

-I-

A, nakliye işlerinde kullanmak üzere, Z firmasının ürettiği X marka otomobili yetkili acente B'den 01 Mayıs 2015'te satın alır. A, 15 Mart 2017 tarihinde otomobili C'ye kiralar. Ancak otomobil imalat hatası sebebiyle park halindeyken motorunda çıkan yangın sonucu kullanılamaz hale gelir ve A'nın ağır yaralanmasına sebep olur. A otomobili, C'ye teslim edemediğinden 3.000 TL cezai şart ödemek zorunda kalır. B, A'ya otomobilin kullanılamaz hale geldiğini, sözleşmeden dönmenin mümkün olmadığını söyleyerek, otomobilin ayıpsız bir mislini vermeyi teklif eder.

SORULAR

- 1- **a-** A'nın muhtemel talepleri bakımından hangi kanun hükümleri uygulanır? Açıklayınız.
- b)** A, otomobilin park halinde motorunda çıkan yangın sonucu kullanılamaz hale gelmesi nedeniyle kime karşı hangi haklara sahiptir? Açıklayınız.
- c)** Bu düzenlemeler çerçevesinde öngörülen haklara başvurmak için gerekli şartların gerçekleşip gerçekleşmediğini açıklayınız.
- d)** Bu hakların tabi olduğu süreyi çeşitli ihtimallere göre belirtiniz.
- 2- B'nin iddiası yerinde midir? A, B'nin teklifini kabul etmek zorunda mıdır? Açıklayınız.

-II-

(A), ailesiyle birlikte oturmak üzere (B)'nin Beşiktaş'taki evini kiralamıştır. Taraflar 20.12.2013 tarihinde akdettikleri sözleşmenin üç yıl süreyle devam edeceğini ve (A)'nın ilk yıl boyunca her ay 2000 TL ödeyeceğini kararlaştırmışlardır. Taraflar sözleşmede (A)'nın bu aylık bedeli ödemekte gecikmesi halinde (B)'nin kalan bedelleri de talep edebileceğini belirtmişlerdir.

Sorular:

1. (A) ile (B) arasındaki sözleşmenin hukuki niteliğini ve hangi hükümlere tabi olduğunu belirtiniz.
2. (B), sözleşmenin öngörülen sürede devam edebilmesi için (A)'nın, kendisinin de faal bir üyesi olduğu Kanarya Sevenler Derneği'ne üye olması gerektiğinin sözleşmede belirtilmesi konusunda ısrarcıdır. Dernek tüzüğü uyarınca bu derneğin üyelerinin her yıl 200 TL aidat ödemesi gerekmektedir. (B)'nin bu isteğini değerlendiriniz.

3. (B), (A)'nın depozito olarak nakden 5000 TL ödemesini talep etmektedir. Bu talebin geçerliliğini tartışınız. Eğer geçerli değilse, böyle bir talep hangi şartlar altında geçerli olurdu? Açıklayınız.
4. (A)'nın kira bedelini ödemekte gecikmesi halinde (B)'nin o kira dönemine ilişkin kalan kira bedellerini de talep edebileceği yönündeki kaydın niteliğini belirtiniz. Böyle bir kayıt geçerli midir? Açıklayınız.
5.
 - a. (B)'nin, 10.11.2018 tarihinde (A)'ya bir bildirimde bulunarak bir sonraki kira döneminde kiranın 5000 TL olacağını bildirdiğini varsayınız. Bu miktarı fazla bulan (A) avukat olarak size başvurmuştur. (A)'ya ne yapmasını önerirdiniz?
 - b. Kira bedeli Türk Lirası üzerinden değil de, yabancı para üzerinden kurulmuş olsaydı, yukarıdaki soruya vereceğiniz cevap değişir miydi?