

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi
Borçlar Hukuku Genel Hükümler Dersi
Pratik Çalışma II
(Çift Numaralı Öğrenciler İçin)

Olay :

(A), Göztepe'deki evini (B)'ye 600.000 TL'ye satmış, tapuda yapılan satış sözleşmesinde ise taşınmazın bedeli 250.000 TL olarak gösterilmiştir. Aradan bir müddet geçtikten sonra semt-teki evlerin aniden değer kazanması sonucu (A), (B) ile aralarındaki satış sözleşmesinin geçersiz olduğunu ileri sürerek taşınmazın iadesini talep etmiştir.

Müteahhit olan (A), iş sahibi (İ) ile (İ)'nin 6 parsellik arsasının üzerine taşınmaz inşa edilmesine yönelik bir eser sözleşmesi yapmıştır. Ancak ilgili parsellerin bulunduğu yerin 3. derece doğal sit alanı olması nedeniyle (A), inşaata başlamak için gerekli izinleri alamamıştır.

İşleri bir süredir kötü giden (A), borçlarının bir kısmını ödemek amacıyla ev eşyalarını satmaya karar vermiştir. Bir süredir LCD televizyon almak istediğini bildiği kuzeni (K)'ye elektronik posta yoluyla televizyonunu 2000 TL'ye satmayı teklif etmiştir. (K)'nin ertesi gün yine elektronik posta yoluyla gönderdiği olumlu cevabını henüz okumamış olan (A), kendisine daha iyi teklif veren (Ü) ile anlaşarak televizyonu ona teslim etmiştir. Nakliyecisi (N), televizyonu (Ü)'nün evine taşırken, o sırada merdivenden inmekte olan ünlü aktör (M) ile çarpışmış ve televizyonu (M)'nin ayağına düşürmüştür. Alkollü olmasının da etkisiyle (M), dengesini sağlayamamış ve merdivenlerden yuvarlanarak kafasını duvara çarpmıştır. Apartman sakinlerinin kendisini hastaneye götürmesi teklifini kabul etmeyen (M), ilerleyen saatlerde hastaneye kaldırılmıştır. Beyin kanaması teşhisiyle acilen ameliyata alınan (M), yapılan müdahaleler neticesinde hayata döndürülse de ileri derecede beyin hasarı nedeniyle bitkisel hayata girmiştir.

Sorular :

- 1) (A) ile (B) arasındaki satış sözleşmesinin geçerliliğini değerlendiriniz. (A), (B)'den taşınmazın iadesini talep edebilir mi?
- 2) (A) ile (İ) arasındaki sözleşmenin geçerliliğini değerlendiriniz. (İ), inşaatın yapılmaması nedeniyle uğradığı zararların tazminini (A)'dan talep edebilir mi? Gerekçeli olarak açıklayınız.

- 3) Olaydaki özellikleri dikkate alarak (A) ile (K) arasında televizyon satımına ilişkin bir sözleşmenin kurulup kurulmadığını, tarafların irade beyanlarının hukuki niteliğini de belirterek açıklayınız.
- 4) **a.** (N), (M)'nin bitkisel hayata girmesinden sorumlu mudur? Açıklayınız.
b. (N)'nin sorumlu olduğu varsayımında; (M)'nin başrol aldığı, çekimleri bitmek üzere olan filmi iptal etmek zorunda kalan yapımcı (Y)'nin uğradığı zararlar için (N)'ye başvurması mümkün müdür? Açıklayınız.
c. (M)'nin eşi ve çocuğunun (M)'nin maddi desteğinden yoksun kaldığı gerekçesiyle (N)'ye başvurması halinde bir önceki soruya verdiğiniz yanıtta bir değişiklik olur muydu? Açıklayınız.
- 5) **a.** (M)'nin alkolün etkisinde olmasını fırsat bilerek reklamcı (R)'nin, onu bir reklam projesinin yüzü olması konusunda sözleşme imzalamaya ikna etmesi halinde bu sözleşmenin hukuki akıbeti ne olurdu? Açıklayınız.
b. (R)'nin bu sözleşmeyi, söz konusu reklam projesiyle (M)'nin rol aldığı filmdeki imajını etkileyerek rakibi (Y)'ye zarar vermek maksadıyla yapması halinde (R)'nin bu davranışını nasıl değerlendirirdiniz? Açıklayınız.