

İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ HUKUK FAKÜLTESİ
ANAYASA HUKUKU - İKİNCİ ÖĞRETİM
PRATİK ÇALIŞMA
24.04.2018

Varsayımsal Olay: Davacı kooperatif A, hazineye ait olan taşınmazı bedelini ödeyerek satın almış ve kooperatif adına tapuya tescil ettirmiştir. Sonrasında A'nın Hazine'den almış olduğu taşınmazın bir kısmı uygulama imar planını çerçevesinde rehabilitasyon merkezi ve spor alanı kullanımını için bedelsiz olarak Hazine'ye ayrılmış tescil edilmiştir. Bunun üzerine A, avukatı aracılığıyla Ankara Batı 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne dava açarak, 4706 sayılı Kanun'un 7/B maddesine¹ dayanılarak kooperatif adına tapuya tescil edilen Hazine'ye ait taşınmazların yapılacak imar uygulaması sonucunda kamu hizmet alanlarına ayrılması hâlinde bedelsiz olarak Hazine adına tescil edilmesinin Anayasada düzenlenmiş olan hakkını ihlal ettiğini ileri sürmüştür. Ayrıca kişilerin bedelini ödeyerek aldıkları taşınmazların bedel ödenmeksizin idare tarafından geri alınmasının Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi içtihatlarında da hak ihlali olarak değerlendirildiğini savunmuştur. Dava görülmeye devam ederken A'nın avukatı, idarenin gerekçe gösterdiği ilgili kanun hükmünün Anayasaya aykırılık teşkil ettiğini iddia etmiştir.

Sorular:

- 1- A'nın avukatının anayasaya aykırılık iddiasını ve bu iddia karşısında Asliye Hukuk Mahkemesi'nin izleyebileceği usulü 1982 Anayasası'nın ilgili hükümleri çerçevesinde değerlendiriniz.
- 2- A'nın hakkına yapılan müdahaleyi 1982 Anayasası'nın 13. maddesi çerçevesinde değerlendiriniz

¹ **7/B maddesi:** "Hazineye ait taşınmazlar; konut yapılmak amacıyla rayiç bedel üzerinden konut yapı kooperatiflerine, kooperatif birliklerine veya bu birliklerin oluşturduğu üst birliklere, bunlar arasında yapılacak ihale ile satılabilir. Bunların ihaleye katılabilmeleri için, ihale konusu taşınmazın tahmini bedelinin dörtte birini bir bankada adlarına açılan hesapta bloke etmeleri şarttır. Bu taşınmazların satış amacı dışında kullanılmayacağına, amacı dışında kullanıldığının tespiti halinde, satılan taşınmazın satış bedelinin faizsiz iade edilerek Hazineye geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulur. **Bu maddeye göre satılan taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak imar uygulaması sonucunda kamu hizmet alanlarına ayrılan yerler, bedelsiz ve müstakil parsel olarak Hazine adına resen tescil edilir.**"