

İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ HUKUK FAKÜLTESİ
BORÇLAR HUKUKU GENEL HÜKÜMLER
PRATİK ÇALIŞMASI
(tek numaralı öğrenciler)

OLAY

A, B lehine, maliki olduğu ve üzerinde müstakil bir ev bulunan taşınmazı konu alan üst hakkı kurar. B evi öğrenci C'ye kiralar. A, evin kötü durumundaki çatısını onarmayı C'ye taahhüt eder. Çatının onarımı esnasında A'nın yanında çalışan D, bir kiremidi düzgün yerleştirmez ve kiremit aşağı düşer. Kiremit, bu sırada çatının onarım yapılan kısmının altında D ile konuşan C'nin işsiz babası E'nin başına isabet eder. Daha sonra orada babasını baygın durumda gören C, E'nin uyuduğunu düşünür. E'nin uzun süredir hareketsiz kalması üzerine C, ambulans çağırır. E'nin kan kaybı nedeniyle hayatını kaybettiği anlaşılır.

A, gittiği doktor kontrolünde, ağır bir hastalığa tutulduğunu öğrenir. Yapılan tetkikte hastalığın sebebinin otuz yıl önce yaşadığı evinin yakınındaki Z AŞ'nin işletmesinde açık alana bırakılan tehlikeli atıklara maruz kalmasından kaynaklandığı tespit edilir.

SORULAR

- 1) E'nin hayatını kaybetmesi nedeniyle C, kim veya kimlerden, hangi hukuki sebeplerle hangi zararlar için tazminat talep edebilir açıklayınız.
- 2) D, kiremidi E'nin hakaret etmesi üzerine atmış olsaydı, yukarıdaki soruya verdiğiniz yanıtlar değişir miydi? Açıklayınız.
- 3) Maddi durumu kötü olan C'nin, açtığı tazminat davası kapsamında başvurabileceği bir imkân var mıdır? Varsa, sonuçlarıyla birlikte açıklayınız.
- 4) Z AŞ, A'ya karşı sorumlu mudur? A'nın Z AŞ'ye karşı açtığı tazminat davasında Z AŞ hangi yönde savunma yapabilir? Açıklayınız.