

**MEDENİ HUKUK PRATİK ÇALIŞMA (ÇİFT NUMARALI
ÖĞRENCİLER)**

SORU I: Aşağıdaki hükümlerin emredici veya yedek hukuk kuralı olup olmadıklarını değerlendiriniz. Yedek hukuk kuralı olduğunu düşünüyorsanız tamamlayıcı mı yoksa yorumlayıcı mı olduklarını belirtiniz.

TMK. m. 23/f. 1: *Kimse, hak ve fil ehliyetlerinden kısmen de olsa vazgeçemez.*

TMK. m. 51: *Tüzel kişinin yerleşim yeri, kuruluş belgesinde başka bir hüküm bulunmadıkça işlerinin yönetildiği yerdir.*

TMK. m. 63: *Hiç kimse, bir derneğe üye olmaya ve hiçbir dernek de üye kabul etmeye zorlanamaz.*

TBK. m. 81: *Hukuka veya ahlaka aykırı bir sonucun gerçekleşmesi amacıyla verilen şey geri istenemez. Ancak, açılan davada hâkim, bu şeyin Devlete mal edilmesine karar verebilir.*

TBK. m. 87: *Seçimlik borçlarda, hukuki ilişkiden ve işin özelliğinden aksi anlaşılmadıkça, edimlerden birinin seçimi borçluya aittir.*

TBK. m. 92/f. 1/b. 1: *Bir borcun veya taraflardan birine düşen herhangi bir yükümlülüğün sözleşmenin kurulmasından başlayarak belli bir sürenin sonunda ifası gerekiyorsa, ifa zamanı aşağıdaki biçimde belirlenir:*

1. *Gün olarak belirlenmiş süre, sözleşmenin kurulduğu gün sayılmaksızın, bu sürenin son günü dolmuş olur. Sekiz veya onbeş gün olarak belirlenmiş süre ise, bir veya iki haftayı değil, tam sekiz veya onbeş günü ifade eder.*

TBK. m. 502/ f. 3: *Sözleşme veya teamül varsa vekil, ücrete hak kazanır.*

SORU II: Aşağıdaki hükümlerin zıt anlamı itibariyle uygulanıp uygulanamayacağını tespit ediniz.

TMK m. 129: *Aşağıdaki kimseler arasında evlenme yasaktır:*

1. *Üstsoy ile altsoy arasında; kardeşler arasında; amca, dayı, hala ve teyze ile yeğenleri arasında,*
2. *Kayın hısımlığı meydana getirmiş olan evlilik sona ermiş olsa bile, eşlerden biri ile diğerinin üstsoyu veya altsoyu arasında,*
3. *Evlât edinen ile evlâtlığın veya bunlardan biri ile diğerinin altsoyu ve eşi arasında.*

TMK m. 797: İntifa hakkı, gerçek kişilerde hak sahibinin ölümü; tüzel kişilerde kararlaştırılan sürenin dolması, süre kararlaştırılmamışsa kişiliğin ortadan kalkmasıyla sona erer.

SORU III: Aşağıda verilen olaydaki hukuki işlemleri tespit ederek geçerliliğini inceleyiniz. Geçerli olmadığını düşünüyorsanız nedenini ve türünü belirtiniz.

Bay (A) ile Bayan (B) evlenme kararı alır. İmam nikahı kıyan çift, aynı günün akşamında düğün yapar fakat nikah memuru çağrılmaz. Birkaç ay sonra Bayan (B), kendisine eş tarafından hediye edilen altın kolyeyi, “evinizi yakarım” gibi tehditleri üzerine aynı sokaktaki kuyumcuya satmak zorunda kalır. Bu sırada Bay (A), malik olduğu evi satmak ister. Evi görmeye gelen ve çok beğenen Bay (C) ile hemen adi yazılı bir sözleşme yaparlar.

SORU IV: Aşağıda verilen olayda söz konusu olan hakları tespit ederek nitelendiriniz.

Ekonomik açıdan zor günler geçiren Bay (A), arkadaşı Bayan (B)’den 20 bin TL ödünç alır. Arkadaşının borcunu ödeyeceğine güvenmeyen Bayan (B) ondan teminat göstermesini ister. Bay (A) bunun üzerine saatini Bayan (B)’ye bırakır ve taraflar borç ödenmezse saatin paraya çevrileceği ve Bayan (B)’nin alacağını buradan karşılayacağı üzerine anlaşılır. Bay (A) toplu miktarda bir paraya ihtiyaç duyduğundan maliki olduğu taşınmaz üzerinde Bay (C)’ye bedel karşılığında yapı inşa etme yetkisi tanır. Kendisi ise daha küçük bir ev kiralar. Bu hakkının tapu siciline şerh edilmesi için kiralayana anlaşmayı da ihmal etmez ve hak tapuya şerh edilir.

SORU V: Aşağıda verilen olayda Bay (E)’nin Bay (F)’ye karşı ileri sürebileceği herhangi bir talep var mıdır?

Bay (D), ikinci el DVD çalarını arkadaşı Bay (E)’ye satar ve satılanın bir hafta içinde Bay (D)’nin evinden teslim alınacağı konusunda anlaşılır. Bu sırada Bay (D)’nin evine gelen başka bir arkadaşı Bay (F), DVD çaları çok beğenir ve satın almak ister. Bu ısrara dayanamayan Bay (D), DVD çalarını Bay (F)’ye satar. Bay (F) evden ayrılırken satın aldığı DVD çaları da yanında götürür.

SORU V: Aşağıda verilen olayda Bay (D) mülkiyeti kazanır mı?

Bay (A) kol saatlerinden birini 19 yaşındaki Bayan (B)’ye birini 16 yaşındaki Bay (C)’ye velisinin izniyle emanet eder. Kol saati satın almak isteyen Bay (D) ise Bayan (T)’ye bu konuda temsil yetkisi vermiştir. Bayan (T), bankta oturan Bayan (B) ve Bay (C)’nin kollarındaki saatleri görünce satılık olup olmadığını sorar. Bu fırsatı kaçırmak istemeyen Bayan (B) ve Bay (C) saatlerini satıp teslim ederler. Bayan (T) onların malik olduğunu zannetmektedir.