

T.C.
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ HUKUK FAKÜLTESİ
AVUKATLIK VE NOTERLİK HUKUKU
FİNAL SINAVI CEVAP ANAHTARI

1. Avukatlık Kanunu (Av.K.) m.5/1,a'da avukatlığa kabule hangi suçlardan mahkûmiyetin engel olduğu düzenlenmiştir. Buna göre TCK m.53'te belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı iki yıldan fazla süreyle hapis cezasına mahkûmiyet veya bu maddede ismen zikredilen suçların (devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçları) birinden mahkûmiyet avukatlığa kabule engel olacaktır. Olayda taksirle yaralama suçundan adli para cezasına mahkûmiyet söz konusudur. Kanun'da ismen sayılan suçlardan biri ve de kasten işlenen bir suç mevcut olmadığından avukatlığa kabulde engel bir hal söz konusu değildir.

Avukatlığa kabul için;

1. Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak,
2. Türk hukuk fakültelerinden birinden mezun olmak veya yabancı memleket hukuk fakültesinden mezun olup da Türkiye hukuk fakülteleri programlarına göre noksan kalan derslerden başarılı sınav vermiş bulunmak,
3. Avukatlık stajını tamamlayarak staj bitim belgesi almış bulunmak,
4. Levhasına yazılmak istenen baro bölgesinde ikametgâhı bulunmak,
5. Avukatlık Kanunu'na göre avukatlığa engel bir hali olmamak gerekir (Av.K. m.3).

2. Av.K. m.35/A'da avukatın uzlaşma sağlaması düzenlenmiştir. Bu hükme göre avukatın uzlaşma sağlaması tarafların kendi iradeleriyle istem sonucu elde edebilecekleri konularda söz konusu olabilir. Olayda bir miktar paranın ödenmesine ilişkin ihtilaf olup taraflar bu uyuşmazlık üzerinde tasarruf edebileceklerinden bu prosedür işleyebilecektir.

Avukatlar dava açılmadan veya dava açılmış olup da henüz duruşma başlamadan önce kendilerine intikal eden iş ve davalarda müvekkilleriyle birlikte karşı tarafı uzlaşmaya davet edebilirler. Buna göre dava açıldıktan sonra da bu müessese uygulanabilecektir. Ancak kanun koyucu bu prosedürün henüz duruşma başlamadan önce işletilebileceği düzenlenmiştir. Buna göre Av. Cem Ceren ve Aydın An, alacak davası açıldıktan sonra ancak henüz duruşma başlamadan önce davalı tarafı ve vekilini bu madde kapsamında uzlaşmaya davet edebilir.

Av.K. m.35/A çerçevesinde uzlaşma sağlandığı takdirde avukatlar ile müvekkilleri tarafından birlikte imza altına alınan bir uzlaşma tutanağı hazırlanır. Bu tutanaklar 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 38. maddesi anlamında ilâm niteliğindedir.

Tutanakta;

- a) Tutanağın Avukatlık Kanunu'nun 35/A maddesi uyarınca düzenlendiği,
- b) Taraflara ait bilgiler (adları, yerleşim yerleri, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlık numaraları, taraflar yabancı ülkede oturuyorsa Türkiye'de gösterecekleri yerleşim yeri, iletişim bilgileri),
- c) Taraf avukatlarının adları, bağlı oldukları baroları ve baro sicil numaraları,
- ç) Tutanağın düzenlendiği yer ve tarih,
- d) Tarafların iddia ve savunmalarının kısa özeti ve uzlaşmanın konusu,

- e) Uzlaşma sonunda varılan mutabakat ve tarafların yükümlülüklerinin açıklanması,
- f) Tarafların her biri hakkında verilen karar ile taraflara yüklenen borçların ve tanınan hakların sıra numarası altında birer birer, açık, kuşku ve duraksama yaratmayacak şekilde gösterilmesi,
- g) Uzlaşma tutanağının, Avukatlık Kanunu'nun 35/A maddesi uyarınca, İcra ve İflas Kanunu'nun 38. ve 68/A maddelerine göre ilam niteliğinde olduğunun belirtilmesi,
- ğ) Uzlaştırma giderleri ile uzlaşma dava açıldıktan sonra gerçekleşmişse yargılama harç ve giderlerinin kime yükleneceği,
- h) Uzlaşma müzakerelerine katılan tarafların ve avukatlarının imzaları,
- ı) Tutanağın kaç nüshadan oluştuğu ve taraflara ve avukatlara verildiği belirtilir.

3. Noterlik Kanunu'na (Not.K.) göre noter sıfatı, noterliğe atama kararının tebellüğü ile kazanılır (Not.K. m.30/1, c.1). Bu durumda Aylin Akar, noter sıfatını atama kararının kendisine tebliği ile kazanacaktır.

Bir noterliğe atanan veya nakledilenler, atama veya nakledilme kararının tebliğinden itibaren bir ay içinde yeni görevlerine başlamak zorundadırlar. Atanan kimsenin bu süre içinde, haklı bir sebep olmaksızın göreve başlamaması halinde, bu kimse noterlik mesleğinden istifa etmiş sayılır (Not.K. m.30/2). Buna göre Aylin Akar, atama kararını tebellüğ ettiği tarihten itibaren bir ay içinde görevine başlamak zorundadır aksi takdirde noterlik mesleğinden istifa etmiş sayılacaktır.

Aylin Akar'ın noterliğe atanma talebinin kabulünden sonra isteminden vazgeçmesi mümkündür. Bir noterliğe atanan kişi, atama kararının kendisine tebliğinden önce Adalet Bakanlığı'na veya Cumhuriyet Savcılığı'na vereceği bir dilekçe ile isteminden vazgeçtiğini bildirebilir. Bu şekilde üç defa vazgeçenlerin daha sonraki atanma istekleri nazara alınmaz. Bunlar noterlik belgesi sahibi ise belgeleri iptal edilir (Not.K. m.30/3). Ancak atanma isteminden vazgeçme dilekçesinin, atama kararının kendisine tebliğinden sonra Adalet Bakanlığı'na veya Cumhuriyet Savcılığı'na verilmesi halinde, bu kimse noterlik mesleğinden istifa etmiş sayılır (Not.K. m.30/2, c.2).

4. Noterlik Kanunu'na göre taşınmaz satış vaadi sözleşmesi noterlikte düzenleme biçimde yapılması gereken işlemlerdendir (Not.K. m.89).

Hukuki işlemlerin noter tarafından düzenlenmesi bir tutanak şeklinde yapılır. Tutanağın;

1. Noterin adı ve soyadı ile noterliğin ismini,
2. İşlemin yapıldığı yer ve tarihi (Rakam ve yazı ile),
3. İlgilinin ve varsa tercüman, tanık ve bilirkişinin kimlik ve adresleri ile ayrıca ilgilinin vergi kimlik numarasını,
4. İlgilinin hakiki arzusu hakkındaki beyanını,
5. İşleme katılanların imzalarını ve noterin imza ve mührünü taşıması gereklidir.

Tutanak, noterin ilgiliyi tanıyıp tanımadığını, tanımıyorsa ilgilinin kişiliği hakkında ne yoldan kanı sahibi olduğunu gösterir kayıtları taşır. Noter böyle bir kanıya ulaşamaz ve işlemin yapılması da istenirse, işbu durum ve kimliğin tespiti için getirilen ispat vasıtası tutanağa yazılır. Tutanak, ilgilinin gerçek isteği hakkındaki beyanı yazıldıktan sonra okuması için kendisine verilir. İlgili tutanağı okur, içindekiler isteğine uygun ise, bu husus da yazıldıktan sonra altını imzalar. Beyanında bir belgeye dayanır ve bu, tutanağa bağlanırsa, o belge tutanağın ayrılmaz bir parçası sayılır. Taşınmaz satış vaadine ilişkin noter işleminde ilgilinin fotoğrafının yapıştirilmesi zorunludur.

Açılmış olan bir davada resmi bir senetteki yazı veya imzayı inkâr eden tarafın bu iddiası, ancak ilgili evraka resmîyet kazandıran kişiyi de taraf göstererek açacağı ayrı bir davada incelenip karara bağlanabilir. Asıl davaya bakan hâkim, gerekirse bu konuda imza veya yazıyı inkâr eden tarafa, dava açması için iki haftalık kesin bir süre verir (HMK m.208/4). Buna göre Burak Bora asıl dava devam

ederken sahteliğe ilişkin olarak davalıları Ahmet Yaman ve senedi düzenleyen noter olan ayrı bir dava açması gerekir.