

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi
Eşya Hukuku Dersi
Pratik Çalışma I – 09.12.2019
(Çift Numaralı Öğrenciler İçin)

OLAY I

(A), (T) şirketinin 100.000 TL değerindeki hamiline hisse senedinin ve ünlü ressam (R)'nin bir tablosunun malikidir. (A)'nın hisse senetlerini, (B) aracı kurumu saklamaktadır. Tablosu ise, (M)'ye ait resim galerisinde sergilenmektedir.

(A), hisseleri (C)'ye satmış ve hisseleri (B)'den almasını söylemiştir. (A), tabloyu ise (M)'ye satmış ve mülkiyeti devretmiştir. Ertesi gün (M)'nin resim galerisini gezen (E), (R)'nin tablosunu çok beğenmiş ve satın almıştır. Tablonun mülkiyetinin devrine rağmen, (M) ve (E), tablonun bir müddet daha (M)'ye ait resim galerisinde sergilenmesi konusunda anlaşmışlardır.

SORULAR:

1. (C) hisse senetlerinin, (M) ve (E) tablo üzerinde ne şekilde zilyetlik kazanmışlardır? Bu zilyetliklerin devri (nakli) nasıl gerçekleşmiştir?
2. Hırsız (H), (M)'nin resim galerisinden (R)'nin tablosunu çalmıştır. (A) ise, (B) aracı kurumuna yaptığı ziyaret sırasında (B)'nin dalgınlığından yararlanarak hisse senetlerini almıştır.
(H) ve (A)'ya karşı kimler, hangi hukuki sebebe dayanarak dava açabilirler?
3. Hırsız (H) tabloyu (K) isimli bir antikacıya satmış; (K) da daha sonra bu tabloyu (L)'ye 20.000 TL karşılığında satarak teslim etmiştir. (A), (B)'den aldığı hisse senetlerini ise (D)'ye satarak teslim etmiştir.
Satıncaya kadar (K)'dan, sattıktan sonra (L)'den tablonun; (D)'den ise hisse senetlerinin iadesinin istenmesi mümkün müdür? Açıklayınız.

OLAY II

(A), tapu zabıt defterinde kayıtlı taşınmazını (B)'ye satın onun adına tescili yaptırmış, ancak defterde gitti kaydının işlenmemiş olmasından ötürü aynı taşınmazı (Ü)'ye satın onun adına da tescili yaptırmıştır. Kadastro esnasında da durum fark edilmeyerek tapu kütüğünde taşınmaza iki ayrı sayfa açılarak bu sayfalarda (B) ve (Ü) malik olarak kaydedilmiştir.

(B), taşınmaz üzerinde (C)'ye 10 yıl süreyle alım hakkı tanımış ve bu hak tapu siciline şerh edilmiştir. (B)'nin ölümüyle tek mirasçısı (D)'ye intikal eden, fakat tapunun ilgili sayfasında hala (B) adına kayıtlı gözüken bu taşınmazı (B)'nin muhasebecisi (M), (B) adına düzenlenen sahte bir vekaletnâme ile (E)'ye satmış ve onun adına tescil ettirmiştir. (E), bu arsa üzerinde (F) adına 10 yıl süreli bir intifa hakkı tesis etmiştir.

SORULAR:

- 1) Taşınmazın (Ü) tarafından (T)'ye devredilmesi halinde (T) taşınmazın mülkiyetini kazanabilir mi? Açıklayınız.
- 2) a. Taşınmazı (M)'den edinen (E), taşınmazın mülkiyetini kazanmış mıdır? Açıklayınız.
b. (D)'nin açtığı davada hak kaybına uğramamak için başvurabileceği bir hukuki yol var mıdır? Açıklayınız.
- 3) a. Taşınmazın (D) adına tescili gerçekleştirildikten sonra (F), intifa hakkını (D)'ye karşı ileri sürebilir mi? Açıklayınız.
b. Taşınmazın (D) adına tescili gerçekleştirildikten sonra alım hakkını kullanan (C), (F)'den intifa hakkının terkinini talep edebilir mi?
- 4) Olayda devletin sorumluluğu söz konusu olur mu? Açıklayınız.