İ.Ü.YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2025 YILI FAALİYET RAPORU

İ Ç İN D E K İ L E R

1.GENELBİLGİLER……3

A. MİSYON VE VİZYON....8

B. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR....8

C. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER....9

C. 1.FİZİKSEL YAPI (Alan –m²)....9

C. 1.1.KAPALI ALANLAR....9

1.1.1 Beyazıt Yerleşkesi....10

1.1.2 İstanbul Tıp Fakültesi Yerleşkesi....15

1.1.3.Avcılar Yerleşkesi....18

1.1.4 Maslak Yerleşkesi....19

Maslak Yerleşkesi Kapalı Alan Durumu.... **Hata! Yer işareti tanımlanmamış.**

1.1.6 Maltepe Yerleşkesi....20

Maltepe Yerleşkesi Kapalı Alan Durumu.... **Hata! Yer işareti tanımlanmamış.**

1.1.7 Diğer Yerleşkeler....21

C.1.2 Öğrenci Yurtları....25

C.1.3 Spor Tesisleri....26

C. 2.TEŞKİLAT YAPISI(Organizasyon Şeması)....27

C.3. TEKNOLOJİ ve BİLİŞİM ALTYAPISI....28

C.3.2. Bilgisayar (Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar)....28

C.3.4 DİĞER BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR....28

D. 4. İNSAN KAYNAKLARI....29

C. 5.SUNULAN HİZMETLER....34

C. 5.3- İdari Hizmetler....34

C. 6. YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ....34

II. AMAÇ ve HEDEFLER....34

İDARENİN AMAÇ VE HEDEFLERİ....34

Amaç ve Hedefler....34

A- TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER....35

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER....36

A. MALİ BİLGİLER....36

A.1- BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI....36

BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI (2025 YILI)....37

A. 2. TEMEL MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR....38

2.1 Faaliyet ve Proje Bilgileri....38

IV. KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ....64

A. ÜSTÜNLÜKLER (GÜÇLÜ YÖNLER) 64
B. ZAYIFLIKLAR (GELİŞMEYE AÇIK ALANLAR) 64
V. ÖNERİ ve TEDBİRLER 66

I. GENEL BİLGİ

Üniversitemiz bünyesinde bulunan 17 Fakülte, 14 Enstitü, 1 Konservatuvar, 1 Yüksekokul, 2 Meslek Yüksekokulu, 1 Bölüm ve diğer birimlerin oluşturduğu 547.906 m^2 kapalı alanda verilen eğitim, öğretim, sağlık, spor ve kültür hizmetlerinin çağdaş ve sağlıklı bir ortamda yapılabilmesi için Üniversitemiz misyon ve vizyonu doğrultusunda her türlü teknik bilgi, deneyim ve yeni teknoloji kullanılarak hizmet verilen yapıların sağlam, güvenilir ve modern bir yapıya kavuşmasının yanı sıra teknolojik altyapının oluşturulması için çalışmalar hızlandırılarak devam etmiştir. Bu doğrultuda mevcut yapıların iyileştirilmesine yönelik teknik şartnameler hazırlanmış projelendirme ve ihale işlem dosyasına esas teşkil edecek her türlü teknik danışmanlık hizmeti verilmiş olup, üniversitemiz yatırım bütçesi ödenekleri (Özel Bütçe, Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü, Sağlık, Kültür ve Spor Daire Başkanlığı ve diğer gelirler) nispetinde çalışmalar devam etmiştir.

Üniversitemizin sağlık hizmeti ve eğitim alanındaki teknik yatırım, yenileme, modernizasyon ve güvenli yapı ihtiyacı ve bu konu ile ilgili sorumlulukları, son yaşanan depremlerden sonra önemli ölçüde artmıştır. Bunun yanı sıra öğretim ve sağlık alanında artan iş yükü, bu kampüslerden yüksek teknik bilgi aktarımı, güçlü altyapı ve modern donanım gerektirmektedir. Söz konusu dönüşümün ve yeterli modern donanımın sağlanması yeni bir yapılanma süreci ile mümkündür. Mevcut yapı stokumuzun eski oluşu ve deprem riski göz önüne alınarak yenileme çalışmalarına hız verilmiş ve bu doğrultuda bilgi ve teknoloji transferine olanak sağlayacak şekilde danışmanlık hizmet alımı yoluyla yapım işine esas projeler hazırlatılarak onayları alınmıştır. 26 Eylül 2019 tarihinde meydana gelen ve İstanbul İli ve çevresinde hissedilen deprem sonrası devam eden çalışmalar gözden geçirilmiş ve dinamik bir şekilde yürütülen planlama çalışmaları doğrultusunda yerleşkelerdeki yenileme çalışmaları hızlandırılmış olup aşağıda bu çalışmalar özet halinde verilmiştir.

Çapa Yerleşkesi Yıkılan Binalar :

- Çocuk Hastalıkları Binası 19.520 m^2
- Diş Hekimliği Binası 19.755 m^2
- KBB-GÖZ Hastalıkları Binası 3.884 m^2
- Hulusi Behçet Kütüphane Binası 4.707 m^2
- Öğrenci Yemekhane Binası 2.478 m^2
- Kaya Çilingiroğlu Spor Salonu 1.292 m^2
- Onkoloji Ek Hizmet Binası 500 m^2
- Nörolojik Bilimler Binası 7.834 m^2
- Psikiyatri Binası 6.528 m2 (2025 yılı başında bina kullanıma kapatılarak yıkılacaktır)
- Ortopedi Binası 6.481 m2 (2025 yılı başında bina kullanıma kapatılarak yıkılacaktır)
- Monoblok Binası 47.957 m2 (Binanın kullanıma kapatılması için Rektörlük ve Hastane

Yönetimince gerekli çalışmalar yapılmaktadır)

Çapa Yerleşkesinde Tamamlanan Binalar:

- Nörolojik Bilimler Binası 8.909 m^2
- Faz I ve Klinik Araştırmalar Merkezi Binası 457 m^2
- 29 Mayıs Ek Hizmet Binası (Tahsisli bina onarım ve renovasyon yapıldı) 10.485 m^2
- Patoloji ve Su Altı Hekimliği Binası 3.026 m^2
- Hulusi Behçet Kütüphanesi 1.530 m^2
- Poliklinik Binası 3.290 m^2
- Çocuk Hastalıkları ve Kit Binası 8.000 m^2
- Onkoloji ve Kanser Araştırmaları Laboratuvar Binası 1.100 m^2
- Onkoloji Enstitüsü Poliklinik Binası
- İngilizce Tıp Bina Deplase İşi

Çapa Yerleşkesi Yapımı Devam Eden Binalar

- Dâhiliye Binası 44.800 m^2
- Psikiyatri Binası (Rekonstrüksiyon Yapı) 3.750 m^2
- Cerrahi Hastane Binası A Blok 21.500 m^2*(Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından dünya bankası kredisi ile yaptırılmaktadır)*

Yapılması Planlanan Binalar

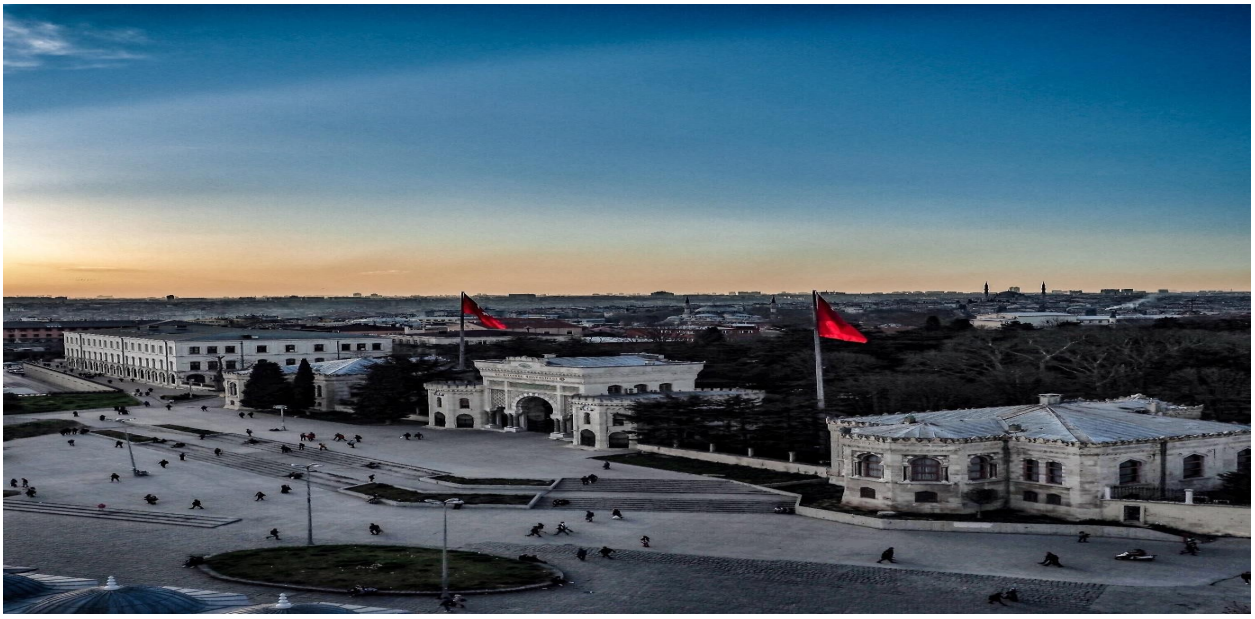
- Cerrahi Hastane Binası B Blok 23.000 m^2*(Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından dünya bankası kredisi ile yaptırılacaktır)*
- Temel Bilimler Binası 25.000 m^2 (Proje Çalışmaları devam etmektedir)
- Ortopedi Hastane Binası 16.000 m^2 (Proje Çalışmaları devam etmektedir)
- Deniz Abdal Cami Binası

Üniversitemize kazandırılan Hasdal Yerleşkemizde İstanbul Tıp Fakültemizin ana omurgasını oluşturacak gerek bölgedeki sağlık hizmeti sunan yapı eksikliğini ortadan kaldıracak gerekse yeni yapılan İstanbul Havalimanına ve şehre yakınlığı ile sağlık turizmi için Ülkemizin önde gelen tesislerinden biri haline gelecek Sağlık Kampüsü inşaatlarımızın birinci etabının kaba inşaatı tamamlanmış %90 oranında tamamlanmıştır. Yerleşkenin hemen önünde bulunan metro durağı ile Yeni Havalimanı ve Gayrettepe bölgesine çok kısa sürede ulaşım imkanı sunması hasebiyle ulusal ve uluslararası ulaşımın en önemli mihenk taşlarından biri haline gelen bölgede söz konusu yatırımın tamamlanması ve hizmete açılması sadece Üniversitemiz değil Ülkemiz içinde oldukça önem arz etmektedir. Başta Sayın Cumhurbaşkanımız ve ilgili bakanlarımızın desteği ile kalan işlerin tamamlanması için TOKİ tarafından İkmal işi ihalesi yapılması için gerekli hazırlıklar yürütülmektedir.

Beyazıt yerleşkesinde ise tescilsiz binaların yıkılarak yerlerine modern eğitim binalarının yapım çalışmalarının yanı sıra tescilli eski eser niteliğindeki binaların güçlendirme ve restorasyon işleri devam etmektedir. Çalışmalar kapsamında İletişim Fakültesi ile Yabancı Diller Yüksek Okulu yeni binasına

taşınarak eğitim hizmetini çağımız koşullarına uygun depreme dayanıklı modern binalarda vermeye başlamıştır. Merkez kütüphane binamız tamamlanarak hizmete açılmıştır. Deniz Bilimler Enstitüsü prefabrik binada hizmet vermeye başlamış olup vefa yerleşkesinde bulunan eski tescilsiz binaların yıkılmıştır. Yemekhane binası birinci kısmında arkeolojik kazı, iksa sistemlerinin yapılması ve hafriyat işleri de tamamlanmış ve betonarme taşıyıcı sistem inşaatının sonuna gelinmiştir. Eczacılık Fakültesi B ve C Blok ta ise betonarme taşıyıcı sistem inşaatı tamamlanmış olup 2026 yılında elektrik, mekanik, ince işler ve çevre düzenleme ihalesi yapılması planlanmıştır. Vefa yerleşkesi ada avan proje çalışması tamamlanarak ilgili kurum onaylarına sunulmuştur. Eski İletişim Fakülte binası yıkılarak öğrenci ve öğretim üyelerinin birden farklı amaç için kullanabileceği modern bir sosyal donatı alanı üniversitemize kazandırılmıştır.

İstanbul'un en önemli kültür hazine bölgesinde yer alan yerleşkemizdeki tescilli eski eser yapılarımızı korumak, yaşatmak ve gelecek nesillere aktarmak en önemli sorumluluklarımız arasındadır. Bu doğrultuda güçlendirme ve restorasyon faaliyetlerimiz aralıksız devam etmektedir. Eski Su Bilimleri Fakülte Binaları (Edebiyat ve Fen Fakültesi Kimya Bölümü tarafından kullanılacaktır) güçlendirme çalışmaları tamamlanmıştır. 2026 yılı içerisinde restorasyon ve ince inşaat işlemleri tamamlanarak ilgili fakültelerin hizmetine sunulacaktır. Yine bu yıl içerisinde Fen Fakültesi Dekanlık Binası ve merdiven bloğunda güçlendirme işlerine başlanacaktır. İktisat ve Hukuk Fakülteleri tarafından kullanılan amfi binası içerisindeki güçlendirme ve restorasyon işlemi bina içerisinde tamamlanmıştır. 2026 yılında söz konusu binaların dış cep güçlendirme ve restorasyon işlemi de tamamlanması doğrultusunda ihalesi yapılmış yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Söz konusu binada güçlendirme ve restorasyon imalatı tamamlandıktan sonra öğretim üyesi bloğuna geçilmesi planlanmaktadır. 2025 yılında yine İktisat Fakülte Kütüphanesi Güçlendirme ve Restorasyon işi ihale edilerek işe başlanmıştır. 2026 yılı yaz aylarında kütüphanedeki işler çevre düzenlemesi ile birlikte tamamlanarak hizmete açılacaktır. Feyhaman Duran Müze ve Kültür Evi Restorasyonu tamamlanmış ve bina hizmete açılmıştır. Cankurtaranda bulunan ve misafirhane olarak kullanılması planlanan eski eser binadaki güçlendirme ve restorasyon işi de tamamlanmıştır. Yine Merkez yerleşke içerisinde eskiden var olan günümüze ulaşmayan Eski Eserlerin kampüsümüze tekrar kazandırılması için çalışmalar yapılmıştır. Eski Arabalık yapısı Rekonstrüksiyon projeleri ilgili koruma kurulu tarafından onaylanmış olup rekonstrüksiyon ihalesi yapılmıştır. 2026 yılı içerisinde tamamlanarak Mimarlık Fakültesi tarafından stüdyo olarak kullanılmaya başlanacaktır. Günümüzde var olmayan dönemin önemli yapılarından Telgrafhane binası temel araştırma kazı çalışmaları tamamlanmış ve temeller ortaya çıkartılmıştır. Restitüsyon projeleri ilgili Kültür Varlıkları Koruma Kurulu tarafından uygun bulunarak onaylanmıştır. Yapının Rekonstrüksiyon proje çalışmaları devam etmektedir. Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı ile Mediko tarafından kullanılan tescilsiz bina yıkıldıktan sonra eskiden var olan Hamit Bey Konağı projeleri Mimarlık Fakültesi olacak şekilde revize edilmektedir. Bu yıl içerisinde revizyonların tamamlanıp ilgili kurum onaylarının alınması planlanmaktadır.



Tablo 1: Akademik Birimlerin Yerleşkelere Göre Dağılımı

YERLEŞKE	FAKÜLTELER	YÜKSEKOKULLAR	ENSTİTÜLER
BEYAZIT	-Eczacılık Fakültesi -Edebiyat Fakültesi -Fen Fakültesi -Hukuk Fakültesi -İktisat Fakültesi -İlahiyat Fakültesi -İletişim Fakültesi -Siyasal Bilgiler Fakültesi -Su Bilimleri Fakültesi -Mimarlık Fakültesi -Diş Hekimliği Fakültesi -Hemşirelik Fakültesi - Bilgisayar ve Bilişim Teknolojileri Fakültesi - Ulaştırma ve Lojistik Fakültesi	-Adalet Meslek Yüksekokulu - Güvenlik ve Koruma Bilimleri Meslek Yüksekokulu - Yabancı Diller Yüksekokulu	- Atatürk İlkeleri ve İnkılâp Tarihi Enstitüsü - Deniz Bilimleri ve İşletmeciliği Enstitüsü - Fen Bilimleri Enstitüsü - Sosyal Bilimler Enstitüsü - Türkiyat Araştırmaları Enstitüsü - Havacılık Psikolojisi Enstitüsü - Sağlık Bilimleri Enstitüsü - Uluslararası Soykırım ve İnsanlığa Karşı İşlenen Suçlar Enstitüsü - İslam Tetkikleri Enstitüsü
AVCILAR	- İşletme Fakültesi		-İşletme İktisadı Enstitüsü -Muhasebe Enstitüsü
ÇAPA	- İstanbul Tıp Fakültesi		-Çocuk Sağlığı Enstitüsü -Aziz Sancar Deneysel Tıp Araştırma Enstitüsü -Onkoloji Enstitüsü
MALTEPE		-Devlet Konservatuarı	
MASLAK	-Açık ve Uzaktan Eğitim Fakültesi (AUZEF)		

A. MİSYON VE VİZYON

Misyon: Eğitim, öğretim ve araştırma faaliyetlerinin çağdaş ve modern ortamlarda yapılabilmesini sağlamak amacıyla çağın gerektirdiği teknolojik altyapıya sahip modern ve güvenlikli yapılardan oluşan, Üniversite çatısı altındaki bütün paydaşların ihtiyaçlarını karşılayacak motivasyon ve mutluluğunu artıracak sosyal donatılara sahip yerleşke ortamının oluşturulması yönünde çalışmalar yapmak. Üniversitemizin sahip olduğu taşınmaz kültürel mirasın gelecek nesillere korunarak aktarılması hususunda çalışmalar yapmak. Fiziki mekânlarda teknolojik gelişmelere ve güncel ihtiyaçlara paralel sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlamak. Yerleşkelerin yeniden dizaynında üniversite misyonuna destek veren bütünlük oluşturmak, Yerleşkelerin özgün kimliğini koruyup değerini artırmak. Engelsiz üniversite olmak için gerekli çalışmaları yürütmek. Ülkemizin sosyo-ekonomik durumu göz önünde bulundurarak sürdürülebilir yapılar yapmak.

Vizyon: Mevcut yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Üniversitemiz ihtiyaçları doğrultusunda dünyadaki gelişmeleri takip ederek çevreye duyarlı, sürdürülebilir modern yapılar yapmak. Yerleşkelerdeki sosyal donatı alanlarını artırmak, Eski eser yapıları restore ederek korumak. Mevcut yapıları Üniversitemizin ihtiyaçları doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, altyapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanım ve teknik desteği sağlayabilmek tüm dünyadaki gelişmeleri takip ederek üniversitemiz ve dolayısıyla ülkemizi geleceğe en iyi, en doğru, en ekonomik şekilde hazırlayabilmektir

B. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Başkanlığımız, 124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları İle Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında kanun hükmünde kararnamenin 28 maddesi ile kurulmuş olup; görevi şunlardır:

- Üniversitemiz bünyesinde her türlü bina tesisin ihtiyaca göre projelerini yapmak, gerek duyulduğunda projelerini yaptırmak, sözleşme öncesi proje yönetimi kapsamında yapım- tadilat-onarım-yenileme vb. işlerin yapımı ve danışmanlık hizmet alımı ile ilgili ihale süreçlerini yürütmek, sözleşme sonrası proje yönetimi kapsamında ise kontrol ve denetimini yapmak, kabul ile ilgili süreçler gerçekleştirmek.
- Atölye tarafından gerçekleştirilecek küçük bakım ve onarım işlerinde atölye çalışanlarına teknik destek sağlamak ve atölyeyi bu doğrultuda yönlendirmek.
- Bina ve tesislerin ihtiyacına paralel ısı merkezleri, jeneratör, trafo merkezi, soğuk oda, havalandırma sistemleri, telefon santralleri, peyzaj, ses düzeni, asansör, yangın kontrol sistemleri vb. tesis ve sistemlerin kurulması, bakım ve onarımlarının yaptırılması ile ilgili teknik şartnameleri hazırlamak, diğer birimlere teknik destek sağlamak, bütçe tertibine göre ihale sürecini takip etmek ve sözleşme öncesi ve sonrası proje yönetimini yürütmek.
- İhalesi diğer birimlerden gerçekleştirilecek yapım işlerinde (Döner Sermaye, S.K.S.) teknik şartnameleri ve yaklaşık maliyetleri hazırlamak, yapım işlerinde talep gelmesi halinde uzman üye olarak görev almak, ihalesi yapılan sözleşme sonrası denetimini yürüterek kabul işlemlerini gerçekleştirmek.
- Teknik İnceleme ve projelendirme gerektirecek her türlü yapım işinin fizibilite raporlarını hazırlamak, gerek görüldüğünde hazırlatmak.

- Rektörlük Makamınca veya Üniversite Yönetimince yapılacak plan ve raporlar doğrultusunda, sosyal ihtiyaç ve aktivitelerin karşılanması amacıyla, ihtiyaç duyulan okuma salonları, derslikler, dershaneler, amfiler, konferans salonları, sağlık merkezleri, sinema ve tiyatro salonları, kapalı ve açık spor sahaları ve salonları gibi fiziki mekânların fizibilite çalışmalarını yapmak, projelerini yapmak, gerekiyorsa yaptırmak ve ihale sürecini takip etmek.
- Mali yıl içerisinde planlanan yatırımları gerçekleştirmek ve sonraki üç yıllık yatırım bütçesi tekliflerini hazırlamak.

Hedefler:

- Üniversitemiz bünyesinde bulunan tarihi eser niteliğindeki yapılarımızın ödenekler doğrultusunda Üniversitemiz çevresinde bulunan tarihi dokuya ve sahip olduğumuz kültürel mirasa uygun olarak güçlendirme, onarım ve restorasyonlarının yapılması.
- Üniversitemiz İstanbul Tıp Fakültesi kampüslerinde sağlık ve eğitim hizmeti veren binalarımızın yeniden yapılanma çerçevesinde değişen deprem yönetmeliğine ve çağın gerektirdiği teknik altyapı ve fiziki kapasiteye uygun olarak yeniden yapılması için gerekli çalışmaları yapmak.
- Eğitim ve Öğretim hizmeti veren Üniversitemizde modern ek dersliklerin yapılması, var olanların iyileştirme ve modernizasyon çalışmaları kapsamında eski binaların yenilenmesi çalışmalarını yürüterek kısa sürede ödenekler doğrultusunda sonuçlandırmak.
- Sosyal donatı alanlarının sayısını artırmak mevcutları iyileştirmek

C. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

C. 1.FİZİKSEL YAPI (Alan –m²)

C. 1.1.KAPALI ALANLAR

3.170 m² kapalı alana sahip, Beyazıt yerleşkesinde yer alan merkez hizmet binasının yanı sıra başkanlığımıza bağlı atölye (250 m²) bulunmaktadır. Başkanlığımız toplamda 3.420 m² kapalı alana sahiptir.

Bürolar	İdari Bina
Merkez Bina	**3.170 m2**
Atölye	**250 m2**
Toplam	**3.420 m2**



1.1.1 Beyazıt Yerleşkesi

Tarihi Beyazıt yerleşkemiz toplam **248.711 m^2** kapalı alana sahiptir. Aşağıdaki tabloda mevcut kapalı alanların akademik ve idari birimler açısından dağılımı gösterilmiştir.

SIRA NO	YERLEŞKE	BİNA KULLANICI ADI	KAT SAYISI	TOPLAM ALAN (m2)	YAPI KONSTRÜKSİYONU
1	BEYAZIT	MİMARLIK FAKÜLTESİ DEKANLIK BİNASI	3	1.339	BETONARME + YIĞMA
2	BEYAZIT	MİMARLIK FAKÜLTESİ ATÖLYE BİNASI	2	289	BETONARME + ÇELİK
3	BEYAZIT	MİMARLIK FAKÜLTESİ DERSLİK BİNASI	3	750	BETONARME
4	BEYAZIT	DİŞ HEKİMLİĞİ FAKÜLTESİ DEKANLIK BİNASI	5	1.440	YIĞMA
5	BEYAZIT	S.K.S. BEYAZIT KREŞ	4	469	YIĞMA
6	BEYAZIT	ECZACILIK FAKÜLTESİ A BLOK	3	5.965	BETONARME + YIĞMA
7	BEYAZIT	İLETİŞİM FAKÜLTESİ VE YABANCI DİLLER BÖLÜMÜ BİNASI	5	9.147	BETONARME
8	BEYAZIT	İLAÇ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA MERKEZİ 1	3	1.035	BETONARME
9	BEYAZIT	İLAÇ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA MERKEZİ 2	3	945	BETONARME
10	BEYAZIT	TEKNOFARMA BİNASI	4	1.280	BETONARME

11	BEYAZIT	HEMŞİRELİK FAKÜLTESİ (MSB A BLOK)	5	755	KÂGİR+ YIĞMA
12	BEYAZIT	SOSYAL BİLİMLER ENS. (DEVLET ARŞİVLERİ A BLOK)	5	2.127	KÂGİR+ YIĞMA
13	BEYAZIT	MİMARLIK FAKÜLTESİ (DEVLET ARŞİVLERİ B BLOK)	4	903	KÂGİR+ YIĞMA
14	BEYAZIT	KONGRE KÜLTÜR MERKEZİ	3	3.362	BETONARME
15	BEYAZIT	İKTİSAT FAKÜLTESİ EK 2 BİNASI	6	5.421	BETONARME
16	BEYAZIT	İKTİSAT FAKÜLTESİ EK 1 (YENİ BİNA)	5	8.300	BETONARME
17	BEYAZIT	FEYHAMAN DURAN EVİ	3	240	AHŞAP
18	BEYAZIT	FEYHAMANIN GÜVENLİK ODASI	1	22	BETONARME
19	BEYAZIT	FEYHAMANIN ATÖLYE	2	75	BETONARME
20	BEYAZIT	DENİZ BİLİMLERİ VE İŞLETMECİLİĞİ BİNASI	3	1.410	PREFABRİK
21	BEYAZIT	VEFA KAPALI SPOR SALONU	2	1.015	BETONARME
22	BEYAZIT	İKTİSAT FAKÜLTESİ KÜTÜPHANE BİNASI	3	1.725	BETONARME + YIĞMA
23	BEYAZIT	İKTİSAT FAKÜLTESİ BLOĞU	4	12.480	YIĞMA
24	BEYAZIT	ASTRONOMİ VE UZAY BİLİMLERİ + GÖZLEM EVİ BİNASI	3	4.437	BETONARME + YIĞMA GÖZLEM(267 m2) EVİ ÇELİK
25	BEYAZIT	SİYASAL BİLGİLER FAKÜLTESİ	4	13.424	YIĞMA + KÂGİR
26	BEYAZIT	HUKUK KÜTÜPHANE BİNASI	2	1.309	BETONARME + YIĞMA
27	BEYAZIT	ERASMUS EĞİTİM OFİSİ - AVRUPA BİRLİĞİ VE ULUSLARARASI PROJELER OFİSİ BİNASI	2	750	YIĞMA
28	BEYAZIT	HUKUK FAKÜLTESİ BLOĞU	4	13.818	BETONARME + YIĞMA
29	BEYAZIT	PROFESÖRLER EVİ	2	750	YIĞMA
30	BEYAZIT	REKTÖRLÜK BİNASI(TEKNOLOJİ TRANSFER UYG. ARAŞ. MERKEZİ 1.KAT KURUMSAL İLETİŞİM KOOR. TAŞINDI)	3	17.725	YIĞMA + DÖŞEME AHŞAP VE BETONARME
31	BEYAZIT	BEYAZIT YANGIN KULESİ		80	YIĞMA
32	BEYAZIT	ANA GİRİŞ KAPISI	2	587	YIĞMA
33	BEYAZIT	ARAÇ GİRİŞ KAPISI	1	118	YIĞMA
34	BEYAZIT	BAKIRCILAR KAPISI	1	100	YIĞMA
35	BEYAZIT	SÜLEYMANİYE KAPISI	1	85	YIĞMA
36	BEYAZIT	ÖĞRENCİ YEMEKHANE PREFABRİK BİNASI	1	499	PREFABRİK
37	BEYAZIT	MESCİD+KAFETERYA YENİ BİNA	1	156	ÇELİK+BETONARME

38	BEYAZIT	GARAJ AMİRLİĞİ PREFABRİK BİNASI	2	30	PREFABRİK
39	BEYAZIT	ATATÜRK İLKELERİ INKILAP TARİHİ ENSTİTÜ BİNASI	4	680	KÂGİR +AHŞAP
40	BEYAZIT	SAĞLIK BİLİMLERİ ENSTİTÜ BİNASI	5	334	KÂGİR +AHŞAP
41	BEYAZIT	BİLGİ İŞLEM DAİRE DAŞKANLIĞI EK BİNA (SERVER MERKEZİ)	5	223	BETONARME
42	BEYAZIT	İstatistik Uyg. Araş. Merkezi - Teknoloji Transfer Uyg. Araş. Merkezi ve Şehir Politikaları Uyg. Araş. Merkezi Binası	3	339	BETONARME
43	BEYAZIT	SPOR BİRLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ (GÜZEL SANATLAR BÖLÜMÜ BİNASI)	4	255	AHŞAP
44	BEYAZIT	ENFORMATİK BÖLÜM BİNASI	5	633	BETONARME
45	BEYAZIT	SÜREKLİ EĞİTİM MERKEZİ BİNASI	2	79	AHŞAP
46	BEYAZIT	SÜREKLİ EĞİTİM VE UYGULAMA MERKEZİ BİNASI	4	136	KÂGİR +AHŞAP
47	BEYAZIT	SÜREKLİ EĞİTİM VE UYGULAMA MERKEZİ BİNASI	4	194	KÂGİR +AHŞAP
48	BEYAZIT	TÜRKİYAT ARAŞ MÜD. BİNASI	4	114	KÂGİR +AHŞAP
49	BEYAZIT	HAVACILIK PİSKOLOJİ ARAŞTIRMALARI ENS. BİNASI	4	259	KÂGİR +AHŞAP
50	BEYAZIT	KARİYER GELİŞTİRME MERKEZİ BİNASI	3	180	KÂGİR +AHŞAP
51	BEYAZIT	SAĞLIK KÜLTÜR VE SPOR DAİRE BAŞKANLIĞI (AUZEF BİLİŞİM BİNASI)	4	538	AHŞAP
52	BEYAZIT	Uluslararası Soykırım ve İnsanlığa Karşı İşlenen Suçlar Ens. Müd. Bin.	4	230	AHŞAP
53	BEYAZIT	HELVAİ BABA TEKKESİ	3	480	AHŞAP
54	BEYAZIT	BİLGİSAYAR VE BİLİŞİM (ESKİ AUZEF) TEKNOLOJİLERİ FAKÜLTESİ	3+2	2.483	BETONARME
55	BEYAZIT	GÜVENLİK VE KORUMA BİLİMLERİ MESLEKYÜKSEKOKULU VE ADALET MESLEK YÜKSEKOKULU A BLOK	5	785	AHŞAP
56	BEYAZIT	GÜVENLİK VE KORUMA BİLİMLERİ MESLEKYÜKSEKOKULU VE ADALET MESLEK YÜKSEKOKULU B BLOK	3	568	AHŞAP

57	BEYAZIT	MÜZE KÜLTÜR YÖNETİMİ BİLİM DALI BİNASI	3	113	AHŞAP
58	BEYAZIT	SÜREKLİ EĞİTİM UYGULAMA VE ARAŞ. MERKEZİ TÜRK BEZEME SANAT ATÖLYESİ	2	96	AHŞAP
59	BEYAZIT	BİYOMÜHENDİSLİK BİLİMİ, DİŞ HEKİMLİĞİ FAKÜLTESİ KLİNİĞİ, SU BİLİMLERİ FAKÜLTESİ, BİYOLOJİ BL. MOLEKÜLER BİYOLOJİ VE GENETİK BL. BİNASI	7	23.456	ÇELİK+BETONARME
60	BEYAZIT	SEYİT HASANPAŞA MEDRESESİ (Farabi Avrasya Çalışmaları ve Uyg. Araş. Merk. - Türkiyat Araş. Ens. Ve ihtisas Kütüphanesi)	2	1.251	KÂGİR YIĞMA
61	BEYAZIT	2. BEYAZIT HAMAMI	1	1.492	YIĞMA
62	BEYAZIT	ÜNİVERSİTEMİZ MERKEZ KÜTÜPHANE VE DOKÜMANTASYON DAİRE BAŞKANLIĞI	7	11.395	BETONARME
63	BEYAZIT	İSLAM İSTATİSTİKLERİ (KUYUCU MURAT PAŞA MEDRESESİ) BİNASI	1	1.087	KÂGİR YIĞMA
64	BEYAZIT	ÖĞRENCİ KÜLTÜR MERKEZİ BİNASI	4	640	BETONARME
65	BEYAZIT	FEN FAKÜLTESİ (21.150 m2)	7	21.150	BETONARME + YIĞMA
66	BEYAZIT	EDEBİYAT FAKÜLTESİ (32.000 m2)	7	32.000	
67	BEYAZIT	ESKİ SU BİLİMLER FAK. (9.360 m2)	5	9.360	
68	BEYAZIT	FEN FAKÜLTESİ FİZİK BİNASI	4	2.283	BETONARME + ÇELİK
69	BEYAZIT	ARKEOLOJİ MÜZESİ (Fen - Edebiyat orta bahçe)	1	425	BETONARME
70	BEYAZIT	PROF. DR. NAZIM TERZİOĞLU ÖNLİSANS BİNASI	4	2.935	BETONARME
71	BEYAZIT	STRATEJİ GELİŞTİRME DAİRE BAŞKANLIĞI BİNASI	4	1.143	BETONARME
72	BEYAZIT	YAPI İŞLERİ TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI İBRAHİM EFENDİ KONAĞI	5	3.170	AHŞAP GİYDİRME + ÇELİK
73	BEYAZIT	BİLGİ İŞLEM DAİRE BAŞKANLIĞI(YENİ BİNA) BİNASI	4	1.205	BETONARME
74	BEYAZIT	ESNAF HASTANESİ BİNASI	7	9.331	BETONARME
75	BEYAZIT	YEMEKHANE (PREFABRİK)	3	840	PREFABRİK
76	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ULUSLARARASI ÖĞRENCİ MERKEZİ KOORDİNASYONU 27 Nolu oda	1	30	YIĞMA

	BEYAZIT	TAŞ ODALAR 28 Nolu oda WC	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ULUSLARARASI ÖĞRENCİ MERKEZİ KOORDİNASYONU TÜRK 25 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ULUSLARARASI ÖĞRENCİ MERKEZİ KOORDİNASYONU BAŞKAN ODASI 26 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ENUYGAR ENGELLİ ÖĞRENCİ BİRİMİ 18 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR SANAT ATÖLYESİ 19 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ULUSLARARASI ÖĞRENCİ MERKEZİ KOORDİNASYONU 22 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ÖSYM Odası 21 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ÖSYM HOCA ODASI 20 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ULUSLARARASI ÖĞRENCİ MERKEZİ KOORDİNASYONU 23 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	24 Nolu oda	1	30	YIĞMA
77	BEYAZIT	NADİR ESERLER KÜTÜPHANE BİNASI	4	2.137	YIĞMA + GÜÇLENDİRME ÇELİK
	BEYAZIT YERLEŞKESİ TOPLAM			**248.711**	

1.1.2 İstanbul Tıp Fakültesi Yerleşkesi

Çapa yerleşkemiz toplam **208.930 m^2** kapalı alana sahiptir. Aşağıdaki tabloda mevcut kapalı alanların akademik ve idari birimler açısından dağılımı gösterilmiştir



SIRA NO	YERLEŞKE	BİNA KULLANICI ADI	KAT SAYISI	TOPLAM ALAN (m2)	YAPI KONSTRÜKSİYONU
1	ÇAPA	MONOBLOK BİNASI	13+5+3+	47.957	BETONARME
2	ÇAPA	TEMEL TIP BİLİMLERİ BİNASI VE ANATOMİ BİNALARI	3+3+5+4+3+7+2	19.755	BETONARME
3	ÇAPA	İNGİLİZCE TIP BİNASI	2	976	PREFABRİK
4	ÇAPA	TETLAB BİNASI	2	88	BETONARME
5	ÇAPA	TETLAB EK BİNASI	2	174	PREFABRİK
6	ÇAPA	ONKOLOJİ ENSTİTÜSÜ A VE B BLOK	2	7.445	YIĞMA + BETONARME
7	ÇAPA	ONKOLOJİ ENSTİTÜSÜ YENİ BİNA	3	1.145	ÇELİK + BETONARME
8	ÇAPA	KAN MERKEZİ	3	430	BETONARME

9	ÇAPA	SPOR HEKİMLİĞİ BİNASI (ÇOCUK SAĞLIĞI ESNTİTÜSÜ)	4	3.740	YIĞMA
10	ÇAPA	AZİZ SANCAR (14 MART) AMFİ BİNASI	3	1.500	BETONARME
11	ÇAPA	OTOPARK VE GECE NÖBET AMİRLİĞİ BİNASI	1	47	BETONARME
12	ÇAPA	AZİZ SANCAR DENEYSEL TIP ARAŞTIRMA BİNASI (DETAM)	6	3.962	BETONARME
13	ÇAPA	DERMATOLOJİ VE FİZİK TEDAVİ BİNASI	4	3.608	YIĞMA
14	ÇAPA	KIŞ BAHÇESİ (CAFE)	1	150	BETONARME
15	ÇAPA	ÇAPA MESCİD	1	85	KONTEYNER
16	ÇAPA	GÖĞÜS ANA BİNA VE GÖĞÜS 1 -2- ARA GEÇİŞ	3+5+5+3+2+4+3+2+4+3+1+1+3+	3.839	BETONARME + YIĞMA
17	ÇAPA	GARAJ BİNASI		2.848	BETONARME
18	ÇAPA	HULUSİ BEHÇET KÜTÜPHANESİ	2	1.530	HAFİF ÇELİK
19	ÇAPA	ACİL NÖROLOJİ - ACİL CERRAHİ - ACİL NÖROLOJİ BAĞLANTILI 1-2-3 EK BİNALARI	3+5+5+1+4	40.341	BETONARME + YIĞMA
20	ÇAPA	SEVDA SABANCI KREŞ BİNASI	4	2.535	BETONARME
21	ÇAPA	DEKANLIK VE BAŞHEKİMLİK BİNASI	8	6.001	BETONARME
22	ÇAPA	İÇ HASTALIKLARI A -B BLOK BİNASI-İÇ HAST.-DAHİLİYE E-	9+10+2+7+6+3+2	23.216	BETONARME

		NÜKLEER TIP-GİRİŞ BEKLEME-CİHAT ABAOĞLU AMFİ			
23	ÇAPA	NÜKLEER TIP A.B.D. PET BİNASI	1	731	BETONARME
24	ÇAPA	KEMAL ATALAY VE TEVFİK FİKRET SAĞLAM AMFİLER BİNASI	2	2.716	BETONARME
25	ÇAPA	ÇOCUK PANDEMİ TRİYAJ MÜŞADE BİNASI (ACİL KANTİN)	1	75	YIĞMA
26	ÇAPA	YENİ NÖROLOJİK BİLİMLER BİNASI	6	9.340	ÇELİK+BETONARME
27	ÇAPA	YENİ AŞI ARAŞTIRMA LAB. BİNASI (FAZ 1)	2	457	ÇELİK+BETONARME
28	ÇAPA	ÖĞRENCİ YEMEKHANE PREFABRİK BİNASI	1	536	PREFABRİK
29	ÇAPA	OKUMA SALONU	1	252	PREFABRİK
30	ÇAPA	GAMMA LİFE LAB. BİNASI	1	117	BETONARME
31	ÇAPA	YENİ ÇOCUK KİT	6	7.416	BETONARME
32	ÇAPA	YAPAY ZEKA OFİSİ BİNASI	1	97	BETONARME
33	ÇAPA	YENİ PATOLOJİ BİNASI	5	3.290	ÇELİK + BETONARME
34	ÇAPA	YENİ POLİKLİNİKLER BİNASI	2	3.426	ÇELİK + BETONARME
35	ÇAPA	KANTİN + MESCİD	1	158	ÇELİK + BETONARME
36	VATAN CAD.	29 MAYIS KBB VE GÖZ BİNASI	7	8.947	BETONARME
	ÇAPA YERLEŞKESİ TOPLAMI		**208.930**		

1.1.3.Avcılar Yerleşkesi

Avcılar yerleşkemiz toplam **34.607 m^2** kapalı alana sahiptir. Aşağıdaki tabloda mevcut kapalı alanların akademik ve idari birimler açısından dağılımı gösterilmiştir



SIRA NO	YERLEŞKE	BİNA KULLANICI ADI	KAT SAYISI	TOPLAM ALAN (m2)	YAPI KONSTRÜKSİYONU
1	AVCILAR	İŞLETME FAKÜLTESİ A BLOK	7	20.000	BETONARME
2	AVCILAR	İŞLETME FAKÜLTESİ AMFİ BLOĞU	1	3.463	BETONARME
3	AVCILAR	İŞLETME FAKÜLTESİ İŞLETME İKTİSADİ ENSTİTÜSÜ	3	5.160	BETONARME
4	AVCILAR	LOJİSTİK BİNASI PREFABRİK	1	3.514	PREFABRİK
5	AVCILAR	ÖLÇME DEĞERLENDİRME MERKEZİ (MATBAA BİNASI)	1	2.470	PREFABRİK
	AVCILAR YERLEKESİ TOPLAMI			**34.607**	

1.1.4 Maslak Yerleşkesi

Maslak yerleşkemiz toplam **5.100 m^2** kapalı alana sahiptir. Aşağıdaki tabloda mevcut kapalı alanların akademik ve idari birimler açısından dağılımı gösterilmiştir.



Sıra No	Yerleşke Adı	Bina Kullanıcı Adı	Toplam Alan (m²)
1	Maslak	Açık ve Uzaktan Eğitim Fakültesi	5.100 m^2

1.1.6 Maltepe Yerleşkesi

Maltepe yerleşkemiz toplam **4.126 m^2** kapalı alana sahiptir. Aşağıdaki tabloda mevcut kapalı alanların akademik ve idari birimler açısından dağılımı gösterilmiştir.



Sıra No	Yerleşke	Bina Kullanıcı Adı	Toplam Alan (m²)
1	Maltepe (Gülsuyu)	Devlet Konservatuvarı	4.126 m^2

1.1.7 Diğer Yerleşkeler

Üniversitemizin diğer yerleşkelerinde toplam **46.432 m^2** kapalı alana sahiptir. Aşağıdaki tabloda mevcut kapalı alanların akademik ve idari birimler açısından dağılımı gösterilmiştir.

SIRA NO	YERLEŞKE	BİNA KULLANICI ADI	KAT SAYISI	TOPLAM ALAN (m2)	YAPI KONSTRÜKSİYONU
1	SİLİVRİ	TOPLUM HEKİMLİĞİ BİNASI	3	2.526	BETONARME
2	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI ARKEOLOJİ ÖĞRENCİ LABORATUVAR BİNASI	1	56	BETONARME
3	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ PREFABRİK 1 BİNASI	1	58	PREFABRİK
4	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ PREFABRİK 2 BİNASI	1	58	PREFABRİK
5	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ PREFABRİK 3 BİNASI	1	58	PREFABRİK
6	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ PREFABRİK 4 BİNASI	1	58	PREFABRİK
7	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ PREFABRİK 5 BİNASI	1	58	PREFABRİK
8	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ PREFABRİK 6 BİNASI	1	58	PREFABRİK
9	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ DEPO BİNASI 1	1	5	PREFABRİK
10	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ DEPO BİNASI 2	1	5	PREFABRİK
11	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ DEPO BİNASI 3	1	5	PREFABRİK
12	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ WC 1	1	3	PREFABRİK
13	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ WC 2	1	10	PREFABRİK

14	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ WC 3	1	13	PREFABRİK
15	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI BUNGALOV A BLOK (20 ADET)	1	1.640	BETONARME
16	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI BUNGALOV B BLOK (20 ADET)	1	1.020	BETONARME
17	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI ATÖLYE BİNASI	1	77	BETONARME
18	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI PANO BİNASI	1	15	BETONARME
19	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI KONUT BİNASI	1	99	BETONARME
20	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI SU DEPOSU BİNASI	1	80	BETONARME
21	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI GİRİŞ KAPISI GÜVENLİK BİNASI	1	12	BETONARME
22	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI GÜVENLİK BİNASI	1	28	BETONARME
23	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI REVİR BİNASI	2	471	BETONARME
24	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI PERSONEL KONAKLAMA BİNASI	1	375	BETONARME
25	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI YEMEKHANE BİNASI	1	1.105	BETONARME
26	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI OTEL BİNASI	3	5.313	BETONARME
27	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI KAPALI HAVUZ BİNASI	2	1.141	BETONARME
28	GÖKÇEADA	GÖKÇEADA DENİZ ARAŞTIRMALARI BİRİMİ LOJMANLAR A BLOK	2	135	YIĞMA + BETONARME
29	GÖKÇEADA	GÖKÇEADA DENİZ ARAŞTIRMALARI BİRİMİ LOJMANLAR B BLOK	2	135	YIĞMA + BETONARME
30	GÖKÇEADA	GÖKÇEADA DENİZ ARAŞTIRMALARI BİRİMİ LOJMANLAR C BLOK	2	135	YIĞMA + BETONARME
31	GÖKÇEADA	GÖKÇEADA DENİZ ARAŞTIRMALARI BİRİMİ MİSAFİRHANE BİNASI	5	508	BETONARME
32	GÖKÇEADA	GÖKÇEADA DENİZ ARAŞTIRMALARI BİRİMİ İDARİ BİNASI	3	445	BETONARME
33	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ LOJMAN 2	2	1.275	BETONARME
34	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ LOJMAN 3	2		BETONARME

35	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ LOJMAN 4	2		BETONARME
36	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ MİSAFİRHANE	3	402	BETONARME
37	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ SOSYAL TESİS	1	276	BETONARME
38	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAM BİRİMİ LOJMAN 1	2	417	BETONARME
39	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ ATÖLYE (212 M2) VE ÜSTÜ LOJMAN (225 M2)	2	437	BETONARME
40	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ İDARİ BİNA VE SUNİ YUMURTA BİNASI	3	1.359	BETONARME
41	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ KONFERANS SALONU	1	362	BETONARME
42	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ DENEY HAYVANLARI ARAŞTIRMA ÜNİTE BİNASI	1	448	BETONARME
43	SARIYER	MİRGÜN KÖŞKÜ (OSMANLI DÖNEMİ MÜZİĞİ UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZİ BİNASI)	4	1.120	AHŞAP
44	SARIYER	AHŞAP BİNA	2	185	AHŞAP
45	SARIYER	MUTFAK BİNASI 1	2	249	BETONARME
46	SARIYER	MUTFAK BİNASI 2	2	460	BETONARME
47	SARIYER	YEMEKHANE SALONU	1	368	BETONARME
48	SARIYER	DAMAT FERİT PAŞA	2	555	AHŞAP
49	SARIYER	MİSAFİRHANE BİNASI	2	880	BETONARME
50	SARIYER	AMBAR DEPO BİNASI	2	630	BETONARME
51	SARIYER	ÇAY ODASI BİNASI	2	116	BETONARME
52	HORHOR	İLAHİYAT EĞİTİM FAKÜLTESİ B BLOK	5	4.690	BETONNARME
53	HORHOR	İLAHİYAT İDARİ BİNA A BLOK	5		BETONARME
54	HORHOR	İLAHİYAT FAKÜLTESİ KÜTÜPHANE C BLOK (2.820M2)5 KATLI - KONFERANS SALONU D BLOK(3.885 M2) 5 KATLI VE ÇOK AMAÇLI SALON E BLOK 4 KATLI (1.108 M2)	5	4.588	BETONNARME

55	HORHOR	KANTİN ORTA BAHÇE	1	400	ÇELİK (GEÇİCİ YAPI)
56	HORHOR	SUPHİ PAŞA KONAĞI(İLAHİYAT FAK. DEKANLIK)	3	1.416	BETONARME
57	BAHÇELİEVLER	ÖMER HALİSDEMİR YURDU	6	1.874	BETONARME
58	SAMSUN	ARKEOLOJİ BÖLÜMÜ KAZI EVİ (BAFRA)	1	500	BETONARME
59	VAN	TARİH VE ARKEOLOJİ ARAŞTIRMA MERKEZİ İDARİ VE YEMEKHANE BİNASI (VAN)	1	500	BETONARME
60	VAN	ÖĞRENCİ EVİ BİNASI (VAN)	1	236	BETONARME
61	ANTALYA	ANTALYA DAİRE1 (1.-3.-4.-5.-6. BAĞIMSIZ BÖLÜMLER)		6.182	BETONARME
62	ANTALYA	ANTALYA DAİRE 2 KONUK EVİ		530	BETONARME
63	CANKURTARAN	CANKURTARAN KONUK EVİ	4	272	BETONARME
		DİĞER YERLEŞKELER TOPLAMI		**46.432**	
		ÜNİVERSİTE GENEL TOPLAMI m2		**547.906**	

İstanbul Üniversitesi Tüm Yerleşkeler Kapalı Alan Durumu

Sıra No	Yerleşke Adı	Toplam Alan (m2)
1	Beyazıt	**248.711**
2	Çapa	**208.930**
3	Avcılar	**34.607**
4	Maslak	**5.100**
5	Maltepe	**4.126**
6	Diğer	**46.432**
Üniversite Genel Toplam Alan (m2)		**547.906**

C.1.2 Öğrenci Yurtları



YURT ADI	SEMT	CİNSİ	KAPASİTE	ODA SAYISI	ODA - YATAK	FİZİKİ DURUM (kat/m2)
Ömer HALİSDEMİR Öğrenci Yurdu	Bahçelievler	K	78	23	4, 3, 2	7 katlı – 2.520 m2
TOPLAM			78	23		



C.1.3 Spor Tesisleri

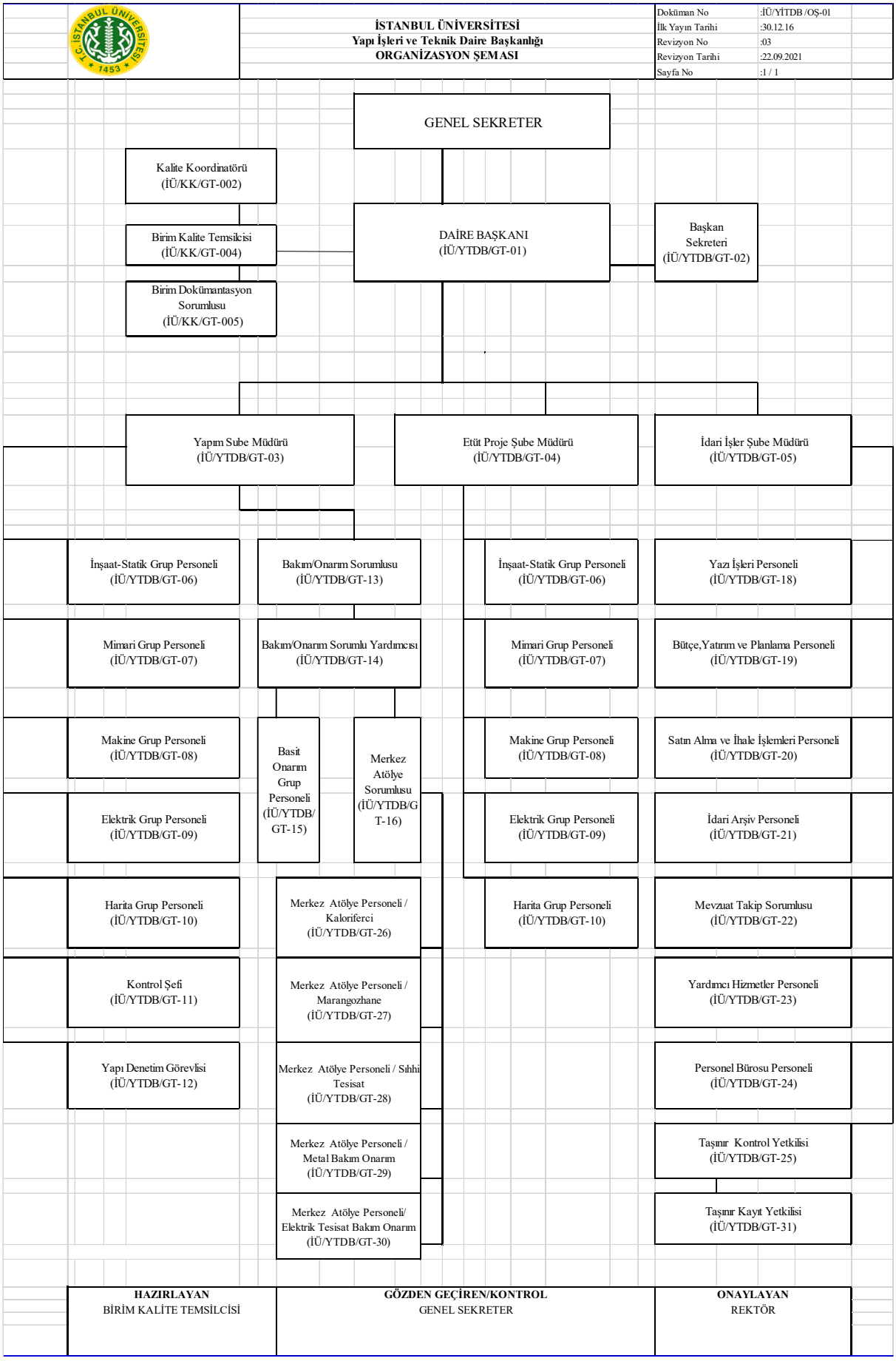
KAPALI SPOR SALONLARI

SIRA NO	SPOR TESİSİN CİNSİ	ADRESİ	SEYİRCİ KAPASİTESİ	EBATLARI	AÇIKLAMA
1	Coğrafya Kapalı Spor Salonu	İ.Ü. Deniz Bilimleri ve Coğrafya Enstitüsü Binası Yanı/Vefa	300	795 m2	Faal
2	Salon Sporları Merkezi	Fen Fakültesi Dekanlığı 2.kat	Yok	400 m2	Faal

AÇIK SPOR SALONLARI

SIRA NO	SPOR TESİSİN CİNSİ	ADRESİ	SEYİRCİ KAPASİTESİ	EBATLARI	AÇIKLAMA
1	Coğrafya Açık Halı Saha	Deniz Bilimleri ve Coğrafya Enstitüsü sınırları içerisinde	Faal	650 m2	100
2	Merkez Kampüs Açık Halı Saha	İ.Ü. Rektörlüğü sınırları içerisinde	Faal	650 m2	

C. 2.TEŞKİLAT YAPISI(Organizasyon Şeması)



C.3. TEKNOLOJİ ve BİLİŞİM ALTYAPISI

C.3.2. Bilgisayar (Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar)

TÜRÜ	ADET
BİLGİSAYAR(Masaüstü)	**89**
Yazıcı	**31**

C.3.4 DİĞER BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

TÜRÜ	ADET
FOTOKOPİ MAKİNASI	**8**
FAKS MAKİNASI	**1**
TARAYICI	**6**
NOTEBOOK	**9**
TABLET	**1**
PROJEKTÖR	**12**
PROJEKSİYON	**6**
KLİMA	**1**
ÇİZİCİ	**2**

Başkanlığımız ve bağlı birimlerde çeşitli teknolojik bilgi, iletişim araç ve gereci kullanılmaktadır. Başkanlığımıza ait 31 adet Yazıcı, 8 adet Fotokopi Makinası, 1 adet Faks Makinası, 6 adet Tarayıcı, 9 adet Notebook, 1 adet Tablet, 12 Adet Projektör, 6 adet Projeksiyon, 1 adet Klima, 2 adet Çizici ve 89 adet internete bağlı masaüstü bilgisayar vardır. Özellikle bilgi paylaşımı ve aktarımında, internet ortamı ve kurum içi bilgisayar ağ bağlantı sistemleri kullanılmaktadır.

Yapım ve onarım işlerin gerçekleştirme sürecinde yer alan ihale öncesi ve sonrası hazırlıklar için gerekli bilgilerin edinilmesin de faks ve internet ortamından azami derecede yararlanılmaktadır. Ayrıca yapım ve onarım işlerinin yaklaşık maliyetlerinin hazırlanmasında güncel bilgisayar yazılımı (AMP) kullanılmaktadır. Bir sunucuya bağlı kurum içi bilgisayar ağ bağlantıları kullanılarak, yapım projelerinin yaklaşık maliyetleri çıkarılarak, bu sunucuda depolanmaktadır. Her yıl bir ya da iki defa yazılımcı firma tarafından birim fiyat analizleri güncellenerek, en son bilgilerin en iyi şekilde kullanılması sağlanmaktadır. Ayrıca yaklaşık maliyet hazırlanırken, değişik firmalardan yapım ve onarım işleri için fiyat teklifleri istenmektedir. Bu fiyat teklif istekleri telefon, faks ve e –mail ortamında çok kısa bir sürede

edinilmektedir. Bina yapım ve onarım projeleri hazırlanırken, farklı bilgisayar paket programlarının demosuda kullanılmaktadır. Bu programların lisanslı ve ileri versiyonlarına sahip olmak gerekir. Bu programlar sayesinde projeler internet ortamında çok kısa bir sürede diğer çalışanlarla paylaşılmakta ve aynı zamanda bilgiler bilgisayar ortamında daha iyi depolanmaktadır.

D. 4. İNSAN KAYNAKLARI

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı; kuruluş amacına ve görev tanımına uygun olarak Teknik Hizmet Sınıfından 100 kişi (Mühendis, Mimar, Tekniker, Teknisyen, Teknik Ressam, Restoratör vb.) ve Genel İdari Hizmetler sınıfından 4 kişi, ve Yardımcı Hizmetler Sınıfında 2 kişi olmak üzere toplam 106 kişiden oluşmaktadır.

ÜNVANI	KADRO DURUMU	
	Dolu	Boş
Genel İdare Hizmetleri	**4**	**14**
Sağlık Hizmetleri		
Teknik Hizmetler	**100**	**62**
Eğitim-Öğretim Hizmetleri		
Avukat Hizmetleri		
Din Hizmetleri		
Yardımcı Hizmetler	**2**	**1**
4-B Sözleşmeli		
İşçi		
Toplam	**106**	**77**

PERSONEL SINIFI	TOPLAM PERSONEL
Akademik Personel	
657 Sayılı Kanuna Tabii	**106**
İşçi	**6**
Yabancı Uyruklu / Sanatçı	
4/B Sözleşmeli -Teknisyen	**5**
4/B Sözleşmeli -Temizlik	**1**
Genel Toplam	**118**

İDARENİN HİZMETLERİNİ YÜRÜTTÜĞÜ AÇIK VE KAPALI ALANLARIN YÜZÖLÇÜMÜ (m2)				
AÇIKLAMA	**ÇALIŞMA ODASI**	**HİZMET ALANI (m2)**	**KULLANAN KİŞİ**	**KİŞİ BAŞINA DÜŞEN ORTALAMA (m2)**
(Giriş kat)				
DAİRE BAŞK. VE ŞUBE MÜD.	**1**	**34**	**2**	**17**
SATIN ALMA VE İHALE BÜROSU AYNİYAT İDARİ BÜRO	**1**	**34**	**2**	**17**
YAZI İŞLERİ BÜROSU	**1**	**71**	**3**	**23,62**
KESİN HESAP HAKEDİŞ İNCELEME BÜROSU	**1**	**34**	**2**	**17**
BÜTÇE YATIRIM PLANLAMA BÜROSU	**1**	**28,4**	**1**	**28,4**
MAAŞ	**1**	**34**	**2**	**17**
(1.kat)				
DAİRE BAŞK ODASI	**1**	**69**	**1**	**69**
DAİRE BAŞK TOPLANTI ODASI	**1**	**34**	**1**	**34**
ŞUBE MÜD. ODASI	**1**	**34**	**1**	**34**
BAŞKAN SEKRETERLİĞİ	**1**	**28**	**1**	**28**
TEKNİK BÜRO 8	**1**	**30**	**2**	**15**
TEKNİK BÜRO 9	**1**	**34**	**3**	**11,3**
TEKNİK BÜRO 10	**1**	**49**	**6**	**8,2**
(2.kat)				
TEKNİK BÜRO 1	**1**	**34**	**3**	**11,3**
TEKNİK BÜRO 2	**1**	**38**	**3**	**12,6**
TEKNİK BÜRO 3	**1**	**36**	**2**	**18,00**
TEKNİK BÜRO 4	**1**	**54**	**5**	**10,8**
TEKNİK BÜRO 5	**1**	**36**	**3**	**12**
TEKNİK BÜRO 6	**1**	**38**	**2**	**19**
TEKNİK BÜRO 7	**1**	**34**	**3**	**11,3**

('- 1.Kat)				
TEKNİK BÜRO 11	**1**	**69**	**2**	**34,5**
TEKNİK BÜRO 12	**1**	**40**	**2**	**20**
AYNİYAT BÜROSU	**1**	**35**	**1**	**35**
TOPLANTI ODASI	**1**	**49**		
ÇAY OCAĞI	**1**	**28**		
MESCİD	**1**	**26**		
SOYUNMA ODASI	**1**	**8**		
OTOPARK	**1**	**335**		
(-2 .Kat)				
ARŞİV 1-2-3	**3**	**335**		
AYNİYAT ARŞİV	**1**	**61**		
SIĞINAK	**1**	**99**		
KAZAN DAİRESİ	**1**	**71**		
SU DEPOSU	**1**	**55**		
DEPO	**1**	**67**		
ELEKTRİK ODASI(UPS-PANO)	**1**	**43**		
ELEKTRİK ODASI(SERVER)	**1**	**40**		
AÇIK ALAN	**1**	**885**		
Atölye - Merkez	**1**	**250**	**16**	**15,62**

Temizlik ve Güvenlik hizmeti yürütülen kapalı alan (m2)			
AÇIKLAMALAR	**Hizmet verilen toplam alan (m2)**	**Çalıştırılan sayısı (kişi)**	**Ortalama düşen (m2)**
Temizlik Hizmeti	**3.006**	**1**	**3.006**
Güvenlik Hizmeti	**3.006**	**3**	**7/24-3 Vardiya**

Yıllık Elektrik Tüketimi

İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığınca karşılanmaktadır.

Yıllık Su Tüketimi

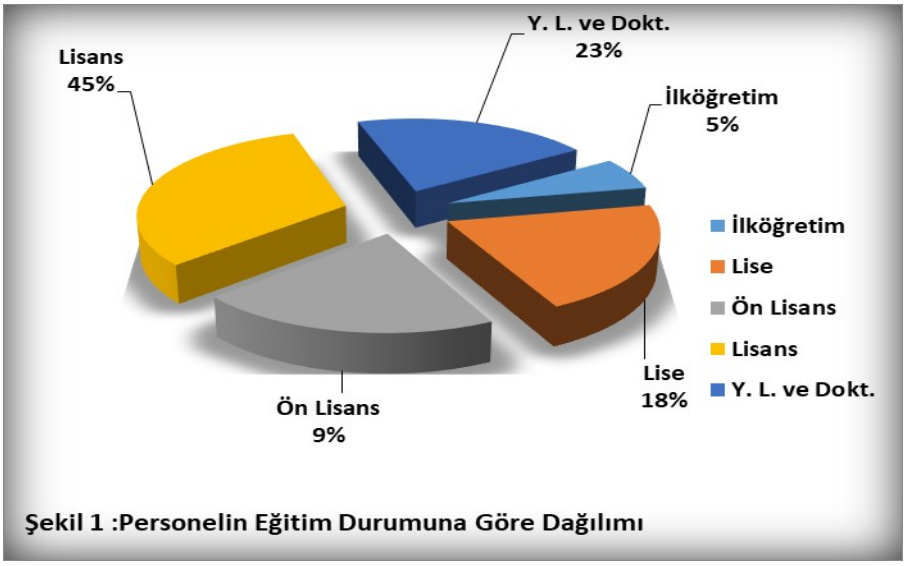
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığınca karşılanmaktadır.

Yıllık Doğalgaz Tüketimi

İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığınca karşılanmaktadır.

İDARİ PERSONELİN EĞİTİM DURUMU

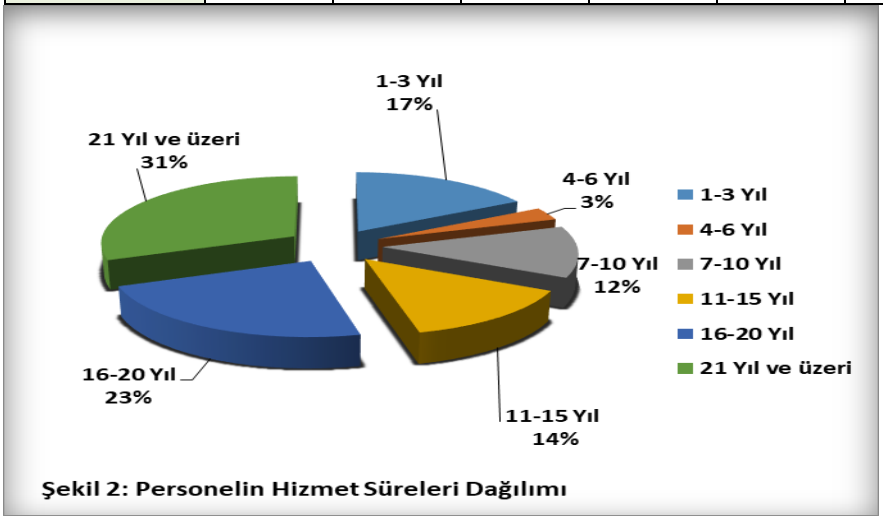
	İlkokul	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y. L. ve Dokt.
Kişi Sayısı	3	12	6	29	15
Yüzde(%)	5	18	9	45	23



Şekil 1 :Personelin Eğitim Durumuna Göre Dağılımı

İDARİ PERSONELİN HİZMET SÜRELERİ

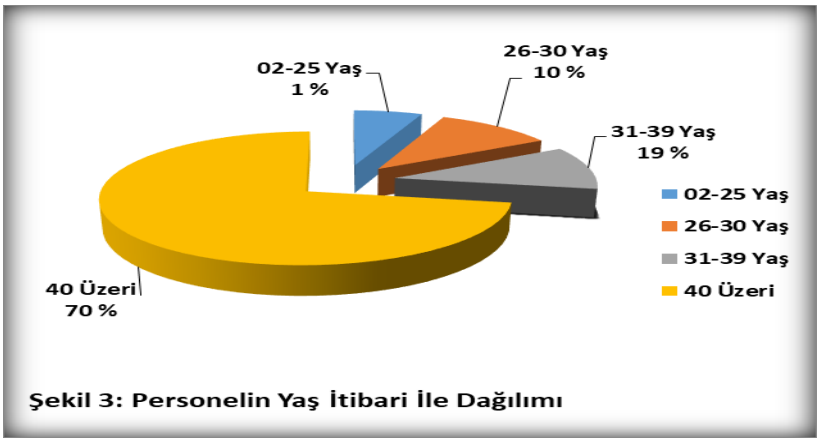
	1-3 Yıl	4-6 Yıl	7-10 Yıl	11-15 Yıl	16-20 Yıl	21 Yıl ve üzeri
Kişi sayısı	11	2	8	9	15	20
Yüzde %	17	3	12	14	23	31



Şekil 2: Personelin Hizmet Süreleri Dağılımı

İDARİ PERSONELİN YAŞ İTİBARİYLE DAĞILIMI

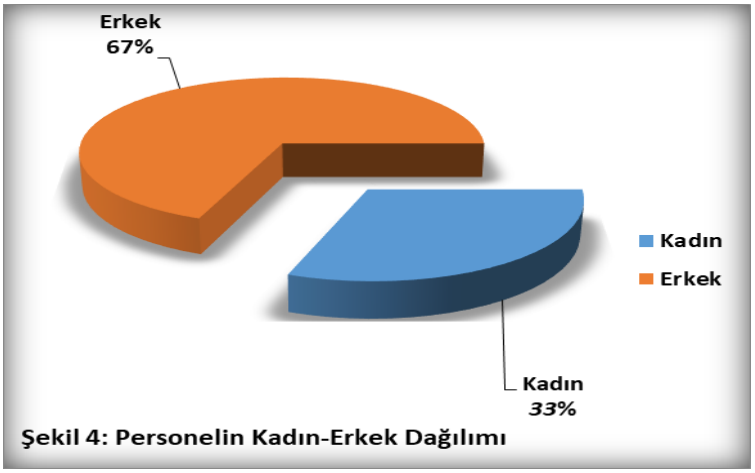
	02-25 Yaş	26-30 Yaş	31-39 Yaş	40 Üzeri
Kişi sayısı	4	7	7	47
Yüzde(%)	6	11	11	72



Şekil 3: Personelin Yaş İtibari İle Dağılımı

PERSONELİN KADIN-ERKEK DAĞILIMI

	Kadın	Erkek
Kişi Sayısı	22	43
Yüzde(%)	34	66



Şekil 4: Personelin Kadın-Erkek Dağılımı

C. 5.SUNULAN HİZMETLER

C. 5.3- İdari Hizmetler

Başkanlığımızın yetki ve sorumluluklarının yanı sıra, Üniversitemize bağlı sağlık, eğitim, spor ve kültür sektörlerindeki birimlere aşağıdaki hizmetler sunulmaktadır.

- ✓ Teknik inceleme ve projelendirme gerektiren her türlü işlerin fizibilite raporlarını hazırlamak
- ✓ Bina ve tesislerin projelerini yapmak veya yaptırmak
- ✓ İhale dosyalarını hazırlamak
- ✓ Yapım-onarım işlerinde kontrollük işlerini yürütmek (Yapı Denetimi)
- ✓ Taahhüdü tamamlanan yapım işlerinin muayene ve kabul işlerinin gerçekleştirilmek
    - Diğer Hizmetler

C. 6. YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ

- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi (Birimin Hiyerarşik Düzeni)

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun belirlediği Harcama Yetkilisi tarafından tanımlanan görevlerin yerine getirilmesi için Gerçekleştirme Görevlisi belirlenerek, ihale onay belgelerinin düzenlenmesi, tahakkuk işlemlerinin düzenlenmesi vb. harcama öncesi kontrol işlemleri gerçekleştirilmiştir.

II. AMAÇ ve HEDEFLER

İDARENİN AMAÇ VE HEDEFLERİ

Amaç ve Hedefler

I. Amaç: Üniversitemizin sahip olduğu kültürel mirasımız olan tescilli yapılarımızın korunarak gelecek nesillere aktarılabilmesi gerekli restorasyon işlerinin yapılması

Hedefler: Üniversitemiz bünyesindeki mevcut olan tarihi değere sahip birçok yapının restitüsyon, rölöve, restorasyon ve mühendislik projelerinin hazırlanması/hazırlatılması ve ilgili kurum ve kurul onaylarının alınması. Kültür Varlıklarını Koruma Kurul onay sonrası tescilli yapıların restorasyonlarının bütçe imkanları doğrultusunda gerçekleştirilmesi.

II. Amaç: Üniversite binalarının master plan çerçevesinde yenilenmesi ve mevcut binalardan ihtiyaç duyulan onarımların yapılması.

Hedefler: Depreme dayanıklı olmayan mevcut binaların yerine sağlam, modern ve teknolojik binaların yapılabilmesi için imar planlar, tapu tevhit çalışmalarının tamamlanması. Yerleşkelerin bir bütün halinde ele alınarak master planlarının hazırlanması. Master planların yapılmasından sonra binaların uygulama projelerinin hazırlanarak bütçe imkânları doğrultusunda yenilenmesi.

III. Amaç: Eğitim-Öğretim faaliyetlerini daha çağdaş ve modern bir ortamda sunabilmek için ilave dersliklerin yapılması.

Hedefler: Eğitim ve Öğretim veren üniversitemiz için derslik sıkıntısı çeken çeşitli birimlere hazırlanan master plan ve uygulama projeleri doğrultusunda daha çağdaş, daha modern ilave derslik yapılması amacıyla gerekli çalışmaları yürütmek.

IV. Amaç: Spor tesislerinin sayısının arttırılması ve mevcutların niteliklerinin iyileştirilmesi.

Hedefler: Rektörlüğümüzün sahip olduğu açık ve kapalı spor salonlarını yenileyerek spor aktiviteleri için daha modern bir hale dönüştürerek ve yeni ilave sahaların yapımıyla ilgili yeni projeler oluşturmak ve yatırım programı ve bütçe imkânları doğrultusunda bunları hayata geçirmek.

A- TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER

- Politikalar

Üniversitemiz öğrenci ve çalışanlarının çağdaş, teknolojik altyapıya sahip modern binalarda yaşamlarını sürdürmesi sosyal donatı alanları ve modern spor tesisleri ile öğrenciler ve çalışanlarımızın sosyal ihtiyaçlarının karşılanması temel politikamızdır. Bu doğrultuda master planların hazırlanarak bunların bütçe imkanları dahilinde etaplar halinde hayata geçirilmesi öncelikli hedefimizdir.

- Öncelikler

Anayasal hak olan Eğitim ve Öğretim Faaliyetlerinin daha modern, güvenilir ve çağdaş binalarda yapılması için gerekli Master planların oluşturulması, Master plan doğrultusunda tescilsiz yapıların Avan ve uygulama projeleri tescilli yapıların ise Restitüsyon, Rölöve ve Restorasyon projelerinin hazırlanarak ilgili kurul ve kurum onaylarının alınması ve bu doğrultuda tescilsiz binaların yeniden modern, teknolojik altyapıya sahip deprem güvencesi olan binalara dönüştürülmesi ve tescilli yapıların restore edilmesi.

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. MALİ BİLGİLER

A.1- BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

2024 YILI BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ (TL)	***ÖZ GELİR (TL)***	***HAZİNE YARDIMI (TL)***	***EKLENEN (TL)***	***DÜŞÜLEN (TL)***	***TOPLAM GELİR (Ödenek) (TL)***
2.006.239.000,00		**2.006.239.000,00**	**1.381.729.058,28**	**257.849.172,67**	**3.130.118.885,61**

2024 TAHMİNİ BÜTÇE Başlangıç Ödeneği (TL)	***2024 GERÇEKLEŞEN BÜTÇE (Toplam ödenek) (TL)***	***2024 GERÇEKLEŞEN GİDER (Harcama) (TL)***
2.006.239.000,00	**3.130.118.885,81**	**1.886.311.119,01**

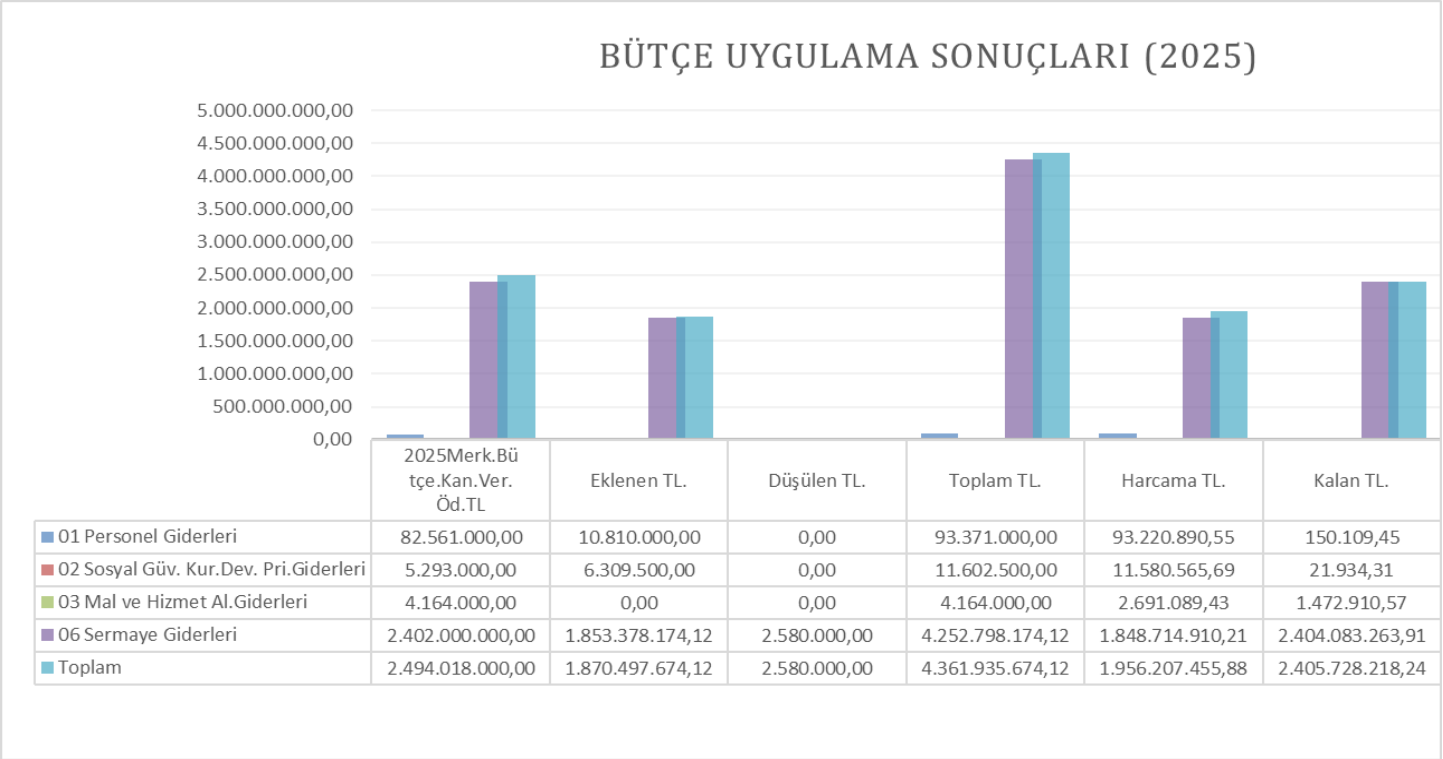
2025 YILI BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ (TL)	***ÖZ GELİR (TL)***	***HAZİNE YARDIMI (TL)***	***EKLENEN (TL)***	***DÜŞÜLEN (TL)***	***TOPLAM GELİR (Ödenek) (TL)***
2.494.018.000,00		**2.494.018.000,00**	**1.870.497.674,12**	**2.580.000,00**	**4.361.935.674,12**

2025 TAHMİNİ BÜTÇE Başlangıç Ödeneği (TL)	***2025 GERÇEKLEŞEN BÜTÇE (Toplam ödenek) (TL)***	***2025 GERÇEKLEŞEN GİDER (Harcama) (TL)***
2.494.018.000,00	**4.361.935.674,12**	**1.956.207.455,88**

BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI (2025 YILI)

KANUN	2.494.018.000,00	EKLENEN	1.870.497.674,12
KBÖ	**2.494.018.000,00**	**DÜŞÜLEN**	2.580.000,00
		TOPLAM ÖDENEK	4.361.935.674,12
		HARCAMA	1.956.207.455,88
		KALAN	2.405.728.218,24

Ekonomik Kod		2025 Mer. Büt. Kan. Ver. Öd. TL	Eklenen TL.	Düşülen TL.	Toplam TL.	Harcama TL.	Kalan TL.
01	Personel Giderleri	82.561.000,00	8.048.000,00	0,00	90.609.000,00	90.461.692,82	147.307,18
01.1	Memurlar	0,00	2.762.000,00	0,00	2.762.000,00	2.759.197,73	2.802,27
02	Sosyal Güv. Kur. Dev. Pri. Gider.	5.293.000,00	6.006.500,00	0,00	11.299.500,00	11.280.503,15	18.996,85
02.1	Memurlar	0,00	303.000,00	0,00	303.000,00	300.062,54	2.937,46
03	Mal ve Hizmet Al. Giderleri	4.164.000,00	0,00	0,00	4.164.000,00	2.691.089,43	1.472.910,57
06	Sermaye Giderleri	2.402.000.000,00	1.853.378.174,12	2.580.000,00	4.252.798.174,12	1.848.714.910,21	2.404.083.263,91
Toplam		**2.494.018.000,00**	**1.870.497.674,12**	**2.580.000,00**	**4.361.935.674,12**	**1.956.207.455,88**	**2.405.728.218,24**



	2025Merk.Bütçe.Kan.Ver. Öd.TL	Eklenen TL.	Düşülen TL.	Toplam TL.	Harcama TL.	Kalan TL.
01 Personel Giderleri	82.561.000,00	10.810.000,00	0,00	93.371.000,00	93.220.890,55	150.109,45
02 Sosyal Güv. Kur.Dev. Pri.Giderleri	5.293.000,00	6.309.500,00	0,00	11.602.500,00	11.580.565,69	21.934,31
03 Mal ve Hizmet Al.Giderleri	4.164.000,00	0,00	0,00	4.164.000,00	2.691.089,43	1.472.910,57
06 Sermaye Giderleri	2.402.000.000,00	1.853.378.174,12	2.580.000,00	4.252.798.174,12	1.848.714.910,21	2.404.083.263,91
Toplam	2.494.018.000,00	1.870.497.674,12	2.580.000,00	4.361.935.674,12	1.956.207.455,88	2.405.728.218,24

A. 2. TEMEL MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

2.1 Faaliyet ve Proje Bilgileri

A- Başkanlığımız Tarafından Yapılan İşler

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı bütçesinde, 2025 mali yılına ait giderlerde kullanılmak üzere 2.494.018.000,00-TL ödenek tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 1.870.497.674,12-TL ödenek eklenmiş, 2.580.000,00-TL ödenek tenkis edilmiş olup toplamda ödenek 4.361.935.674,12-TL olmuştur. 2025 yılında 1.956.207.455,88 TL harcanarak % 44,85 oranında harcama meydana gelmiştir.

01-Personel Giderleri

2025 yılında 82.561.000,00.-TL ödenek tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 10.810.000,00.-TL ödenek eklenmiş, toplamda ödenek 93.371.000,00.-TL olmuştur. Bu ödeneğin 93.220.890,55.-TL'si harcanarak % 99,84 oranında harcama meydana gelmiştir

02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri

2025 yılında 5.293.000,00.-TL ödeneğe 6.309.500,00-TL ödenek eklenmiş olup, toplamda ödenek 11.602.500,00- TL olmuştur. Ödenekten 11.580.565,69 -TL'si harcanarak % 99,81 oranında harcama meydana gelmiştir.

03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri

2025 yılında 4.164.000,00-TL ödenek tahsis edilmiştir. Ödenekten 2.691.089,43-TL'si harcanarak % 64,63 oranında harcama meydana gelmiştir.

04-Sermaye Giderleri

2025 yılında 2.402.000.000,00-TL ödeneğe yıl içerisinde 1.853.378.174,12 TL ödenek eklenmiş, 2.580.000,00-TL'si tenkis edilmiş olup, toplamda ödenek 4.252.798.174,12-TL olmuştur. Ödenekten 1.848.714.910,21 TL'si harcanarak % 43,47 oranında harcama meydana gelmiştir.

06.Sermaye Giderlerinden yapılan işlerin harcamaları aşağıda ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

1.nolu proje

PROJE NO :2025H03-258215-258216

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI :ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜD PROJESİ

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2025-2025

(06.03) TL.

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
1.000.000	1.000.000	0,00	0,00	1.000.000	250.000	% 25,00

2025 Yılı Yatırım Programında 1.000.000,00 TL ödenek tahsis edilmiştir. Ödenekten 250.000 TL harcanmıştır. Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 25,00 'dir.

Çeşitli Ünitelerin Etüd Projesi kapsamında; herhangi bir harcama gerçekleşmemiştir.

- İstanbul Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığında Kurumsal Hakkediş ve Yaklaşık Maliyet Hazırlama Programı Yıllık Güncelleme Alım işi.(Bitti)

  Sözleşme Bedeli: 250.000,00-TL+ KDV

  Ödenen: 250.000,00-TL

2. nolu proje

PROJE NO :2025H03-258215-258216

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI :ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜD PROJESİ

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2025-2025

(06.05)

TL.

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
9.000.000	9.000.000	0,00	0,00	9.000.000	5.078.400	% 56,43

2025 Yılı Yatırım Programında 9.000.000,00 TL ödenek tahsis edilmiştir. Ödenekten 5.078.400.-TL harcanmıştır. Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 56,43'dür.

Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi kapsamında;

1. İ.Ü. İstanbul Tıp Fakültesi Ortopedi Binası Özel Binalar Tasarım Gözetimi ve Kontrolü DTGUA-1 Hizmet Alım işi.(Bitti.)

   Sözleşme Bedeli:75.000.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 90.000,00.-TL

2. İ.Ü. İstanbul Tıp Fakültesi Ortopedi Binası Özel Binalar Tasarım Gözetimi ve Kontrolü DTGUA-5 Hizmet Alım işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 377.000,00.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 452.400.-TL

3. İ.Ü. İstanbul Tıp Fakültesi Temel Bilimler Binası 1.Etap Uygulama Projeleri Alımı ((Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 12.600.000,00.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 4.536.000,00.-TL

TOPLAM KDV DÂHİL HARCAMA: 5.078.400,00 -TL

3. nolu proje

PROJE NO :2020H03-151578-151579

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI : KAMPÜS ALTYAPISI

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2020-2026

TL

Proje Tutarı	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
153.000.000	25.000.000	0,00	0,00	25.000.000	1.553.640,90	% 6,21

2025 Yılı Yatırım Programında 25.000.000,00 TL ödenek tahsis edilmiştir. Ödenekten 1.553.640,90-TL harcanmıştır. Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 6,21'dir.

Kampüs Altyapısı projesi kapsamında;

1. İ.Ü. Beyazıt Yerleşkesi Esnaf Hastanesi ve Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı Binalarının Altyapılarının Yenilenmesi işi. (Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 770.000,00.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 917.640,90-TL

2. İ.Ü. Aziz Sancar Deneysel Tıp Araştırma Enstitüsü Binası Altyapı Yenilenmesi işi.

   Sözleşme Bedeli:530.000,00 TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 636.000,00-TL

TOPLAM KDV DÂHİL HARCAMA:	**1.553.640,90.-TL**

4.nolu proje

PROJE NO :2020H03-151578-151579

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI : KAMPÜS ALTYAPISI (engelli)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2020-2026

TL

Proje Tutarı	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
153.000.000,00	15.000.000,00	-	-	15.000.000,00	4.406.946,62	% 29,38

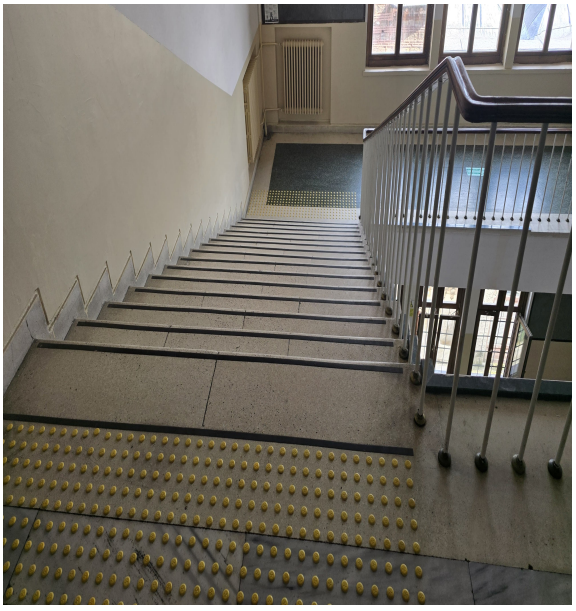
2025 Yılı Yatırım Programında 15.000.000,00 TL ödenek tahsis edilmiştir. Ödenekten 4.406.946,62 TL harcanmıştır. Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 29,38.dir.

Kampüs Altyapısı projesi kapsamında;

1. İ.Ü. Muhtelif Binalar Engelli Lifleri Kurulumu, Revizyonu ve Engelli Erişimlerinin Düzenlenmesi işi. (Devam ediyor)

   Sözleşme Bedeli: 11.950.000,00.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 4.406.946,62-TL





4. nolu proje

PROJE NO :2006H03-817-22575
SEKTÖRÜ :EĞİTİM
PROJE ADI : DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER
(MERKEZİ KÜTÜPHANE BİNASI)
PROJE YERİ :İSTANBUL
PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2016-2024
(ŞARTLI BAĞIŞ)

TL

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
174,12	0,00	174,12	0,00	174,12	0,00	% 0

2024 Yılından kalan ödenektir.

5. nolu proje

PROJE NO :2006H03-817-187601

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI : DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER
(ÇAPA YERLEŞKESİ TEMEL TIP BİLİMLERİ EĞİTİM BİNASI)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2022-2027

TL

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
1.210.577.000,00	49.999.000,00	80.000.000,00		129.999.000,00	10.584.000,00	% 8,14

2025 Yılı Yatırım Programında ödenek 49.999.000,00-TL tahsis edilmiştir. Yıl içeresinden Likit ödenekten 80.000.000-TL ödenek eklenmiş olup, toplamda ödenek 129.999.000,00 TL olmuştur. Ödenekten 10.584.000,00.TL harcanmıştır. Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 8,14 'dür.

1. İ.Ü. İstanbul Tıp Fakültesi Temel Bilimler Binası 1.Etap Uygulama Projesi Alım işi. (Devam ediyor)

Sözleşme Bedeli: 12.600.000,00.-TL+KDV

Kdv Dahil Ödenen: 10.584.000,00-TL

6. Nolu proje

PROJE NO :2006H03-817-22580

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI : DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER (YEMEKHANE BİNASI)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2016-2026

TL

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
824.998.200,00	370.000.000	65.000.000,00	0,00	435.000.000,00	168.086.601,52	% 38,64

2025 Yılı Yatırım Programında 370.000.000,00-TL ödenek tahsis edilmiştir. Yıl İçerisinde 65.000.000.-TL Likit ödenekten, eklenmiş, toplamda ödenek 435.000.000,00-TL olmuştur. Ödenekten ise 168.086.601,52-TL harcanmış olup, harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 38,64'dur.

1. Yapılan İşin Adı: İstanbul Üniversitesi Beyazıt Merkez Kampüsü Yemekhanesi 1.Etap Arkeolojik Kazıları İksa ve Taşıyıcı Sistem Yapım İşi. (BİTTİ)

Yüklenici Adı: İK MİMARLIK MÜH. İNŞ. REST. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.

Sözleşme Bedeli: 71.999.349,36-TL

Fiziki Gerçekleşme: %100

Kdv Dahil Ödenen: 14.270.233,00 -TL

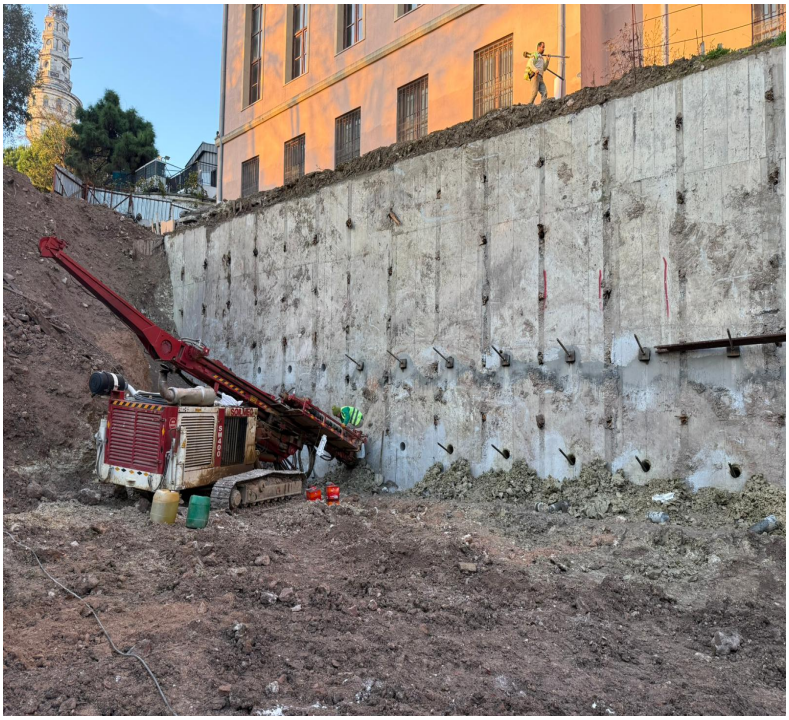
2. Yapılan İşin Adı: İstanbul Üniversitesi Yemekhane Binası İkmal (İnşaat, Elektrik, Mekanik İşler, Arkeolojik Kazı, Kuyu Temel İksa İşleri, Tarihi Duvar Çevre Duvarları Onarımı) ve Tarihi Arabalık Binası Rekonstrüksiyonu

Yüklenici Adı: AKKAY MİMARLIK MÜH.İNŞ. REST. VE TİC.LTD. ŞTİ.

Sözleşme Bedeli: 606.600.000,00 TL

İhale Tarihi: 26.09.2025

Sözleşme Tarihi:	17.10.2025
İşyeri Teslim Tarihi:	21.10.2025
Sözleşmeye Göre İşin Süresi:	300 (Takvim Günü)
Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi:	17.08.2025
Kdv Dahil Ödenen:	**153.816.368,52 TL**





7. Nolu proje

PROJE NO :2006H03-817-190805

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI : DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER
(ECZACILIK FAK. B VE C BLOKLARI DERSLİK LAB. BİNASI)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2022-2026

TL

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
600.000.000,00	130.000.000	95.000.000,00	0,00	225.000.000,00	0,00	% 0,00

2025 Yılı Yatırım Programında ödenek 130.000.000-TL tahsis edilmiştir. Yıl İçerisinde 95.000.000.-TL Likit ödenekten ekleme olmuş, toplamda ödenek 225.000.000-TL olmuştur. Ödenekten ise herhangi bir harcama gerçekleşmemiştir.

8. Nolu proje

PROJE NO :2006H03-817-187603

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI : DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER
(VEFA YERLEŞKESİ EĞİTİM BİNASI)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2022-2026

TL

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
280.000.000,00	1.000,00	-	-	1.000,00	0,00	%0,00

2024 Yılı Yatırım Programında ödenek 1.000,00-TL tahsis edilmiştir. Ödenekten herhangi bir harcama olmamıştır.

9. Nolu proje

PROJE NO :2020H03-151580

SEKTÖRÜ : EĞİTİM

PROJE ADI : BÜYÜK ONARIM

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2020-2025

TL

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
973.130.352	187.000.000	110.000.000,00	0,00	297.000.000,00	112.656.821,05	% 37,93

2025 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 187.000.000,00-TL tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 110.000.000,00.-TL ödenek eklenmiş olup toplamda ödenek 297.000.000,00-TL olmuştur. Ödenekten 112.656.821,05 -TL harcanmış olup; Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 37,93'dur.

Büyük Onarım projesi kapsamında;

1. İ.Ü. 566 Ada, 46 Parsel Deniz Bilimleri ve İşletmeciliği Enstitüsü Geçici Prefabrik Binası Düzenlenmesi, Eski Yabancı Diller Yüksekokulu ile Deniz Bilimleri ve İşletmeciliği Enstitüsü Binaları Yıkım işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 16.113.546,57.-TL+ 2.416.741,81 –TL = 18.530.288,38-TL + KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 2.900.147,07 TL
2. İ.Ü. İktisat Fakültesi Ek Bina 1.Zemin Kat Seminer Dersliği Tadilat İşi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 174.000,00.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 205.019,48 TL
3. İ.Ü. Muhtelif Asansörlerde Revizyon Yapılması işi. (Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 615.840,00.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 739.008,00 TL
4. İ.Ü. Senato Odası Kamera Sistemi Onarımı işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 275.766,00.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 330.919,20 TL
5. İ.Ü. Fen Fakültesi 2.Bodrum Kat Nükleer Fizik Araştırma Laboratuvarı Bakım Onarım işi.(Bitti)

Sözleşme Bedeli: 289.000,00.-TL+KDV

Kdv Dahil Ödenen: 346.800,00 TL

6. İ.Ü. Sosyal Tesisleri Edirne İli Enez ilçesi Prof. Dr. Nazım TERZİOĞLU Eğitim ve Kültür Tesisleri Binaları Yangın Ruhsatlandırma ve Muhtelif Onarım işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 10.448.078,34 -TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 12.524.984,50 TL

7. İ.Ü. Biyomühendislik Binası Botanik Bölümü Havalandırma Santrali Onarımı(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 293.850,00-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 352.620,00 TL

8. İ.Ü. Trafo Bakım İşi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 135.00,00-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 162.000,00 TL

9. İ.Ü. Rektörlük Binası Muhtelif Bakım Onarımı(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 522.000-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen:626.400,00 TL

10. İ.Ü. İlahiyat Fakültesi A-B Blok Amfi Düzenleme, Boya Ses, Sistemi Kurulması ve Suphi Paşa Konağı Muhtelif Onarım İşi. (Bitti)

    Sözleşme Bedeli: 16.691.303,97,00-TL+KDV

    Kdv Dahil Ödenen: 18.147.893,93 TL

11. İ.Ü. Edebiyat Fakültesi Samsun İli Bafra İlçesi İkiztepe Kazı Evi Binası Çatı Onarımı işi. (Bitti)

    Sözleşme Bedeli: 440.000,00-TL+KDV

    Kdv Dahil Ödenen: 528.000,00 TL

12. İ.Ü. Beyazıt Yerleşkesi (Tescilli Parseller) Eğitim ve Kültür Yapıları Onarımı işi.(Devam ediyor)

    Sözleşme Bedeli: 137.367.999,93-TL+KDV

    Kdv Dahil Ödenen: 67.104.426,39 TL





13. İ.Ü. Helva-i Baba Tekkesi ve Türbesi tadilat Yapılması işi.(Bitti)

    Sözleşme Bedeli: 3.390.032,00-TL+KDV

    Kdv Dahil Ödenen: 2.182.858,80 TL

14. İ.Ü. Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı Vefa Spor Salonu Bölgesel Dış Cephe Onarımı işi. (Bitti)

    Sözleşme Bedeli: 440.000,00-TL+KDV

    Kdv Dahil Ödenen: 528.000,00 TL

15. İ.Ü. İstanbul Üniversitesi Beyazıt Yerleşkesi 3035 Ada 12 Parsel Adalet Meslek Yüksekokulu A ve B Blok Dış Cephe Boya ve Muhtelif Onarım Yapılması işi ile Bilgisayar ve Bilişim Teknolojileri Fakültesi Binasının Yıkılması işi. (Bitti)

    Sözleşme Bedeli: 8.734.291,98 TL+KDV

    Kdv Dahil Ödenen: 5.977.743,68TL

TOPLAM KDV DAHİL	**112.656.821,05 TL**

10. Nolu proje

PROJE NO :2019H04-151746-151759

SEKTÖRÜ : KÜLTÜR

PROJE ADI : TARİHİ BİNALARIN ONARIM VE RESTORASTONU MUHTELİF ONARIM RESTORASYON İŞLERİ

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2025

TL.

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
48.000.000	1.000.000,00	9.000.000,00	0,00	10.000.000,00	8.068.484,52	% 80,68

2025 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 1.000.000,00-TL tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 9.000.000,00.-TL ödenek eklenmiş olup toplamda ödenek 10.000.000,00-TL olmuştur. Ödenekten 8.068.484,52 TL harcanmış olup; Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 80,68'dir.

Muhtelif Onarım Restorasyon İşleri projesi kapsamında;

1.Yapılan İşin Adı:	İstanbul Üniversitesi Beyazıt Yerleşkesi (Tescilli Parseller) Eğitim ve Kültür Yapıları Onarım İşleri
Yüklenici Adı:	ZEM TAAHHÜT İNŞAAT A.Ş.
Sözleşme Bedeli:	137.367.999,93-TL+KDV
İhale Tarihi:	12.09.2025
Sözleşme Tarihi :	03.10.2025
İşyeri Teslim Tarihi :	03.10.2025
Sözleşmeye Göre İşin Süresi:	90 (Takvim Günü)
Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi:	31.12.2025
Kdv Dahil Ödenen:	**6.217.787,69.-TL**

2. İ.Ü. Helva-i Baba Tekkesi ve Türbesi tadilat Yapılması işi.(Bitti)

Sözleşme Bedeli: 3.390.032,00-TL+KDV

Kdv Dahil Ödenen: 1.850.696,83 TL

TOPLAM KDV DAHİL HARCAMA	**8.068.484,52- TL**

11. nolu proje

PROJE NO :2019H04-151746-234383
SEKTÖRÜ : KÜLTÜR
PROJE ADI : TARİHİ BİNALARIN ONARIM VE RESTORASTONU ESKİ ARABALIK BİNASI REKONSTRÜKSİYONU
PROJE YERİ :İSTANBUL
PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2025

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
50.000.000	20.000.000,00	30.000.000	0,00	50.000.000	0	% 0,00

2025 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 20.000.000,00-TL tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 30.000.000,00.-TL ödenek eklenmiş olup toplamda ödenek 50.000.000,00-TL olmuştur. Ödenekten herhangi harcama gerçekleşmemiştir.

12 nolu proje

PROJE NO :2019H04-151746-234386
SEKTÖRÜ : KÜLTÜR
PROJE ADI : TARİHİ BİNALARIN ONARIM VE RESTORASTONU ESKİ DEVLET ARŞİV BİNA ONARIM (HEMŞİRELİK MİMARLIK FAKÜLTESİ)
PROJE YERİ :İSTANBUL
PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2025

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
70.000.000	40.000.000,00	25.000.000,00	0,00	65.000.000,00	23.178.832,38	% 35,66

2025 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 40.000.000,00-TL tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 25.000.000,00.-TL ödenek eklenmiş olup toplamda ödenek 65.000.000,00-TL olmuştur. Ödenekten 23.178.823,38-TL harcanmış olup; Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı %35,66'dır.

1.Yapılan İşin Adı:	İstanbul Üniversitesi Beyazıt Yerleşkesi (Tescilli Parseller) Eğitim ve Kültür Yapıları Onarım İşleri
Yüklenici Adı:	ZEM TAAHHÜT İNŞAAT A.Ş.
Sözleşme Bedeli:	137.367.999,93-TL+KDV
İhale Tarihi:	12.09.2025
Sözleşme Tarihi :	03.10.2025
İşyeri Teslim Tarihi :	03.10.2025
Sözleşmeye Göre İşin Süresi:	90 (Takvim Günü)
Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi:	31.12.2025
Kdv Dahil Ödenen:	**23.178.832,38 TL**
Fiziki Gerçekleşme:	% 65

13. nolu proje

PROJE NO :2017H04-3593

SEKTÖRÜ : KÜLTÜR

PROJE ADI : FEN-EDEBİYAT FAKÜLTESİ RESTORASYONU

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2017-2027

TL

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
3.005.574.223,00	659.000.000,00	81.000.000,00	0,00	740.000.000,00	284.583.296,48	% 38,46

2025 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 659.000.000,00-TL tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 81.000.000,00-TL Likit ödenekten, aktarılmış olup toplamda ödenek 740.000.000,00.-TL olmuştur. Ödenekten ise 284.583.296,48 TL harcama gerçekleşmiş olup; harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı 38,46' dir.

Yapılan İşin Adı: İstanbul Üniversitesi Eski Su Bilimleri Fakültesi Binaları Güçlendirme ve Restorasyon İşi.

Yüklenici Adı: KUDAY REST. İNŞ. TAAHHÜT VE TİC. LTD. ŞTİ.

Sözleşme Bedeli: 499.887.569,52-TL+KDV

İhale Tarihi: 31.10.2023

Sözleşme Tarihi : 28.11.2023

İşyeri Teslim Tarihi : 01.12.2023

Sözleşmeye Göre İşin Süresi: 530 (Takvim Günü)

Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi: 13.05.2025

Süre Uzatımına Göre İşin Bitim Tarihi: 30.05.2025 (17 gün)

Süre Uzatımına Göre İşin Bitim Tarihi: 11.09.2025 (104 gün)

Kdv Dahil Ödenen: 273.356.767,32.-TL

Fiziki Gerçekleşme Oranı: % 100,00

Yapılan İşin Adı:	İstanbul Üniversitesi Beyazıt Yerleşkesi (Tescilli Parseller) Eğitim ve Kültür Yapıları Onarım
Yüklenici Adı:	ZEM TAAHHÜT İNŞAAT A.Ş.
Sözleşme Bedeli:	137.367.999,93 TL+KDV
İhale Tarihi:	12.09.2025
Sözleşme Tarihi :	03.10.2025
İşyeri Teslim Tarihi :	03.10.2025
Sözleşmeye Göre İşin Süresi:	90 (Takvim Günü)
Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi:	31.12.2025
Kdv Dahil Ödenen:	11.226.529,16 TL
Fiziki Gerçekleşme Oranı:	% 65

14. Nolu proje

PROJE NO	:2023H04-195976
SEKTÖRÜ	: KÜLTÜR
PROJE ADI	: PSİKİYATRİ BİNASI
PROJE YERİ	:İSTANBUL
PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI	: 2023-2026

TL

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
420.000.000,00	140.000.000,00	140.000.000,00	0,00	280.000.000,00	133.000.696,17	% 47,50

2025 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 140.000.000,00-TL tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 140.000.000,00-TL Likit ödenekten, eklenmiş olup toplamda ödenek 280.000.000,00.-TL olmuştur. Ödenekten ise 133.000.696,17 TL harcanmıştır. Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 47,50'dir.

Yapılan İşin Adı:	İstanbul Üniversitesi Tescilli Eski Eser Hasta Servisi Binası Rekonstrüksiyon işi
Yüklenici Adı:	ZEM TAAHHÜT İNŞ. A.Ş.
Sözleşme Bedeli:	151.999.059,46-TL+KDV
İhale Tarihi:	31.10.2023
Sözleşme Tarihi :	24.11.2023
İşyeri Teslim Tarihi:	28.11.2023
Sözleşmeye Göre İşin Süresi:	400 (Takvim Günü)
Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi:	31.12.2024
Verilen Süre:	69 (Takvim günü)
Süre Uzatımına Göre İş Bitim Tarihi:	10.03.2025
Verilen Süre:	173 (Takvim günü)
Süre Uzatımına Göre İş Bitim Tarihi:	30.08.2025
Verilen Süre:	105 (Takvim günü)
Süre Uzatımına Göre İş Bitim Tarihi:	13.12.2025
Kdv Dahil Ödenen:	**133.000.696,17.-TL**

15. nolu proje

PROJE NO :2024H04-221408

SEKTÖRÜ : KÜLTÜR

PROJE ADI : İKTİSAT FAKÜLTESİ KÜTÜPHANE BİNASI GÜÇ. REST.

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2027

TL

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
200.000.000,00	80.000.000,00	100.000.000,00	0,00	180.000.000,00	125.786.439,19	% 69,88

2025 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 80.000.000,00-TL tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 80.000.000,00-TL Likit ödenekten, eklenmiş olup toplamda ödenek 180.000.000,00.-TL olmuştur. Ödenekten ise 125.786.439,19 TL harcanmıştır. Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 69,88 'dir.

Yapılan İşin Adı: İstanbul Üniversitesi Tescilli Eski Eser İktisat - Hukuk Fakülteleri Amfi Binası Güçlendirme ve Restorasyon İkmal (Dış cephe ve Çatı) ve İktisat Fakültesi Kütüphane Binası Güçlendirme ve Restorasyon İşi.

Yüklenici Adı: ZEM TAAHHÜT İNŞ. A.Ş.

Sözleşme Bedeli: 530.336.922,20 TL +KDV

İhale Tarihi: 24.10.2025

Sözleşme Tarihi : 13.11.2025

İşyeri Teslim Tarihi: 17.11.2025

Sözleşmeye Göre İşin Süresi: 300

Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi: 13.09.2026

Kdv Dahil Ödenen: 125.786.439,19 TL

16. nolu proje

PROJE NO :2025I00-244566-244567

SEKTÖRÜ : SAĞLIK

PROJE ADI : MUHTELİF İŞLER (Büyük Onarım)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2025-2025

TL.

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
135.020.000,00	75.000.000,00	62.600.000,00	2.580.000,00	135.020.000,00	134.539.448,52	% 99,64

2025 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 75.000.000,00-TL ödenek tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde likit ödenekten 60.000.000,00 TL, projeler arası aktarmadan 2.600.000 TL eklenmiş, daha sonra 2.580.000,00-TL tenkis yapılmış olup toplamda ödenek 135.020.000,00-TL olmuştur. Ödenekten 134.539.448,52 TL harcanarak harcamanın ödeneğe göre gerçekleşmesi % 99,64'dür.

Büyük Onarım Muhtelif İşler projesi kapsamında;

1. İ.Ü. İstanbul Tescilli Eski Eser Onkoloji Enstitüsü Geçici Poliklinik Ek Binası Yapımı, Tescilli Eski Eser Binaları Dış Cephe Çatı Onarımı ve Altyapı işi.(Devam ediyor)

   Sözleşme Bedeli: 156.170.000 TL+ 52.004.610 –TL = 208.174.610 TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 131.278.448,52 TL

2. İ.Ü. İstanbul Tıp Fakültesi Aziz Sancar Deneysel Tıp Araştırma Enstitüsü Tadilatı işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 199.500,00-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 239.400,00 TL

3. İ.Ü. İstanbul Hastanesi Muhtelif Binalar Data (UTPCAT 6HF) Hatları Çekilmesi ve Sonlandırılması işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 420.000,00-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 504.000,00 TL

4. İ.Ü. Onkoloji Enstitüsü Ameliyathane Tadilat İşi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 2.098.000,00-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 2.517.600,00 TL

TOPLAM KDV DAHİL HARCAMA	**134.539.448,52 TL**

18. nolu proje

PROJE NO :2025I00-244566-244567

SEKTÖRÜ : SAĞLIK

PROJE ADI : MUHTELİF İŞLER (ETÜD PROJE)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2025-2025

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
5.778.000,00	0,00	5.778.000,00	0,00	5.778.000,00	2.575.149,79	% 44,59

2025 Yılı içerisinde Sağlık Muhtelif Büyük Onarım projesinden 2.580.000,00-TL ile Makine Teçhizat projesinden de 3.198.000,00 TL ödenek eklenmiş toplamda ödenek 5.778.000,00 TL olmuştur. Ödenekten 2.575.149,79 TL harcanarak harcamanın ödeneğe göre gerçekleşmesi % 44,59'dur.

1. İ.Ü. İstanbul Tıp Fakültesi Cerrahi Bilimler Binası 1.Etap Uygulama Projesi Alımı işi.

Sözleşme Bedeli: 9.120.000,00-TL+KDV

Kdv Dahil Ödenen: 2.575.149,79,00 TL

19. nolu proje

PROJE NO :2024I00-259400

SEKTÖRÜ : SAĞLIK

PROJE ADI : ÇAPA ORTOPEDİ HASTANESİ

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2027

TL.

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
1.400.000.000	100.000.000	350.000.000	0,00	450.000.000	7.795.008	% 1,73

2025 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 100.000.000,00-TL ödenek tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde likit ödenekten 350.000.000,00 TL, toplamda ödenek 450.000.000,00-TL olmuştur. Ödenekten 7.795.008 -TL harcanarak harcamanın ödeneğe göre gerçekleşmesi % 1.73'dür.

1. İstanbul Üniversitesi İstanbul Tıp Fakültesi Ortopedi Binası 1.Etap Uygulama Projeleri Danışmanlık Hizmet Alım işi.

   Sözleşme Bedeli: 9.022.000 TL+ KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 7.795.008 TL

20. nolu proje

PROJE NO :2020I00-162582

SEKTÖRÜ : SAĞLIK

PROJE ADI : ÇAPA YERLEŞKESİ DÂHİLİYE BİNASI

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2020-2025

TL.

Proje Bedeli	2025 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
2.506.474.804	500.000.000,00	700.000.000	-	1.200.000.000	826.571.145,07	% 68,88

2025 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 500.000.000,00-TL ödenek tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde likit ödenekten 100.000.000-TL, Yatırımları Hızlandırma Ödeneğinden 600.000.000,00-TL eklenmiş olup toplamda ödenek 1.200.000.000 TL olmuştur. Ödenekten 826.571.145,07 -TL harcanarak harcamanın ödeneğe göre gerçekleşmesi % 68,88'dir.

Çapa Yerleşkesi Dahiliye Hastanesi İnşaatı projesi kapsamında;

Yapılan İşin Adı: İstanbul Üniversitesi İstanbul Tıp Fakültesi Binaları Yapım işi

Yüklenici Adı: Ekşioğlu & Karel İş Ortaklığı

Sözleşme Bedeli:	362.961.000,00-TL
Ek Sözleşme Bedeli:	15.128.947,55-TL
Ek Sözleşme Bedeli:	10.714.531,17-TL
Ek Sözleşme Bedeli:	9.689.269,48-TL
Toplam Sözleşme Bedeli:	398.493.748,20-TL +KDV
İhale Tarihi:	23.08.2021
Sözleşme Tarihi :	14.09.2021
İşyeri Teslim Tarihi:	17.09.2021
Sözleşmeye Göre İşin Süresi:	760 (Takvim Günü)
Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi:	16.10.2024
Süre Uzatımına Göre İşin Bitim Tarihi:	23.04.2024 (190 gün)
Süre Uzatımına Göre İşin Bitim Tarihi:	22.03.2025 (333 gün)
Süre Uzatımına Göre İşin Bitim Tarihi:	23.04.2025 (32 gün)
Süre Uzatımına Göre İşin Bitim Tarihi:	15.06.2025 (53 gün)
Kdv Dahil Ödenen:	**332.556.710,30.-TL**

Yapılan İşin Adı:	İstanbul Üniversitesi Çapa Yerleşkesi Dahiliye Hastanesi Yapım İkmal işi
Yüklenici Adı:	Mehmet Fuat Ekşioğlu İnş. San. ve Tic.A.Ş.
Sözleşme Bedeli:	1.067.500.000,00 TL + KDV
İhale Tarihi:	29.08.2025
Sözleşme Tarihi :	25.09.2025
İşyeri Teslim Tarihi:	29.09.2025
Sözleşmeye Göre İşin Süresi:	240 (Takvim Günü)
Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi:	16.10.2024
Süre Uzatımına Göre İşin Bitim Tarihi:	26.05.2026
Kdv Dahil Ödenen:	**494.014.434,77.-TL**

Fiziki Gerçekleşme: % 39

PROJEDE GELİNEN AŞAMA:

İNŞAAT

- ✓ Döşeme Kaplaması İmalatları %40
- ✓ Süpürgelik İmalatları %40

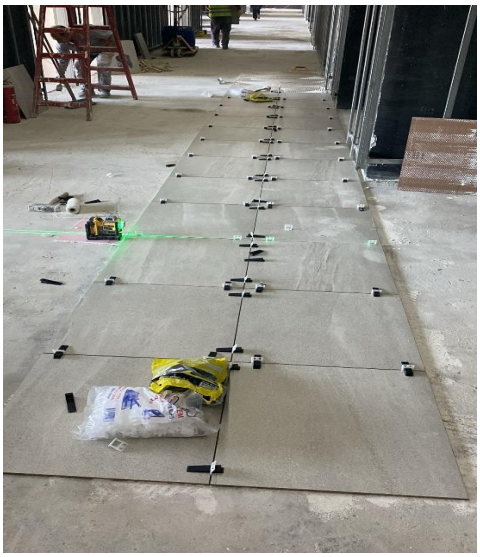
- ✓ Duvar Kaplaması İmalatları %60
- ✓ Tavan Kaplaması İmalatları %70
- ✓ Kapı ve Pencere İmalatları %30
- ✓ Diğer İmalatlar %15

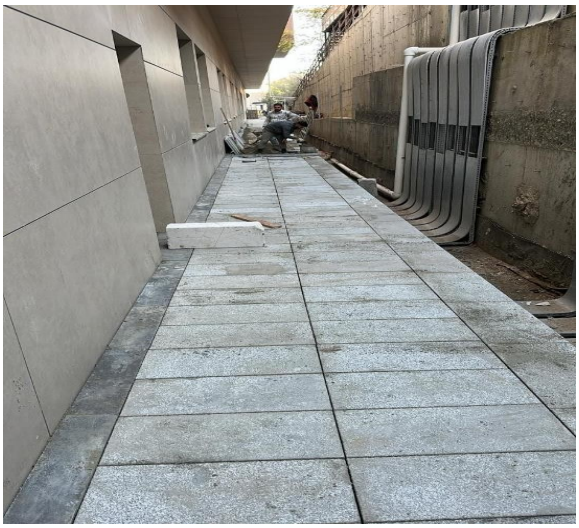
MEKANİK

- ✓ Sıhhi Tesisat %60
- ✓ Kalorifer Tesisatı %65
- ✓ Müşterek Tesisat %80
- ✓ Havalandırma Tesisatı %70
- ✓ Mekanik Otomasyon %50
- ✓ Vrf Klima-Hassas Kontrollü Klima Tesisatı %60
- ✓ Medikal Gaz ve Ekipman Projesİ %80
- ✓ Yangın Tesisatı %65

ELEKTRİK

- ✓ Trafo,Jeneratör ve KGK Tesisatı %60
- ✓ Kablo Kanalı ve Yıldırımdan Korunma Tesisatı %80
- ✓ AG Panolar, Şalt Malzemeler ve Busbar Sistemi %60
- ✓ AG Besleme Hatları ve Priz Sistemleri %50
- ✓ Aydınlatma Tesisatı - Armatürler, Besleme Hattı, Sorti ve Aydınlatma Otomasyonu %30
- ✓ Asansör Tesisatı İşleri %20
- ✓ Onkoloji Enstitüsü Adp Pano, AG Besleme Hatları İşi %100
- ✓ İnternet, Telefon ve Data Tesisatları %30
- ✓ Yangın Algılama ve İhbar Sistemi ile Genel Seslendirme ve Anons Sistemi %40
- ✓ Hemşire Çağrı Sistemi, Merkezi Saat ve Kontrollü Geçiş Sistemleri %30
- ✓ Sıramatik Sistemi, Bekleme, Poliklinik Ekranlar, Kioks, IPTV Sistemlerİ %25
- ✓ CCTV Sistemlerİ %35





IV. KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. ÜSTÜNLÜKLER (GÜÇLÜ YÖNLER)

- **Üstünlükler**

✓ Teknolojinin çalışma ortamına girmesi ve tüm personel tarafından kullanılması

✓ Personelin yeniliklere açık olması

✓ Üniversite yatırımlarının ve teknik hizmetlerin merkezi yapı olarak dairemizce yapılması

✓ Yasa ve yönetmeliklere uyulması

✓ Güven ortamının oluşması ve grup çalışmasına yatkınlık

✓ Çalışma ortamının fiziki olarak iyileştirilmesi

B. ZAYIFLIKLAR (GELİŞMEYE AÇIK ALANLAR)

- **Zayıflıklar**

✓ Personel azlığı ve personel niteliği (İnşaat ve Makine Mühendisi)

✓ Bina stokunun eski ve depreme dayanıksız oluşu

✓ İş yükünün artması

✓ Kurum kültürünün tam olarak Üniversitemizde yerleşmemiş olması

✓ Çalışan personelin ödüllendirilmesine dönük mevzuatta yeterli desteğin olmaması

✓ Mevzuatın sürekli değişmesi

✓ Ödenek yetersizliği

C. DEĞERLENDİRME

Türkiye'nin en büyük üniversitesi olan Üniversitemizin tarihten gelen misyonu yeni yönetim anlayışıyla ortaya konulan vizyon doğrultusunda yerleşkelerimizde modern, çağdaş ve güvenilir yapıların yapılabilmesi için paydaş kurumlarla koordineli bir şekilde çalışmak önem arz etmektedir. İmar planlarının hazırlanması, Tapu tevhitlerinin yapılması, master planların hazırlanması, projelerin hazırlanması ve ilgili kurum onaylarının alınması amacıyla paydaş kurumlarla uyum içerisinde çalışılmaktadır. Kaynak oluşturmak amacıyla ilgili kurumlarla gerekli çalışmalar yürütülmektedir.

21.Yüzyılın bilgi ve teknoloji çağı olması artan iş yükü ile birlikte düşünüldüğünde çalışan personelin özverili ve yeniliklere açık olması avantajdır. Ancak gerek teknik gerekse idari personelin mesleki gelişiminin sağlanabilmesi ve teknolojik gelişmeleri yakından takip edebilmesi amacıyla hizmet içi eğitimler verilmeye devam etmeli, kurum dışı eğitim alınabilmesi gerekli desteğin başkanlığımıza verilmesi önem arz etmektedir.

Başkanlığımız bünyesinde ihtiyaç duyulan personelin alınabilmesi için Personel Daire Başkanlığından destek istenmiştir.

Başkanlığımızın görev ve sorumluluğunda bulunan ihtiyaçlarla orantılı kaynak temin edilmesi için Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığından devam eden inşaatların tamamlanması için ek ödenek talebinde bulunularak bütçe kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması sağlanacaktır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve İstanbul Proje Koordinasyon Birimi gibi deprem dönüşümüne kaynak ayıran birimlerle görüşmeler yapılıp yerleşkelerimizde yürütülen çalışmalara katkı yapılması sağlanmalıdır.

2026 Yılında Yapılması Planlanan İşler

1.Eğitim Sektörü

Büyük Onarım

- İktisat Fakültesi ve Hukuk Fakültesi Amfi Blokları Dış Cephe Güçlendirme ve Onarımı.
- Kongre Kültür Merkezi Dış Cephe Çatı Yenileme ve İç Mekân Düzenleme İşi
- Mevcut Eğitim Binalarında ihtiyaç duyulan onarım ve düzenleme çalışmalarının yapılması

Derslik ve Merkezi Birimler

- Yemekhane Binası Yapım İşi (Devam ediyor).
- Çapa Yerleşkesi Temel Tıp Bilimleri Eğitim Binası Yapım işi.
- Eczacılık Fakültesi B ve C Blok Derslik ve Lab. Bin. İkmal İşi.

2. Kültür Sektörü

- Fen Edebiyat Fakültesi Restorasyonu (Eski Su Bilimleri Fakültesi Binaları Güçlendirme ve Restorasyon işi).(Devam ediyor)
- Psikiyatri Binası (Tescilli Eski Eser Hasta Servisi Binası Rekonstrüksiyon işi).(Devam ediyor)
- İktisat Fakültesi Kütüphane Binası Güçlendirme Restorasyonu(Devam ediyor)
- Eski Devlet Arşivleri Binaları (Mimarlık Fak.) Onarım İşi, (Devam ediyor)

3.Sağlık Sektörü

- Çapa Yerleşkesi Dahiliye Hastanesi Yapım İkmal İşi.(Devam ediyor)
- Hasdal Yerleşkesi 1.Etap İkmal İşi (TOKİ tarafından ihalesinin yapılması beklenmektedir)
- Altyapı ve Çevre Düzenlenmesi işleri.
- Çapa Ortopedi Hastanesi Yapım İşi
- Cerrahi Bina Kompleksi (A ve B Blok) Yapım İşi (Yatırım programında yer almıştır, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yaptırılacaktır)
- Muhtelif altyapı ve onarım işleri

Proje Çalışmaları

Merkez yerleşke yeni bina projeleri tamamlanarak kurum onaylarına sunulmuştur. Ayrıca tescilli binaların Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin hazırlanması ve onaylarının alınması çalışmaları devam etmektedir. Mevcut 547.906 m2 alana sahip binaların yeniden yapılanma sürecinde, fonksiyonunu devam ettirebilmesi için sürdürülen onarım çalışmalarına da devam edilecektir.

V. ÖNERİ ve TEDBİRLER

Mevcut tescilsiz binalarımızın büyük bir bölümü ekonomik ömrünü tamamlamış olup, deprem güvenliği bulunmayan yapılardan oluşmaktadır. Yaklaşan Marmara depremi dikkate alındığında, söz konusu yapıların ivedilikle yenilenmesi büyük önem arz etmektedir. Bunun yanı sıra, tescilli binalarımızın da güçlendirme ve restorasyon çalışmalarının tamamlanması gerekmektedir. Bu kapsamda, yapısal dönüşümün kısa sürede gerçekleştirilebilmesi için ayrılan ödenek miktarının artırılması elzemdir.

Üniversitemizin faaliyetlerini sürdürdüğü yerleşkelerde bulunan eğitim-öğretim ve hizmet binaları ile tescilli yapıların olası bir deprem karşısındaki risklerinin ortadan kaldırılması; eğitim-öğretim ve diğer hizmetlerin 21. yüzyıla yakışır çağdaş tesislerde yürütülmesinin sağlanması, öncü üniversite kimliğine uygun çağdaş kentsel mimari yapıların ve sosyal donatı alanlarının inşa edilmesi, çevre düzenlemelerinin yapılması ve eğitim, araştırma ile sosyo-ekonomik faaliyetlerin kesintisiz sürdürülmesi amacıyla çalışmalar devam etmektedir. Bu hedeflere ulaşabilmek için, üniversite taşınmazlarından azami faydanın sağlanmasını esas alan bir taşınmaz yapılanmasının, kurumlar arası iş birliği içerisinde hayata geçirilmesi gerekmektedir.

Ancak, yürütülen projelere ilişkin ilgili kurum onay süreçlerinin uzun sürmesi, planlama faaliyetlerini olumsuz etkilemektedir. Bu nedenle, kurumsal iş birliklerinin geliştirilerek söz konusu onay sürelerinin kısaltılmasına yönelik gerekli çalışmaların yapılması büyük önem taşımaktadır. Üniversitemizde yeni fakültelerin kurulması ve mevcut fakülteler bünyesinde yeni bölümlerin açılması sonucunda mevcut yapı stoku yetersiz kalmaktadır. Merkez yerleşkemizde yapılaşma imkânlarının sınırlı olması nedeniyle, yeni binaların üniversitemize kazandırılabilmesi hususunda diğer kurumların desteğine ihtiyaç duyulmaktadır.

Deprem riskinin kısa sürede ortadan kaldırılabilmesi amacıyla ilgili kurumlarla koordinasyon içinde çalışmalara devam edilmesi gerekmektedir. Yeni yapıların hızla tamamlanması ve bu süreçte geçici olarak depreme dayanıklı, uygun nitelikteki binaların üniversitemize tahsis edilmesi için iş birliğinin sürdürülmesi önem arz etmektedir. Ayrıca, projelerin onay süreçlerinin ve buna bağlı bürokratik işlemlerin hızlandırılabilmesi için gerekli desteğin sağlanması gerekmektedir