

**İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi**  
**Medenî Hukuk Dersi Pratik Çalışma Metni**  
**(Çift Numaralı ve İkinci Öğretim Öğrencileri İçin)**

**24 Nisan 2018**

**Olay**

Avukatlığı bırakıp ticaret hayatına atılan (A), akaryakıt şirketi (Ş) ile bayilik sözleşmesi imzalamış ve hemen ardından akaryakıt istasyonu olarak kullanmak üzere Silivri’de bir arazi satın alıp, kendi adına tapuda tescil ettirmiştir. (A), bürosunda çalışan (İ)’yi işten çıkarmış, büro olarak kullandığı daireyi (K)’ye kiralamış, kitaplarını ise İstanbul Üniversitesi’ne bağışlamıştır. (A), Bodrum’daki arazisi üzerinde otel yapıp işletmesi için (M) şirketi lehine 30 yıl süreli üst hakkı tesis etmiştir. (A), Beyoğlu’nda bulunan dairesi üzerinde ise, yaşlı teyzesi (T) lehine oturma hakkı tanımıştır.

Ticaret hayatından umduğunu bulamayan (A), borçlarını ödemekte sıkıntı yaşamaya başlayınca, Silivri’deki arazisini arkadaşı (C)’ye 300.000 TL karşılığında sözlü bir anlaşmayla satmış ve parasını peşin olarak almıştır. (A) elindeki para çantasıyla Beyazıt’ta yürürken, yanından geçen (H), çantayı zorla alıp kaçmıştır. Daha sonradan polis tarafından yakalanan (H)’nin, çantada bulunduğu parayla galerici (G)’den lüks bir otomobil satın aldığı tespit edilmiştir.

İşlerini bir türlü toparlayamayan (A), piyasaya yüklüce miktarda borçlanmış ve sahte çekler kesmeye başlamıştır. (A)’dan alacağını bir türlü tahsil edemeyen alacaklılardan birinin çocuğu olan 16 yaşındaki (T), Twitter’da (A)’nın düzenbaz ve sahtekar biri olduğu yönünde yazılar yazmaya başlamıştır.

(A)’nın çocukluk arkadaşı olan (Y), (A)’nın sekreteri (S)’den hoşlanmakta, fakat çekingenliği nedeniyle ona karşı bir türlü açılmadığından, evlilik teklifini (S)’ye iletmesini (A)’dan rica etmiştir. Bunun üzerine (A), (Y)’nin teklifini (S)’ye iletmiş ve (S) de bunu kabul etmiştir. (S)’nin teklifi kabul ettiğini (A)’dan öğrenen (Y), (S)’ye tek taş yüzük hediye etmiş ve ileride oturmak üzere Etiler’de bir daire kiralamıştır. (Y)’nin babası (B) de, düğün için ise beş yıldızlı bir otel ile anlaşmış ve hazırlıklar için 50.000 TL peşinat ödemiştir. Ancak bir süre sonra aralarında duygusal bir yakınlaşma başlayan (A) ve (S), birlikte çıktıkları tatilde, yıldırım nikâhı ile evlenmişlerdir.

(A) ve (S)'nin birlikte yaşadığı apartmanın görevlisi (G), anne ve babasını trafik kazasında kaybetmiş olan 1 yaşındaki yeğeni (Ç)'yi, (A) ve (S)'ye emanet etmiştir. Aradan iki yıl geçtikten sonra (G), pişman olduğunu belirterek yeğenini geri istemiştir. Ancak (S), kendi çocuğu gibi benimsediği (Ç)'yi geri vermek istememektedir.

(A) içinde bulunduğu ekonomik zorluklar nedeniyle, (S)'den altınlarını satarak, borçlarını ödemede kendisine katkıda bulunmasını istemiştir. Bu teklifi kabul etmeyen (S), yaşadıkları tartışmanın ardından eşyalarını toplayarak ailesinin yanına dönmüştür.

### **Sorular**

- 1) a) Olayda (A)'nın yaptığı hukuki işlemleri tespit ederek bunları, taraf sayısına ve malvarlığına yaptığı etkiye göre nitelendiriniz.  
b) Olaydaki sınırlı ayni hak türlerini belirleyerek, bunların sağladığı yetkileri kısaca açıklayınız.
- 2) (A)'nın parasını peşin aldığı hâlde, sözlü anlaşmanın şekle aykırı olduğu gerekçesiyle Silivri'deki araziye (C)'ye devretmekten kaçınması hâlinde, (C)'nin başvurabileceği bir hukukî imkân var mıdır? Açıklayınız.
- 3) (A), çantada bulunan parasının iade edilmesini (G)'den talep edebilir mi? Açıklayınız.
- 4) (A), (T)'nin davranışına karşı hangi hukukî sebebe dayanarak, ne gibi taleplerde bulunabilir? Açıklayınız.
- 5) (T), uzlaşmak amacıyla (A) ile sözleşme yapıp, 10.000 TL ödemeyi taahhüt ederse, bu sözleşmenin geçerliliğini, (T)'nin ehliyet durumu açısından değerlendiriniz.
- 6) (Y) ile (S) arasındaki hukuki ilişkiyi nitelendiriniz. (S)'nin (A) ile evlenmesi neticesinde, olaydaki özelliklere göre kimlerin hangi talepler ileri sürebileceğini ve bunun tabi olduğu süreyi açıklayınız.
- 7) (S)'nin, soybağı kurmak suretiyle (Ç)'yi kendi çocuğu gibi yetiştirmeye devam edebilmesi için hangi yola başvurmasını önerirsiniz? Olaydaki özellikleri dikkate alarak açıklayınız.
- 8) (A), (S)'ye karşı boşanma davası açabilir mi? Olaydaki özellikleri dikkate alarak açıklayınız.