

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi
Eşya Hukuku Dersi Pratik Çalışma II – 25.12.2019
(Çift Numaralı Öğrenciler İçin)

Bayan (A), maliki olduğu bisikletini yeğeni (Y)'ye üç ay süreyle kullanması için ödünç vermiştir. (Y) ise bir süre sonra bisikleti satmaya karar vermiş ve kendini bisikletin maliki olarak tanıtarak, internet üzerinden görüştüğü (K)'ya kiralamıştır.

İzmirli Bay (B), İstanbul'da boş bir arsa alması için İstanbul'daki (C)'ye bir vekâletname vermiştir. (C), (B) için (D)'den bir arsa satın almış, satış sözleşmesi yapılmış ve (D), arsanın (B) adına tescilini talep etmiştir. Tapu memuru yanlışlıkla arsayı (C) adına tescil etmiştir. İki yıl sonra bu yanlışlığı öğrenmiş olan (C), arsa üzerinde (Ü) lehine geçit hakkı tesis etmiştir.

(A), (B) ve (C), Bursa'da bulunan bir tarlaya paylı malik iken (A) ölmüş ve mirasçı olarak (E) ve (F)'yi bırakmıştır. Bir süre sonra (B), payını (M)'ye satmıştır. Bu durumu öğrenen ve (M)'nin paydaşlar arasına girmesini istemeyen (E) ise önalım hakkına dayanarak (M)'ye karşı dava açmıştır. (C) ise payı üzerinde (T)'ye alım hakkı tanımıştır.

Sorular:

- 1. a.** Üç ay sonunda (Y)'nin, (A)'nın iade talebini reddetmesi üzerine (A), bisikletin iadesini (K)'dan talep edebilir mi? Açıklayınız.
- b.** Üç ay sonunda bisikleti (K)'nın elinden (Y)'nin alması durumunda (K), (Y)'ye karşı taşınır davası açabilir mi?
- 2.** Hırsız (H)'nin, bisikleti, henüz (Y)'nin kullandığı dönemde, (Y)'nin garajından çalıp, pazarda (Z)'ye satıp devretmesi ve (Z)'nin bisikleti tüm eskimiş parçalarını yenileyerek kullanması varsayımında; (A), bisikletin iadesini hangi şartlarla (Z)'den talep edebilir? Çeşitli ihtimallere göre açıklayınız.
- 3.** Tescil için gerekli şartları belirterek, (C)'nin yapılan tescille mülkiyeti kazanıp kazanmadığını açıklayınız.
- 4.** Olayda tapu sicilindeki yanlışlığın düzeltilmesi hangi yolla mümkün olur?
- 5.** Yanlışlığın düzeltilmesi halinde (Ü)'ye ait geçit hakkının akıbeti ne olur? Bu konuda zarara uğrayan, bu zararını kimden neye dayanarak talep edebilir?
- 6.** (B)'nin, payını (M)'ye satması mümkün müdür? (E), payını (M)'ye satabilir miydi? Açıklayınız.
- 7.** (E)'nin, önalım hakkına dayanarak, (M)'ye karşı tek başına dava açması mümkün müdür?
- 8.** Önalım hakkının usulüne uygun kullanılması üzerine payın (E) ve (F) adına tapuya tescil edildiği varsayımında, (M)'nin tarlaya buğday ekmeyi sürdürmesi üzerine, bunu engellemek isteyen (C)'ye hangi hukuki yola başvurmasını önerirsiniz? (E) ve (F) önerdiğiniz bu yola ayrı ayrı başvurabilirler mi?
- 9. a.** (T)'nin, alım hakkını kullanmasından sonra, (C)'nin tescilli talep etmekten kaçınması üzerine; (T), (C) aleyhine dava açmıştır. Bu davanın devamı sırasında (T)'nin, hak kaybına uğramaması için başvurabileceği bir hukukî yol var mıdır?
- b.** (T)'nin alım hakkını kullanmasından önce (C)'nin, payını (P)'ye satıp devretmesi halinde (T), bu hakkını (P)'ye karşı ileri sürebilir mi? Çeşitli ihtimallere göre açıklayınız.

