**İdarenin Mal Edinme Usullerine İlişkin Kavramlar**

(Sıddık Sami Onar, **İdare Hukukun Umumi Esasları,** c.1, 3.bs, İsmail Akgün Matbaası, İstanbul,1966, sf.1511-1590; Turgut Tan, **İdare Hukuku,** 7.bs, Turhan Kitabevi, Ankara, 2018, sf.608-627/296-345; Bahtiyar Akyılmaz/Murat Sezginer/Cemil Kaya, **Türk İdare Hukuku**, 9.bs, Savaş, İstanbul, 2018, sf.591-643/472-491; Turan Yıldırım/Melikşah Yasin/Nur Kaman/H.Eyüp Özdemir/Gül Üstün/Okay Tekinsoy, **İdare Hukuku**, 6.bs, On İki Levha, İstanbul, sf.653-687; Kemal Gözler/Gürsel Kaplan, **İdare Hukuku Dersleri**, 20.bs, Ekin, Bursa, 2018, sf.640-672)

# Taşınmaz Mal Edinme Usulleri

* 1. Kamulaştırma
     1. Kamulaştırmanın Temel İlkeleri
     2. Kamulaştırma İşleminin Unsurları
        + 1. Yetki
          2. Şekil
          3. Sebep
          4. Konu
          5. Amaç
     3. Kamulaştırmanın Aşamaları
        1. İdari Aşama
           1. Kamu Yararı Kararı Alınması ve Onaylanması
           2. Kamulaştırılacak Taşınmazın Planının Yapılması
           3. Mal Sahiplerinin Belirlenmesi
           4. Satın Alma Usulü
        2. Adli Aşama
           1. İdarenin Asliye Hukuk Mahkemesinde Bedel Tespiti ve Tescil Davası Açması
           2. Mahkemece Tarafların Anlaşmaya Davet Edilmesi
           3. Bedelin Tespiti ve Tecil
     4. Acele Kamulaştırma
     5. Malikin Geri Alma Hakkı
     6. İdarenin Kamulaştırmadan Vazgeçmesi
     7. Kamulaştırmasız El Atma
        1. Fiili El Atma
        2. Hukuki El Atma

## İdareler Arası Mal Devri

* 1. İmar Kanunu 18.Madde Uygulaması
  2. Devletleştirme
  3. İstimval (Rekizisyon) (Onar)

### Hukuki Niteliği ve Çeşitleri

### Milli Savunma İhtiyacı İçin Yapılacak Askeri İstimval

### Mülki Makamlar Tarafından Yapılacak İstimval

### İstimval Bedelleri

* 1. Geçici İşgal

# Taşınır Mal Edinme Usulleri

* 1. İhale
     1. 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda Düzenlenen İhale Usulleri
        1. Açık İhale Usulü
        2. Belli İstekliler Arasında İhale Usulü
        3. Pazarlık Usulü
        4. Doğrudan Temin
        5. Tasarım Yarışmaları
     2. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda Düzenlenen İhale Usulleri
        1. Kapalı Teklif Usulü
        2. Belli İstekliler Arasında Kapalı Teklif Usulü
        3. Açık Teklif Usulü
        4. Pazarlık Usulü
        5. Yarışma Usulü
     3. İhale Sürecinin Aşamaları
        1. Hazırlık Aşaması
           1. İhale Konusu İşin Tespiti ve Teknik Şartname
           2. Yaklaşık Maliyet Hesabı
           3. İhale Usulünün Belirlenmesi
           4. İdari Şartname ve Sözleşme Tasarısı
           5. İhale Onayının Alınması ve Komisyon Kurulması
           6. İhalenin İlanı
        2. İhale Süreci
           1. İhaleye Katılma
           2. Tekliflerin Değerlendirilmesi
           3. İhalenin Karara Bağlanması ve Onaylanması
        3. İhalelere Yönelik Başvurular (Yıldırım et.al.)

##### Şikâyet Başvurusu

##### İtirazen Şikâyet Başvurusu

##### Yargısal Başvuru

* + - 1. Sözleşme Aşaması
      2. Sözleşmenin Uygulanması ve Sona Ermesi (Akyılmaz et.al.; Tan)

##### İdarenin Hak ve Yetkileri

##### İdarenin Borçları

##### Sözleşmeci Özel Kişinin Hak ve Borçları

##### Yeni Durumların Sözleşmeye Etkisi

##### Sözleşmenin Sona Ermesi

###### Özel Hukuk Sözleşmeleri Bakımından

###### İdari Sözleşmeler Bakımından (İmtiyaz)