

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi
Milletlerarası Özel Hukuk
Pratik Çalışma
(12.04.2018)

Olay

İrlanda vatandaşı davacı Alfred Walsh, davalı Ege Gayrimenkul Şirketinin Milas'ta inşa ettiği Flamingo Golf Resort adıyla anılan konut projesinde bulunan müstakil evi 54.000 Euro ödeyerek satın aldığını, ancak taşınmazın kendisine teslim edilmediğini, davalının taraflar arasındaki satış vaadi sözleşmesinin 8.2. maddesi gereğince hesaplanan 16.200 Euro cezai şarttan da sorumlu olduğunu ileri sürerek 70.200 Euro'nun davalının temerrüde düştüğü tarihten itibaren yasal faizi ile birlikte tahsilini istemiştir. Davalı, yetki itirazı ile birlikte sözleşmenin geçersiz olduğunu, davacının bakiye ödemesi gereken borcu bulunduğunu belirterek davanın reddini savunmuştur. İlâveten davacının talebi haklı görülse bile faizin dava tarihinden itibaren hesaplanması gerektiği itirazında bulunmuştur. Ayrıca bu davanın görülebilmesi için davacının teminat yatırması gerektiğini ileri sürmüştür.

Alfred'in aile dostu olan İrlanda vatandaşı Ewan, Milas'ta yazlık konut sahibidir. Ewan'ın Milas'taki yazlık konutu haricinde İrlanda'da banka hesabında bir miktar parası ve İrlanda'da taşınmaz malları bulunmaktadır. Ewan, Milas'taki yazlığında bulunduğu esnada, yazlık evinin, ölümünden sonra arkadaşı Alfred'e kalmasını istediğini sözlü olarak bir arkadaş grubu içinde beyan etmiştir. Daha sonra Ewan, Bodrum'da çıktığı mavi tur esnasında bir kaza sonucu hayatını kaybetmiştir.

Sorular

1. Davalının Türk mahkemelerinin yetkisinin bulunmadığı yönündeki itirazını değerlendiriniz.
2. Davacı Alfred'in teminat yatırması gerekmekte midir? Davacının hâlihazırda Türkiye'de bir taşınmaza sahip olması halinde vereceğiniz cevap değişir miydi?
3. Taraflar arasında akdedilen satış vaadi sözleşmesinin şekli geçerliliğine uygulanacak hukuku tespit ediniz.
4. Flamingo Golf Resort projesinde yer alan müstakil evin mülkiyetinin, Alfred'e devrinin nasıl olacağı hangi hukuka göre belirlenecektir?
5. Davacının cezai şart talebi hangi hukuka göre karara bağlanacaktır?
6. Davacının faiz talebinin, davalının temerrüde düştüğü andan itibaren mi yoksa dava tarihinden itibaren mi hesaplanacağı meselesi hangi hukuka göre belirlenecektir?
7. Taraflar arasında akdedilen satış vaadi sözleşmesinde, sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların İrlanda hukukuna göre çözüleceğinin kararlaştırılmış olması halinde, mahkeme bu seçim ile bağlı olur mu? Taraflar arasında kira sözleşmesi akdedilmiş olsaydı vereceğiniz cevap değişir miydi?
8. Alfred'in, Dublin mahkemelerinden Milas'ta bulunan taşınmazın kendi adına tesciline hükmeden bir karar almış olması halinde, bu kararın Türkiye'de etki doğurabilmesi mümkün müdür?
9. Ewan'ın eşi Colleen, eşinin düzenlenmiş olduğu vasiyetnamenin geçersiz olduğunu düşünmektedir. Buna ilişkin bir uyuşmazlığı görmede Türk mahkemelerinin yetkisi var mıdır?
10. Ewan'ın mirasçılarının tayini hangi hukuka göre belirlenecektir?
11. Ewan'ın bu şekilde bir vasiyetname yapması şeklen geçerli olur mu?