

BORÇLAR HUKUKU GENEL HÜKÜMLER ÇİFT NUMARALI ÖĞRENCİLER-İKİNCİ ÖĞRETİM PRATİK ÇALIŞMASI

OLAY I

Bay (S)'nin eski model bilgisayarını satmak istediğini öğrenen Bayan (A), bu bilgisayarı 1.000 TL'ye satın alabileceğini Bay (S)'ye bildirir ve ona düşünmesi için iki günlük süre tanır. Ertesi gün Bay (S), Bayan (A)'ya olumlu yanıt içeren bir e-posta gönderir ve bilgisayarı teslim etmek üzere Bayan (A)'nın evine doğru yola çıkar. Bay (S) yolda giderken bir elektronik eşya mağazasında aynı modelde ikinci el bilgisayarın 1.500 TL'den satıldığını görür ve eve girmek üzereyken karşılaştığı Bayan (A)'ya bilgisayarı 1.400 TL'den satabileceğini söyler. Bayan (A)'nın bunu kabul etmesi üzerine taraflar 1.400 TL üzerinde anlaşır. Eve girdikten sonra Bay (S)'nin kendisine attığı e-postayı okuyan Bayan (A), derhal Bay (S)'yi arayıp kendisine 1.000 TL ödeyeceğini bildirir.

Bayan (A)'nın Bay (S)'ye ödemekle yükümlü olduğu tutar ne kadardır? Gerekçeli olarak açıklayınız.

OLAY II

Aşağıdaki hukuki işlemlerin geçerliliğini ve varsa tarafların bu husustaki iddialarını değerlendiriniz.

1-) Bay (A) ve Bay (B), noter (N)'den bir taşınmaz satış vaadi sözleşmesi hazırlamasını istemiş ve (N)'nin hazırladığı metni iradelerine uygun görerek güvenli elektronik imzayla imzalamışlardır.

2-) Bayan (B), güvenli elektronik imza kullanmak suretiyle bir bono düzenleyip Bayan (A)'ya gönderir. Bayan (A) da güvenli elektronik imza kullanarak bu bonoyu Bayan (Ü)'ye ciro etmiştir.

3-) Görme engelli olan Bay (B), 10.000 TL'lik bir bono düzenleyerek alacaklısı Bayan (A)'ya vermek ister. Bayan (A) bonodaki imzanın noter tarafından onaylanmaması sebebiyle bononun geçersiz olduğunu savunarak bonoyu almaya yanaşmaz.

4-) Okuma yazma bilmediği için imza atma iktidarından yoksun olan Bay (B), parmak izi kullanmak suretiyle noterde Bay (A) lehine bir poliçe düzenletmiştir.

OLAY III

D) Uzun süredir alkollü içki servisi de yapan bir balık restoranı işletmek isteyen Bay (A), restoran işletmecisi arkadaşı Bay (K)'ya bu konuda akıl danışmak için onu ziyaret eder. Bay (K), İstiklal Caddesi'nde arkadaşı Bay (D)'nin içki ruhsatlı bir balık lokantası olduğunu, bu lokantayı 100.000 TL'ye devralacak bir kişiyi aradığını söyler. Bunun üzerine Bay (D)'nin numarasını alan Bay (A), Bay (D)'yi arayarak 100.000 TL'ye balık lokantasını devralmak istediğini söyler. Bunun üzerine taraflar geçerlilik şekline uygun şekilde devir işlemini gerçekleştirir. Balık lokantasını devralan Bay (A) daha sonra lokantanın içki ruhsatının olmadığını öğrenir.

II) Bay (A), bu devir işleminden birkaç gün sonra damar sertliği hastası 60 yaşındaki amcası Bay (F)'yi ziyaret eder. Bay (F), 29.000 TL vergi borcu olduğunu, yurt dışında okuyan iki çocuğunun yüklü miktarda okul harcamaları bulunduğunu, bütün bunlardan dolayı ipotekli işlemlere bile razı olduğunu, isterse Bay (A)'ya gerçek bedeli 300.000 TL olan oturduğu evi, 150.000 TL'ye satabileceğini söyler. Bay (A) da bu teklifi kabul eder. Taraflar tapu sicil müdürlüğünde resmi şekilde yaptıkları sözleşmeyle gayrimenkul satımını gerçekleştirir.

III) Bay (A), ticari işlerinde kullanmak için bir araba satın almak ister. Bunun için X bankasına giden Bay (A)'dan banka, bir teminat ister. Bunun üzerine Bay (A)'nın yakın arkadaşı Bayan (P) ile X Bankası arasında noterde düzenleme şeklinde ve sorumluluk miktarının 40.000 TL olarak kararlaştırıldığı bir kefalet sözleşmesi yapılır.

SORULAR:

1-) Bay (D)'ye ilişkin çeşitli ihtimalleri göz önünde tutarak, Bay (A) ile Bay (D) arasındaki sözleşmenin geçerliliğini tartışınız.

2-) Bay (A) ile Bay (F) arasındaki sözleşmenin geçerliliğini tartışınız.

3-) Kefil Bayan (P)'nin sorumluluk altına girdiği miktarın 50.000 TL'ye yükseltilmesi hangi şekle tabi olacaktır? Bayan (P)'nin kefalet sözleşmesinden doğan borcunun 30.000 TL'ye indirildiği ihtimalde cevabınızda bir değişiklik olur muydu?

OLAY 1V

(X) isimli ünlü bir ressamın tek oğlu olan Bay (M), babasının vefatı üzerine büyük bir geçim sıkıntısına düşer. Bunun üzerine babasının sağlığında iken yaptığı "Sonbahar" isimli tabloyu satmak istemektedir. Bunun için uzun yıllardır babasının atölyesinde çalışmış Bay (T)'ye " *Babam ünlü ressam (X)'in "Sonbahar" isimli tablosunu benim adıma ve hesabıma satma yetkisine sahiptir.*" şeklinde kaleme alınmış bir yetki belgesi verir. Bunun üzerine Bay (T), sağlığında iken ünlü ressam (X)'in birçok tablosunu satın almış ve (X)'in aile dostu olan ünlü koleksiyoncu Bay (A)'ya giderek yetki belgesini ibraz eder. Bay (A), yakında bir sergi gerçekleştireceğini bu serginin konusuna "Sonbahar" isimli tablonun uygun olduğunu ancak kendisine kesin cevabı ancak ertesi sabah verebileceğini söyler. Akşam, babasına ait tabloyu elden çıkarmak istediği için pişmanlık duyan Bay (M), Bay (T)'yi telefonla arayarak temsil yetkisini geri aldığını ve yetki belgesini iade etmesi gerektiğini ona iletir. Bu duruma rağmen, Bay (T), ertesi sabah Bay (A)'nın sanat galerisine giderek "Sonbahar" isimli tabloyu Bay (A)'ya satar.

SORULAR:

1-) Bay (M), Bay (T)'nin Bay (A) ile yaptığı işlemle bağlı mıdır? Eğer Bay (T) yetki belgesini Bay (A) yerine iş adamı Bay (İ)'ye ibraz etmiş olsaydı cevabınızda bir değişiklik olur muydu? Açıklayınız.

2-) Bay (M), temsil yetkisini Bay (T), Bay (A)'nın sanat galerisine gitmeden önce geri alsa idi, Bay (T)'nin Bay (A) ile yaptığı işlemle bağlı olur muydu? Açıklayınız.