KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ (KADEV) PROJESİ

(Ref : WB/CS-DESSUP-04)

İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ TIP FAKÜLTESİ ÇAPA YERLEŞKESİ CERRAHİ HASTANESİ

REVİZE ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI

Mühendislik Müşavirlik Proje ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.

AĞUSTOS 2026

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

İÇİNDEKİLER

YÖNETİCİ ÖZETİ 7

GİRİŞ 8

1. GENEL PROJE VE PROJE SAHASI BİLGİSİ 9
1.1. Projenin Tanımı 9
1.1.1. Genel Bilgi ve Hedef 9
1.1.2. Proje Bilgileri 11
1.1.3. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi'nin Konumu 13

2. YASAL ÇERÇEVE VE DÜNYA BANKASI ÇEVRESEL VE SOSYAL ÇERÇEVE (ÇSÇ) İLE UYUMLULUK 23
2.1. Ulusal Mevzuat 23
2.2. Uluslararası Sözleşmeler 27
2.3. Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSŞ) ve Standartları 28

3. PROJE KAPSAMINDA YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALAR 29

4. PAYDAŞ KATILIMI VE ŞİKAYET MEKANİZMASI (ŞM) 36
4.1. Şikayet Mekanizması 38
4.1.1. Çalışanlar için Şikâyet Mekanizması 42

5. ÇEVRESEL VE SOSYAL RİSKLER & ETKİLER VE ALINACAK ÖNLEMLER 44

6. ÇEVRESEL SOSYAL İZLEME PLANI 75

7. GÖREV & SORUMLULUKLAR 85

8. RAPORLAMA 87

9. EKLER 88
EK 1.1. SAHA FOTOĞRAFLARI 88
EK 1.2. ŞEKİLLER 90
EK 2. DÜNYA BANKASI (DB) ÇEVRESEL VE SOSYAL STANDART ÖZETLERİ 94
EK 3. ŞİKÂYET VE ÖNERİ FORMU (İnternet) 98
EK 4. ÖNERİ & ŞİKAYET FORMU (Matbu) 99
EK 5. ŞİKAYET KAPATMA FORMU 101
EK 6. PAYDAŞ KATILIM TOPLANTI İÇERİĞİ & KAYITLARI 102
EK 7. PAYDAŞ KATILIM TOPLANTI İÇERİĞİ & KAYITLARI (Taşınma) 138

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

TABLOLAR

Tablo 1. Proje Sahası Bilgileri....11

Tablo 2: Dünya Bankası Çevresel Ve Sosyal Standartlarının Projeye Uygulanabilirliği....28

Tablo 3. Yapılacak Çalışmalar....30

Tablo 4. Çevresel & Sosyal Etkiler ve Alınacak Önlemler Listesi....49

Tablo 5 Çevresel ve Sosyal İzleme Planı....75

Tablo 6. Görev Dağılımı Listesi....85

Tablo 7 . Raporlama Sürecinin Gereklilikleri ve Rol Dağılımı....87

ŞEKİLLER

Şekil 1. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Parsel Sınırları....14

Şekil 2. İÜ Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi A Blok ve B Blok Cerrahi Hastaneleri Bina Yerleşimi, Çalışma Alanı Köşe Koordinatları....16

Şekil 3. İÜ Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi A Blok ve B Blok Cerrahi Hastaneleri Yerleşimi .18

Şekil 4. İç Hastalıkları Binasının Yıkımdan Önceki Drone Görüntüsü (01.12.2025) 19

Şekil 5. A Blok Cerrahi Binası ve Yıkımı Başlanan İç Hastalıkları Binasının Drone Görüntüsü (02.06.2026) 20

Şekil 6. İÜ Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi A Blok ve B Blok Cerrahi Hastaneleri vaziyet planı ve kampüs içi yerleşimi....21

Şekil 7. İÜ Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Planlanan Vaziyet Planı ve A Blok – B Blok Cerrahi Hastaneleri Konumu....21

Şekil 8. İÜ Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Binaları Cerrahi Hastanesi Majör Etki Alanı ve Yakın Çevresi....22

Şekil 9. Cerrahi Hastanesi A Blok ve B Blok Dış Cephe Görünümleri....30

Şekil 10. A Blok ve B Blok Cerrahi Hastanesi İnşaatı mevcut Trafik Planı....32

Şekil 11. A Blok ve B Blok Cerrahi Hastanesi Atık Alanı Vaziyet Planı....33

Şekil 12. Temsili şikâyet kutusu....35

Şekil 13. Proje sahasındaki şikâyet kutuları....41

Şekil 14. Şantiye araçları için oluşturulan şikâyet hattı....41

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76 - 2307179

Şekil 15. Şikâyet Mekanizması Genel İşleyiş Şeması.....42

Şekil 16. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi İnşaatı Trafik Yönetim Planı.....90

Şekil 17. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi Mevcut Yerleşim Planı 91

Şekil 18. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi A Blok ve B Blok Ulaşım Diyagramı.....93

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

KISALTMALAR	
BP	Banka Prosedürü
CİMER	T.C. Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi
CO_2	Karbondioksit
CSİ	Cinsel Sömürü ve İstismar
CT	Cinsel Taciz
Ç&S	Çevresel ve Sosyal
ÇD	Çevresel Değerlendirme
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirme
ÇSÇ	Çevresel ve Sosyal Çerçeve
ÇSG	Çevre, Sağlık ve Güvenlik
ÇSS	Çevresel ve Sosyal Standartlar
ÇSYP	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
ÇŞİDB	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
DB	Dünya Bankası
dBA	Gürültü Değerlendirme Ölçüsü (A eğrisine göre)
dBC	Gürültü Değerlendirme Ölçüsü (C eğrisine göre)
DETAM	Deneysel Tıp Araştırma Merkezi
DSÖ	Dünya Sağlık Örgütü
E-ÇBS	Entegre Çevre Bilgi Sistemi
GES	Güneş Enerji Santrali
IFC	Uluslararası Finans Kurumu
ILO	Uluslararası Çalışma Örgütü
İAMM	İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
İÜ	İstanbul Üniversitesi
KADEV	Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği
KKD	Kişisel Koruyucu Donanım
LC Max	dBC Olarak Ölçülen, Ölçüm Süresi İçerisinde C Ağırlıklı RMS Tabanlı Ses Seviyesinin En Büyük Değeri
PKP	Paydaş Katılım Planı
PUB	Proje Uygulama Birimi
PV	Fotovoltaik Panel

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

ŞM	Şikâyet Mekanizması
Y-ÇSYP	Yüklenici Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
YİGM	Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
YİMER	Yabancılar İletişim Merkezi

213071797 - 213071797 - 213071797 - 213071797

YÖNETİCİ ÖZETİ

Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi; güçlendirme ve yenileme veya yıkım ve yeniden inşa yoluyla yükseköğretim binaları, yurtlar, sosyal hizmet kurumları, hastaneler ve hükümet konakları gibi kamu binalarının depreme ve afete dayanıklılığına ve enerji verimliliğine yönelik iyileştirmeleri desteklemektedir. Bu kapsamda WB/CS-DESSUP-04 referans numarasına sahip bu proje; İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi A Blok ve B Blok'larının yapımını kapsamaktadır.

Bu doküman; İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesinde yer alan Cerrahi Hastane binasının enerji verimliliği odaklı sismik dayanımlı yeniden yapım çalışmaları hakkında bilgi vermekte ve söz konusu çalışmaların tabi olduğu ulusal ve uluslararası mevzuata değinmektedir.

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), çalışmalar sırasında oluşabilecek olumsuz çevresel ve sosyal etkileri belirleyerek söz konusu etkilerin kabul edilebilir düzeyde tutulabilmesi veya ortadan kaldırılabilmesi için alınması gereken önlemler ile iş sağlığı ve güvenliği konularında alınması gereken tedbirleri içermektedir. Ayrıca bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), proje kapsamında yürütülecek olan paydaş katılım çalışmaları ve kurulacak şikâyet mekanizması (ŞM) hakkında bilgi vermekte ve proje kapsamında ilgili tarafların görev ve sorumluluklarını da ortaya koymaktadır.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

GİRİŞ

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği Projesi (KADEV) kapsamında İstanbul ili Fatih ilçesi, Ördek Kasap Mah. 2579 Ada ve 20 Parsel adresinde bulunan İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi A Blok ve Ek Cerrahi Hastanesi B Blok yapımı ile B Blok'un yapılacağı alanda yer alan İç Hastalıkları Hastanesinin yıkımı işindeki faaliyetlerin neden olabileceği çevresel ve sosyal etkilerin kabul edilebilir düzeyde tutulabilmesi ve/veya ortadan kaldırılabilmesi için alınması gereken önlemlerin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

ÇSYP; proje uygulama aşamalarında alınacak önlemlerin kim tarafından ne zaman ne sıklıkla ve ne şekilde uygulanacağını açık bir şekilde belirlemeyi hedeflemektedir.

Söz konusu doküman öncelikle Türkiye Cumhuriyeti mevzuatına, bunlara ek olarak da Dünya Bankası politika ve tedbirlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

1. GENEL PROJE VE PROJE SAHASI BİLGİSİ

1.1. Projenin Tanımı

1.1.1. Genel Bilgi ve Hedef

Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi'nin genel amacı; enerji kullanımı bakımından verimsiz ve deprem riski yüksek olan kamu binalarının (eğitim binaları, yurtlar, hastaneler ve idari binalar) güçlendirilmesi ile bu binalarda enerji verimliliği sağlanmasının yanı sıra depreme karşı dirençli ve enerji verimliliği yüksek binalar inşa etmektir.

Proje ile farklı kullanımlara sahip mevcut kamu binalarının; zemin ve taşıyıcı sistemlerinin deprem karşısındaki davranışlarının belirlenmesi ve yapısal olarak güçlendirilerek risklerin bertaraf edilmesine çalışılması ile mevcut binaların enerji verimliliği yönünden iyileştirilmesi, enerji tüketimlerinin ve CO_2 salınımının azaltılması, enerji tüketimlerinin izlenilerek kontrol edilmesi, enerji kaynaklı cari açığın kapatılmasının sağlanması ve proje sonrasında da tüm Türkiye'deki kamu binalarının enerji verimli hale getirilmesi için model oluşturularak sektörün gelişmesi ve farkındalığın artırılmasının yanı sıra, depreme dayanıklı ve enerji verimliliği yüksek binalar inşa edilmesi amaçlanmaktadır.

KADEV Projesinin amacı; mevcut binaların, depreme karşı güçlendirilmesi ve daha verimli hale getirilmesinin yanı sıra yıkım ve yeniden inşa yoluyla da depreme ve afete dayanıklı, enerji verimliliği yüksek binalar inşa etmektir.

Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSÇ) içinde tanımlanan Çevresel ve Sosyal Standartlar kapsamında, KADEV Projesi, gerçekleştirilecek faaliyetlerin kalıcı negatif çevresel ve sosyal etkiler ve riskler yaratmaması, olası etkilerin geçici ve geri dönüştürülebilir olması, olası etki/risklerin büyüklük ve nitelik itibariyle orta düzeyde olması ve alt proje sahalarının çevresel, sosyal riskler ve etkileri açısından hassas alanlarda olmaması nedeniyle Çevresel Risk Derecelendirmesi açısından "Orta" düzeyde kabul edilmektedir. Bu faaliyetlerin insan sağlığı ve çevre üzerinde ciddi olumsuz etkileri olmamalıdır.

Bu ÇSYP'ye konu olan alt-proje kapsamına giren yapılar, İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi içinde bulunmaktadır. Proje alanında yer alan Psikiyatri Ana Binası ve Ek Binası ile Trafo binası Yararlanıcı Kurum tarafından inşaat faaliyetleri başlamadan önce yıkılacak olup, İngilizce Tıp Binası boşaltılarak, binanın yer değiştirmesi yine Yararlanıcı Kurum tarafından sağlanacaktır. A Blok yapımı sırasında, kullanıma devam edilecek olan Ortopedi Binası ve İç Hastalıkları Binası ile inşaat sahası yakınında olup kampüs sahasında olmayan Çapa Fen Lisesi binalarının inşaat faaliyetlerinden etkilenmesi beklenmektedir. Ancak bu etkiler alınacak önlemler ile minimumda tutulacaktır. Bunun yanı sıra inşaat faaliyetleri esnasında kampüs içinde yer alan diğer yapıların kullanımına devam edilecektir.

128 yataklı Cerrahi Hastane inşaatının planlaması aşamasında; yeni cerrahi hastane binası tamamlanıp hizmete girdikten sonra Monoblok Binasının yıkılması öngörülmesine rağmen, 23 Nisan 2025 tarihinde meydana gelen depremde Monoblok Binasının ağır hasar görmesi sonucunda tahliyesine karar verilmiştir. Kritik sağlık hizmetlerini içeren Cerrahi Birimlerde, hizmetlerin kesintisiz devamını sağlamak, hasta şikayetlerini önlemek ve sağlık sisteminin işleyişinde aksaklıkların yaşanmasını engellemek adına devam eden Cerrahi Binası'nın kapasitesinin artırılması ve cerrahi hastane kompleksine dönüştürülmesi zorunlu hale

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

gelmiştir. Bu nedenle devam eden Cerrahi Binası'nın kapalı alanı ve yatak kapasitesi arttırmak üzere revize edilen projede Ek Cerrahi Hastane Binası (107 yataklı Cerrahi Hastane-B Blok), aynı Çapa Kampüsü içerisinde İç Hastalıkları Binası'nın yerine inşa edilerek, devam eden 128 yataklı Cerrahi Hastane inşaat sahasının hemen yanında yer alacaktır. Dolayısıyla yapımı devam eden A Blok beraberinde B Blok Binası, İstanbul Üniversitesi 128 Yataklı Cerrahi Hastanesi Yapım İşi kapsamındadır. Her iki bloğun tasarımının birlikte planlanması ve inşaatlarının birlikte gerçekleştirilmesi uygun görülmüştür. Ek Cerrahi Hastane binası (B Blok), inşaatı devam eden 128 yataklı Cerrahi Hastaneye (A Blok) benzer şekilde depreme dayanıklı bir bina inşa etmeyi amaçlamakta ve bu amaç için gerekli altyapıyı içermektedir.

Proje alanında yer alan İç Hastalıkları Binası Yüklenici firma tarafından inşaat faaliyetleri başlamadan önce yıkılacaktır. İç Hastalıkları binasının yanında inşaatı devam etmekte olan A Blok Cerrahi Hastanesi yer almaktadır. Binanın arkasında Bezm-i Alem sokak ve Ördek Kasap sokak kesişimi vardır. Yıkım ve inşaat sırasında oluşması beklenen çevresel etkilerden, alt proje alanı dışında olmasına rağmen inşa edilecek Ek Cerrahi Hastane binasına komşu olan Çapa Fen Lisesi Yurdu ile Sualtı Tıbbı ve Hiperbarik Tıp Bölümü ve Patoloji Bölümü gibi alt projenin çevresindeki binaların etkilenmesi beklenmektedir. İnşaat faaliyetleri esnasında kampüs içinde yer alan diğer yapıların kullanımına devam edilecektir. Ancak bu etkiler de alınacak önlemler ile minimumda tutulacaktır. Bu etkileri en aza indirmek ve yasal olarak kabul edilebilir seviyelerde tutmak için alınacak önlemler, revize edilen bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nda (ÇSYP) ele alınmaktadır.

İstanbul Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi'nde, **Millet Caddesi** ile **Gureba Hastanesi Caddesi** arasında kalan aks üzerinde konumlanan **Ek Cerrahi Hastane** (107 yataklı Cerrahi Hastane - B Blok), yerleşke bütünlüğü içerisinde ancak işlevsel olarak müstakil bir yapı olarak tasarlanmıştır. Proje alanı, çevresinde konumlanan mevcut sağlık yapıları ile güçlü mekânsal ve fonksiyonel ilişkiler kurabilecek bir noktada yer almakta olup, kampüs içi dolaşım ve servis organizasyonuna doğrudan entegre olabilecek bir potansiyele sahiptir.

Arazi; acil servis, poliklinik ve yataklı tedavi fonksiyonlarının gerektirdiği erişilebilirlik, lojistik süreklilik ve güvenli dolaşım kriterlerini karşılayacak niteliktedir. Millet Caddesi ve Gureba Hastanesi Caddesi'ne paralel gelişen kampüs içi yollar sayesinde, hasta, personel ve servis trafiğinin ayrıştırılmasına olanak tanınmıştır. Yapının konumlanışı, mevcut Cerrahi Bilimler Hastanesi etapları ve diğer sağlık yapıları ile bağlantı kurmaya elverişli olup, yerleşke genelinde hizmet sürekliliğini ve işletme verimliliğini artıracak şekilde planlanmıştır.

Alt proje, İstanbul ilinin Fatih ilçesinde bulunan İstanbul Üniversitesi Çapa Kampüsü'nde, şehir içi bir alanda gerçekleştirilecektir. Alt projenin bulunduğu bölge, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Korunan Alanlar listesinde yer almamaktadır. Alt proje alanında tarihi anıtlar ve yerleşim yerleri bulunmamaktadır. Alt proje sahasına yaklaşık olarak 20 metre uzaklıkta bulunan ve tescilli bina olan Çapa Fen Lisesi binası için alınması gereken önlemler Bölüm 5'de detaylı olarak belirtilmektedir. Alt projenin yer aldığı alan tarihi yarımada üzerinde olduğu için arkeolojik kalıntılar açısından izlenecek yöntem aşağıda belirtilmektedir.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Tarihi Yarımada'da inşaat işleri Kültür Varlıklarını Koruma Kurullarınca onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planları doğrultusunda yapılmaktadır. Bölgedeki kültür ve tabiat varlıklarının korunması bu planlar sayesinde olmaktadır. İnşaat işleri dolayısıyla yapılacak kazı çalışmalarında Kültür Varlıklarını Koruma Kurulları, denetleme yetkisini İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'ne (İAMM) vermektedir. Müzede görevli arkeologlar denetiminde kazı çalışmaları yapılmakta ve sonuçları rapor hâlinde yine karar almak üzere ilgili koruma kurullarına gönderilmektedir. Arkeolojik araştırma kazıları sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığı çıkması durumunda bunların kaldırılıp kaldırılmayacağına Arkeoloji Müze Müdürlüğü'nün raporu doğrultusunda ilgili Koruma Kurulu tarafından karar verilmektedir. Özellikle taşınmaz kültür varlığına rastlanılması durumunda bunların röleveleri çizilmekte ve kaldırılıp kaldırılmayacağına, kaldırılmazsa mevcut projenin nasıl revize edileceğine karar verme yetkisi yine koruma kurullarındadır. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa yerleşkesi 128 yataklı A Blok ve 107 yataklı B Blok Cerrahi Hastanesinin inşaat çalışmalarında da bu yöntem izlenecektir.

İnşaatı devam eden 128 yataklı A Blok için yapılan kazı çalışmalarında arkeolojik buluntuya rastlanmamıştır. Ancak, bu bölgede B Blok inşaatı başlamadan önce İç Hastalıkları Hastanesinin yıkımı tamamlandıktan sonra Kültür ve Turizm Bakanlığı ile istişare edilecek ve A Blok'ta olduğu gibi 107 yataklı B Blok için de Bakanlığın İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü yetkilileri tarafından gerekli incelemeler yapılacaktır.

Bu ÇSYP, atık oluşumu (tehlikeli, tehlikesiz), hava ve su kirliliği gibi çevresel etkileri, toplum sağlığı ve güvenliği ile iş sağlığı ve güvenliği (İSG) etkilerini ve risklerini, Dünya Bankası (DB) ve ulusal ilgili mevzuat şartları gözetilerek ortadan kaldırmak, eğer tamamen ortadan kaldırmak mümkün değilse de kabul edilebilir bir seviyeye indirmek için KADEV Projesi için kılavuz doküman olarak hazırlanmıştır.

Proje, DB'nin kredilendirmesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB) Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM) tarafından yürütülecektir. Projenin genel uygulamasına ait kontrol, yönetim ve koordinasyonundan YİGM sorumlu olacaktır. ÇSYP'nin hazırlanmasından ve uygulanmasının kontrolünden Müşavir firma, ÇSYP'nin sahada uygulanmasından yüklenici firma sorumlu olacaktır.

1.1.2. Proje Bilgileri

Alt proje kapsamındaki binaya ilişkin bilgiler Tablo 1'de verilmektedir.

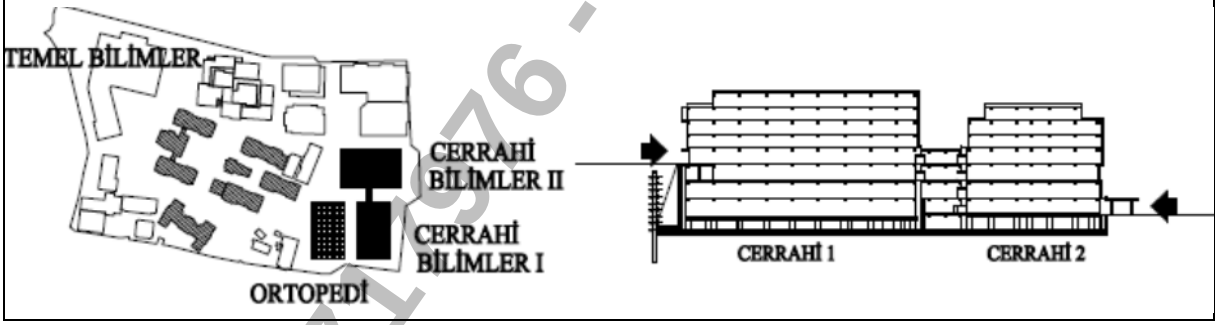
Tablo 1. Proje Sahası Bilgileri

GENEL BİLGİLER	
Bina Adı	İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi 128 Yataklı A Blok ve 107 Yataklı B Blok Cerrahi Hastanesi
İl	İstanbul
İlçe	Fatih

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Adres	Ördek Kasap Mah. 2579 Ada ve 20 Parsel
PROJE / YAPI BİLGİLERİ	
İnşaat Alanı	~21.330 m^2.(A Blok) + ~ 22.850 m^2 (B Blok)
Yapılacak Binada Beklenen Kullanıcı Sayısı	A Blok: İdari Personel Sayısı: 1.219 (Yerleşke) Hasta sayısı: 4000 (aylık) Yeniden yapılan Bina Yatak sayısı: 128 B Blok: İdari Personel Sayısı: 382 (Yerleşke) (239 Kadın, 143 Erkek) Öğrenci Sayısı: 2592 (1289 Kadın, 1303 Erkek) Yatan Hasta Sayısı: 37 (14 Kadın, 23 Erkek) (Günlük) Ayakta Tedavi Hasta Sayısı: 900 (440 Kadın, 460 Erkek) (Aylık) Yeniden yapılan Bina Yatak sayısı: 107

CERRAHİ HASTANE İÇİN YAPILMASI PLANLANAN İMALATLAR



2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

Deprem Dayanımı	• Sismik İzolatörlü Bina Yapımı (Yapım) • 78 adet izolatör kullanımı (128 yataklı A Blok) • 70 adet izolatör kullanımı (107 yataklı B Blok)
Enerji Verimliliği	Yeni yapılacak olan A Blok ve B Blok binalarının sıfıra yakın enerji tüketen bir hastane olabilmesi için; • Termal Yalıtımlı Cephe ve Çatı Yapımı • Yüksek Verimli Pompa Kullanımı • Yüksek Verimli Motor Kullanımı ve Hız Sürücü Kullanımı • Etkili Havalandırma ve Isıtma Sisteminin Kurulması • Solar Termal Sistemin Kurulması • Mekanik Otomasyon Sisteminin Kurulması ve İşletmeye Alınması • Verimli Armatür ile Aydınlatma Sistemi Yapılması • Aydınlatma Otomasyonu • Öz tüketim odaklı güneş santrali tesisi (çatı üzeri) (mevcut besleme hattına entegre edilecek) • EN ISO 50001 Standardı Şartlarına Uygun Enerji Yönetim Sisteminin Kurulması ve İşletmeye Alınması
FAALİYETLERİN SÜRESİ VE SEZONU	
Proje kapsamında yürütülecek tüm çalışmalar 2024 yılının dördüncü çeyreği ile 2027 yılının ikinci çeyreği arasında gerçekleştirilecektir. Yüklenici İş Tanımında yer aldığı şekliyle binanın yapımını planlanan sürede tamamlamakla yükümlüdür. Aynı zamanda Yüklenici, inşaat işine başlamadan önce tüm paydaşları inşaat faaliyetlerinin zaman çizelgesi hakkında açıkça ve önceden bilgilendirecektir.	
RENOVASYON İŞLERİ SÜRESİNCE ÇALIŞMASI ÖN GÖRÜLEN İŞÇİ SAYISI	
A Blok için öngörülen işçi sayısı günlük yetmiş beş (75) kişi olup, bu sayı imalat süresince değişiklik gösterebilecektir. B Blok için öngörülen işçi sayısı günlük seksen (80) kişi olup, bu sayı imalat süresince değişiklik gösterebilecektir.	

1.1.3. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi'nin Konumu

Çapa Yerleşkesi sınırları Şekil 1'de gösterilmektedir. Fatih ilçesi Eminönü ilçesi ile beraber Tarihi Yarımada içerisinde yer almaktadır. İlçe kuzeyde Haliç, doğuda İstanbul Boğazı, güneyde Marmara Denizi ile çevirili olup, batısını ise tarihi surlar ile sınırlayan Eyüp ve Zeytinburnu ilçeleri oluşturmaktadır.

Gerek Adnan Menderes Bulvarı (Vatan Caddesi) ve gerekse diğer alanlarda açılmış olan yayvan dar vadiler, yerleşim sebebiyle tabii özelliklerini kaybetmişlerdir.

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76 - 2307179

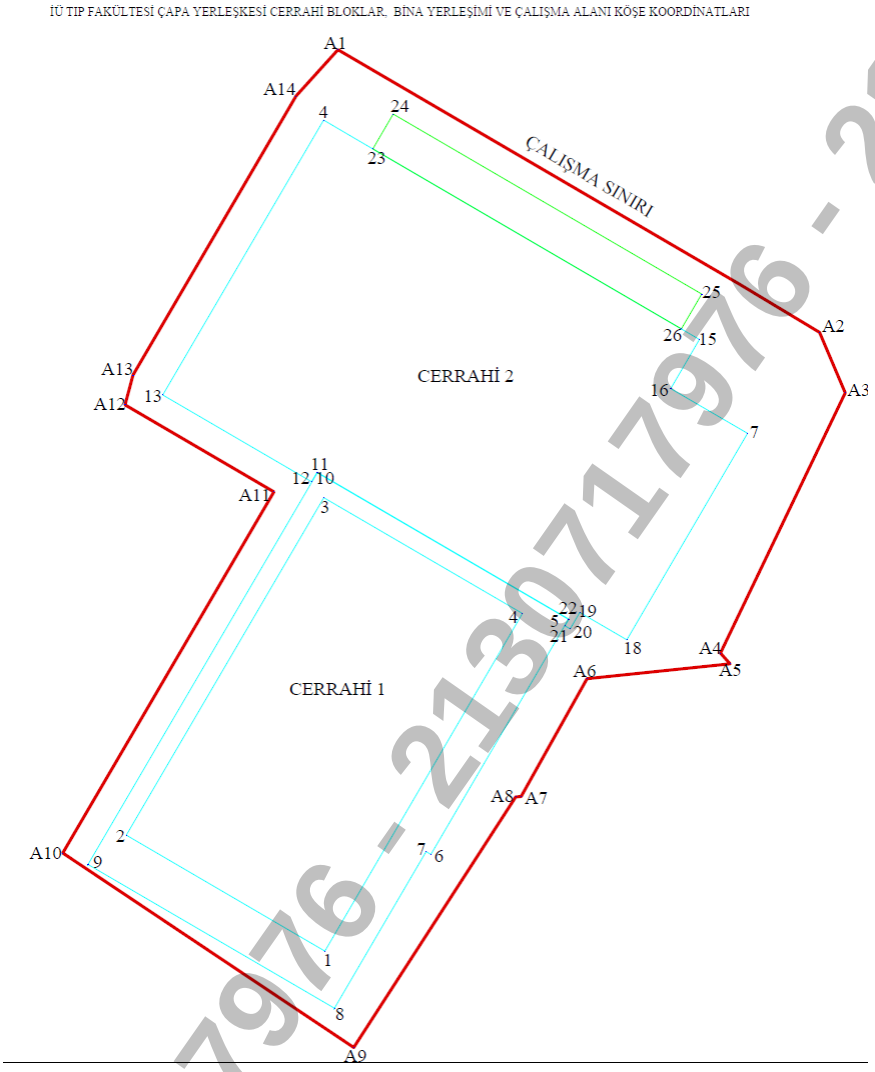




Şekil 1. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Parsel Sınırları
2579 Ada / 20 Parsel

	Nokta	Enlem (DMS)	Boylam
CERRAHİ 1	1	41° 0′ 53,59″ K	28° 56′ 6,68″ D
	2	41° 0′ 54,26″ K	28° 56′ 5,13″ D
	3	41° 0′ 56,25″ K	28° 56′ 6,63″ D
	4	41° 0′ 55,58″ K	28° 56′ 8,17″ D
	5	41° 0′ 55,56″ K	28° 56′ 8,53″ D
	6	41° 0′ 54,17″ K	28° 56′ 7,49″ D
	7	41° 0′ 54,18″ K	28° 56′ 7,45″ D
	8	41° 0′ 53,25″ K	28° 56′ 6,76″ D
	9	41° 0′ 54,08″ K	28° 56′ 4,84″ D
	10	41° 0′ 56,40″ K	28° 56′ 6,57″ D
CERRAHİ 2	11	41° 0′ 56,40″ K	28° 56′ 6,57″ D
	12	41° 0′ 56,34″ K	28° 56′ 6,53″ D
	13	41° 0′ 56,84″ K	28° 56′ 5,37″ D
	14	41° 0′ 58,46″ K	28° 56′ 6,59″ D
	15	41° 0′ 57,20″ K	28° 56′ 9,52″ D
	16	41° 0′ 56,92″ K	28° 56′ 9,30″ D
	17	41° 0′ 56,66″ K	28° 56′ 9,90″ D
	18	41° 0′ 55,44″ K	28° 56′ 8,98″ D
	19	41° 0′ 55,59″ K	28° 56′ 8,62″ D
	20	41° 0′ 55,50″ K	28° 56′ 8,55″ D
	21	41° 0′ 55,52″ K	28° 56′ 8,51″ D
	22	41° 0′ 55,56″ K	28° 56′ 8,53″ D
	23	41° 0′ 58,30″ K	28° 56′ 6,97″ D
	24	41° 0′ 58,51″ K	28° 56′ 7,13″ D
	25	41° 0′ 57,47″ K	28° 56′ 9,53″ D
	26	41° 0′ 57,27″ K	28° 56′ 9,38″ D
ÇALIŞMA SINIRI	A1	41° 0′ 58,88″ K	28° 56′ 6,69″ D
	A2	41° 0′ 57,25″ K	28° 56′ 10,45″ D
	A3	41° 0′ 56,90″ K	28° 56′ 10,65″ D
	A4	41° 0′ 55,36″ K	28° 56′ 9,71″ D
	A5	41° 0′ 55,30″ K	28° 56′ 9,79″ D
	A6	41° 0′ 55,21″ K	28° 56′ 8,68″ D
	A7	41° 0′ 54,51″ K	28° 56′ 8,18″ D
	A8	41° 0′ 54,51″ K	28° 56′ 8,14″ D
	A9	41° 0′ 53,02″ K	28° 56′ 6,91″ D
	A10	41° 0′ 54,15″ K	28° 56′ 4,64″ D
	A11	41° 0′ 56,28″ K	28° 56′ 6,24″ D
	A12	41° 0′ 56,78″ K	28° 56′ 5,08″ D
	A13	41° 0′ 56,96″ K	28° 56′ 5,14″ D
	A14	41° 0′ 58,60″ K	28° 56′ 6,37″ D

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976



Şekil 2. İÜ Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi A Blok ve B Blok Cerrahi Hastaneleri Bina Yerleşimi, Çalışma Alanı Köşe Koordinatları

Yapımı devam eden A Blok Cerrahi Hastanesinin yapılacağı alanda Psikiyatri Ana Binası ve Ek Binası ile Trafo binası yıkılmış, İngilizce Tıp Binası ise yer değiştirmiştir. Söz konusu binaların yıkımı ve taşınması Yararlanıcı Kurum tarafından gerçekleştirilmiştir. Psikiyatri Binası Eylül 2024'de boşaltılmıştır. Psikiyatri Hastanesinin tahliyesi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilmiştir.

- Yatan hastaların bir kısmı taburcu edilmiş, tedavi süreci devam etmesi gereken hastalar başka kurumlara sevk edilmiştir.
- Ayakta tedaviler Yeni Poliklinik Binasında gerçekleştirilmiştir.
- Nisan 2025 depremine kadar Psikiyatri Anabilim Dalı Başkanlık odası Monoblok Binasında, asistan dinlenme odası ise İç Hastalıkları Binasında görevlerine devam etmiştir.
- Nisan 2025 depreminden sonra, Anabilim Dalı Başkanı ve asistanların dinlenme odası Ek Poliklinik Binasına taşınmıştır

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

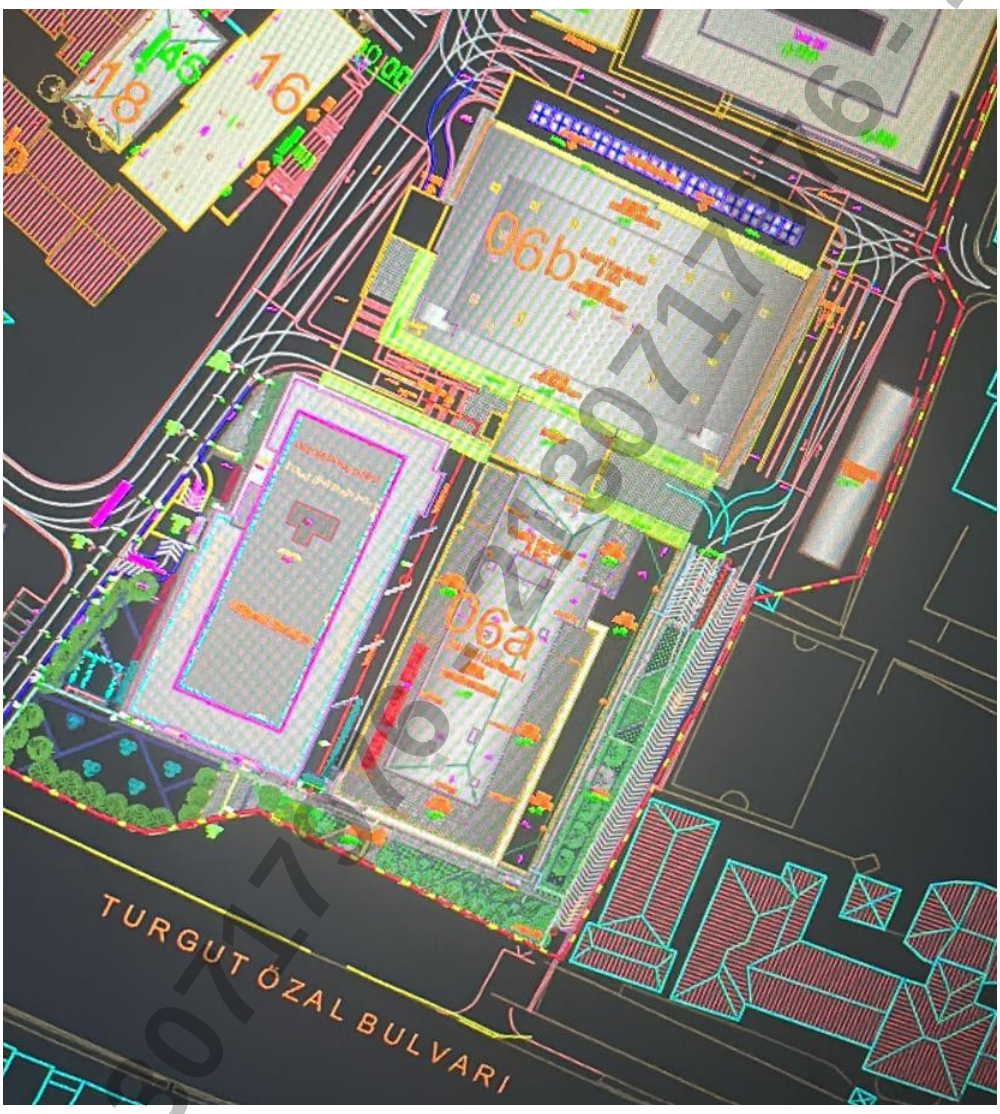
23 Nisan 2025 tarihinde yaşanan deprem sonrası tahliyesine karar verilen Monoblok binada yer alan Cerrahi Hastanedeki hizmetlerin sürekliliğinin sağlanması için, İstanbul Üniversitesi ile İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü arasında, Çapa Hastane Kampüsü'nden 28 km uzaklıkta bulunan "Esenyurt Necmi Kadıoğlu Hastanesi Ek Binası'nın geçici olarak kullanılmasına ilişkin bir protokol imzalanmıştır. Protokol doğrultusunda ilgili hizmetlerin bu binada yürütülmesine karar verilmiştir. Ayrıca, Yeni Poliklinik Binasında hizmet vermekte olan cerrahi polikliniklerin de Esenyurt Necmi Kadıoğlu Hastanesi Ek Binasına taşınması kararlaştırılmıştır. Bu alt-proje kapsamında yıkılacak İç Hastalıkları Binası, 23 Nisan 2025 depreminden sonra boşaltılmaya başlanmış olup tam çalışma kapasitesi ile hizmet vermemiş, yeni hasta yatışı durdurulmuş, sınırlı sayıda yatan hasta ve poliklinikler ile hizmete devam etmiştir. Yapımı üniversite yetkisinde olan Yeni Dahili Tıp Bilimleri Binası tamamlanana kadar, İç Hastalıkları Binasında hizmetlerin kesintiye uğramaması için dahiliye servisleri farklı birimlere taşınmıştır. Yararlanıcı kurum, yeni yerlere ulaşım hizmetlerinin devam edeceğini belirtmiştir. Bu nedenle, personel için olası ulaşım sorunları en aza indirilmiştir. 22 Ocak 2026 itibariyle boşaltılmaya başlanan İç Hastalıkları Binasının taşınma süreci, Yeni Dahili Tıp Bilimleri Binası Polikliniklerinin bir kısmının tamamlanmasını takiben, tam olarak 1 Nisan 2026'da tamamlanmıştır. Cerrahi Hastanesi B Blok'un yapılacağı alanda yer alan İç Hastalıkları binasının yıkımı Yüklenici tarafından yapılacak olup, söz konusu binanın tahliyesi Yararlanıcı Kurum tarafından aşağıdaki şekilde gerçekleştirilmiştir.

- Acil Dahiliye Birimi, Fizik Tedavi Binasına; Genel Dahiliye Servisi, Dermatoloji Binası ve Esenyurt Necmi Kadıoğlu Hastanesine; Kardiyoloji Servisi, Nörolojik Bilimler Binasına; Enfeksiyon Hastalıkları Servisi ve Hematoloji Servisi, Sualtı Hekimliği Binasına; KİT-Otolog Servisi ise Göğüs Hastalıkları Binasına taşınarak hizmet vermeye devam etmiştir.
- Ayakta tedaviler ve günübirlik yatışların sağlandığı Poliklinik Hizmetleri (Diyaliz, Endokronoloji, Romatoloji Birimleri) Yeni Dahili Tıp Bilimleri Binasına taşınmıştır.
- Nükleer Tıp ve Koroner Anjiyonun yapıldığı iki radyoloji merkezinden Nükleer Tıp Birimi Temel Tıp Bilimleri içerisine taşınmıştır. Koroner Yoğun Bakım ve Anjiyo Birimlerinin cihazları Yeni Dahili Tıp Bilimleri Binasına taşınmıştır.
- Hasta dokümantasyonu arşivi birkaç farklı noktaya taşınmıştır. Eski tarihli arşivler Avcılar'a, güncel arşivler ise birkaç farklı noktadaki diğer birimlere daimî ya da geçici olarak dağıtılmıştır.
- İç Hastalıkları Hastanesi'nin akademisyenleri ve personellerinin bir kısmı Yeni Dahili Tıp Bilimleri Binasında, bir kısmı taşınan servislerin olduğu binalarda hizmete devam etmektedir. Öğretim üyelerinin ofisleri ise yukarıda belirtilen alanlar, Temel Tıp Bilimleri Binası ve Deneysel Tıp Araştırma Merkezi (DETAM) Binasında bulunmaktadır.
- İç Hastalıkları Hastanesi'nin eğitim-öğretim faaliyetleri Süleyman Yalçın Eğitim Blok'unda devam etmektedir.
- İşletmesi üniversiteye ait olan İç Hastalıkları Kantini, 06.02.2026 tarihinde kapatılmış olup, Yeni Dahili Tıp Bilimleri Binasında hizmete devam etmektedir.

Yıkımı planlanan İç Hastalıkları binasının yanında yer alan sokakta, doğalgaz, su şebekesi,

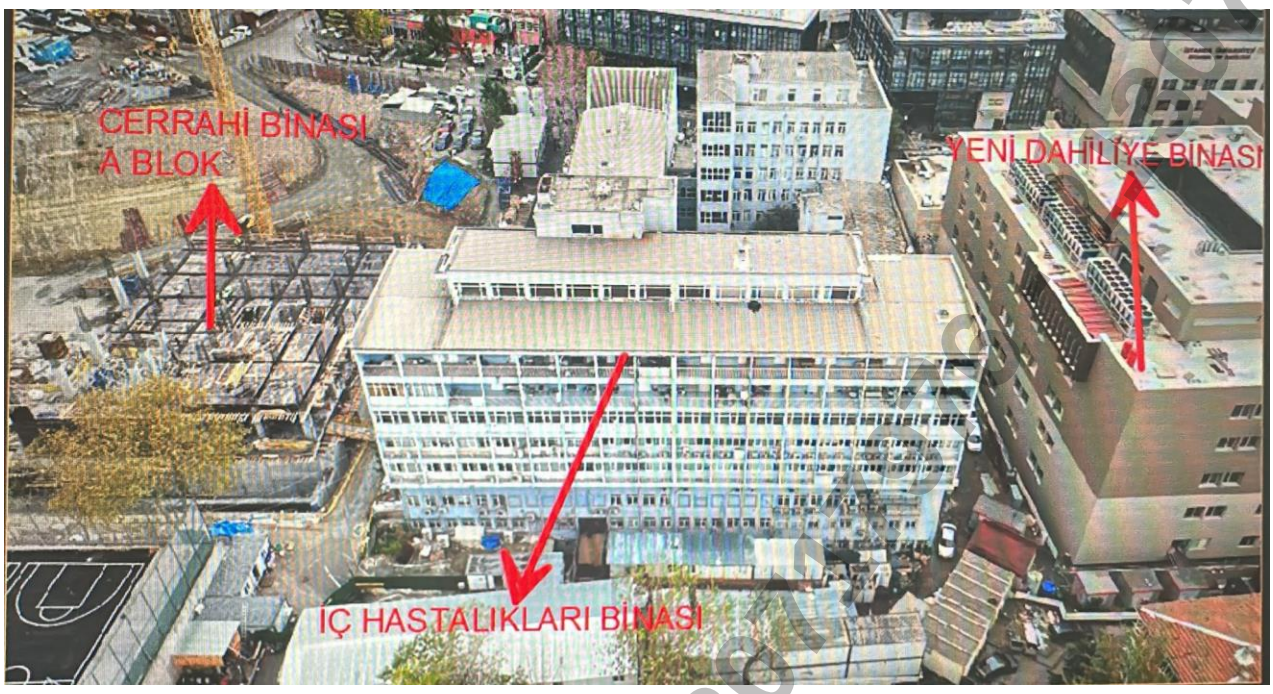
2130717976 - 2130717976 - 2130717976

haberleşme ve kanalizasyon hatları bulunmaktadır. Şekil 3.'te 06a olarak görünen bina, henüz yapımı devam eden A Blok Cerrahi Hastanesini ve 06b olarak görünen bina ise yapılacak olan B Blok Cerrahi Hastanesinin konum ve yerleşimini göstermektedir.



Şekil 3. İÜ Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi A Blok ve B Blok Cerrahi Hastaneleri Yerleşimi

2307179 - 2307179 - 2307179



Şekil 4. İç Hastalıkları Binasının Yıkımdan Önceki Drone Görüntüsü (01.12.2025)

Şekil 4'te, yapımı devam eden A Blok Cerrahi Hastanesi, Yararlanıcı Kurum tarafından yıkılmış olan Ortopedi Binasının bulunduğu boş arazi alanı ve B Blok Cerrahi Hastanesinin yeniden yapımı kapsamında yer alan ve Yüklenici tarafından yıkılması planlanan İç Hastalıkları (Dahiliye) Binasının 01.12.2025 tarihli görüntüsü gösterilmektedir.

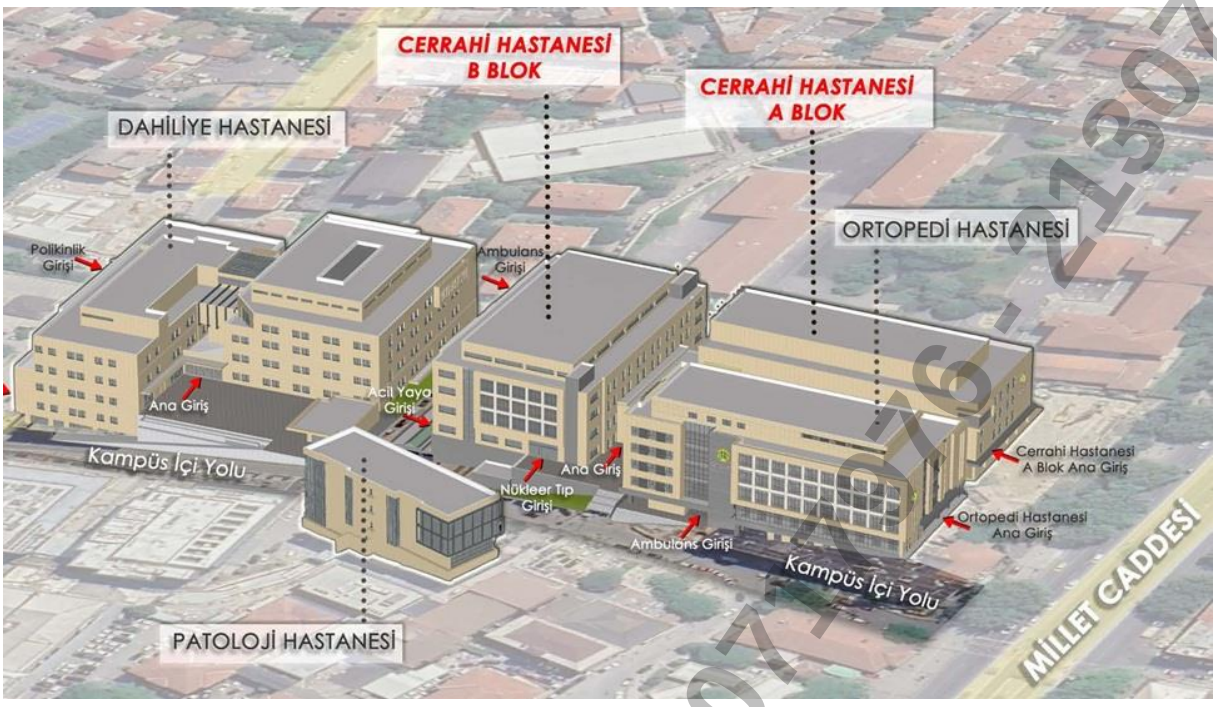
2130717976 - 2130717976 - 2130717976



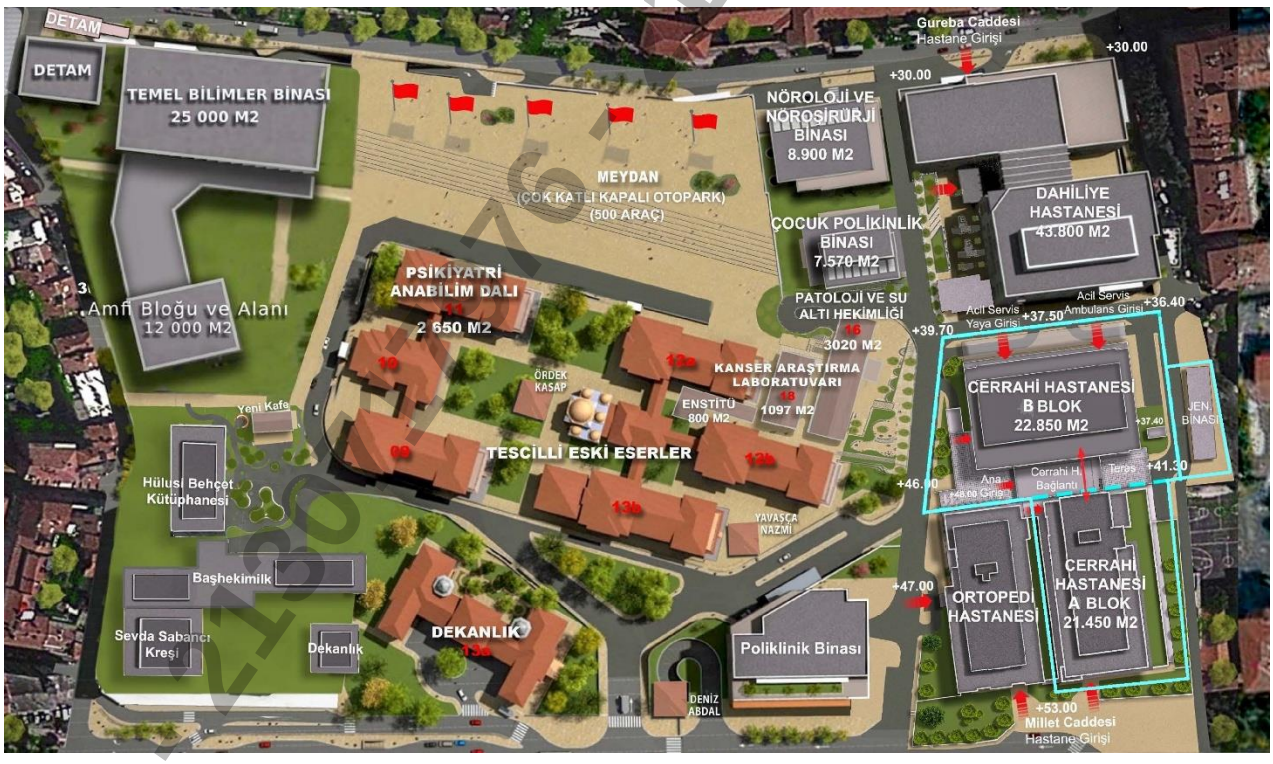
Şekil 5. A Blok Cerrahi Binası ve Yıkımı Başlanan İç Hastalıkları Binasının Drone Görüntüsü (02.06.2026)

Şekil 5'te, yapımı devam eden A Blok Cerrahi Hastanesi, Yararlanıcı Kurum tarafından yıkılmış olan Ortopedi Binasının bulunduğu boş arazi alanı ve B Blok Cerrahi Hastanesinin yapımı kapsamında yıkımı başlatılan İç Hastalıkları (Dahiliye) Binasının 02.06.2026 tarihli görüntüsü gösterilmektedir.

Yıkım ve yeniden yapım faaliyetlerinden bina arkasındaki Bezm-i Alem Sokak ve Ördek Kasap Sokak sakinlerinin ve esnafının etkilenmesi beklenmektedir.



Şekil 6. İÜ Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi A Blok ve B Blok Cerrahi Hastaneleri vaziyet planı ve kampüs içi yerleşimi



Şekil 7. İÜ Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Planlanan Vaziyet Planı ve A Blok – B Blok Cerrahi Hastaneleri Konumu

Yapımı planlanan binaların vaziyet planı Şekil 7'de verilmektedir.

Sahanın mevcut durumunu gösterir fotoğraflar Ek 1'de yer almaktadır.



Şekil 8. İÜ Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Binaları Cerrahi Hastanesi Majör Etki Alanı ve Yakın Çevresi

Proje nedeniyle ortaya çıkabilecek önemli sosyal ve çevresel etkilerin, proje sahası yakınlarında bulunan hassas alıcıları (ör. okullar, hastaneler ve evler) etkilemesi beklenmektedir. Bu kapsamda Ç&S ve İSG faaliyetlerinin özenli yönetimi, çevresel ve sosyal etkilerin azaltılmasında yeterli olacaktır. Hassas alıcılar ve inşaat alanına mesafeleri Şekil 8'de verilmektedir.

2230717976 - 2230717976 - 2230717976

2. YASAL ÇERÇEVE VE DÜNYA BANKASI ÇEVRESEL VE SOSYAL ÇERÇEVE (ÇSÇ) İLE UYUMLULUK

Bu bölümde uyulması gereken ulusal ve uluslararası mevzuat ile DB tedbirlerine yer verilmektedir.

2.1. Ulusal Mevzuat

Bu ÇSYP öncelikli olarak Türkiye Cumhuriyeti mevzuatına uygun olarak hazırlanmıştır. Türkiye'nin çevre mevzuatı ile ilgili temel çerçevesi 11 Ağustos 1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve son olarak idari para cezalarına ilişkin olarak yayınlanan tebliğ ile 30.12.2025 tarih ve 33123 sayılı Resmi Gazete'de revize edilen 2872 sayılı Çevre Kanunu olup, bir dizi yönetmelikle desteklenmektedir. Aşağıda bu proje kapsamında çevresel etkilerin değerlendirilmesi ve önlenmesi için öncelikli olarak yararlanılan/ yararlanılacak yönetmelikler belirtilmiştir.

1. Atık Yönetimi Yönetmeliği, 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış.
2. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, 26 Haziran 2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
3. Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış ve 09 Ekim 2021 tarih ve 31623 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.
4. Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği, 21 Aralık 2019 tarihli ve 30985 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış.
5. Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği, 22 Mayıs 2012 tarihli ve 28300 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış.
6. Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği, 06 Haziran 2008 tarihli ve 26898 sayılı Resm Gazete'de yayınlanmış.
7. Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, 03 Temmuz 2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış.
8. Egzoz Gazı Emisyonu Kontrolü Yönetmeliği, 11 Mart 2017 tarihli ve 30004 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış.
9. Biyolojik Etkenlere Maruziyet Risklerinin Önlenmesi Hakkında Yönetmelik, 15 Haziran 2013 tarihli ve 28678 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
10. Sıfır Atık Yönetmeliği, 12 Temmuz 2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 09 Ekim 2021 tarih ve 31623 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.
11. Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik, 8 Haziran 2010 tarihli ve 27605 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve son olarak 11 Temmuz 2013 tarihli ve 28704 sayılı Resmi Gazete'de revize edilmiş.
12. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 31 Aralık 2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve son olarak 12 Mayıs 2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

Gazete'de değişiklik yapılmış.

13. Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği, 30 Kasım 2022 tarihli ve 32029 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
14. Açık Alanda Kullanılan Teçhizat Tarafından Oluşturulan Çevredeki Gürültü Emisyonu ile İlgili Yönetmelik, 30 Aralık 2006 tarihli ve 26392 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 06 Haziran 2017 tarih ve 30088 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.
15. Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik, 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış.

Proje kapsamında çalışma mevzuatı ile ilgili öncelikli olarak 10 Haziran 2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu ile 30 Haziran 2012 tarihli ve 28726 sayılı RG'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, bağlı yönetmelikler, tebliğler ve ilgili düzenlemelere uygun faaliyet yürütülecektir. Aşağıda öncelikli olarak yararlanılacak yönetmelikler belirtilmiştir.

1. Alt İşveren Yönetmeliği, 27 Eylül 2008 tarihli ve 27010 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 25 Ağustos 2017 tarih ve 30165 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.
2. Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik, 25 Ocak 2013 tarihli ve 28539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 16 Ocak 2014 tarih ve 28884 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış, (Bu alt-projede yıkım/söküm işleri olmadığından uygulanmayacaktır)
3. Çalışanların Sağlık Gözetimine Yönelik Tıbbi Tetkiklerin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik, 20 Ocak 2022 tarih ve 31725 sayılı Resmi Gazete'de yayınlamış.
4. Elle Taşıma İşleri Yönetmeliği, 24 Temmuz 2013 tarihli ve 28717 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
5. Hazırlama, Tamamlama ve Temizleme İşleri Yönetmeliği, 28 Nisan 2004 tarihli ve 25466 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
6. Hijyen Eğitimi Yönetmeliği, 05 Temmuz 2013 tarih ve 28698 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
7. Kimyasal Maddelerle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik, 12 Ağustos 2013 tarihli ve 28733 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 10 Ekim 2023 tarih ve 32345 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.
8. Kimyasalların Kaydı, Değerlendirilmesi, İzni ve Kısıtlaması Hakkında Yönetmelik, 23 Haziran 2017 tarih ve 30105 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 23 Aralık 2023 tarih ve 32408 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.
9. Kişisel Koruyucu Donanım Yönetmeliği, 01 Mayıs 2019 tarih ve 30761 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
10. Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik, 02 Temmuz 2013 tarihli ve 28695 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

11. Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği, 11 Eylül 2013 tarihli ve 28762 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.

12. Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik, 13 Temmuz 2013 tarihli ve 28706 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 11 Mayıs 2017 tarih ve 30063 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış,

13. Tozla Mücadele Yönetmeliği, 5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.

14. Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, 5 Ekim 2013 tarihli ve 28786 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış ve 31 Aralık 2018 tarih ve 30642 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.

15. Çalışanların Gürültü ile İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik, 28 Temmuz 2013 tarihli ve 28721 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.

16. Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik, 15 Mayıs 2013 tarihli ve 28648 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış ve 24 Mayıs 2018 tarih ve 30430 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.

17. İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği, 25 Nisan 2013 tarihli ve 28628 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 18 Şubat 2022 tarih ve 31754 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.

18. Makine Emniyeti Yönetmeliği (2006/42/AT), 3 Mart 2009 tarih ve 27158 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 28 Eylül 2014 tarih ve 29133 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.

19. İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik, 29 Aralık 2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış ve 6 Temmuz 2021 tarih ve 31533 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.

20. İş Hijyeni Ölçüm, Test ve Analiz Laboratuvarları Hakkında Yönetmelik, 24 Ocak 2017 tarihli ve 29958 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.

21. İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği, 29 Aralık 2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 6 Temmuz 2021 tarih ve 31533 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.

22. İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği, 29 Aralık 2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.

23. İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik, 18 Haziran 2013 tarihli ve 28681 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 1 Ekim 2021 tarih ve 31615 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.

24. İşyerlerinde İşin Durdurulmasına Dair Yönetmelik, 30 Mart 2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 11 Şubat 2016 tarih ve 29621 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.

25. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Hakkında Yönetmelik, 20 Temmuz 2013 tarihli ve 28713 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 6 Temmuz 2021 tarih ve 31533 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.

26. Mesleki Yeterlilik Kurumu Sınav, Ölçme, Değerlendirme ve Belgelendirme Yönetmeliği, 15 Ekim 2015 tarih ve 29503 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
27. Ekranlı Araçlarla Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik, 16 Nisan 2013 tarihli ve 28620 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
28. Çalışanların Titreşimle İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik, 22 Ağustos 2013 tarihli ve 28743 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
29. İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerinin Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
30. İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulları Hakkında Yönetmelik, 18 Ocak 2013 tarihli ve 28532 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
31. İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmelik, 17 Temmuz 2013 tarihli ve 28710 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış.
32. Gebe veya Emziren Kadınların Çalıştırılma Şartlarıyla Emzirme Odaları ve Çocuk Bakım Yurtlarına Dair Yönetmelik, 16 Ağustos 2013 tarihli ve 28737 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve 7 Eylül 2019 tarih ve 30881 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.
33. Kadın Çalışanların Gece Postalarında Çalıştırılma Koşulları Hakkında Yönetmelik, 24 Temmuz 2013 tarihli ve 28717 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış ve 19 Ağustos 2017 tarih ve 30159 sayılı Resmi Gazete'de değişiklik yapılmış.

213071797 - 213071797 - 213071797 - 213071797

Tüm işçilerin çalıştırılması süresinde temel sigorta haklarının belirlenmesi adına 5510 sayı ve 16.06.2006 tarihli Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası kanunu işletilecektir.

Ayrıca Çevre Kanunu'nun 10'uncu maddesi kapsamında yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği ilk olarak 7 Şubat 1993 tarihli ve 21489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve son olarak 29 Temmuz 2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak revize edilmiştir. Cerrahi Hastanesi yeniden yapımı projesi ÇED yönetmeliğine tabi değildir.

Proje nedeniyle ortaya çıkabilecek önemli sosyal ve çevresel etkilerin, proje sahası yakınlarında bulunan hassas alıcıları etkilemesi olasıdır. Bu kapsamda ÇSYP'lerin ve İSG faaliyetlerinin özenli yönetimi, çevresel ve sosyal etkilerin azaltılmasında yeterli olacaktır.

2.2. Uluslararası Sözleşmeler

1. İşte Çalışanların Sağlık ve Güvenliklerini İyileştirmeye Yönelik Tedbirler Alınmasına İlişkin 12/6/1989 tarihli ve 89/391/EEC sayılı Avrupa Birliği Konsey Direktifi
2. İş Sağlığı ve Güvenliği ve Çalışma Ortamına İlişkin 155 Sayılı Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO) Sözleşmesi
3. Sağlık Hizmetlerine İlişkin 161 sayılı ILO Sözleşmesi
4. İş Sağlığı ve Güvenliğini Geliştirme Çerçeve Sözleşmesi'ne ilişkin 187 sayılı ILO Sözleşmesi
5. İnşaat Sektöründe Güvenlik ve Sağlık Sözleşmesi'ne ilişkin 167 sayılı ILO Sözleşmesi
6. Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Sözleşmesi
7. Paris (İklim Değişikliği) Anlaşması
8. Uzun Menzilli Sınır Ötesi Hava Kirliliği Sözleşmesi

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

2.3. Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSŞ) ve Standartları

Projenin tüm aşamalarında ulusal mevzuatla birlikte Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve'sinin[1] (ÇSÇ) ve ilgili Çevre, Sağlık ve Güvenlik (ÇSG) Kılavuzlarının[2] gerekliliklerine de uyum sağlanacaktır.

Ek 2'de özet açıklamaları yer alan Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS), Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi'nin bileşenlerinden biridir ve Dünya Bankası tarafından desteklenen projelerle ilişkili çevresel ve sosyal risklerin ve etkilerin tanımlanması ve değerlendirilmesi ile ilgili olarak proje sahibi için gereklilikleri belirlemektedir. Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları'nın KADEV Projesi'ne uygulanabilirliği Tablo 2'de özetlenmektedir.

Tablo 2: Dünya Bankası Çevresel Ve Sosyal Standartlarının Projeye Uygulanabilirliği

Çevresel ve Sosyal Standart	Uygulanabilirlik
ÇSS[1]: Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi	Evet
ÇSS2: İşgücü ve Çalışma Koşulları	Evet
ÇSS3: Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Önleme ve Yönetimi	Evet
ÇSS4: Toplum Sağlığı ve Güvenliği	Evet
ÇSS5: Arazi Edinimi, Arazi Kullanımındaki Kısıtlamalar ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim	Hayır[3]
ÇSS6: Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi	Hayır[4]
ÇSS7: Yerli Halklar/Sahra Altı Afrika Tarihsel Olarak Yetersiz Hizmet Görmüş Geleneksel Yerel Topluluklar	Hayır[5]
ÇSS8: Kültürel Miras	Evet
ÇSS9: Finansal Aracılar	Hayır[6]
ÇSS10: Paydaş Katılımı ve Bilgilendirme	Evet

[1] https://www.worldbank.org/en/projects-operations/environmental-and-social-framework

[2] https://www.ifc.org/en/insights-reports/2000/general-environmental-health-and-safety-guidelines#:~:text=The%20Environmental%2C%20Health%2C%20and%20Safety,and%20in%20IFC's%20Performance%20Standards

[3] Bu proje kapsamında gerçekleştirilecek olan hiçbir faaliyet arazi edinimine, arazi kullanımında herhangi bir kısıtlamaya ve/veya gönülsüz yeniden yerleşime sebep olmayacak olup tüm çalışmalar mevcut binalar içerisinde gerçekleştirilecektir.

[4] Proje kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir faaliyet nedeniyle doğal kaynak ve/veya biyoçeşitlilik unsurları ile etkileşim olmayacaktır.

[5] Türkiye'de ÇSS7'de verilen tanımı karşılayan herhangi bir yerli grup bulunmamaktadır.

[6] Bu projede herhangi bir finansal aracı kurum yer almadığı için ÇSS9 bu projede uygulanmayacaktır.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

3. PROJE KAPSAMINDA YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALAR

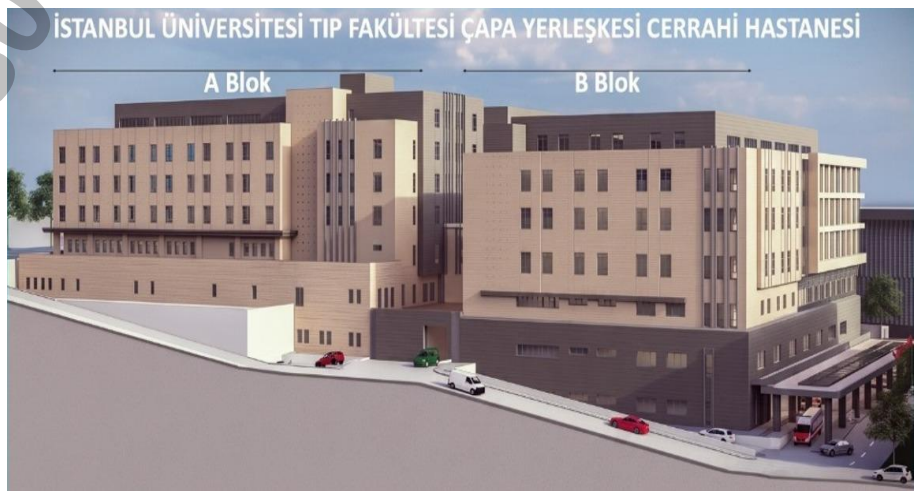
İstanbul Üniversitesi Çapa Yerleşkesinde yeniden inşa edilecek olan Cerrahi Hastanesi'nde yapılacak çalışmalara dair özet teknik bilgiler aşağıda Tablo 3'te verilmektedir.

Bu Alt Proje için hazırlanmış olan ilk ÇSYP; Alt Proje ömrü boyunca, inşaat alanlarında ve Projenin internet sitesinde (www.kamuguclendirme.csb.gov.tr), Paydaş Katılım Toplantısı'ndan 15 gün önce tüm paydaşların erişimine açılmıştır. Ayrıca paydaşların bilgilendirme toplantısı öncesi proje hakkında yeterli bilgiye sahip olarak paydaş katılım toplantısına katılımlarını sağlamak için ilk taslak ÇSYP, İstanbul Üniversitesi resmî web sayfasında (https://www.istanbul.edu.tr/tr) toplantıdan 13 gün önce yayınlanmış (Paydaş Katılım Toplantısı detayları için bakınız: 4. Bölüm) ve toplantı tarihine kadar geçen 13 günlük süre boyunca askıda kalmıştır. Devam eden sözleşme kapsamına B Blok Cerrahi Hastanesi yapımı ve yıkımının dahil edilmesi ile güncellenen bu ÇSYP, inşaat alanlarına asılacak ve Projenin internet sitesinde yeniden yayınlanacaktır. Ayrıca, B Blok Cerrahi Hastane Yapım İşine dair gerçekleştirilecek olan yeni Paydaş Katılım Toplantısı öncesi, paydaşların proje hakkında yeterli bilgiye sahip olarak toplantıya katılımlarını sağlamak için İstanbul Üniversitesi resmî web sayfasında toplantıdan en az 10 gün önce yayınlanacak ve sahadaki şikâyet kutularının yanında askıda kalacaktır. Alt Proje kapsamında Yüklenici bünyesinde tam zamanlı bir çevre uzmanı, bir sosyal uzman ile bir iş sağlığı ve güvenliği (İSG) uzmanı; İnşaat Kontrollük Müşavir firması bünyesinde ise bir çevre uzmanı, bir sosyal uzman ve bir İSG uzmanı istihdam edilmiştir. B Blok Cerrahi Hastanesi'nin alt projeye dahil edilmesi ile Yüklenici ve Müşavir firma bünyesine tam zamanlı birer çevre uzmanı, sosyal uzman ile iş sağlığı ve güvenliği (İSG) uzmanlarının istihdamı sağlanacaktır. Müşavir, Yüklenici ve Bakanlık Proje Uygulama Birimi (PUB) paydaşlar tarafından gelen çevresel, sosyal ve İSG konularına yönelik soru ve görüşlerin kayıt altına alınması ve cevaplanmasından sorumludur.

Fatih İlçesi Ördek Kasap Mah. 2579 Ada ve 20 Parsel' de yer alan İstanbul Üniversitesi Çapa Tıp Fakültesi Cerrahi Hastanesi'nde gerçekleştirilecek olan enerji verimliliği odaklı ve sismik dayanımlı yeniden yapım çalışmalarına ilişkin özet bilgiler aşağıda verilmektedir:

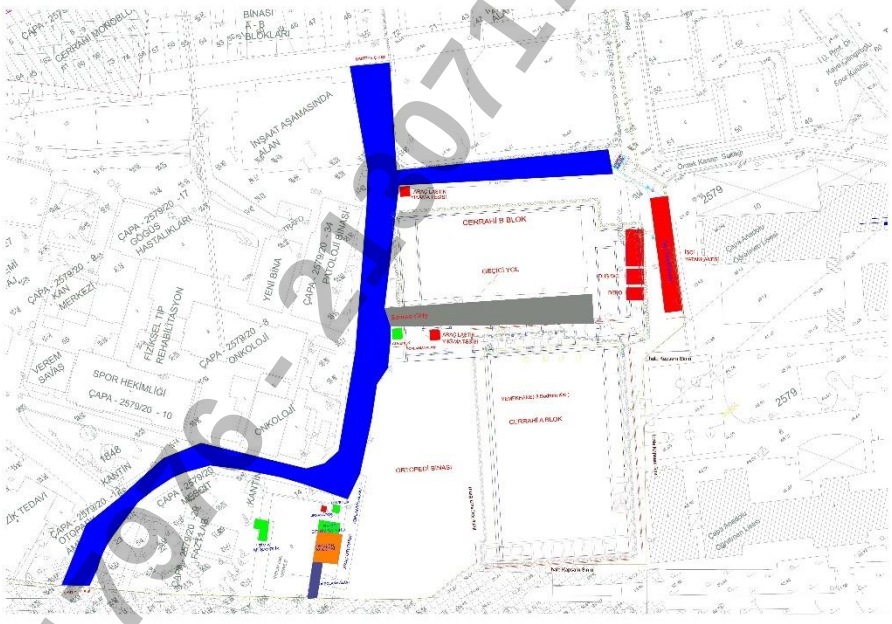
2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

Tablo 3. Yapılacak Çalışmalar

İNŞAAT ALANI	21.330 m^2.(A Blok) + ~ 22.850 m^2 (B Blok)
COĞRAFİ, FİZİKSEL, BİYOLOJİK, JEOLOJİK, HİDROGRAFİK VE SOSYOEKONOMİK BAĞLAMIN TANIMI	   **Şekil 9. Cerrahi Hastanesi A Blok ve B Blok Dış Cephe Görünümleri** İnşaat faaliyetlerinin, inşaat sahasının çevresinde bulunan toprağı etkilemesi

	beklenmektedir. Bu alanda gerçekleştirilecek çalışmalar esnasında tehlikeli kimyasalların toprağa bulaşmasının engellenmesi için gerekli tedbirler alınacaktır. Projenin olası çevresel ve sosyal etki ve risklerinin yönetimi için alınacak olan tedbirler, detaylı olarak 5. Bölüm'de sunulmuştur. Proje alanına ulaşımda herhangi birproblem öngörülmemektedir. Çalışmalar için gerekli elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz, internet gibi tüm altyapı imkânlarına ulaşılabilmektedir.
HASTANELER, SAĞLIK BİRİMLERİ, KAMU BİNALARI, EVLER GİBİ EN YAKIN HASSAS ALICILARIN BULUNDUĞU YERLER VE UZAKLIK	• Proje alanına yakın binaların inşaat faaliyetlerinden olumsuz etkilenmesinin önlenmesi bu ÇSYP içerisinde sunulmuş olup, olası olumsuzluklar etkiyi azaltıcı önlemler ile kontrol altında tutulacak ve yönetilecektir. • İnşaat takvimi şantiyede, paydaşların görebileceği bir yerde, proje süresince sürekli olarak güncellenerek bulundurulacaktır. • Yapılacak A Blok binasının batısında yaklaşık 40 m mesafede Ortopedi hastanesi ve 45m mesafede ise İç Hastalıkları Binası yer almaktadır. Çapa Fen Lisesi yapılacak binaya komşu olup, 20 m uzaklıkta yer almakta ve inşaat faaliyetlerinden etkilenmesi beklenmekte iken İç Hastalıkları Binasının yıkımından da etkilenecektir. Yararlanıcı Kurum sorumluluğunda gerçekleşen Ortopedi Binasının yıkımından Millet Caddesi etkilenmiştir. Çapa Fen Lisesi 2 Şubat 2026 tarihi itibariyle restorasyon çalışmaları sebebiyle eğitim-öğretime kapatılmıştır (Restorasyonun yaklaşık 18 ay sürmesi planlanmaktadır). • İç Hastalıkları binası yerine yapılacak B Blok binası, İstanbul Üniversitesi Çapa Kampüsü'nde inşaatı devam eden 128 yataklı Cerrahi Hastane A Blok'a 10 m uzaklıktadır. İç Hastalıkları Bölümü bahçesindeki açık dinlenme alanı, inşaatı devam eden 128 yataklı Cerrahi Hastane A Blok'un sınırlarına bitişiktir. • İç Hastalıkları binası yerine yapılacak B Blok binasının karşısında yaklaşık 30 m mesafede Sualtı Tıbbı ve Hiperbarik Tıp Bölümü, 20 m uzaklıkta Patoloji Bölümü, karşı çaprazında yaklaşık 20-30 m mesafede Pediatri Acil Servisi yer almakta ve inşaat faaliyetlerinden etkilenmesi beklenmektedir. • İç Hastalıkları binası yerine yapılacak binanın (B Blok) sağında 10 m mesafede Prof. Dr. Süleyman Yalçın Eğitim Blok'unun Öğrenci Girişi bulunmakta ve inşaat faaliyetlerinden etkilenmesi beklenmektedir. Arkasında yaklaşık 30 m mesafede Çapa Fen Lisesi'nin kız ve erkek öğrenci yurtları bulunmakta, yine arkasında 20 m uzaklıkta eczane ve büfe, yaklaşık 40-60 m mesafede 4-5 katlı apartmanlar yer almakta ve inşaat faaliyetlerinden etkilenmesi beklenmektedir. Etki azaltma yöntemlerine ilişkin bilgilere Bölüm 5'te yer verilmiştir. • İç Hastalıkları Binası, hastane personeli, üniversite öğrencileri, hastalar ve yakınları tarafından aktif olarak kullanılan İç Hastalıkları Kantini'ne ev sahipliği yapmaktadır. Ancak, kafeterya üniversiteye aittir ve özel olarak işletilmemektedir. İç Hastalıkları Kantini, 06.02.2026 tarihinde kapatılmış olup, Yeni Dahili Tıp Bilimleri Binasında hizmetine devam etmektedir. Dolayısıyla geçici bir gelir kaybı yaşanmamıştır. Hastalar, yakınları, üniversite öğrencileri, akademisyenler, hastane personeli ve Çapa Fen Lisesi yurdunda kalan öğrenciler ve idari personel inşaat faaliyetlerinden doğrudan etkilenecektir.

23071976 - 23071976 - 23071976 - 23071976

	• İnşaat alanı hastanenin diğer bölümlerinden fiziki bariyerlerle ayrılacaktır. İnşaat araçlarının kamu yollarını kullanmasına yoğun olmayan saatlerde izin verileceği için, inşaat yolu kamu yollarını doğrudan etkilemeyecektir. • Proje sahası çevresindeki hassas alıcıların (ör. okullar, hastaneler, sağlık ocakları ve evler) olası çevresel ve sosyal etkilerden/risklerden etkilenmemesi için alınacak önlemler Bölüm 5'te detaylı olarak sunulmaktadır.
TRAFİK EYLEM PLANI	Faaliyet alanı ve yakın çevresine bakıldığında inşaat faaliyetleri için ihtiyaç duyulan malzemelerin nakliye işlemleri sırasında problem yaşanması öngörülmemektedir. Erişim yolları ve kuralları Trafik Eylem Planı'nda belirtilmiştir. Trafik eylem planı Müşavir tarafından hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Planında yer almaktadır. Ayrıca yüklenici tarafından Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı ise inşaat işlemlerine başlanmadan önce hazırlanacaktır. İç Hastalıkları binası yerine yapılacak bina (B Blok) için Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı, İç Hastalıkları binasının yıkımı dikkate alınarak yine Yüklenici tarafından hazırlanacaktır.  **Şekil 10. A Blok ve B Blok Cerrahi Hastanesi İnşaatı mevcut Trafik Planı**

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

KANALİZASYON SİSTEMİ, ELEKTRİK, SU ŞEBEKESİ VB. PROJE TARAFINDAN KULLANILAN ALTYAPILAR	 **Şekil 11. A Blok ve B Blok Cerrahi Hastanesi Atık Alanı Vaziyet Planı** İnşaat çalışmaları sırasında, bölgede hâlihazırda mevcut olan kanalizasyon, elektrik ve su şebekeleri kullanılacaktır. Evsel atıklar, belediye hizmetlerinden faydalanılarak bertaraf edilecek, diğer atıklar için ise Şekil 11'de Atık Alanı Vaziyet Planı görselinde yer alan ve yeşil renk ile taranarak gösterilen, A Blok inşaatı esnasında oluşturulan mevcut geçici depolama alanı kullanılmaya devam edecektir. Geçici depolanan atıkların, bekleme süreci sonunda lisanslı firmalarca bertarafı sağlanacaktır. Proje özelinde herhangi bir altyapı hizmet alımı gerekmesi durumunda (kanalizasyon hatlarında tıkanma sonucu taşma (Vidanjör hizmeti alımı), uzun süreli elektrik kesintisi (mobil jeneratör), uzun süreli su kesintisi (su tankeri ile tozla mücadele vb.) mevcut altyapı imkânları değerlendirilecek olup ilgili yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilecektir. Altyapı, atıklar ve geçici depolama alanlarına ilişkin detaylı bilgi Tablo 4'de yer almaktadır.
PROJE FAALİYETİ İÇİN GEÇERLİ OLAN ULUSAL MEVZUAT VE İZİNLER (ÖRNEĞİN GES KURULUMU VB.)	Mevcut Yapı Ruhsatları, Güneş Enerji Santrali (GES) tesisi lisanssız elektrik üretim başvurusu için kullanılacaktır. Lisanssız Elektrik Üretimi için alınacak belgeler aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere; • Yetkili Elektrik Dağıtım Şirketi-Çağrı Mektubu için gerekli evraklar, ▪ Lisanssız üretim bağlantı başvuru formu, ▪ Sabit gezici olmayan abone numarası, ▪ Başvuru ücretinin ilgili şebeke işletmecisinin hesabına yatırıldığına dair dekont, ▪ Kurulacak tesisin teknik özelliklerini gösteren Tek Hat Şeması, ▪ Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan GES Teknik Değerlendirme Formu, personel programı ▪ Onaylı koordinatlı aplikasyon krokisi,

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

	▪ Çatı tipi başvurularda tapu belgesi, • GES Statik Projeleri (Çatı üzeri GES santralleri)- Onayı • İlgili dağıtım şirketinden alınacak "Bağlantı Görüşü" ve "Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu" yazıları • Sistem Temel Bilgi Formu • Teknik proje ve hesaplar • İlçe Belediyesi-GES Uygunluk Yazısı (İmar Yönetmeliği Mevzuatına göre) • "*Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği*" kapsamında Fotovoltaik panel kurulumu için yetkili enerji dağıtım şirketine internet üzerinden başvuru Yüklenici tarafından yapılacaktır.
PAYDAŞ KATILIM SÜRECİ	Bu ÇSYP'nin ilk versiyonunun (A Blok için hazırlanan) Dünya Bankası tarafından kabulünü takiben 128 yataklı Cerrahi Hastane (A Blok) için tüm paydaşların katılımıyla bir bilgilendirme toplantısı (Paydaş Katılımı Toplantısı detayları için bakınız: Ek 6) düzenlenmiştir. Bu bilgilendirme toplantısı İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesinde, yüz yüze ve online, 54 kadın ve 41 erkek olmak üzere toplamda 95 paydaşın katılımı ile gerçekleştirilmiştir (Toplantıya erişimi olamayanlar için online katılım imkânı sağlanmıştır). Toplantı ile katılımcılara projenin teknik, sosyal ve çevresel detayları konusunda ilgili uzmanlar tarafından bilgi verilmesi, katılımcıların Alt Proje hakkındaki her türlü sorularının cevaplanarak, görüşlerinin alınması planlanmıştır. Bu bölüm, paydaş katılım toplantısı sonrasında revize edilmiştir. İç Hastalıkları binası yerine yapılacak 107 yataklı Cerrahi Hastane (B Blok) için paydaşların katılımıyla yeni bir bilgilendirme toplantısı (Paydaş Katılımı -Taşınma Bilgilendirme- Toplantısı detayları için bakınız: Ek 7) düzenlenmiştir. Bu bilgilendirme toplantısı da İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesinde, yüz yüze olarak 5 kadın, 8 erkek olmak üzere toplam 13 paydaşın katılımı ile gerçekleştirilmiştir. Toplantı ile katılımcılara 107 yataklı Cerrahi Hastane B Blok'un detayları konusunda ilgili uzmanlar tarafından bilgi verilmiş, İç Hastalıkları binasının taşınma faaliyetleri hakkında bilgilendirme yapılmış, katılımcıların Alt Proje hakkındaki her türlü soruları cevaplanmıştır. Bu son revize ÇSYP'nin Dünya Bankası tarafından kabulünü takiben B Blok Cerrahi Hastanesi için paydaşların katılımıyla yeni bir Paydaş Katılım Toplantısı düzenlenecek, projenin teknik, sosyal ve çevresel detayları aktarılacak ve paydaşların her türlü sorusu cevaplanarak görüşleri alınacaktır. Bu bölüm, paydaş katılım toplantısı sonrasında tekrar revize edilecektir. Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizması Bölüm 4'te detaylandırılmıştır.
BİNA KULLANICILARININ GÜNDEME GETİRDİĞİ KONU VE ENDİŞELER	Bu raporun hazırlandığı tarih itibariyle alınan yazılı/sözlü ya da proje Şikâyet Mekanizması üzerinden proje ile ilgili olarak alınan geribildirim ve şikayetler haftalık olarak İdare ile paylaşılmaktadır. Öğrencilerin ve diğer bina kullanıcılarının bu çalışmalara ilişkin dile getirdikleri konu ve endişeler, ilk ÇSYP'ye yönelik olarak yapılan 3 Eylül 2024 tarihli paydaş katılım toplantısı ve 18 Mart 2026 tarihli paydaş katılım -taşınma bilgilendirme- toplantısı esnasında dile getirilmiş ve paydaş katılım toplantı tutanakları ile kayıt altına alınarak paydaşların görüş/öneri ve endişelerine bu doküman içerisinde yer verilmiştir (Bakınız: Ek 6 ve Ek 7).Bu revize ÇSYP'ye yönelik gerçekleştirilecek yeni bilgilendirme toplantısında dile getirilecek konu ve endişeler de paydaş katılım toplantı tutanakları ile kayıt altına alınacak, paydaşların görüş/öneri ve endişelerine yine bu doküman içerisinde yer verilecektir.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

ŞİKAYET KUTULARI YERLEŞİMİ	Şikâyet kutuları, bu ÇSYP kapsamında yer alan iki bina için (A Blok Cerrahi Hastanesi ve B Blok Cerrahi Hastanesi) üçü İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi içerisinde, biri proje alanına yakınlığı sebebiyle inşaat faaliyetlerinden etkilenebilecek Çapa Fen Lisesi'nde olmak üzere erişilebilir noktalara yerleştirilmiştir. Bu kapsamda, Çapa Fen Lisesi Erkek Öğrenci Yurdu yemekhane girişi, Su Altı Hekimliği ve Hiperbarik ABD önündeki dinlenme alanı, İşçi Yaşam Alanı ve Müşavir Ofisi olmak üzere toplam 4 (dört) adet şikâyet kutusu bulunmaktadır. B Blok yapım işi ile birlikte ilave şikâyet kutuları sahaya yerleştirilecektir. Şikâyet kutularına ait temsili fotoğraf aşağıda gösterilmektedir.  **Şekil 12. Temsili şikâyet kutusu**
KURUMSAL KAPASİTE GELİŞTİRME	Proje kapsamında, Müşavirin Yüklenici personeline vereceği eğitimler sonucunda yüklenici firmanın kurumsal kapasitesinin gelişmesi beklenmektedir. Bu eğitimler aşağıda listelenmiştir. • Çevresel ve Sosyal Etkiler • Atık Yönetimi • Çevresel Acil Durumlara Tepki • Enerji Verimliliği • Paydaş Katılım/Bilgilendirme Faaliyetleri • Şikâyet Mekanizması (ŞM) • Cinsiyet Eşitliği / Cinsiyet Temelli Şiddet/Cinsel Sömürü/Cinsel Saldırı/Cinsel Taciz • Davranış Kuralları • Tarihi Mirasın Korunması • İSG Planı Uygulama ve İzleme Eğitimi • Etiketleme ve Kilitleme Eğitimi • İş İzin Sistemi Eğitimi

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

4. PAYDAŞ KATILIMI VE ŞİKAYET MEKANİZMASI (ŞM)

Paydaş, bir projenin ömrü boyunca proje kapsamında yürütülen faaliyetlerden ve ortaya çıkacak sonuçlardan (doğrudan veya dolaylı olarak, negatif veya pozitif yönde) etkilenebilecek ya da proje ile herhangi bir şekilde ilgisi/projede payı olabilecek kişi, kurum veya grup olarak tanımlanabilir. Projede anlamlı bir katılım süreci sağlamak için ilgili paydaşların belirlenmesi çok önemlidir ve bu paydaşlar projenin başlangıcından itibaren tüm uygulama sürecinde güncellenebilir.

Paydaş katılımı, söz konusu paydaşların projede görüşlerinin alınmasını ve ortaya çıkabilecek her türlü potansiyel olumsuz etkiye yönelik düzeltici önlemlerin alınmasını sağlayan, projenin ömrü boyunca yürütülecek kapsayıcı ve dinamik bir süreçtir. Paydaş katılımı sürecinde, projenin faaliyetleri hakkında paydaşlara bilgilerin iletilmesi ve kendileriyle sürekli iletişimin sağlanması ön plandadır. Paydaş katılımı, çevresel ve sosyal etki ve risklerinin başarılı yönetiminde önem arz eden güçlü, yapıcı, duyarlı ve yoğun etkileşime dayalı iş ilişkilerinin kurulmasını destekler.

Bu ÇSYP, tüm paydaşların genel niteliklerini tanımlayan KADEV Projesi Paydaş Katılım Çerçevesi (PKÇ) ve ÇAPA Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi Yeniden Yapım Alt Projesi için hazırlanan Paydaş Katılım Planı (PKP) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır. Çapa Cerrahi Hastanesi saha inşaat faaliyetleri öncesinden itibaren başlamak üzere, tüm Alt Proje ömrü boyunca etkilenme potansiyeli olan taraflar paydaş katılım toplantısı, tanıtım materyalleri (bilgilendirme afişleri ve broşürler), KADEV web sitesi (https://kamuguclendirme.csb.gov.tr/) ve sosyal medya aracılığıyla projenin kapsamı, iletişim bilgileri ve Şikâyet Mekanizması (ŞM) gibi kamuya açık bilgiler hakkında bilgilendirilmektedir. Uygulanmakta olan bu yöntemler yoluyla proje ömrü boyunca erken tarihli, sık aralıklı ve şeffaf iletişim sağlanarak risklerin, olası anlaşmazlıkların ve gecikmelerin önlenmesi ve yönetimi sağlanacaktır. Böylece, paydaş beklentileri zamanında öğrenilerek projeye olası katkının maksimum düzeyde olması mümkün kılınmaktadır.

Alt proje uygulama süresince Çapa Yerleşkesinde yer alan hastanelerin aktif olarak hizmet vermeye devam edeceği dikkate alınarak, Yüklenici firma ve Müşavir tarafından paydaşlarla yürütülen iletişim süreci şeffaflık, erişilebilirlik, kapsayıcılık ve sürekli bilgi paylaşımı ilkeleri doğrultusunda ve sahaya özgü hassasiyetler gözetilerek yürütülmektedir. Bu kapsamda yıkım ve inşaat faaliyetleri süresince bina kullanıcıları, akademik ve idari personel, öğrenciler ile majör etki alanı içerisinde yer alan hassas alıcı gruplar (lise yurdu öğrencileri, muhit ve binaların kullanıcıları) düzenli aralıklarla ve zamanında bilgilendirilmekte; ihtiyaç duyulması halinde yüz yüze görüşmeler gerçekleştirilmekte, geri bildirim, talep ve şikayetlerin etkin şekilde alınabilmesi amacıyla şikâyet mekanizması aktif şekilde işletilmektedir. Özellikle öğrenci yurdu gibi çocukların bulunduğu alanlarda, toz, gürültü ve titreşim etkilerinin azaltılmasına yönelik önlemlerin yanı sıra çocukların günlük yaşam pratiklerinin, açık alan kullanımlarının ve güvenli hareket alanlarının korunmasına yönelik planlamalar yapılmaktadır. Hassas alıcı gruplar dahil olmak üzere, projeden etkilenebilecek paydaşların ihtiyaç ve hassasiyetleri paydaş katılım sürecine entegre edilmektedir. Yüklenici ve Müşavir tarafından yürütülen bu düzenli ve proaktif iletişim sayesinde, potansiyel sosyal etkilerin erken aşamada tespit edilmesi, geri bildirim ve şikayetlerin etkin şekilde değerlendirilmesi ve gerekli önleyici/düzeltici tedbirlerin zamanında alınması sağlanmaktadır.

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

Bu Alt Projeye özgü ilk ÇSYP, proje ömrü boyunca tüm paydaşların Alt Proje sürecinin sahada nasıl yürütüleceği hakkında bilgi sahibi olması ve varsa itirazlarını ve önerilerini alabilmek amacıyla, Paydaş Katılım Toplantısı düzenlenmeden 15 gün önce, 19 Ağustos 2024 tarihinde KADEV Projesinin internet sitesinde (*https://kamuguclendirme.csb.gov.tr/*) ve toplantıdan 13 gün önce, 21 Ağustos 2024 tarihinde İstanbul Üniversitesi'nin kendi resmi internet sayfasında (*https://www.istanbul.edu.tr/tr/_*) yayınlanmıştır. Aynı tarihte (21 Ağustos 2024) ilk ÇSYP üniversite yönetiminin ve çevre binaların yönetim ve sakinlerinin onay verdiği yerlerde şikâyet kutularıyla birlikte askıya çıkmıştır. Paydaş Katılım Planı da 19 Ağustos tarihi itibariyle hem Proje sahasında hem de Projenin resmî web sitesinde yayınlanmaktadır.

Alt Proje kapsamında ilk Paydaş Katılım Toplantısı, PUB'un da katılımıyla, 3 Eylül 2024 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Paydaş Katılım Toplantısında, Alt Projenin hayata geçirilmesi öncesinden başlamak üzere projenin teknik, sosyal ve çevresel detayları konusunda ilgili uzmanlar tarafından bilgi verilmiştir ve katılımcıların konuya yönelik her türlü soruları cevaplanarak görüşleri alınmıştır. Toplantıya 91 yüz yüze (52 kadın ve 39 erkek) ve dört online (iki kadın ve iki erkek) olmak üzere toplamda 95 kişi katılmıştır. Paydaş Katılım Toplantısı ile ilgili kayıtlar EK 6'da sunulmaktadır.

Paydaşların katılımını etkin bir şekilde yönetmek amacıyla, söz konusu alt proje için bir Paydaş Katılım Planı hazırlanmış ve uygulanmıştır. Devam eden sözleşme kapsamına 107 yataklı Cerrahi Hastane (B Blok)'nin dahil edilerek her iki bloğun tasarımının birlikte planlanması ve inşaatlarının birlikte gerçekleştirilmesi uygun görülmüştür. Cerrahi Hastane Alt Projesi'nin Paydaş Katılım Planı, inşaat alanlarının birbirine çok yakın olması ve aynı paydaşların dahil olması nedeniyle İç Hastalıkları binası yerine yapılacak 107 yataklı Cerrahi Hastane (B Blok) için revize edilmeyecek, aynen uygulanacaktır. 107 yataklı Cerrahi Hastane (B Blok) kapsamında, İç Hastalıkları Binasının taşınma faaliyetlerine yönelik Müşavir firma, yararlanıcı kurum yönetimi ve binanın kullanıcıları ile akademik personelin katılımı sağlanarak, Alt Proje kapsamında ikinci bir Paydaş Katılım Toplantısı 18 Mart 2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Paydaş Katılım Toplantısı, boşaltılmaya başlanan İç Hastalıkları binasının taşınma faaliyetlerine dair bilgilendirme toplantısı şeklinde düzenlenmiş olup, projenin teknik, sosyal ve çevresel detayları konusunda ilgili uzmanlar tarafından bilgi verilmiş, katılımcıların konuya yönelik her türlü soruları cevaplanarak görüşleri alınmıştır. Toplantıya yüz yüze olmak üzere toplamda 13 kişi (5 kadın, 8 erkek) katılmıştır. Paydaş Katılım – Taşınma Bilgilendirme – Toplantısı ile ilgili detaylar EK 7'de sunulmaktadır.

230717976 - 230717976 - 230717976 - 230717976

4.1. Şikayet Mekanizması

KADEV Proje Şikâyet Mekanizması (ŞM), projeden etkilenen veya ilgili taraflar için etkili bir prosedüre erişim sağlar. Şikayetler, paydaşların endişelerinin bir göstergesidir. Şikayetlerin belirlenmesi ve çözülmesi, Proje personeli, yerel topluluklar ve diğer paydaşlar arasında olumlu ilişkilerin geliştirilmesini destekleyecek ve sorunların artmasını önleyecektir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı PUB'u, KADEV Projesi kapsamında kamu binalarında yürütülecek faaliyetler sırasında ortaya çıkabilecek şikâyet/görüş/önerilerin alınması, değerlendirilmesi ve çözümlenmesi amacıyla KADEV Projesi'ne özel olarak şeffaf ve kapsamlı bir ŞM geliştirilmiştir. Bu mekanizma, ilgili tüm paydaşların faaliyetlerle ilgili şikâyet/görüş/önerilerini ilgili kişi ve kurumlara iletmelerine yardımcı olmak ve böylece paydaşların projeye katılımını güçlendirmek üzere tasarlanmıştır. Bu mekanizma aynı zamanda Alt Proje kapsamında görev yapan tüm çalışanların (PUB, Müşavir, Yüklenici) şikâyet/öneri/görüşlerini anonim ya da açık kimlik ile Bakanlığa ve Dünya Bankası'na iletilmesini de sağlamaktadır. Yüklenicinin, müşavir firmanın ve PUB'un görev ve sorumlulukları, Projenin Paydaş Katılım Çerçevesi (*https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/sreepb-p175894_paydas-katilim-cercevesi-mayis-final_20210521122305.pdf*) ve Alt Projeye özgü Paydaş Katılım Planı dokümanında ayrıntılı bir şekilde aktarılmaktadır. Ayrıca, Alt Projede yer alan tüm taraflar Projenin Çevresel Sosyal Yönetim Planı, Paydaş Katılım Çerçevesi, Paydaş Katılım Planı ve İş Gücü Yönetim Prosedürünü uygulamakla yükümlüdür.

KADEV Projesi kapsamında şikayetler birden fazla seviyede ele alınmaktadır:

a) **<u>Yüklenici Seviyesi:</u>** İnşaat işlerini yürütmek için atanan her yüklenicinin Proje Müdürü ve Sosyal Uzmanı herhangi bir paydaş *(kamu binası yönetimi, bina kullanıcıları, ziyaretçiler, yerel topluluklar veya yararlanıcılar, proje çalışanları vb.)* tarafından dile getirilen şikayetleri/endişeleri/görüşleri /tavsiyeleri, Şikayet Mekanizması Prosedürü aracılığıyla dile getirilen her türlü şikayet, endişe, görüş veya tavsiyeyi Ek 4 ve Ek 5'te verilen Şikayet ve Öneri Formu ve Şikayet Kapatma Formu vasıtasıyla ve Şikayet Mekanizması Prosedürü'ne uygun olarak almak, kaydetmek ve mümkünse çözmekle sorumlu olacaktır. Sözlü şikayetler, görüş ve öneriler Yüklenicinin sorumlu personeli (Sosyal Uzman ve Proje Müdürü) tarafından Şikâyet ve Öneri Formu doldurularak kayıt altına alınacaktır. Yüklenici, Alt Projede görev alan tüm personeline Şikâyet Mekanizmasını (ŞM) kullanabileceğini ve personelden gelecek şikayetlerin ileride iş akdinin yenilenmesi hususunda bir engel teşkil etmeyeceğinin garantisini verecektir.

KADEV Projesi İş Gücü Yönetim Prosedürlerinin *"Çalışanlar için Şikâyet Mekanizması"* başlığı altında, çalışanların şikâyet/görüş/önerilerinin iletimine dair tüm basamaklar detaylı olarak açıklanmıştır. Tüm çalışanlar bu mekanizmayı açık kimlikleri ya da anonim bir şekilde kullanabilecektir.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Yüklenici, KADEV Projesi kapsamında yapılan inşaat işleri nedeniyle şikayetleri/endişeleri/görüşleri/tavsiyeleri çözemezse, bu başvuruları projenin Şikâyet Mekanizması Prosedürüne uygun olarak ilgili kişi/kurumlara yönlendirmekle yükümlüdür.

Yüklenici ayrıca çözülmüş ve çözülmemiş şikayetler/endişeler/görüşler/tavsiyeler dahil olmak üzere tuttukları kayıtları haftalık olarak Müşavire raporlama yapmaktan sorumludur. Yüklenici şikayetleri en geç 15 takvim gününde çözmekle ve süreç boyunca Müşavirin Sosyal Uzmanına bilgi vermekle yükümlüdür.

b) **Müşavir Seviyesi:** Yüklenici düzeyinde ele alınamayan şikayetler/endişeler/görüşler /tavsiyeler, Müşavir Firmanın sosyal uzmanı tarafından ele alınacaktır. Proje Yöneticisi Şikâyet Çözüm Mekanizması Prosedürüne uygun olarak, bir durum raporu düzenleyerek yüklenicinin sorumluluklarını hatırlatacak ve sorunu çözmek ve gerekli düzeltici eylemlerin uygulanmasını sağlamak için gerekli önlemlerin alınmasını sağlayacaktır.

Müşavir, Projede görev alan tüm personeline ŞM'yi kullanabileceğini ve personelden gelecek şikayetlerin ileride iş akdinin yenilenmesi hususunda bir engel teşkil etmeyeceğinin garantisini verecektir. Proje Yöneticisi şikayetleri/ endişeleri/ önerileri/ tavsiyeleri çözemezse, bunları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yönlendirmekle yükümlüdür. Müşavir firma şikayetleri en geç 15 takvim gününde çözmekle, şikayetleri şikâyet kütüğüne işlemekle ve şikâyet kapatma formu aracılığıyla şikâyeti kapatmakla/çözüme kavuşturmakla yükümlüdür. Şikâyet konusu, proje kapsamına dahil olsun ya da olmasın, Müşavir ilgili tüm resmi yazışmaları yapmakla ve idareye bilgi vermekle yükümlüdür.

Müşavir, hem kendisine doğruda gelen şikayetleri/ endişeleri/ önerileri hem de yüklenici tarafından iletilenleri haftalık olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na rapor/şikâyet kütüğü olarak sunacaktır.

c) **ÇŞİDB İl Müdürlükleri Seviyesi:** KADEV Projesi kapsamında yürütülen faaliyetler ile ilgili olarak alınan şikâyet / endişe / görüş / önerilerden mümkün olduğu ölçüde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü sorumlu olacaktır. Müdürlükler ayrıca, kendisine ulaşan konuları çözsün ya da çözmesin, alınan tüm şikâyet / kaygı / görüş / önerileri derhal İdare'ye iletecektir.

d) **ÇŞİDB Proje Uygulama Birimi Seviyesi (PUB):** KADEV Projesi kapsamında, ÇŞİDB yukarıda belirtilen seviyeler aracılığıyla paydaşlar tarafından dile getirilen tüm şikâyet / endişe / görüş / tavsiyeleri toplamak, kaydetmek ve çözmekle sorumludur. ÇŞİDB, toplanan şikâyeti / endişeyi / görüşü / tavsiyeyi 15 takvim günü içinde çözmekten ve sonuç hakkında şikâyet / endişe / görüşü / tavsiye sahibini bilgilendirmekten sorumludur. Ancak detaylı inceleme gerektiren şikayetlerde bu süre 30 takvim gününe uzatılabilir. ÇŞİDB, şikâyet kayıtlarını 6 aylık ilerleme raporlarında DB'ye iletmekle yükümlüdür. Ayrıca Bakanlık, rapor edilen cinsiyete dayalı şiddet/taciz ve iş kazası vakalarını 48 saat içinde DB'ye bildirmekle yükümlüdür.

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

Cinsiyet temelli şiddet ile cinsel sömürü ve taciz konularındaki şikayetler için, anonim şikayetlere izin veren web tabanlı şikâyet sisteminin kullanılması önerilmektedir. Gizliliğin sağlanabilmesi adına, söz konusu web tabanlı şikâyet sistemine yetkilendirilmiş bir personelin giriş yetkisi olacaktır.

Yukarıda tanımlanmış olan farklı seviyelerdeki şikâyet mekanizmalarına ek olarak, Proje ömrü boyunca paydaşlar aşağıda detayları verilen ulusal Şikâyet Mekanizması kanallarını da kullanabilecektir.

Başta T.C. Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) ve YİMER İletişim Merkezi gibi ulusal şikâyet mekanizmaları olmak üzere, şikâyet ve önerilerin İdareye iletilebileceği kanallar aşağıda verilmiştir:

ÇŞİDB Şikâyet Mekanizması İletişim Kanalları:

ÇŞİDB Çağrı Merkezi	: ALO 181
Telefon	0312 586 4858
E-posta	: *yigmkadev@csb.gov.tr*
KADEV Web Sitesi	: *https://kadevoneri.csb.gov.tr/oneri.jsp* | (Form Ek 3)
Şikâyet Kutuları	: İnşaat alanı çevresine yerleştirilen şikâyet kutuları (Formlar Ek 4 ve Ek 5)

CİMER İletişim Kanalları

İnternet Sitesi	: *https://www.cimer.gov.tr*
	https://giris.turkiye.gov.tr
Yardım Hattı	: Alo 150
Posta Adresi	: T.C. Cumhurbaşkanlığı Külliyesi 06560 Beştepe - Ankara
Telefon	0312 590 20 00
Faks	0312 473 64 94

YİMER İletişim Kanalları

İnternet Sitesi	: *http://yimer.gov.tr*
Yardım Hattı	: Alo 157
Posta Adresi	: Çamlıca Mahallesi 122. Sokak No: 4 Yenimahalle/ANKARA
E-Posta	: yimer@goc.gov.tr
Telefon	0312 157 11 22
Faks	0312 920 06 09

Söz konusu iletişim kanalları; öneri & şikâyet kutularının bulunduğu duvarlara asılmış ve dağıtımı gerçekleştirilen proje broşürleri ile tanıtılmaya çalışılmaktadır. Ayrıca Alt Projede görevli bütün çalışanlar, öneri ve şikâyet mekanizmaları konusunda çevrelerindeki paydaşları bilgilendirmekle yükümlüdür. İnşaat çalışması öncesinde bütün çalışanlara bu konuda bilgi verilecektir. Bu konuya ilişkin detaylar Paydaş Katılım Çerçevesi (PKÇ) (*https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/sreepb-p175894_paydas-katilim-cercevesi-mayis-final_20210521122305.pdf*) dokümanına göre hazırlanan Paydaş Katılım

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Planı dokümanında açıklanmaktadır.

Şikâyet kutuları, bu ÇSYP kapsamında yer alan iki bina için (A Blok Cerrahi Hastanesi ve B Blok Cerrahi Hastanesi) üçü İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi içerisinde, biri proje alanına yakınlığı sebebiyle inşaat faaliyetlerinden etkilenebilecek Çapa Fen Lisesi'nde olmak üzere erişilebilir noktalara yerleştirilmiştir. Bu kapsamda, Çapa Fen Lisesi Erkek Öğrenci Yurdu yemekhane girişi, Su Altı Hekimliği ve Hiperbarik ABD önündeki dinlenme alanı, İşçi Yaşam Alanı ve Müşavir Ofisi olmak üzere toplam 4 (dört) adet şikâyet kutusu bulunmaktadır. B Blok yapım işi ile birlikte ilave şikâyet kutuları sahaya yerleştirilecektir. Ayrıca şantiye araçlarının sebep olabileceği çevresel ve sosyal etkilerin azaltılması amacıyla şikâyet hattı oluşturulmuş olup, araçların görünür yerlerine asılan etiketler ile paydaşların şikayetlerini Şikâyet Mekanizması (ŞM) aracılığı ile iletmeleri sağlanacaktır.

Sahadaki şikâyet kutularına ilişkin bazı görseller aşağıda gösterilmektedir.



Şekil 13. Proje sahasındaki şikâyet kutuları

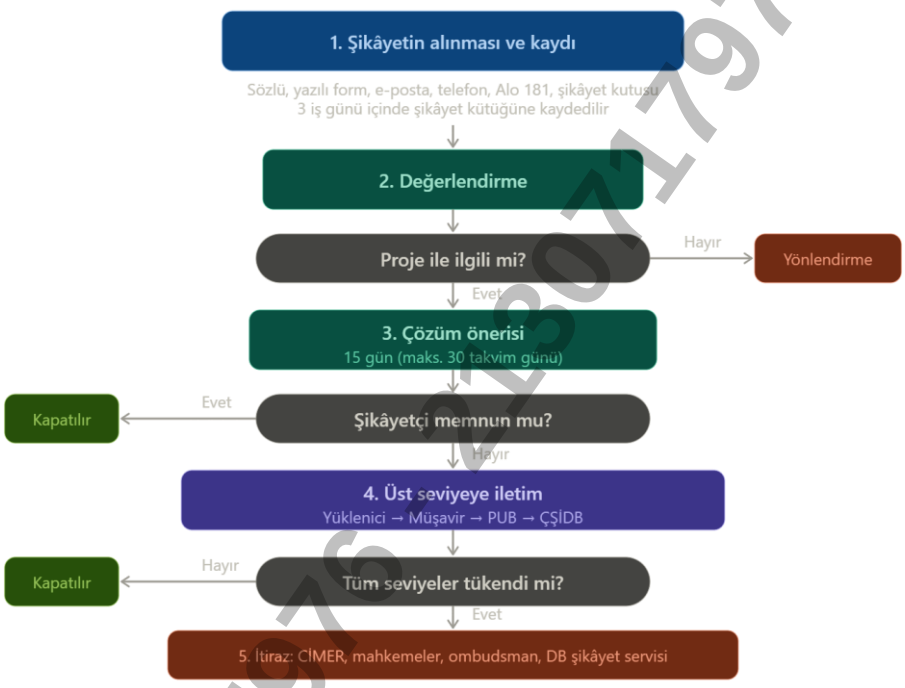


Şekil 14. Şantiye araçları için oluşturulan şikâyet hattı

Şikâyet/görüş/öneriler ile ilgili kayıtlar, ÇŞİDB tarafından düzenli olarak Dünya Bankası (DB) ile

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

paylaşılacaktır. Ayrıca Alt Projeden olumsuz etkilendiğini düşünen kişi ya da topluluklar şikayetlerini, proje seviyesinde mevcut olan Şikayet Mekanizması (ŞM) aracılığı ile ÇŞİDB'ye veya DB Bağımsız Denetim Paneli yoluyla doğrudan DB'ye de iletebilirler (*https://www.worldbank.org/en/projects-operations/products-and-services/grievance-redress- service*). Bu panel DB'nin performans kriterlerinin bir veya daha fazlasının ihlali sonucu şikâyette bulunan kişi ya da toplulukların zarara uğrayıp uğramadığını veya uğratılabileceğini belirler. Panel, kendisine ulaşmış şikayetler hakkındaki endişelerini DB'ye doğrudan iletebilir. Bu aşamada DB şikayetler hakkında cevap verme fırsatına sahip olur. Şikayetlerin DB Denetim Paneline nasıl iletileceği hakkında detaylı bilgi, *www.inspectionpanel.org* adresinde mevcuttur.



Şekil 15. Şikâyet Mekanizması Genel İşleyiş Şeması

4.1.1. Çalışanlar için Şikâyet Mekanizması

Çalışanların şikâyet mekanizması şunları içermektedir; (i) şikâyet mekanizmasının akışını tarif eden bir prosedür; (ii) şikayetlere karşılık vermek ve şikâyet vakalarını çözüme ulaştırmak için gerekli müddetler; (iii) şikayetlerin zamanında çözüme ulaştırılması sürecini kaydedecek ve

takip edecek bir kayıt çizelgesi; (iv) şikayetleri toplayacak, kaydedecek, ele alacak ve çözüme ulaştırılmaları sürecini takip edecek bir irtibat kişisi.

Müşavir, yüklenicilerin şikayetleri kaydetmesini ve çözüme kavuşturmasını izleyecek ve bunları aylık ilerleme raporlarında PUB'a raporlayacaktır. Süreç PUB'un Sosyal Uzmanı tarafından izlenecektir.

Bu mekanizma şu ilkelere dayalıdır:

- Bu süreç şeffaf olacaktır ve çalışanların endişelerini ifade etmelerine ve şikayetlerini bildirmelerine imkân tanıyacaktır.
- Şikayetlerini bildirenlere karşı herhangi bir ayrımcılık yapılmayacak ve tüm şikayetler gizlilik ilkesine uygun bir mahiyette ele alınacaktır.
- İsimsiz şikayetler kökeni bilinmekte olan diğer şikayetlerle eşit bir biçimde ele alınacaktır.
- Yönetim, şikayetleri ciddiye alacak ve bunlara karşılık olarak zamanında ve uygun mahiyette eylemlerde bulunacaktır.

Şikâyet mekanizmasının varlığı ile ilgili bilgiler tüm proje çalışanlarına (doğrudan işe alınmış olan, sözleşmeli) ilan panoları, uygun alanlarda bulundurulacak öneri/şikâyet kutuları, çağrı merkezi, eğitimler sırasında yapılacak duyurular, seminerler, toplantılar, proje internet sitesinin ana sayfasında bulunacak erişim bağlantısı, dağıtılacak proje basılı kaynakları, sosyal medya ve gerekli görülen diğer iletişim kanalları yoluyla aktarılacaktır. Proje şikâyet mekanizması, proje çalışanlarını kanun altındaki diğer yargı yollarını veya idari kanuni yolları kullanma haklarından alıkoymayacaktır.

ÇŞİDB, mevcut şikâyet ve itiraz prosedürlerini ve mekanizmalarını projenin gerekliliklerine uygun olarak geliştirecek ve uyarlayacaktır. PUB, şikâyet mekanizmasının yönetiminden ve proje kapsamında alınan şikâyet ve itirazlara yanıt vermekten sorumlu olacaktır.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

5. ÇEVRESEL VE SOSYAL RİSKLER & ETKİLER VE ALINACAK ÖNLEMLER

Bu Alt Proje kapsamında İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesinde bulunan Cerrahi Hastanesi A ve B Blokları yeniden yapımının hem doğrudan hem de dolaylı yollarla olumlu toplumsal ve çevresel etkiler yaratması beklenmektedir. Doğrudan olumlu sosyal etkiler, depreme dayanıklı bina yapımı ile bina kullanıcılarının yararlanmasının ve can ve mal kaybının önlenmesinin yanı sıra, olası depremlerde İstanbul'un Avrupa yakasında bulunan hastanenin deprem sonrası acil hizmet verebilmesi açısından büyük önem arz etmektedir. Dolaylı olumlu etkiler ise kamu binalarının iç ortamının genel olarak iyileştirilmesi, daha iyi havalandırma ve ısıtma sistemleri ve engelliler için daha erişilebilir olan binalar ile ilgili olacaktır. Ayrıca söz konusu Alt Proje, enerji tasarrufu ve hava kirleticilerin azaltılması açısından da olumlu etkiler oluşturacaktır.

Alt Proje kapsamında yapılacak olan fiziksel işlerin, geri döndürülemez olumsuz çevresel etkiler yaratması beklenmemekte olup, olası çevresel ve sosyal etkilerin geçici, geri döndürülebilir ve büyüklük ile niteliği itibariyle orta düzeyde olacağı öngörülmektedir. Alt projenin, yıkım ve inşaat aşamasında hastalar, öğrenciler ve sağlık personeli üzerinde olumsuz etkiler yaratması beklenmektedir. Yıkım ve inşaat faaliyetleri sırasında trafik, atık, toz, gürültü, moloz ve titreşim gibi bazı çevresel etkiler de olacaktır. Ancak alt proje sahası çevresel açıdan hassas alanlarda yer almamakta ve koruma altına alınan doğal bir habitat bulunmamaktadır. Dolayısıyla, bu fiziksel işlerin insan sağlığı ve çevre üzerinde ciddi olumsuz etkiler yaratması beklenmemektedir.

İç Hastalıkları Binasının yıkım aşamasında gürültü, toz ve titreşim gibi fiziksel riskler ve binadaki malzemelerin sökülmesi ve taşınması sırasında ergonomik riskler ile karşılaşılabilir. İnşaat aşamasında da fiziksel riskler, kimyasal riskler ve ergonomik riskler bulunmaktadır. İnşaat, yıkım ve yürütülecek görevlerin karmaşıklığı (örtüşen faaliyetler dahil), inşaat sahasının hastane tesislerine, Millet Caddesine ve Çapa Fen Lisesi yurtlarına yakınlığı ile ilişkili olarak toplum sağlığı ve güvenliği ile İSG riskleri önemli düzeyde kabul edilmektedir.

Cerrahi Hastanesi şantiye alanına erişim kampüs içi yollar üzerinden sağlanmaktadır. Bu nedenle beton dökümü, lojistik faaliyetlerden (taşıma, boşaltma, malzeme nakli vb.) kaynaklanan yoğun araç trafiği ile hafriyat toprağı ve inşaat atıklarının sahadan uzaklaştırılması faaliyetleri, kampüsün daha az yoğun olduğu hafta sonları ve akşam saatlerine kaydırılarak gerçekleştirilecektir.

Kampüs içerisinde farklı yükleniciler tarafından inşaat faaliyetleri yürütülmesi nedeniyle, trafikle ilgili herhangi bir şikâyet veya başvuru olması durumunda, Yükleniciye ait araçların görünür bir yerinde şirket logosu veya tanıtıcı kimlik bilgisi ile şikâyetlerin bildirilmesi için iletişime geçilebilecek bir telefon numarası bulundurulacaktır. Sözlü veya yazılı olarak iletilen şikâyetler, mevcut Şikâyet Mekanizması prosedürü kapsamında ele alınmalı ve değerlendirilmelidir.

Toplum sağlığı ve güvenliği riskleri dışında tespit edilen diğer potansiyel olumsuz sosyal etkiler sınırlıdır ve bu ÇSYP'de açıklanan önlemlerle yönetilebilir. Yapılacak çalışmalar, mevcut üniversite yerleşkesi sınırları içerisinde gerçekleştirileceğinden, arazi edinimi veya gönülsüz yeniden yerleşim gerektiren bir proje niteliği taşımamaktadır. Ayrıca, ticari işletmeler için geçici gelir kaybı gibi riskler de bulunmamaktadır. İnşa edilecek 128 yataklı Cerrahi Hastane binası A

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Blok'un sahasındaki binaların yıkımı proje kapsamının bir parçası olmamakla birlikte, ilgili faaliyetleri nedeniyle bu belge kapsamında değerlendirilecektir. Yıkım ve taşıma işlemleri Yararlanıcı Kurumun sorumluluğunda olup, asbestle ilgili riskler ile toz ve titreşim gibi diğer hususlar ve alınması gereken önlemler aşağıdaki tabloda ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

İç Hastalıkları Binası'nın yıkımı, Çapa Kampüsü 107 yataklı Cerrahi Hastanesi (B Blok) yapım projesinin kapsamına dahil edilmiştir. Taşınma süreci Yararlanıcı Kurumun sorumluluğundadır ve inşaat ve yıkım atıklarının nakliyesi ve bertarafı da dahil olmak üzere yıkım faaliyetleri bu belgenin kapsamında değerlendirilmektedir. Yıkım çalışmaları sırasında ortaya çıkabilecek tehlikeli atıklar ve asbestle ilgili risklerin yanı sıra, toz ve titreşim gibi diğer sorunlar ile gerekli önlemler aşağıdaki tabloda ayrıntılı olarak verilmiştir.

Alt Proje kapsamındaki binalar Yararlanıcı kurum olan İstanbul Üniversitesi tarafından tahliye edilmiş, bina kullanıcılarının eğitim ve idari faaliyetleri yerleşke içerisindeki mevcut diğer binalarda sürdürülmüştür. Taşınma süreçleri, Yararlanıcı kurum tarafından hazırlanmış olan taşınma planı doğrultusunda yürütülmüş olup, Bölüm 1.1.2'de detaylı olarak aktarılan taşınmaya konu olan tüm birimler için yerleşke içinde ve dışında alternatif mekanlar belirlenmiştir. Bu kapsamda, akademik ve idari birimlerin faaliyetleri üniversite yerleşkesi sınırları içerisinde devam edecek, herhangi bir kamulaştırma veya gelir kaybı söz konusu olmayacaktır. Geçici taşınmaya bağlı olarak bina kullanıcılarının günlük mekânsal düzenlerinde sınırlı ve kısa süreli değişiklikler yaşanmış olmakla birlikte, bu etkiler yönetilebilir ve geçici niteliktedir. Eğitim ve öğretim faaliyetlerini etkileyen bir değişiklik yaşanmamıştır.

Yeni yapılacak olan B Blok Cerrahi Hastanesinin yapılacağı alanda yer alan İç Hastalıkları binasındaki servisler, Proje Bilgileri bölümünde detayları verildiği üzere farklı binalara taşınarak hizmetlerine devam etmiştir. İç Hastalıkları Hastanesinde kullanılan tıbbi ekipmanların taşınması, Biyomedikal Birimi ile birim sorumlularının gözetimi ve kontrolü eşliğinde yapılmıştır. Nükleer Tıp ve anjiyo cihazları ihale edilerek taşınmıştır. Yararlanıcı Kurum ile yapılan görüşmelerde, sağlık hizmetlerinin devamlılığının önceliklendirilmesi ile hasta hizmetlerinin kesintiye uğramadığı, randevulu hastalara Yeni Dahili Tıp Bilimleri Binasında hizmet verilmeye başlandığı hususunda SMS ile bilgilendirme ve personel aracılığı ile yönlendirme yapıldığı belirtilmiştir.

2307179 76 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

107 yataklı Cerrahi Hastanesi (B Blok) yapımı için yıkımı gerçekleştirilecek İç Hastalıkları binasının yan parsellerdeki binalar ile ortak kullanım duvarı bulunmamakta, yan binalara zarar verme riskinin düşük olması beklenmektedir. Yapının ön cephesindeki yol aktif olduğu için yıkım, kontrollü bir şekilde yapılacaktır. Yüklenici tarafından hazırlanan ve Müşavir tarafından değerlendirilerek onaylanan Yıkım Planı'nda, yıkım öncesi taşınma süreci ve yıkım faaliyetleri kapsamında ortaya çıkabilecek sosyal risk ve etkiler ile alınacak önlemlere yer verilmiştir. Yıkımı planlanan İç Hastalıkları Hastanesinin taşınma ve yıkım sürecine ilişkin olası riskler ve alınacak önlemler ile ilgili paydaşların bilgilendirilmesi için, 18 Mart 2026 tarihinde Müşavir koordinasyonunda Paydaş Katılım Toplantısı (Taşınma Bilgilendirme Toplantısı) gerçekleştirilmiştir. Toplantı ile Yararlanıcı Kurumun idari ve akademik personeline B Blok Cerrahi Hastanesi hakkında bilgilendirme yapılmıştır. Toplantıda; projenin teknik, sosyal ve çevresel yönleri hakkında bilgi verilmiş, şikâyet mekanizması ve şikâyet kanalları tanıtılmış, çevresel ve sosyal riskler, etkiler ve alınacak önlemlerden bahsedilmiştir. Aynı zamanda, paydaşların soruları Müşavir uzmanlarının koordinasyonunda cevaplanmış, taşınma sürecinin mevcut durumu ve planlanan faaliyetler birlikte değerlendirilmiştir. Bununla birlikte, paydaşların A Blok Cerrahi Hastanesi alanında gerçekleştirilen yıkım sürecine ilişkin deneyimleri birlikte değerlendirilmiş, B Blok Cerrahi Hastanesi kapsamında gerçekleştirilecek yıkım sürecine ilişkin beklentileri ve önerileri alınarak soruları cevaplandırılmıştır. Yıkım sürecine ilişkin tüm sosyal önlemler, revize edilmiş bu ÇSYP ve ilgili alt planlar doğrultusunda uygulanacak; Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS) ile ulusal mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülecek, düzenli olarak izlenerek ÇŞİDB'ye raporlanacaktır.

Yapımı devam eden A Blok binasına komşu olan Çapa Fen Lisesi, restorasyon çalışması nedeniyle boşaltılmış, eğitim ve öğretim faaliyetleri Cevizlibağ'daki bir okula taşınmıştır. Lise yönetimi ile gerçekleştirilen görüşmeler doğrultusunda, 2 Şubat 2026 itibariyle başlayan restorasyon çalışmasının 1,5 yıl sürmesinin öngörüldüğü bilgisi alınmıştır. Bu süre zarfında eğitim ve öğretim faaliyetleri inşaat çalışmalarından etkilenmeyecektir. Ancak, yapılacak B Blok binasının arkasında, yaklaşık 30 m mesafede yer alan Çapa Fen Lisesi kız ve erkek öğrenci yurtlarında konaklama hizmeti devam ettiği için, yurtta kalan 239 öğrencinin (79 kız, 160 erkek) İç Hastalıkları binasının yıkımı ve B Blok Cerrahi Hastanesinin yapımı faaliyetlerinden etkilenmesi beklenmektedir.

Yıkım ve inşaat faaliyetlerinden kaynaklanan gürültü, titreşim, toz, inşaat trafiği ve güvenlik ile ilgili olası tüm çevresel ve sosyal etkilerin azaltılması amacıyla bu ÇSYP kapsamında hazırlanan alt yönetim planlarına uygun olarak hareket edilecek, Yüklenici seviyesinde önleyici ve düzeltici faaliyetler uygulanacaktır. Ortaya çıkabilecek çevresel ve sosyal etkilerin azaltılmasına yönelik önlemler Tablo 4'te ayrıntılı olarak belirtilmiştir. Ayrıca paydaş katılım görüşmeleri kapsamında lise yönetimi ile düzenli iletişim sürdürülecek, planlanan inşaat faaliyetleri hakkında önceden bilgilendirme yapılacaktır. Öğrenciler, yurt yönetimi ve diğer ilgili paydaşların geri bildirim, talep ve şikayetlerini iletebilmeleri için Erkek Öğrenci Yurduna yerleştirilmiş olan şikâyet kutusu aktif olarak kullanılacak ve Müşavir Sosyal Uzmanı tarafından kontrolü sağlanacaktır. Alınan geri bildirimler düzenli olarak değerlendirilecektir. Yüklenici ve Müşavir tarafından yürütülecek düzenli izleme faaliyetleri ile yurt kullanıcıları üzerinde oluşabilecek çevresel ve sosyal etkiler takip edilecek; etkilerin kabul edilebilir seviyelerde tutulabilmesi amacıyla ihtiyaç duyulması halinde ek önleyici ve düzeltici tedbirler uygulanacaktır.

Aynı zamanda, İç Hastalıkları binası yerine yapılacak B Blok Cerrahi Hastanesi'nin majör etki alanında bulunan Sualtı Tıbbı ve Hiperbarik Tıp Bölümü, Patoloji Bölümü, Pediatri Acil Servisi, Prof. Dr. Süleyman Yalçın Eğitim Blok'u, Yeni Dahili Tıp Bilimleri Binası gibi proje alanına yakın binaların yararlanıcılarının, akademisyen ve personellerin, öğrencilerin inşaat faaliyetlerinden doğrudan etkilenmesi beklenmektedir. İnşaat faaliyetlerinin olası olumsuz çevresel ve sosyal etkilerinin önlenmesi için tüm paydaşlar düzenli, erişilebilir ve şeffaf iletişim süreçlerine dahil edilecektir.

Paydaş katılım görüşmeleri ile proje faaliyetlerine ilişkin bilgilendirme süreçleri zamanında yürütülecek, paydaşların ihtiyaç, beklenti, hassasiyet ve öncelikleri gözetilecektir. Olası erişim sorunları, güvenlik riskleri, gürültüye duyarlılık, çalışma saatlerine ilişkin hassasiyetler ve paydaşların günlük kullanım alışkanlıklarına ilişkin ihtiyaçlar değerlendirilerek Tablo 4'te detaylı olarak yer alan önleyici ve düzeltici faaliyetler zamanında gerçekleştirilecektir. Yüklenici ve Müşavir Sosyal Uzmanları tarafından yürütülecek düzenli izleme faaliyetleri ve paydaş görüşmeleri ile diğer bina kullanıcıları ve işletmeler üzerindeki etkiler takip edilecek ve ihtiyaç halinde ilave koruyucu önlemler geliştirilecektir. Paydaşların geri bildirim, talep ve şikayetlerini iletebilmeleri için proje şikâyet mekanizması aktif olarak işletilecek, yerleşke içerisinde yer alan şikâyet kutularının kontrolü sağlanarak şikâyet/öneri ve talepler değerlendirilecektir. Proje altında çalışan tüm şantiye araçlarının sebep olabileceği çevresel ve sosyal etkilerin azaltılması amacıyla şikâyet hattı oluşturulmuş olup, Yüklenici Sosyal Uzmanı tarafından takibi sağlanan telefon numarasının yer aldığı etiketler, araçların görünür yerlerine asılmıştır. Bu şekilde paydaşların şikayetlerini Şikâyet Mekanizması (ŞM) aracılığı ile iletmeleri sağlanacaktır. Yürütülecek düzenli bilgilendirme faaliyetleri, geri bildirim mekanizmaları ve erişilebilir şikâyet mekanizması sayesinde olası çevresel ve sosyal riskler erken aşamada tespit edilecek ve projenin sosyal yönetim süreçlerine entegre edilecektir.

Alt proje kapsamında yürütülmekte olan yıkım ve inşaat faaliyetlerinin neden olabileceği çevresel ve sosyal riskler dışında, sahada görev alan çalışanların işgücü ve çalışma koşullarına ilişkin olası sosyal riskler de bulunmaktadır. Yüklenici tarafından aynı yerleşke içerisinde iki ayrı yeniden yapım işinin eş zamanlı olarak yürütülecek olması nedeniyle ilk olarak sahada görev alacak toplam işgücü kapasitesinde artış öngörülmekte, mevcut şantiye ve işçi yaşam alanı kullanım yoğunluğunun artması beklenmektedir. Bu çerçevede mevcut işçi yatakhanesi, yemekhane, tuvalet ve duş alanları, çamaşırhane ve ortak kullanım alanlarının kapasitesi ve işçilerin çalışma ve barınma koşullarına ilişkin sosyal riskler yeniden değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda, Yüklenici tarafından işçi yaşam ve çalışma koşullarının insan onuruna uygun, güvenli ve sağlıklı şekilde sürdürülebilmesi amacıyla gerekli önleyici ve düzeltici tedbirler uygulanacaktır. Öncelikle mevcut işçi yaşam alanlarının kapasitesi yeniden değerlendirilecek; yatakhane, yemekhane, duş, tuvalet ve çamaşırhane alanlarının artan işçi sayısı karşısında yetersizliği halinde, ilave ortak kullanım alanları oluşturulacaktır. Yatakhanelerde kişi başına düşen yaşam alanının korunması, yeterli havalandırma koşullarının sağlanması ile düzenli temizlik, bakım ve hijyen faaliyetlerinin yürütülmesi sağlanacaktır. Ortak kullanım alanlarında hijyen koşullarının korunabilmesi amacıyla temizlik sıklığı artırılacak, yazılı temizlik ve hijyen prosedürleri uygulanacak, temizlik takip çizelgeleri düzenli olarak tutulacak, Müşavir ve Yüklenici Sosyal Uzmanları tarafından periyodik denetimler gerçekleştirilecektir. Tuvalet, duş ve çamaşırhane alanlarında sürekli temiz su erişimi sağlanacak; atık su, katı atık ve evsel atık yönetimi faaliyetleri düzenli şekilde yürütülecektir. Yemekhane kullanım yoğunluğunun artması nedeniyle yemek hizmetlerine ilişkin kapasite değerlendirmesi yapılacak; gerekli görülmesi halinde vardiyalı yemek sistemi uygulanacaktır. Gıda güvenliği ve hijyen koşullarının korunabilmesi amacıyla yemek depolama ve servis süreçleri düzenli olarak denetlenecek; içme suyuna güvenli erişim sağlanacaktır. Artan iş gücü yoğunluğuna bağlı olarak bulaşıcı hastalık, salgın ve enfeksiyon risklerinin azaltılması amacıyla işçi yaşam alanlarında düzenli dezenfeksiyon faaliyetleri yürütülecek, kişisel hijyen konusunda farkındalık çalışmaları gerçekleştirilecek ve gerekli durumlarda sağlık taramaları yapılacaktır.

İşçi sayısındaki artış ile birlikte işçiler arasında ortaya çıkabilecek sosyal gerilim, ayrımcılık, mobbing, şiddet, taciz ve uygunsuz davranış riskleri de dikkate alınacaktır. Bu kapsamda tüm çalışanlara yönelik Davranış Kuralları uygulanacak; toplumsal cinsiyet temelli şiddet (GBV), cinsel sömürü ve istismar ile cinsel tacizin önlenmesine yönelik farkındalık eğitimleri düzenlenmeye devam edilecektir. İşe alım, çalışma koşulları ve disiplin süreçlerinde ayrımcılık yapılmaması esas alınacak; eşit muamele ilkesi uygulanacaktır.

Şantiye alanının aktif sağlık kampüsü ve hassas kullanıcı gruplarının bulunduğu bir alan içerisinde yer alması nedeniyle toplum sağlığı ve güvenliği riskleri ayrıca dikkate alınacaktır. İki ayrı yapının eş zamanlı yürütülmesi nedeniyle oluşabilecek fazla mesai ve iş yükü baskısına bağlı yorgunluk, stres ve iş kazası risklerinin azaltılması amacıyla çalışma saatleri ulusal mevzuat ve ÇSS2 gerekliliklerine uygun şekilde düzenlenecek; fazla mesai kayıt altına alınacak ve işçilerin yeterli dinlenme sürelerine erişimi sağlanacaktır.

İş sağlığı ve güvenliği denetimleri düzenli olarak sürdürülecek ve psikososyal riskler izlenecektir. İşçilerin çalışma ve yaşam koşullarına ilişkin talep, geri bildirim ve şikayetlerini güvenli ve erişilebilir şekilde iletebilmeleri amacıyla mevcut işçi şikâyet mekanizması etkin şekilde yürütülmeye devam edilecektir. Şikayetlerin kayıt altına alınması, değerlendirilmesi ve çözümlenmesi süreçleri düzenli olarak izlenecek ve raporlanacaktır. Yüklenici tarafından uygulanacak tüm bu önlemler, Müşavir tarafından düzenli saha denetimleri, sosyal uygunluk izleme faaliyetleri ve raporlama süreçleri aracılığıyla takip edilecek; ihtiyaç duyulması halinde ilave düzeltici ve önleyici tedbirler geliştirilecektir.

Enerji verimliliği yüksek ve depreme dayanıklı olarak inşa edilecek 128 yataklı Cerrahi Hastane A Blok'un ve 107 yataklı B Blok'un yapım sürecindeki olası olumsuz çevresel ve sosyal etkiler alınacak önlemlerle ortadan kaldırılabilecek veya en aza indirilebilecek etkiler olup, yine Tablo 4'te özetlenmektedir.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Tablo 4. Çevresel & Sosyal Etkiler ve Alınacak Önlemler Listesi

UYGULAMA/İNŞAAT AŞAMASI	RİSK & ETKİLER	ÖNLEMLER	SORUMLULAR
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğine yönelik yeniden yapım işleri	***a) İSG*** Aşağıdakilerden dolayı işçiler, yerel nüfus ve çalışanlar için olası Olumsuz güvenlik ve sağlık etkileri: - Yüksekte çalışma, tehlikeli maddelerle çalışma, elektrikli aletler gibi nedenlerle çalışanların maruz kalabileceği olası yaralanmalar; - İşyerinde ulusal ve tanımlanmış uluslararası iş sağlığı ve güvenliği gerekliliklerine uyulmaması;	• Yerel inşaat ve çevre denetim makam ve toplulukları, yapılacak faaliyetlerden haberdar edilecektir. • Halk; paydaş katılımı yoluyla, medyada ve/veya kamuya açık yerlerde uygun bildirimler yoluyla bilgilendirilecektir. • İnşaat ve/veya iyileştirme için yasal olarak gerekli tüm izinler alınacaktır. • Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin; binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik de dâhil olmak üzere ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için, Proje Uygulama Birimi (PUB) ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır. • İş sağlığı ve güvenliği risk ve önlemlerine ilişkin detaylı bilgi ve analizler aynı kampüs için hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Planında rehber niteliğinde yer almaktadır. • A sınıfı İş Güvenliği Uzman ile birlikte bir C sınıfı uzman Proje boyunca görev alacaktır.	Proje Uygulama Birimi (PUB) Müşavir
		• Yeraltı doğalgaz boru hattının geçtiği bölgelerde, inşaata başlanmadan önce gerekli çalışmalardan Doğal Gaz Sağlayıcı Şirket sorumludur. Doğal Gaz Boru Hattı ile ilgili tüm işlemler Hizmet Sağlayıcı Yerel Dağıtım Firması tarafından, Yer Teslimi gerçekleşmeden önce gerekli ortamın oluşturulması amacıyla tamamen hazır tüm kontrolleri ve testleri gerçekleşmiş ve projelerde belirtilen şekilde teslimi sağlanacaktır. Söz konusu doğalgaz boru hattı ile ilgili tüm işlemler için ilgili mevzuata uygun olarak Mülk Sahibinin başvuruda bulunması gerekmektedir. Bu nedenle doğal gaz boru hatlarına ne Müşavir Firma ne de Yüklenici kesinlikle müdahale etmeyecektir. • Yararlanıcı Kurum tarafından gerçekleştirilecek olan, Cerrahi Hastanesi inşaat alanında yer alan binaların yıkımı ve taşınması sırasında karşılaşılabilecek sağlık ve güvenlik risklerine ilişkin önlemler Yararlanıcı Kurum tarafından alınacaktır.	Müşavir PUB Yüklenici

230717976 - 230717976 - 230717976

		• Yüklenici, önemli bir olayın gerçekleşmesi durumunda derhal Müşavir ve ÇŞİDB'yi bilgilendirir. ÇŞİDB her tür önemli olayı (kazalar, sızıntılar, ölümler gibi), 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirecektir. Ayrıca Yüklenici, en geç 30 işgünü içinde düzeltici eylem planı ve kök neden analiziyle birlikte kaza/olay inceleme raporunu Müşavir ve ÇŞİDB'ye gönderecektir. ÇSİDB de bu bilgileri eşzamanlı olarak DB ile paylaşacaktır. • Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır. • Kamu binasının yeniden yapılandırılmasına ilişkin sağlık ve güvenlik önlemleri ve çevresel önlemler, projeye özgü Atık Yönetim Planı ve İş Sağlığı ve Güvenliği Planı içinde ayrıntılı olarak açıklanacaktır. • İÜ Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi için İş Sağlığı ve Güvenliği Planı Müşavir tarafından hazırlanmıştır. İSG Planında belirlenen önlemlere uygun olarak sahada çalışmalar yürütülecektir. • Yüklenici firma, Müşavir tarafından hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Planını baz alarak yapacağı çalışmalara ilişkin kendi İSG planını hazırlayacaktır.	
		• İnşaat işleri başlamadan önce, yapılacak tüm işler için bir Risk Değerlendirme çalışması gerçekleştirilecektir. İlgili prosedürler ve planlar: Risk değerlendirmesi, güvenlik prosedürleri, eğitim, izleme, vaka soruşturma ve raporlama, Acil Durum Planlarını içerecek olan Sağlık ve Güvenlik Planları (Sağlık ve Güvenlik Planları, Denetim danışmanları tarafından hazırlanacak ve şantiyeye özgü risk değerlendirmeleri, prosedürler, talimatlar eklenerek yükleniciler tarafından geliştirilecektir), İngilizce Tıp binası taşınması ve psikiyatri binası ve psikiyatri ek binasın ile Ortopedi binasının yıkımı esnasında, sorumlulukları kapsamında yararlanıcı kurum ve yüklenici ile koordineli olarak ÇSYÇ'nin Ek-8'inde sunulan (*https://webdosya.csb.gov.tr/dbamuguclendirme/menu/kadev-p175894_csyc_final100521--mayis_20210510070430.pdf-*) "Asbestle	Müşavir Yüklenici

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		Çalışma Gereklilikleri ve Önlemleri de" dahil olmak üzere Asbest İçeren Yapıların Söküm Prosedürü gibi ilgili prosedürlerle birlikte hazır edilecektir. • Şantiyelerde uygun işaretlemeler yapılacak, işçiler uyacakları temel kurallar ve düzenlemeler hakkında bilgilendirecektir. • Çalışanlara, iş sahası ve yapılacak işler ile ilgili olası riskleri belirten İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) eğitimleri verilecek ve haftalık ve aylık saha iş güvenliği toplantıları yapılacaktır. • Yüklenici, tüm işlerin, mahalle sakinleri ve çevre üzerindeki etkileri en aza indirecek şekilde tasarlanmış güvenli ve disiplinli bir şekilde yürütüleceğini resmen kabul eder. • Yüklenici, iş sağlığı ve güvenliğinden sorumlu ilgili sertifika ve deneyime sahip bir personel/sorumlu/uzman görevlendirir. • Yüklenici, işçiler için güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak ve inşaat faaliyetlerinden önce, uluslararası en iyi uygulamalar ve Türkiye Mevzuatı uyarınca (her zaman için baret ve gerektiğinde maskeler ve güvenlik gözlükleri, emniyet kemerleri ve emniyet botları gibi) kişisel koruyucu donanım (KKD) sağlayacaktır. • Çalışanların iş aralarında dinlenebilmeleri için uygun ortam yüklenici firma tarafından *(çalışan sayısı, dinlenme saatleri)* bina yönetimleri ile görüşülerek ve izin alınarak sağlanacaktır. • Çalışanların; yemek yeme yerleri yerleşke yönetiminin yazılı izni ve onayı altında belirlenen alanlarda tesis edilecektir. • Çalışanlar için soyunma alanları (kilitlenebilir) yerleşke yönetiminin yazılı izni ve onayı alınarak inşaat saha içlerinde sağlanacaktır. Söz konusu alanlar bina teknik kadroları tarafından belirlenecektir ve bu alanların dışındaki alanların kullanımı kesinlikle yasaktır. Çalışanların bu alanlarda kıymetli eşyalarını bulundurmaması, söz konusu alanda yaşanabilecek hırsızlık vb. olumsuzluklara ilişkin bina yönetiminin hiçbir sorumluluk taşımadığı yüklenici firma tarafından çalışanlara bildirilecektir. Söz konusu husus uyarı levhaları ile de afişe edilecektir. Tüm inşaat sahasından yüklenici sorumludur.	

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		• Çalışanların tuvalet ihtiyaçları yerleşke yönetiminin yazılı izni ve onayı altında bina altyapılarından karşılanacaktır. Mevcut alt yapının kullanılamaması durumunda işçilerin kullanımı için işçi yatakhanelerinin yanında kurulacak WC ve banyo konteynerleri, yüklenici tarafından ayarlanacak, konteynerler hijyen için tüm malzemeleri içerecektir. Ancak; ▪ Çalışanlar, binada kendilerine izin verilen/tahsis edilen tuvaletleri kullanabileceklerdir. Çalışanların bu alanların dışındaki alanları kullanımı kesinlikle yasaktır. Yüklenici firma; çalışan sayısı doğrultusunda izin verilen/tahsis edilen tuvaletleri çalışanlarına bildirecektir. Söz konusu kısıtlamaya ilişkin takip ve kontrol yüklenici firma sorumluluğunda olacaktır. ▪ Söz konusu tuvaletlerin, hijyen kurallarına uygun biçimde kullanılması konusunda yüklenici firma çalışanlarını uyaracak, kullanım kuralları ve hijyen gerekliliklerini içeren bilgilendirici talimat ve görseller uygun alanlarda görünür şekilde asılacak ve kuralların dışında kullanım tespit edilirse temizlik sorumluluğu yüklenici firmaya ait olacaktır. ▪ Çalışanların hijyen için ihtiyaç duyacakları her türlü malzeme yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. • Yüklenici firma, çalışanların rahatlıkla -ayırt edilebilmesi için proje adını gösterir iş kıyafetleri sağlayacaktır. • Çalışanların herhangi bir nedenle bina teknik birimleri, kampüs kullanıcıları ile tartışmaya girmesi kesinlikle yasaktır. Bireysel ya da faaliyetler ile ilgili problemlerin yaşanması halinde çalışan durumu derhal yöneticisine bildirecektir (Sorumlu yönetici ve iletişim bilgileri bütün çalışanlara yüklenici firma tarafından bildirilecektir.). Yüklenici firma bu tip durumları kayıt altına alacak ve müşavire iletecektir. Bu sürece ilişkin her türlü karar/aksiyon bina yönetimi bilgisi ve onayı doğrultusunda gerçekleştirilecektir. • Olması halinde gece çalışmaları için yerleşke yönetiminden ve İstanbul Valiliğinden onay alınacaktır. Tüm faaliyetler, hem İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (30 Haziran 2012 tarihli, 28339 sayılı Resmi Gazete) ve ilgili yönetmelikleri hem de aynı zamanda Dünya Bankası Grubu (DBG) Çevre, Sağlık ve Güvenlik (EHS) Yönergeleri doğrultusunda uygulanacaktır. • Herhangi bir salgın veya pandemi/bulaşıcı hastalık durumunda, Sağlık Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Dünya Sağlık Örgütü	

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		tarafından sağlanacak yönlendirme, rehberler ve önerilere uyulacak ve hem çalışanlar hem de işyerleri için iş sağlığı ve güvenliği açısından ilgili tüm önlemler alınacaktır. • Şantiye sahasına görevi olmayan üçüncü kişilerin girmesi engellenecektir. • Şantiye sahasında görev alacak personelin isimleri gerekli eğitim belgeleriyle birlikte liste halinde Müşavire sunulacak, uygun eğitim ve kişisel koruyucu donanıma sahip çalışanlar yaka kartları ile şantiye sahasına girecektir. • 18 yaşından küçüklerin şantiye sahasına girmesine izin verilmeyecektir. • Şantiye sahasında sigara içilebilecek alanlar yüklenici tarafından belirlenecektir. • Yeme – içme, mola/dinlenme, tuvalet ve lavabo ihtiyaçları teknik birimler tarafından gösterilen alanlarda sağlanacaktır. Bu konu yerleşke yönetimlerinin bilgisi dâhilinde olacaktır. Projede görev alacak çalışanlar tahsis edilen alanların dışına çıkmayacaktır. • İşçilerin kullanımı için gerekli olan hijyen malzemeleri yüklenici tarafından sağlanacaktır. Atıksu için bölgedeki kanalizasyon altyapısı kullanılacaktır. • İşçilere içme suyu olarak ambalajlı su (pet şişe, cam şişe, vb.) temin edilecektir. • Temiz kullanım suyu binanın hali hazırdaki tesisatları üzerinden sağlanacaktır. Söz konusu suların içilmesi yasaklanacaktır. Yüklenici, çalışanlar için sağlıklı ve güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak, uluslararası en iyi uygulamalar ile Sağlık Bakanlığı ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından sağlanan pandemi ile ilgili sağlık ve güvenlik tedbirleri de dâhil olmak üzere, Türk Mevzuatına uygun kişisel koruyucu donanımları (KKD) sağlayacak, kullanılmasını takip ve kontrol edecektir. *(Her zaman baret ve reflektif yelek kullanımı, gerekli olan durumlarda solunum koruyucu, koruyucu gözlük, tam vücut emniyet kemeri ve ayak koruyucu vb. kullanımı).* • KKD ve iş kıyafetleri ile çalışanların kendilerine ait giysileri ayrı ayrı yerlerde muhafaza edilecek ve bunun için inşaat sahası içinde kapalı soyunma alanları oluşturulacaktır.	

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		• Gün kayıplı iş kazalarının oluşması halinde, kaza araştırması yapılacak ve raporlanacaktır. • Yüksekte çalışma (cephe yalıtımı, çatı yalıtımı, çatı üzeri PV uygulaması vb.) yapacak çalışanlara; yüksekte çalışma eğitimi teorik ve pratik olarak ayrıca verilecektir. Yüksekte çalışacak kişilerin sağlık raporunda yüksekte çalışabilir görüşü işyeri hekimi tarafından belirtilmiş olacaktır. Çalışma öncesi yüksekte çalışma planı hazırlanacak ve iş izni alınacaktır. Yüksekte yapılan çalışmalar ehil kişi ve iş güvenliği uzmanı gözetiminde yapılacaktır. Düşmeye karşı koruyucu sistemler ve yüksekte çalışma ekipmanları, ilgili mevzuata uygun olarak seçilecek, kontrol, bakım ve onarımları özel olarak eğitilmiş görevliler tarafından yapılacaktır. • Kullanılacak olan tüm iş makine ve ekipmanlarının gerekli olan periyodik kontrol ve/veya bakımları yaptırılacak, standartlara uygunluğu ve CE belgeleri kontrol edilecek, ilgili kayıtlar tutulacak, aksi halde çalışma alanına alınmayacaktır. İş ekipmanını kullanmakla görevli çalışanlara işe özgü eğitim verilecektir. • Sahada kullanılacak iş ekipmanlarının bakım formları temin edilecek, düzenli bakım ve onarımları yapılacak, bakım onarım işlerinden sorumlu kişiler tayin edilecektir. • Yeni ekipmanlar ve işin yürütülmesinde yenilikler olduğunda risk analizleri güncellenecek, tüm çalışanlara değişiklikler hakkında bilgi/eğitim güncellenmesi yapılacaktır. • Sahaya girecek tüm kaldırma araçların, basınçlı kap ve kazanların periyodik muayeneleri kontrol edildikten sonra (müşavir tarafından) sahaya giriş onayı verilecektir. • Sahaya girecek tüm makine, ekipman (iskeleler dahil) ve el aletlerinin TSE standartlarına uygunluğu ve CE belgesi kontrol edilecek ve giriş onayı müşavir tarafından verildikten sonra sahaya alınacaktır. • Malzemeler için alım, sevkiyat süreçleri ile depolama alanlarının planlamalarının yapılması sağlanacaktır.	

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		• Yüklenici aynı binada çalışacak her on (10) çalışan için İlk Yardımcı Belgeli bir çalışan bulunduracak, işçi sayısının 10'un altında olması durumunda da en az bir (1) ilk yardımcı bulunduracaktır. • Tehlikeli kimyasallarla çalışma prosedürünün hazırlanması, malzemelerin depolama alanlarının oluşturulması sağlanacaktır. Kimyasal maddeler güvenlik bilgi formları kontrol edilerek sahaya alınacaktır. • Mesleki yeterlilik belgeleri olmayan çalışanlar çalıştırılmayacaktır. • Çalışanların tümü temel İSG eğitimleri ile işe başlama eğitimlerini tamamladıktan sonra çalışmaya başlayacaklardır. Mevzuatın gerektirdiği hallerde eğitimler güncellenecektir. • Bina içi ve dışı inşaat alanları uyarı/ikaz bantları ile ayrılacaktır. Söz konusu alanlara erişimin kısıtlanması için gerekli uyarı levhaları yeterli sayıda tesis edilecektir. • Ziyaretçilerin inşaat alanlarına yaklaşmalarına izin verilmeyecektir. Ancak gerekli hallerde süreç takibi için bina teknik kadroları, uzmanlıkları çerçevesinde gerekli güvenlik tedbirleri alınmak ve gerekli KKD' leri kullanmak üzere söz konusu alanlara, yetkili çalışanlar gözetiminde katılabileceklerdir. Yetkili çalışan gözetiminde sahaya girecekler için ayrıca eğitim dokümanları hazırlanacak ve bu kişiler sahaya girmeden önce eğitim almaları sağlanacaktır. • Sahada yürütülecek her faaliyet için yapım metodu hazırlanacak ve risk değerlendirmesi yapılacaktır. • Gece çalışması, yüksekte çalışma, kapalı alanda çalışma, sıcak işler, devreye alma ve kabul gibi EKED kurallarına tabi faaliyetlerde iş izin sistemi kurulacaktır. • Bakım onarım çalışmaları, tehlikeli gerilimle çalışmalar gibi enerjili hatlardaki çalışmalar için kilitle etiketle sistemi kurulacaktır. Söz konusu sisteme ilişkin çalışanlara özel eğitim verilecektir. • Sahada İSG uygunsuzluklarına ilişkin disiplin uygulaması sistemi kurulacak ve tüm çalışanlara bu konuda eğitim verilecektir.	

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		• İnşaat faaliyetlerinin gündüz yapılması esastır. Fakat gece çalışma yapılması durumunda tüm çalışma alanı, geçiş yolları ve tehlikeli bölgeler yeterli düzeyde aydınlatılacaktır. Gece çalışması yapılması durumunda, ilgili personelin gece çalışabileceğine dair işyeri hekiminin onayı alınacak ve personel 7,5 saatten fazla çalıştırılmayacaktır. • Projenin inşaat faaliyetleri sırasında meydana gelebilecek ve acil müdahale gerektiren durumların *(yangın, deprem, kimyasal döküntü vs.)* kontrol edilebilmesi için, toplum ve çevre sağlığını da kapsayacak olan prosedürler hazırlanacak ve tüm çalışanlar ile paylaşılacaktır. • İnşaat faaliyetleri nedeni ile uzun ya da kısa vadede elektrik, su, doğalgaz kesintisi olacak ise bu durumda gerekli güvenlik önemleri alınacak ve bina kullanıcıları kesintiden makul bir süre önce bilgilendirilecektir. • Çalışanların işe giriş sağlık raporları, işe giriş evrakları (özlük dosyaları), eğitim dokümanları, KKD teslim tutanakları, onaylı defter gibi İSG mevzuatı kapsamında hazırlanması ve temin edilmesi gereken tüm belgeler ve kayıtlar çalışma alanında bulundurulacaktır. Tüm bu dokümanlar, Müşavir ve Bakanlık denetimleri için sunuma hazır olacaktır. • İSG başlığı altında görev – yetki ve sorumlulukları belirten ve iletişim bilgilerinin de olduğu organizasyon şeması oluşturulacaktır • İnşaat çalışmaları sırasında kamu bina girişlerinde değişiklik yapılması durumunda, engelli kullanıcılar için uygun yapıların oluşturulması sağlanacaktır. • Hazırlanacak olan Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planında, bina kullanıcıları ve yerel halkla iletişimi sağlayacak bir kişi ve pozisyon tanımlanacaktır. • İnşaat aşamaları süresince gerçekleştirilen tüm faaliyetler ve olayların *(toplantı, denetim, gözetim, eğitim, kaza, yangın vb.)* kayıtları tutulacaktır. • KADEV Projesi İş Gücü Yönetim Prosedürlerine uygun olarak ve Yüklenici ve altyüklenicilerinin hepsini kapsayacak şekilde: • Yüklenici ve tüm alt yükleniciler, Proje'nin İş Gücü Yönetim Prosedürlerine uygun olarak, Cebri/Zorla çalıştırma yapmayacağı, çocuk işçi ve sigortasız işçi çalıştırmayacağı, işçileri arasında herhangi bir ayrımcılık *(yaş, cinsiyet, din, dil, ırk vs.)*, zor kullanma, kötü muamele, zorbalık, hakaret ve aşağılamada bulunmayacağı hususunda yazılı ve imzalı bir sosyal politika/yazılı bir	

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		taahhütname oluşturulacaktır. Bu dokümanda aynı zamanda tüm yüklenici çalışanlarının da birbirleri ile olan ilişki ve iletişimlerinde bu hususlara dikkat etmeleri gerektiği vurgulanacaktır. • Yapım İşlerinin ifası kaynaklı bulaşıcı hastalıkların *(HIV virüsü gibi Cinsel Yolla Bulaşan hastalıklar ve enfeksiyonlar dahil)* ve bulaşıcı olmayan hastalıkların yayılmasını önleyici tedbirler alacak, bu bağlamda bilhassa hassas ve kırılgan toplum gruplarının farklı oranlarda risk altında olduğu bilinciyle hareket edecektir. Yüklenici, sözleşmeyle bağlantılı geçici veya daimî işgücü hareketliliğinden kaynaklanabilecek bulaşıcı hastalıkların yayılımını önleyici ve etkilerini azaltıcı tedbirleri uygulayacaktır.	
		• Proje sahası gece boyunca aydınlatılacaktır. • Gece ve fazla mesai çalışmaları için C sınıfı uzman istihdam edilecektir. • Gece yıkım faaliyeti yapılmayacaktır. • Hem eğitimler hem de olaylar (ölümler, kayıp zamanlı kazalar, sızıntılar, yangın gibi önemli olaylar) kaydedilecektir. • İnşaat işinin oluşturduğu fazladan tozu ve kiri gidermek için çevredeki binaların temizlik takvimine ilave yapılacaktır; • Montaj esnasında kırılan camlar derhal temizlenecektir. • Donanım arızası veya erken arızadan kaynaklanan olası ciddi kazaları en aza indirmek için araçlara düzenli bakım yapılacaktır. • Yanlış kullanım, sızıntılar ve insanın kazara maruz kalma olasılığını en aza indirmek amacıyla, tehlikeli malzemelerin depolanması, taşınması ve dağıtımına ilişkin güvenlik kılavuzlarına uygun şekilde çalışılacaktır.	
	b) Güvenlik	• Uygulama/inşaat işine başladığı andan itibaren inşaat sahası içerisinde bulunan görevli tüm personelin ve diğer bireylerin can ve mal güvenliğinden yüklenici sorumlu olacaktır. • İnşaat işleri sırasında herhangi bir hasar meydana gelirse, Yüklenici; Yararlanıcı Kurum, İşveren ve/veya 3. tarafın oluşan zararlarının tamamını telafi edecektir. • Çalışmalar sırasında T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın güvenlik kuralları ile Sağlık Bakanlığı'nın kuralları dikkate alınacaktır. İlgili kurallar, İşlerin yapımı sırasında genel referans olarak kullanılacaktır.	Yüklenici

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		• Yüklenici, sahada özel olarak kazalara karşı güvenlik ve koruma konusu ile ilgilenecek yetkili personel bulunduracak olup, bu personel yüklenicinin tüm işçileri ve işgücünün yanı sıra, Proje Müdürü, şantiyedeki işverenin personeli, ekipmanı, ofisleri ve diğer tesisleri ile de ilgilenecektir. Bu kişi, bu iş için gereken özellikleri taşıyan, talimat verme yetkisi olan ve kazaların önlenmesine yönelik gerekli tüm önlemleri alabilecek bir kişi olacak ve Yüklenici tarafından özellikle bu amaç için kurulmuş bir ekibi oluşturacaktır. • Yüklenici imalat yapacağı mekânlardaki değiştirilmeyecek ve kullanılacak olan malzeme ve teçhizat ile imalatların zarar görmemesi için gerekli her türlü emniyet tedbirini alacaktır. • Gerekli sayıda bekçiden oluşan bir güvenlik ekibi Şehir Güvenlik Kuvvetleri ile iş birliği içinde olacak ve bütün kural ve onlardan alacağı talimatlara kesin olarak uymak suretiyle görevini yürütecektir. Yüklenici, iş sahası için en az 1 (bir) adet gece bekçisi bulunduracaktır.	
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğine yönelik yeniden yapım işleri	***c) Atık yönetimi*** Çeşitli atık akışları ile uygun olmayan atık yönetiminden dolayı olası olumsuz çevresel etkiler ve sağlık etkileri meydana gelebilir (uygun olmayan atık yönetimi, suda ve toprakta doğrudan ve dolaylı kirlilik oluşturabilir ve hava kalitesini etkileyebilir)	**<u>Genel Bilgiler</u>** • Yararlanıcı Kurum tarafından gerçekleştirilecek olan, A Blok Cerrahi Hastanesi inşaat alanında yer alan binaların yıkımı ve taşınması sırasında oluşacak moloz ve yıkıntı atıklarının bertarafı yine Yararlanıcı Kurum tarafından yapılacaktır. • Yüklenici tarafından gerçekleştirilecek olan, Çapa Yerleşkesi Ek Cerrahi Hastanesi (B Blok) inşaat alanında yer alan birbirine bitişik İç Hastalıkları binalarının yıkımı ve taşınması sırasında oluşacak moloz ve yıkıntı atıklarının bertarafı yine yüklenici tarafından yapılacaktır. • Yüklenici tarafından gerçekleştirilecek olan, Çapa Yerleşkesi Ek Cerrahi Hastanesi (B Blok) inşaat alanında yer alan birbirine bitişik İç Hastalıkları binalarının ana yıkım öncesi yapılması gereken **seçici** yıkımı esnasında yapıdaki asbest ve benzeri tehlikeli kimyasal içeren imalatlar lisanslı firma vasıtasıyla uzman kişiler tarafından sökülüp uzaklaştırılacaktır. • PUB ve müşavir, saha denetimleri aracılığıyla Çevresel ve Sosyal Yönetim Planında da belirtilen çevresel ve sosyal etki azaltma önlemlerine ilişkin uygulamaları izleyecektir. • Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmelikler ile Dünya Bankası ÇSÇ gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi	PUB Müşavir Yüklenici Yararlanıcı kurum

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		yapılacaktır. • Atık Yönetim Planı, *Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi*[7] EK 9'da belirtilen şekilde Yüklenici tarafından hazırlanacak müşavir tarafından incelenecek ve onay için PUB'a sunulacaktır. • Eğitim kayıtları inşaat sahalarında tutulacaktır.	

[7] *https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/kadev-p175894_csyc_final100521--mayis_20210510070430.pdf*

213071797 6 - 213071797 6 - 213071797 6

		• Yıkım ve yeniden yapım faaliyetleri sırasında oluşması beklenen tüm atık türleri için atık toplama ve bertaraf yolları ile sahaları, sahaya özgü Atık Yönetim Planı içinde tanımlanacaktır. • Etki azaltma önlemlerinin uygulanmasını izlemek için müşavir tarafından günlük görsel saha denetimleri yapılacak, kayıt altına alınarak Aylık İlerleme Raporları vasıtasıyla müşavir ve PUB ile paylaşılacaktır.	
		• İnşaat faaliyetleri süresince tüm atık türleri kaynağında ayrı toplanacak ve saha içerisinde yararlanıcı kurumun bilgisi dahilinde belirlenen proje ve mevzuat gerekliliklerine uygun olarak seçilmiş geçici atık depolama alanlarına taşınacak, tarihi not edilecektir. (Geçici depolama süresi 6 ay ile sınırlıdır.) • Şantiyede oluşan atıkların depolanmasının veya bertaraf edilmesinin en aza indirilmesi sağlanacaktır. • Geçici depolama alanları yüklenici firma tarafından İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi yönetiminden izin alınarak belirlenecek ve söz konusu alanlar müşavire bildirilecektir. • Yüklenici firma ile yararlanıcı kurum arasında protokol imzalanması durumunda mevcut atık yönetim sistemi kullanılabilecektir. Ancak yüklenici kendi atıklarından kaynaklanan maliyetleri karşılamakla yükümlüdür • Yüklenici mümkün olması durumunda uygun ve uygulanabilir malzemeleri yeniden kullanacak ve geri dönüştürecektir. • Atık bertarafı ve geri dönüşümüne ait dokümanlar düzenli olarak kayıt altında tutulacaktır. Bu kayıtların tutulması için Atık Kayıt Bilgi Formu hazırlanacaktır. • Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı çevrimiçi programlarında Ulusal Çevre Bilgi Sistemi (U-ÇBS) üzerinden atık yönetim uygulaması kullanılarak tehlikeli atıkların lisanslı bertarafı tesislerine gönderilmesi sağlanacaktır. • İnşaat faaliyetleri süresince araç lastiklerinin değiştirilmesi gerektiği durumlarda; eski lastikler, lastik dağıtımı ve satışını yapan işletme ve taşıma lisanslı araçlar aracılığıyla bertaraf edilecektir. **<u>Güneş Panelleri :</u>**	Yüklenici

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		• Kullanılmayan ve/veya ömrünü tamamlamış güneş panelleri, İSG ve çevresel risk oluşturmayacak şekilde, yararlanıcı kurum ile birlikte tespit edilen bir alanda en fazla 6 ay süre ile geçici olarak depolanacaktır. • Geçici depolama sonrası lisanslı araçlarla lisanslı tesislere götürülen PV panellerin öncelikle geri kazanımı sağlanacak, geri kazanılmayanların ise ilgili mevzuata göre nihai bertarafı sağlanacaktır. **İnşaat Atıkları:** • İnşaat yıkıntı atıklarının geri kazanılması ve özellikle alt yapı malzemesi olarak yeniden değerlendirilmesi öncelikli olarak ele alınacaktır. İnşaat yıkıntı atıkları ilgili belediyenin atık depolama tesisine gönderilecektir. Atıkların sahaya kabul edileceğine dair Belediyeden resmi yazı alınarak İdareye sunulacaktır. • Yıkıntı atıklarının yüksek oranda geri dönüşümünü sağlamak amacıyla, yıkım öncesinde varsa tehlikeli atıkların ayıklanarak ayrılması, diğer malzemelerin tekrar yeniden kullanılabilmesi ve yıkıntı atıklarının kaynağında ayrılarak geri dönüşümü temin edilecektir. **Atık Piller ve Aküler:** • Atık pil ve akümülatörler, Belediye sınırları içinde bulunan atık pil ve akümülatör bertaraf tesislerine, yetkili taşıma firmaları aracılığıyla ulaştırılacaktır. Ofislerde, yaşam alanlarında kullanılan atık piller şehir içerisindeki en yakın atık pil biriktirme kutularına atılacaktır. **Tehlikeli Atıklar:** • Proje sahasında tehlikeli atıkların geçici olarak depolanması durumunda; atıklar sağlam, sızdırmaz, emniyetli ve uluslararası kabul görmüş standartlara uygun konteynerlerde ve proje alanı içerisinde muhafaza edilecek, konteynerlerin üzerinde tehlikeli atık ibaresine yer verilecek ve depolanan maddenin atık kodu, miktarı, içeriği, özellikleri, koruma koşulları ve depolama tarihi konteynerler üzerinde belirtilecektir. Tehlikeli maddeler azami 6 ay geçici olarak depolanabilir. (Geçici depolama alanları yüklenici firma tarafından mevzuata uygun olarak Hastane İdaresinden izin alınarak belirlenecek ve müşavire söz konusu alanlar bildirilecektir.) • Tehlikeli ve tehlikesiz atık geçici depolama alanlarının işletilmesi kapsamında atık miktarına bakılmaksızın Mali Sorumluluk Sigortası yaptırılacaktır.	

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		• Zararlı maddelerin saklandığı konteynerler ve atık yağlar toprağa dökülme ve sızıntıyı önlemek için sızdırmaz beton alanlara yerleştirilecektir. • Yarı kullanılmış kimyasal madde kapları kapaklı olacak ve kullanılmadıklarında sıkıca kapatılmış olacaktır. • Zehirli içeriğe sahip boyalar, eritici madde (solvent) ya da kurşun bazlı kimyasallar kullanılmayacaktır. • Tehlikeli atıkların yönetimi, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca gerçekleştirilecektir. • Çalışma sahalarında döküntü sızıntı emici ped kitleri hazır bulundurulacaktır. • Görevli bütün personel tehlikeli kimyasal sızıntı ve döküntüsüne ilişkin korunma ve acil durum eğitimine tabi tutulacak, eğitim kayıtları saklanacaktır. Orta ve büyük ölçekli çevresel kazaların oluşması halinde, kaza araştırması yapılacak ve raporlanacaktır. **Evsel Atıklar:** • Oluşacak evsel nitelikli atıklar kaynağında ayrıştırılacak (plastik, cam, kağıt, vb.) ve değerlendirilebilir olanların geri dönüşümü sağlanacaktır. Atıkların uygun biçimde ayrıştırılması için çalışanlara eğitim verilecek, eğitim kayıtları saklanacaktır. • Geri kazanımı mümkün olmayan atıklar, ağzı kapalı sıhhi çöp bidonlarında biriktirilecek, Fatih Belediyesinin katı atık toplama sistemi aracılığıyla düzenli depolama sahalarına gönderilecektir.	

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		<u>Asbest:</u> • Yıkıma başlanılmadan önce asbestli imalatın var olup olmadığı, varsa asbest içeren imalatlar için asbestin türünü, miktarını ve yerini belirlemeye yönelik envanter çalışması yapılacaktır. Proje sahasında asbest bulunursa, açıkça tehlikeli malzeme olarak işaretlenecektir. • Proje sahasında asbest olması durumunda, asbest etkisini en az düzeye indirmek için uygun şekilde muhafaza edilecek ve sızdırmazlığı sağlanacaktır. • Asbestin sökülmesinin gerektiği durumlarda, söküm öncesinde asbest tozunun en az düzeyde tutulması için ıslatma maddesi kullanılacaktır. • Asbest ile ilgili uygulanacak tüm prosedür *Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi* dokümanının Ek 8'inde yer almaktadır (*https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/kadev-p175894_csyc_final100521--mayis_20210510070430.pdf*) . Yüklenici söz konusu içeriğe uygun hareket edecektir.	

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		• Asbest materyali geçici olarak depolanacaksa, atıklar kapalı muhafazalar içinde güvenli bir şekilde tutulmalı ve uygun şekilde işaretlenmelidir. Kampüsten izinsiz götürülmesine karşı güvenlik önlemleri alınacaktır. • Çıkarılan asbest tekrar kullanılmayacak ve ulusal yönetmeliklere göre bertaraf edilecek ve ruhsatlı tesislere gönderilecektir. Malzemenin taşınmasına ve bertarafına ilişkin gerekli belgeler, inşaat şantiyesinde tutulacak ve istenirse ÇŞİDB ve Dünya Bankası'na ibraz edilecektir. • Zehirli bileşen veya çözücü içeren boyalar veya kurşun bazlı boyalar kullanılmayacaktır.	
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğine yönelik yeniden yapım işleri	***d) Kirlilik Önleme*** Yıkım ve yapım faaliyetleri, inşaat sahalarında kirliliğe neden olabilir.	• Yüklenici tarafından hazırlanacak olan Sahaya Özgü Kirlilik Önleme Planı Müşavir tarafından incelenerek PUB'a onay için sunulacaktır. Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası ÇSÇ gerekliliklerine uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB ve Müşavir tarafından düzenli saha denetimi yapılacaktır.	PUB Müşavir Yüklenici
		• Toz oluşumuyla ilgili ortam havası kirliliği, bu Tablonun "g. Hava kalitesi/Emisyon" bölümünde belirtilen etki azaltma önlemleri uygulanarak kontrol edilecektir. • Tehlikeli madde, dökülme ve devrilmeyi önlemek için belirlenen depolama alanında emniyete alınacaktır. • Yarı kullanılmış kimyasal madde kapları kapaklı olacak ve kullanılmadıklarında sıkıca kapatılmış olacaktır. • Beton karıştırıcılar içindeki artık (bırakılmış) betonun şantiye alanına, çevresine veya şantiyelerin erişim yollarına dökülmesine izin verilmeyecektir. Beton mikseri şoförlerine bununla ilgili eğitim verilecektir. Eğitimler kayıt altına alınacaktır. • Herhangi bir tehlikeli madde veya tehlikeli atık sızıntısı durumunda, maruz kalma alanını sınırlandırmak için sızıntı önleme yöntemleri uygulanacaktır. • İnşaat sahalarında uygun noktalara sızıntı setleri yerleştirilecektir. • Herhangi bir sızıntı durumunda, bu tür olaylara müdahale edecek işçiler belirlenir ve sızıntılara acil müdahale konusunda eğitimler verilir. Eğitimler kayıt altına alınacaktır. • Eğitim kayıtları inşaat sahalarında tutulacaktır.	Yüklenici

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğine yönelik yeniden yapım işleri	***e) Gürültü*** İşçilerin şantiyede bulunması, tadilat/inşaat işleri ve ulaşım araçlarının hareketleri, gürültü ve titreşim seviyesini artıracaktır.	• Yıkım ve inşaat sırasındaki gürültü, izin belgesinde kararlaştırılan kısıtlı sürelerle sınırlı olacaktır. • Faaliyetler sırasında, jeneratörlerin, hava kompresörlerinin ve diğer elektrikli mekanik cihazların motor kapakları kapalı olacak ve yerleşim alanlarından mümkün olduğunca uzağa yerleştirilecektir. • İnşaat aşamasında gerçekleştirilen çalışmalar sırasında jeneratör, hava kompresörü ve çalışan diğer mekanik ekipmanların motor kapakları kapalı tutulacak, ekipmanlar öğrenci alanlarından ve proje kapsamında yer almayan ancak kampüste bulunan diğer binalardan olabildiğince uzak noktalara yerleştirilecektir. Söz konusu ekipmanların tamamında plastik takoz kullanımı zaruridir. Bu suretle vibrasyona bağlı aşırı gürültü engellenmiş olacaktır. Cihaz tercihinde bu durum gözetilmelidir. • Şantiye faaliyeti sonucu oluşabilecek darbe gürültüsü, Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğinde belirtildiği şekilde LC Max gürültü göstergesi cinsinden 100 dBC'yi aşmayacaktır. İş sağlığı ve güvenliği açısından Dünya Sağlık Örgütü (WHO), işitme bozukluğunu önlemek için gürültüye maruz kalma düzeylerinin 24 saatlik bir süre içinde 70 dB ve 1 saatlik süre için de 85 dB belirlemiştir. Ayrıca Dünya Bankası Çevresel, Sağlık ve Güvenlik Rehberi Tablo 1.7.1'de konutlar/eğitim kurumları ve resmî kurumlar için 07:00-22:00 saatleri arasında 55 dB, 22:00-07:00 saatleri arasında ise 45 dB'i aşmaması öngörülmektedir (*https://www.ifc.org/content/dam/ifc/doc/2023/ifc-general-ehs-guidelines.pdf*). Saha denetimleri esnasında bu durum dikkate alınacaktır. • İnşaat sahası Çapa Kampüsü içinde yer aldığından, yüklenici, inşaat faaliyetlerinin yakındaki yerleşim yerleri üzerindeki etkisini en aza indirmek için bir Gürültü Yönetim Planı hazırlayacaktır. • İnşaatın başlamasını takiben yakın binalarda iç ve dış mekânda akredite laboratuvarlar tarafından birer defa gürültü seviyeleri ölçülecek ve gerekli önlemler ölçümler neticesinde belirlenecektir. Ölçümlerin mevzuatlarla ve Dünya Bankası rehberlerinde izin verilen seviyeleri aşması durumunda ölçümler her hafta düzenli aralıklarla yapılacaktır.	Yüklenici

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		• Yapılan ölçümler neticesinde ihtiyaç olması durumunda yakın yerleşimlerin gürültüden etkilenmesini önlemek amacıyla, yükseklikleri ihtiyaca göre belirlenecek olan, gürültü perdeleri yerleştirilecektir. • Saha değerlendirmeleri Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Bölgesi İçin Çevresel Gürültü Yönergelerine göre yapılacaktır. • İnşaat aşamasında gürültü seviyesinin artış göstermesi durumunda, iş makinelerinin aynı anda çalıştırılmaması sağlanacaktır. • Yüksek düzeyde gürültü yaratan işlerin çalışma takvimi yakın binalardaki insanlarla ve hastane yönetimi ile koordinasyon içinde planlanacaktır. • İnşaat çalışmaları sırasında oluşacak gürültünün etkisini tespit etmek ve gerekli önlemleri almak amacıyla en yakın yerleşim yerinde bulunan halkla gerekli iletişim sağlanacaktır. Uygun noktalara uyarı levhaları asılacaktır. • Gürültü seviyesini en aza indirebilmek için mümkün olduğunca yeni model araçlar kullanılması gibi önlemler alınacaktır. • Proje kapsamında makine, ekipman, malzeme ve personel taşıması yapan araçların lüzumsuz korna, siren kullanımı yasaklanacaktır. Bu kural kampüs içi olduğu kadar kampüs dışını da kapsamaktadır. Bu tip hususlara ilişkin şikayetlerin alınıp çözüme ulaştırılabilmesi için araçlara iletişim numaraları iliştirilecektir. • Eğitim kayıtları inşaat sahalarında tutulacaktır.	
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğine yönelik yeniden yapım işleri	**f) *Hava Kalitesi/Emisyon***	• A Blok Cerrahi Hastanesi inşaat alanında yer alan binaların (Psikiyatri Ana Binası ve Ek Binası ile Trafo Binası) yıkımı sırasında oluşacak tozumanın engellenmesi Yararlanıcı Kurum tarafından sağlanmıştır. • Çapa Yerleşkesi Ek Cerrahi Hastanesi (B Blok) inşaatı için İç Hastalıkları binasının yıkımı esnasında oluşacak tozumanın engellenmesi, yıkımı gerçekleştirecek olan yüklenici tarafından sağlanacaktır. • Toz emisyonunun kontrolü amacıyla uygun toz bastırma sistemi kullanılacaktır. • Molozlar kontrollü bir alanda tutulacak ve moloz tozunu azaltmak için su püskürtülecektir. (Su kampüs sahası alt yapısından temin edilecektir. Uzun süreli su kesintisi ya da ihtiyaç duyulan suyun temin edilenden daha fazla olması koşulu ile karşılaşılması durumunda su tankeri ile temin yoluna	Yararlanıcı Kurum Müşavir Yüklenici

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		gidilebilir.) • A Blok yapımı sırasında inşaatın başlamasını takiben yakın binalarda (İç Hastalıkları, Ortopedi hastanesi ve Çapa Fen Lisesi) iç ve dış mekanda akredite laboratuvarlar tarafından birer defa toz ölçümü gerçekleştirilecektir. Aynı ölçümler B Blok inşaatı aşamasında da yapılacaktır. • Yıkım ve hafriyat faaliyetleri sırasında oluşan hava kalitesi sorunlarının önlenmesine yönelik esaslar, (yükleniciler tarafından hazırlanıp, PUB tarafından onaylanacak olan) Yapım Yöntemlerinde belirlenecektir.	

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		• Ölçümlerin mevzuatta belirtilen limitlerin üzerinde çıkması durumunda; inşaat sırasında oluşacak toz ve diğer hava emisyonlarından çevredeki binaların etkilenmemesi için çevredeki binaların inşaata bakan cepheleri sık dokulu perdelerle kaplanacaktır. • Hafriyat sırasındaki pnömatik kazıda oluşan toz, sürekli su püskürtme ve/veya şantiyede toz perdesi muhafazaları kurularak bastırılacaktır. • Yapım esnasında oluşacak inşaat ve yıkım atıkları için, birinci kattan sonra moloz atma bacası kullanılacaktır. • Tozu en aza indirmek için çevredeki ortam (kaldırımlar, yollar) molozdan arındırılacaktır. • Şantiyede açık alanda inşaat malzemesi/atık madde yakılmayacaktır. • Şantiyelerde inşaat araçları aşırı süreyle rölantide çalıştırılmayacaktır. • Malzeme taşınması gereken durumlarda kamyonların üstü örtülecektir. Bu tip araçların kampüs içi hızları 20 km ile sınırlandırılmıştır. • Kullanılacak tüm araçların egzoz emisyon izinleri olacak ve bütün araçların düzenli olarak bakımları yapılacak veya bakım yapıldığı denetlenecektir. • Sahada ihtiyaç halinde kullanılması gereken seyyar jeneratörlerin bir yıl içerisinde 500 saatten fazla kullanılması planlanmamaktadır. Şayet kullanım süreleri 500 saati geçer ise "Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği" gereği sahada kullanılan seyyar jeneratörlerin emisyon ölçümleri Akredite Kurum tarafından gerçekleştirilecek, ölçüm sonuçları doğrultusunda eylem planı oluşturulacaktır. • Tüm bu tedbirler yararlanıcı kurum ve yüklenici sorumluluğunda yürütülecek yıkım ve taşınma çalışmaları sırasında da dikkate alınacaktır. • Eğitim kayıtları inşaat sahalarında tutulacaktır.	
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğine yönelik yeniden yapım işleri	***g) Su kalitesi*** İnşaat alanında oluşan atıksu/atıkların kontrolsüz bertarafı su kalitesini etkileyebilir	• Kampüs, deniz, göl gibi su kaynaklarına uzak mesafede olduğundan yüzey suları üzerinde olumsuz bir etkisi olması beklenmemektedir. • İnşaat araçları ve makineleri, yalnızca yüzeydeki akışın doğal yüzey suyu kütlelerini kirletmeyeceği alanlarda yıkanacaktır. • Önceki bölümlerde bahsi geçen atık yönetiminin disiplinli bir şekilde gerçekleştirilmesi gerekmektedir. • Eğitim kayıtları inşaat sahalarında tutulacaktır.	Müşavir Yüklenici

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğine yönelik yeniden yapım işleri	***h) Toprak kalitesi*** Tehlikeli madde ve atıkların toprağa karışması	• Tehlikeli kimyasalların tamamı (kontamine atıklar dahil) sızdırmazlık şartlarını karşılayan geçici depolama alanlarında tutulacaktır. • Kimyasal kullanımı öncesi MGBF'lerin İSG Uzmanı ve İşyeri Hekimleri tarafından kontrolü ve kullanıcıların bilgilendirilmesi gerekmektedir. • Sahada noktasal kaynaklı kirliliğe (sahaya dökülen boya, araçlardan sızan yağlar vb.) karşı sızıntı pedleri bulundurulacak, bütün çalışanlar sızıntı & döküntü eğitimlerine tabi tutulacaktır. Söz konusu eğitimler tatbikatlar ile pekiştirilecektir. Her bir yapı ve her bir mobil iş makinesi için en az birer adet, sızıntı döküntü kiti bulundurulacaktır. • Eğitim kayıtları inşaat sahalarında tutulacaktır.	Müşavir Yüklenici
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğine yönelik yeniden yapım işleri	***i) Gereken Kaynaklar***	• Yükleniciler inşaat faaliyetlerinde kullanılacak suyu şebekeden kullanmak için hastane idaresinden gerekli izinleri alacaklardır. İzin alma konusunda sorun yaşanması durumunda inşaat sahalarına su, tankerler ile getirilecektir. • Beton, yerel ruhsatlı hazır beton tesislerinden temin edilecektir. • İnşaat faaliyetlerinde kullanılacak elektrik için yararlanıcı kurumdan izin alınacaktır. İzin alınamaması durumunda elektrik Yüklenicinin temin edeceği jeneratörler vasıtasıyla sağlanacaktır. İnşaat faaliyetleri için kullanılacak elektrik, (jeneratörler dahil) yakıt ve su tüketimlerine ilişkin kayıtlar inşaat sahalarında tutulacaktır.	Yüklenici PUB Müşavir
Kamu binalarında deprem dayanımı ve enerji verimliliğine yönelik yeniden yapım işleri	***j) Toplum Sağlığı ve Güvenliği/Trafik ve Yaya Güvenliği***	• Uygulanacak tüm inşaat faaliyetlerinin ulusal yasa ve yönetmeliklere ve Dünya Bankası standartlarının gerekliliklerine ve faaliyet için hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Planına uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve izlemek için PUB tarafından iki ayda bir ve Müşavir tarafından günlük olarak düzenli saha denetimi yapılacaktır. • İş Programları, farklı disiplinlerden birden fazla ekibin aynı çalışma alanında eş zamanlı olarak birlikte çalışmasına izin vermeyecek şekilde planlanacak ve böylece çakışan görevlerden kaynaklanabilecek İSG ve Ç&S riskleri ortadan kaldırılacaktır. Yine de kalan bir İSG ve Ç&S riski varsa, bu durum ilgili taraflar (idare, danışman, yüklenici, yararlanıcı) arasında yapılacak koordinasyon toplantılarında değerlendirilecektir. • Danışman ve Yüklenicinin İSG uzmanı (A veya B sınıfı) her gün şantiyede bulunacaktır.	Müşavir Yüklenici

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		• PUB, İş Sağlığı ve Güvenliği Planına uygun olarak hazırlanan sahaya özgü Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planını inceleyip onaylayacaktır. • Yüklenici ve Müşavir, Trafik Eylem Planını engellilerin ihtiyaçlarını da dikkate alarak geliştirecektir. • Ulusal düzenlemeler ve Dünya Bankası ÇSÇ gereğince, yüklenici, şantiyenin uygun şekilde emniyete alınmasını ve inşaatla ilgili trafiğin düzenlenmesini sağlayacaktır. • İşaret levhaları, uyarı işaretleri, bariyerler ve trafik yönlendirmeleri; şantiyede açıkça görünür olacak ve halk tüm olası tehlikelere karşı uyarılacaktır. • Özellikle şantiyeye erişim ve şantiye yakınındaki yoğun trafik için trafik yönetim sistemi ve personel eğitimi verilecektir. İnşaat trafiği ile kesişen yerlerde yayalar için güvenli geçişler ve geçitler sağlanacaktır. • Çalışma saatlerinin yerel trafik modellerine göre ayarlanması yapılacaktır, örneğin yoğun saatlerde veya hayvan taşınan zamanlarda büyük nakliye faaliyetlerinden kaçınılacaktır. • Halkın güvenli ve rahat geçişi için gerekirse şantiyede eğitimli ve görünür personel tarafından aktif trafik yönetimi yürütülecektir. • İnşaat alanları, olası kazaları önlemek için sağlık ve güvenlik işaretleri ile çevrili olacaktır. • İnşaat faaliyetleri nedeni ile uzun ya da kısa vadede elektrik, su, doğalgaz kesintisi olacak ise, bu durumda bina teknik birimlerine önceden haber verilecek ve onay talep edilecektir. • İnşaat alanları yetkisiz kişilerin geçişini engelleyecek şekilde fiziki panellerle ayrılacak ve güvenliği sağlanacaktır. • İnşaat süresince çalışacak olan her türlü aracın belirlenen hız limitine uymaları sağlanacaktır. • Proje sahasının etrafı ve yakınları trafik işaretleri ve uyarı levhalarıyla düzenlenecektir. Müşavir tarafından hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Planı içinde Trafik Eylem Planına yer verilmiştir. Ayrıca Yüklenicinin işe başlamadan önce hazırlayacağı Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planında güvenlikle ilgili alınacak önlemler daha detaylı olarak	

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		belirtilecektir. • Proje sahasının görünürlüğü sağlanacaktır.	

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		• Saha içindeki yaya yolları ve araç geçiş yolları birbirinden ayrılacaktır. Bu yollar trafik planına işlenecektir. • Yerel halk, bina ziyaretçileri ve kullanıcıları, olası tehlikeler ve riskler konusunda gerek uyarı levhaları ile gerek bilgilendirme toplantıları ile bilgilendirilecektir. • Kullanıcılar ve diğer paydaşlar; herhangi bir salgın durumunda, alınan tedbirler de dahil olmak üzere yapılacak çalışmalarla ilgili uygun medya kullanılarak ve/veya halkın erişebileceği alanlarda (çalışma sahaları da dahil olmak üzere) matbu materyaller ve levhalar ile bilgilendirilecektir. • Bölge trafiğini etkileyecek faaliyetler, mümkün olduğunca trafiğin yoğun olduğu saatler göz önüne alınarak planlanacaktır. Projede görev alacak tüm sürücüler, yol güvenliği, hız limitleri, proje süresince uyulması gereken trafik kuralları ve dikkat edilmesi gereken koşullar konusunda bilgilendirilecektir. • Proje kapsamında kullanılacak tüm araçların ağırlıkları, ilgili mevzuatta verilen limitleri aşmayacaktır. • Sahada tehlikeli kimyasal ya da atık depolanması durumunda, bu atıkların transferi halk sağlığına tehdit oluşturmayacak şekilde lisanslı taşıyıcılar tarafından gerçekleştirilecektir. • Özel yükler, yetkili mercilerle anlaşılarak hazırlanmış rotaları kullanacaklardır. Belirtilen rotalar, yollarda trafiğin yoğunlaşmasını engelleyecek şekilde programlanacak ve olası rahatsızlığın engellenmesi için önceden yayımlanacaktır. • Trafik konusundaki tüm organizasyon, yetkili kurumlar ile görüşülecek ve planlanacaktır. • Tüm trafik organizasyonu, toplum sağlığı ve güvenliği için hiçbir tehlike oluşturmayacak şekilde tartışılacak ve planlanacaktır.	
İşletme aşaması etkileri ve riskleri	***a) Atık Yönetimi*** Atık yönetimi, çeşitli atık akışları ile uygun olmayan atık yönetiminden dolayı olası	• Atık akışları ayrı olarak toplanacak, depolanacak ve ruhsatlı şirketler aracılığıyla ve ulusal mevzuat gereklilikleri doğrultusunda bertaraf edilecektir.	Yararlanıcı Kurum

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

	olumsuz çevresel etkiler ve sağlık etkileri meydana gelebilir (uygun olmayan atık yönetimi toprakta ve çevrede doğrudan ve dolaylı kirlilik oluşturabilir ve hava kalitesini etkileyebilir)		
İşletme aşaması etkileri ve riskleri	***b) İSG riskleri*** Binanın düzgün işleyişine yönelik bakım ve onarım faaliyetleri, işçiler için İSG risklerine yol açabilir.	• İlgili İSG riskleri, ulusal mevzuatta belirtilen hükümler aracılığıyla azaltılacaktır. • Binanın düzgün işleyişine yönelik düzenli önleyici tedbirler ve bakım önlemleri (çatıda, pencerelerde, kapılarda, herhangi bir sızıntının düzenli kontrolleri ve bakımlar) • Binanın herhangi bir kısmının kolay bakımı ve yenilenmesi için Ana Tasarım Projesine ve ilgili proje belgelerine ilişkin kayıtların tutulması	Yararlanıcı Kurum
Proje ömrü boyunca	***c) Paydaş Geri Bildirimleri (Öneri, Şikâyet, Görüş)***	• İnşaat faaliyetlerinden kaynaklı şikâyet/görüş/önerileri saha ölçeğinde inşaat Yüklenicisinin sorumlu çalışanı Ek 3 ve Ek 4'te verilen formlar aracılığı ile toplayacak, kayıt altına alacak ve idareye iletecektir. Şikayetler Ek 5'te yer alan Şikâyet Kapama Formu aracılığıyla kapatılacaktır. • Yüklenicinin Proje Müdürüne Müşavir firmanın Sosyal Uzmanı tarafından Şikâyet ve Çözüm Mekanizmasının işleyişine dair eğitim verilecektir. • Proje kapsamında toplanan şikâyet/görüş/öneriler için 15 takvim günü içerisinde düzeltici faaliyetlerde bulunulacak olup, çözüm süresinin 15 günden fazla olması durumunda (çözüm süresi en fazla 30 takvim günü sürecektir) bu husus yüklenici/PUB ile şikayetçi arasında kararlaştırılmalıdır. Sürecin sonunda başvuru sahibi, talebin kapatıldığı konusunda bilgilendirilecektir. • Cinsiyet temelli şiddet, cinsel sömürü ve taciz konusunda gelecek şikayetlerde misilleme ihtimali dikkate alınarak gizlilik ilkesine göre işlem yapılacaktır.	PUB Müşavir Yüklenici

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		• Cinsel İstismar Suçu ile karşılaşılması halinde, bu suçtan sağ çıkanın onayı ve bilgisi dahilinde, derhal yasal işlem (durumun kolluk kuvvetlerine aktarılması, ilgili kamu kurumuna yönlendirme) devreye girecektir. Böyle bir durumla karşılaşılması halinde, aynı gün içerisinde, PUB Sosyal Uzmanına bilgi verilecektir. • Yüklenici, ŞM ile ilgili tüm çalışmalarda KADEV Projesi ŞM Prosedürüne uygun işlem yapacaktır. • KADEV Projesi bünyesinde çalışan tüm personel (PIU, Müşavir Firma, Yükleniciler) KADEV Projesi için hazırlanan İş Gücü Yönetim Prosedürleri içerisinde yer alan Çalışan ŞM'deki süreci takip ederek şikâyet/görüş/önerilerini İdare'ye ve/veya Dünya Bankasına bildirebilecektir. • Yüklenici firma öneri ve şikayetlerin toplanması için bu rapor içinde belirtilen iletişim bilgilerini, bina dışına ve içine (her kat için en az bir tane) tahsis edilen bilgilendirme levhaları ile duyuracaktır. • Geri bildirimlerin alınmasına ilişkin esaslar bu dokümanın "4. Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizmaları" başlığı altında açıklanmıştır.	

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

6. ÇEVRESEL SOSYAL İZLEME PLANI

Projenin olası etkilerinin gözlenmesi için hangi parametrelerin nerede, nasıl, ne zaman ve ne amaçla izleneceğini gösteren plan aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 5 Çevresel ve Sosyal İzleme Planı

Ne *parametre izlenecek?*	**Nerede** *parametre izlenecek?*	**Nasıl** *parametre izlenecek?*	**Ne zaman** *parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?*	**Neden** *parametre izlenecek?*	**Sorumluluk**
İnşaat İşleri Saha Hazırlık Faaliyetleri					
Toplum sağlığı ve güvenliği yönetimi ve uygulanan koruma önlemleri	Proje sahası çevresinde	Görsel kontroller Saha Kontrolü Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planının sahada aktif olarak uygulanması ve mevcudiyeti Şikâyet Mekanizması	Yapım işinin başında (ilk gün) Proje faaliyetleri süresince her iş günü	Sağlık ve güvenlik risklerinin, yerel sakinlerin mekanik yaralanmalarının en aza indirilmesini sağlamak	• Müşavir • Yüklenici

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

Ne *parametre izlenecek?*	**Nerede** *parametre izlenecek?*	**Nasıl** *parametre izlenecek?*	**Ne zaman** *parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?*	**Neden** *parametre izlenecek?*	**Sorumluluk**
Şantiyelerdeki işçiler için uygulanan İSG koruma önlemleri	Proje sahası ve proje sahası yakınındaki binalar	Görsel kontroller Saha Kontrolü İSG Planının sahada uygulanması ve mevcudiyeti Şikâyet Mekanizması	Proje faaliyetleri süresince her iş günü	İşçiler için özellikle koruyucu ekipman ve giysiler başta olmak üzere işçilerin iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili riskleri en aza indirgemek İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili yönetmelikler, tebliğler, genelgeler ve diğer düzenlemelere uygunluk	• Müşavir • Yüklenici
Projeden Etkilenen Kişiler için güvenlik ve sağlık risklerinden kaçınmak ve en aza indirmek	Binada ve proje sahasında	Görsel kontroller Şikâyet Mekanizması	Yapım işinin başında ve sürekli olarak her iş günü	İnşaat tozlarının solunması nedeniyle Post Aktivasyon Potansiyeli (PAP) yaralanmasını önlemek	• Müşavir • Yüklenici
İnşaat Süreci					

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179

Ne *parametre izlenecek?*	**Nerede** *parametre izlenecek?*	**Nasıl** *parametre izlenecek?*	**Ne zaman** *parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?*	**Neden** *parametre izlenecek?*	**Sorumluluk**
Sahadaki işçiler için uygulanan İSG koruma önlemleri *(yüksekte çalışma, tehlikeli maddelerle çalışma, dönen donanımla çalışma, elektrikli cihazlarla çalışma sırasında, vs.)*	Proje sahası Proje sahası yakınındaki binalar	• İlgili İSG Sertifikalarına ve eğitimli işçilere ilişkin belgelerin kontrolü • Koruyucu ekipman kullanımına yönelik görsel kontroller • İSG Planının ve sahaya özel Sağlık ve Güvenlik talimatlarının uygulanması • Saha denetimi • Kayıtların kontrolü • Şikâyet Mekanizması	Proje faaliyetleri süresince her iş günü	İşçilerin iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin riskleri en aza indirmek İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili yönetmelikler, tebliğler, genelgeler ve diğer düzenlemelere uygunluk	• Müşavir • Yüklenici
İmalat İşletme ve Teslimat (bina inşaatı)	Proje Sahası	• Görsel Kontroller, • Saha Kontrol Kayıtları, • Gerekli Testler, • İlgili otorite tarafından Personel Yeterliliğinin Kontrolü	Projedeki ilgili imalat sürecinde ve imalat tamamlandığında	Cerrahi Hastanesi inşaatlarının teslim edilmeden önce tamamlandığını teyit etmek, üretim ve son kullanıcıya teslimat sonrasında olası bir felaketi önlemek	• Yararlanıcı Kurum • Hizmet Sağlayıcı Kurum • İSG Departmanı • Danışman • Yüklenici

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Ne *parametre izlenecek?*	**Nerede** *parametre izlenecek?*	**Nasıl** *parametre izlenecek?*	**Ne zaman** *parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?*	**Neden** *parametre izlenecek?*	**Sorumluluk**
İş ve çalışma koşulları	Proje sahası	• Nihai İSG Planı kontrolü • Saha denetimi • Şikâyet mekanizması (geri bildirimler)	Proje faaliyetleri süresince her iş günü	İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili yönetmelikler, tebliğler, genelgeler ve diğer düzenlemelere uygunluk	• Müşavir • Yüklenici
Sağlık ve Güvenlik kayıtları	Proje sahası	• Sağlık ve Güvenlik şantiye belgeleri kontrolü	Haftalık	İnşaat sahasında gerekli İş Sağlığı ve Güvenliği kayıtlarının tutulmasını sağlamak	• Yüklenici • Müşavir
Hava Kalitesi	• Proje sahasına, erişim yolları genelinde • Proje sahası • Proje sahası yakınındaki binalar	• Saha denetimleri • Yıkım aşamasında gerçekleştirilecek ölçüm • Şikâyet durumunda gerçekleştirilecek ölçümler	Proje faaliyetleri süresince her iş günü Akredite Laboratuvar tarafından bir defa Şikâyet olması durumunda	• Yakın binalardaki kullanıcılar, yerel sakinler ve çevre üzerindeki olumsuz etkiyi önlemek için toz oluşumunu en aza indirmek • Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği	• Yüklenici • Müşavir

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Ne *parametre izlenecek?*	**Nerede** *parametre izlenecek?*	**Nasıl** *parametre izlenecek?*	**Ne zaman** *parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?*	**Neden** *parametre izlenecek?*	**Sorumluluk**
Gürültü	• Proje sahasına, erişim yolları genelinde • Proje sahası • Proje sahası yakınındaki binalar	• Uyulan yöntem beyanları da dahil olmak üzere, belirlenmiş gürültü azaltma önlemlerinin uygulanmasına yönelik görsel kontrol • Gürültü ölçüm cihazı ile en yakın yapı alıcı noktalarda izleme • Saha denetimleri • Yıkım aşamasında gerçekleştirilecek ölçüm • Şikâyet durumunda gerçekleştirilecek ölçümler	İnşaat faaliyetleri süresince her iş günü Akredite Laboratuvar tarafından bir defa Şikâyet olması durumunda	• Yakınlardaki bina kullanıcıları, yerel sakinler ve çevre üzerindeki olumsuz etkiyi önlemek için gürültüyü en aza indirmek • Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğine uygunluk • Açık Alanda Kullanılan Teçhizat Tarafından Oluşturulan Çevredeki Gürültü Emisyonu ile İlgili Yönetmelik değerlerine uygunluk	• Yüklenici • Müşavir
Atık Yönetimi	Proje sahası	• Atık kayıtları • Saha denetimi • Görsel Kontrol	İnşaat faaliyetleri süresince her iş günü	İnşaat işçilerini, yararlanıcı kurum çalışanlarını, yerel sakinleri ve çevreyi korumak için kirliliği önlemek	• Yüklenici • Müşavir
Evsel Atıklar	Proje sahası	• Atık kayıtları • Saha denetimi	Proje ömrü boyunca/Günlük	• Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği • Atık Yönetimi Yönetmeliği	• Yüklenici

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Ne *parametre izlenecek?*	**Nerede** *parametre izlenecek?*	**Nasıl** *parametre izlenecek?*	**Ne zaman** *parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?*	**Neden** *parametre izlenecek?*	**Sorumluluk**
Tehlikeli Atık	Proje sahası	• Atık kayıtları • Saha denetim • Görsel Kontrol	Proje ömrü boyunca/Günlük	Tehlikeli atıkları (yapıştırıcı, boya, yalıtım malzemesi, ambalaj atığı), tehlikesiz atıklardan ve biyolojik olarak parçalanabilen atıktan ayrıştırmak	• Müşavir • Yüklenici
Çıkarılan atığın geçici olarak uygun şekilde depolanması paketlenmesi ve etiketlenmesi	Proje sahası	• Atık kayıtları • Saha denetimi • Görsel kontroller	Proje ömrü boyunca/Günlük	• Yaralanmaları en aza indirmek, Çevre kirliliğini önlemek, • Envanterin düzgün şekilde tutulmasını sağlamak • Atık Yönetimi Yönetmeliği	• Müşavir • Yüklenici
Hafriyat ve İnşaat Yıkıntı Atıkları	Proje sahası	• Görsel kontrol • Taşıma kayıtları • Saha denetimi	• Binaların tüm tehlikeli madde içeren kısımlarının ayrıştırılmasının ardından • Proje ömrü boyunca/günlük	•İnşaat molozunun, geçerli ulusal yönetmelik ve Projenin Yıkım planı uyarınca bertaraf edilmesini sağlamak • Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği	• Müşavir • Yüklenici

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Ne *parametre izlenecek?*	**Nerede** *parametre izlenecek?*	**Nasıl** *parametre izlenecek?*	**Ne zaman** *parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?*	**Neden** *parametre izlenecek?*	**Sorumluluk**
Toprak kirliliği	Proje sahaları, harici depolama alanları ve erişim yolları	• Eğitim kayıtları kontrolü (döküntü, sızıntı eğitimi) • Kimyasal emici kit kontrolü (Saha, mobil iş makineleri) • Saha Denetimi	Proje ömrü boyunca/günlük	• Toprak ve yer altı su kalitesinin korunması. • Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik, • Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği • Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik	• Müşavir • Yüklenici
Araç ve Yaya Güvenliği	Proje sahaları ve erişim yolları	• Görsel kontrol • Uygun işaret ve sinyalleri kullanmak • Saha denetimi • Toplum Sağlığı ve Trafik Yönetim Planının uygulanması	Günlük olarak	İnşaat işçilerini, yararlanıcı kurum çalışanlarını ve yerel sakinleri trafik kazaları ile ilgili yaralanma ve ölümlerden korumak.	• Müşavir • Yüklenici

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Ne *parametre izlenecek?*	**Nerede** *parametre izlenecek?*	**Nasıl** *parametre izlenecek?*	**Ne zaman** *parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?*	**Neden** *parametre izlenecek?*	**Sorumluluk**
Paydaş katılımı	İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Kampüsü	• Paydaş Katılım Toplantısı katılımcı sayısı (cinsiyet kırılımlı) • Projeye ilişkin tanıtıcı materyallerin sahada mevcudiyeti (duyuru afişleri, broşürler, ÇSYP, web yayınları vb. kontrolü) • Paydaşlarla gerçekleştirilen rutin görüşme kayıtları (fotoğraf, imza çizelgesi vb)	Günlük	Paydaş Katılım Çerçevesi ve Paydaş Katılım Planının (ve Şikâyet Mekanizması) gereklerinin yerine getirilmesi.	• PUB • Müşavir • Yüklenici

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Ne *parametre izlenecek?*	**Nerede** *parametre izlenecek?*	**Nasıl** *parametre izlenecek?*	**Ne zaman** *parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?*	**Neden** *parametre izlenecek?*	**Sorumluluk**
Şikâyet Mekanizması	• Proje sahası • Proje sahası yakınındaki binalar	• Şikâyet ve Öneri Formlarının Mevcudiyeti • Şikâyet Kapama formları • Toplam şikâyet sayısı (beklemede olan/çözümlenen ve cinsiyet kırılımlı) • Gelen şikâyet sayısı • Çözümlenen şikâyet sayısı • Çözülmemiş şikâyet sayısı ve nedeni (cinsiyet kırılımlı) • Şikâyet Kütüğü • Şikâyet Mekanizmasına (ŞM) ilişkin duyuru afişlerinin mevcudiyeti • Öneri, şikâyet kutularının fiziki durumu • Öneri, şikâyet kutuları kilit mekanizmalarını n durumu	Haftalık (Proje ömrü boyunca)	• Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) • Şikayet Mekanizması (ŞM) • Paydaş Katılım Çervesi (PKÇ) ve Paydaş Katılım Planı (PKP) • Projeden doğrudan ya da dolaylı etkilenen paydaşların proje faaliyetleri konusunda şikâyet/öneri/görüşleri ni gündeme getirebilmesi, projeye katkıda bulunması ve projeden en üst düzeyde faydalanabilmesinin sağlanması	• Müşavir • Yüklenici • PUB
Binanın İşletme Süreci					

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Ne *parametre izlenecek?*	**Nerede** *parametre izlenecek?*	**Nasıl** *parametre izlenecek?*	**Ne zaman** *parametre izlenecek (ölçüm sıklığı)?*	**Neden** *parametre izlenecek?*	**Sorumluluk**
Atık akışları	Cerrahi Hastane binası	Sahada atık yönetimi gerekliliklerinin uygulanması	Düzenli olarak (Proje ömrü boyunca)	Ulusal yasal gerekliliklere göre atıkların uygun şekilde toplanmasını ve bertaraf edilmesini sağlamak	Hastane Yönetimi
Sağlık ve Güvenlik	Cerrahi Hastane binası	Çatının, pencerelerin, kapıların, varsa sızıntıların vb. düzenli kontrolleri ve bakımı	Düzenli olarak (Proje ömrü boyunca)	Bina sakinlerinin/kullanıcılarının sağlık ve güvenliğini sağlamak	Hastane Yönetimi

2130717976 - 2130717976 - 2130717

7. GÖREV & SORUMLULUKLAR

Tablo 6. Görev Dağılımı Listesi

SORUMLU TARAF	SORUMLULUK
ÇŞİDB/PUB	• Projenin uygulanması ve fonların kullanımının izlenmesi, • Tam zamanlı en az bir Çevre, Sosyal ve İSG uzmanının istihdam edilmesi, • Resmi makamlarla gerekli yazışmaların gerçekleştirilmesi ve takip edilmesi, • Proje özelinde hazırlanan ÇSYP'lerin hem ulusal yönetmelikler hem de DB politikalarına uygunluğunun denetlenmesi ve sağlanması, • Hazırlanan ÇSYP'lerin, PKP'lerin ilgili kontrollerden sonra DB görüşüne sunulması • Şikâyet Mekanizması'nın kurulması, • Proje bilgilendirme toplantılarının organize edilmesi ve gerçekleştirilmesi, • Müşavir ve yüklenicilerin yönlendirilmesi, • Proje uygulamasına ilişkin çevresel ve sosyal konuların düzenli ilerleme raporlarıyla özetlenmesi ve DB'ye sunulması, • Proje uygulamasının çevresel ve sosyal tedbir politikaları açısından değerlendirilmesi kapsamında DB'nin denetleme misyonları için koordinasyon ve irtibatın sağlanması, • Yüklenicinin ÇSYP uygulamasının denetlenmesi ve genel proje denetiminin parçası olarak ihtiyaç duyulan performans, öneri ve gelecek dönem faaliyetlerinin belgelendirilmesi, • ÇSYP'ye uyulmaması durumunda yüklenicinin doğru uygulamayı gerçekleştirmesinin sağlanması ve konu ile ilgili olarak DB'nin konu hakkında bilgilendirilmesi, • Proje süresince gerekli izinlerin alınabilmesi için ihtiyaç olması durumunda müşavire yardımcı olunması, • Her tür önemli olayın (kazalar, sızıntılar, ölümler gibi), 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirilmesi ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay inceleme raporunun 30 iş günü içinde Dünya Bankası'na gönderilmesi.
MÜŞAVİR	• Proje başlamadan önce ön saha değerlendirmesinin yapılması, • Tam zamanlı en az bir Çevre ve bir Sosyal ve bir İSG uzmanın istihdam edilmesi • Projeye özgü ÇSYP ve İş sağlığı Güvenliği Planı'nın hazırlanması, • ÇSYP ve İSG Planında yüklenicinin sorumluluğu olarak tanımlanan faaliyetlerin izlenmesi, değerlendirilmesi ve İdareye sunulması, • Yüklenici tarafından hazırlanan Y-ÇSYP'si ile Atık Yönetim Planı, Kirliliği Önleme Planı, Paydaş Katılım Planı, yüklenici İSG Planı, Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planları, ihtiyaç duyulması durumunda Gürültü Yönetim Planı gibi alt yönetim planlarının incelenerek onay için PUB'a sunulması, • Bakanlıkça kurulan Şikâyet Mekanizmasının işletilmesinin sağlanması, • ÇŞİDB'ye proje ve ÇŞYP süreçleri hakkında raporlar hazırlayarak geri bildirimde bulunulması, • Yüklenici tarafından hazırlanan Yapım Metotlarının incelenmesi ve onaylanması, • Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları bağlamında yüklenicinin çalışma koşullarının denetlenmesi, uygunsuzlukların tespiti ve bu uygunsuzlukların düzeltilmesi için gerekli aksiyonların alınması, • Fotovoltaik panel (PV) kurulumu için enerji dağıtım şirketine başvuru yapılması,

	• Projenin tarihi yarımadada yer alması sebebiyle İnşaat Ruhsat başvurusu sırasında İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'ne (İAMM) bilgi verilmesi ve uzman üye atanması sürecinin takibi, • Yüklenici eğitimlerinin verilmesi *(Çevresel Etkiler, Atık Yönetimi, İSG Planı Uygulama ve İzleme Eğitimi, Çevresel Acil Durumlara Tepki, Enerji Verimliliği, Paydaş katılım bilgilendirme faaliyetleri, Davranış Kuralları, Şikâyet Çözüm Mekanizması, Cinsiyet Temelli Şiddet/Cinsel Sömürü/Cinsel İstismar/Cinsel Taciz, Etiketleme ve Kilitleme Eğitici Eğitimi (EKED), İş İzin Sistemi Eğitimi, Kültürler Varlıkların Korunması)*
YÜKLENİCİ	• Tam zamanlı en az bir Çevre, bir Sosyal ve bir İSG uzmanının istihdam edilmesi, • İhale dokümanlarına eklenen ve Müşavirce hazırlanmış olan ÇSYP ve İSG Planını dikkate alarak yürüteceği faaliyetlere ilişkin detaylı İSG Planının hazırlanması. • Hazırlanan planlarda bahsi geçen hususlar ile ihale belgelerinde yer alan ilgili kanun, yönetmelikler ve düzenlemelerin sahada uygulanması, • Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları bağlamında çalışma koşulları gerekliliklerinin yerine getirilmesi, • Sahada ÇSYP'lerin, PKP'nin ve İSG Planının uygulanması sürecinde gerektiğinde Müşavir ile birlikte ÇSYP'nin, PKP'nin ve İSG Planının içeriğinde güncelleme yapılması, • Projeye özgü hazırlanan ÇSYP'lerde tanımlanan saha faaliyetlerinin düzenli aralıklarla *(günlük, aylık vb.)* izlenmesi, • Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planının hazırlanması, • Bakanlıkça kurulan Şikâyet Çözüm Mekanizmasının, ŞM Prosedüre uygun olarak işletilmesinin sağlanması, • Müşavir tarafından hazırlanan ÇSYP'nin incelenmesi, uygulanacağının taahhüdü ya da yüklenici tarafından Yüklenici ÇSYP'sinin hazırlanması ile ÇSYP'nin ilgili alt-yönetim planları (örneğin Atık Yönetim Planı, Kirlilik Önleme Planı, ihtiyaç duyulması Gürültü Yönetim Planı durumunda) ve işe özgü yapım/uygulama yöntemlerinin hazırlanması, • Gerekli görüldüğü durumlarda Rastlantısal Bulgu Prosedürünün hazırlanması, • ÇŞİDB'nin incelemesi için aylık ÇSYP ilerleme raporlarının hazırlanması • Fotovoltaik panel (PV) kurulumu için enerji dağıtım şirketine başvuru yapılması, • Yürütülecek çalışmalara bağlı olarak yetkili enerji dağıtım şirketine ve yerel gaz dağıtım şirketine başvuruda bulunulması. • Herhangi bir inşaat işi başlamadan önce İşgücü Yönetim Prosedürleri içerisinde detayları sunulmuş olan Çalışan Şikâyet Mekanizmasının kurulması ve şeffaf bir şekilde yürütmesini sağlanması, • KADEV *İşgücü Yönetim Planı (LMP)*[8] dikkate alınarak proje özelinde İşgücü Yönetimi Planının hazırlanması.

[8] *https://webdosya.csb.gov.tr/db/kamuguclendirme/menu/kadev-p175894_isgucuyonetimprosedurleri-nihai_tr_20210527081102.pdf*

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76 - 2307179

8. RAPORLAMA

Projenin uygulama aşamasında gerçekleştirilmesi gereken raporlama süreçleri ve bu süreçlerin gereklilikleri Tablo 7'da sunulmaktadır.

Tablo 7 . Raporlama Sürecinin Gereklilikleri ve Rol Dağılımı

SORUMLU TARAF	RAPORLAMA SÜRECİ GEREKLİLİĞİ
ÇŞİDB/PUB	• 6 aylık Proje İlerleme Raporunun hazırlanması ve Dünya Bankasına (DB) sunulması • Kazalar, sızıntılar, ölümler gibi her tür önemli olayı, 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirecek ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay inceleme raporunu 30 iş günü içinde Dünya Bankası'na gönderilmesi • Şikâyet Çözüm Mekanizmasının işleyişi hakkında DB'nin aylık olarak bilgilendirilmesi.
MÜŞAVİR	• İdarenin gözden geçirmesi için ÇSYP uygulama sonuç raporlarının hazırlanması • Aylık olarak ÇSYP ilerleme raporlarının hazırlanması ve İdare'ye sunulması, • PUB tarafından hazırlanacak altı aylık ilerleme raporları için ihtiyaç duyulan bilgilerin temin edilerek sunulması, • Haftalık olarak ŞM raporlarının hazırlanması ve İdare'ye sunulması • Kazalar, sızıntılar, ölümler, cinsel taciz/istismar gibi her türlü önemli olayın ivedilikle PUB'a bildirilmesi
YÜKLENİCİ	• Aylık olarak ÇSYP ilerleme raporlarının hazırlanması ve Müşavir'in onayına sunulması • Haftalık olarak ŞM raporlarının hazırlanması ve Müşavirin Proje Müdürüne sunulması • Kazalar, sızıntılar, ölümler, cinsel taciz/istismar gibi her türlü önemli olayın ivedilikle Müşavire bildirilmesi, • Olay/Kaza ve Kök Neden Analizi Raporlarının hazırlanması • Rapor içerik ayrıntıları Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi içerisinde sunulmuştur.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

9. EKLER

EK 1.1. SAHA FOTOĞRAFLARI



Fotoğraf 1. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi mevcut durumu



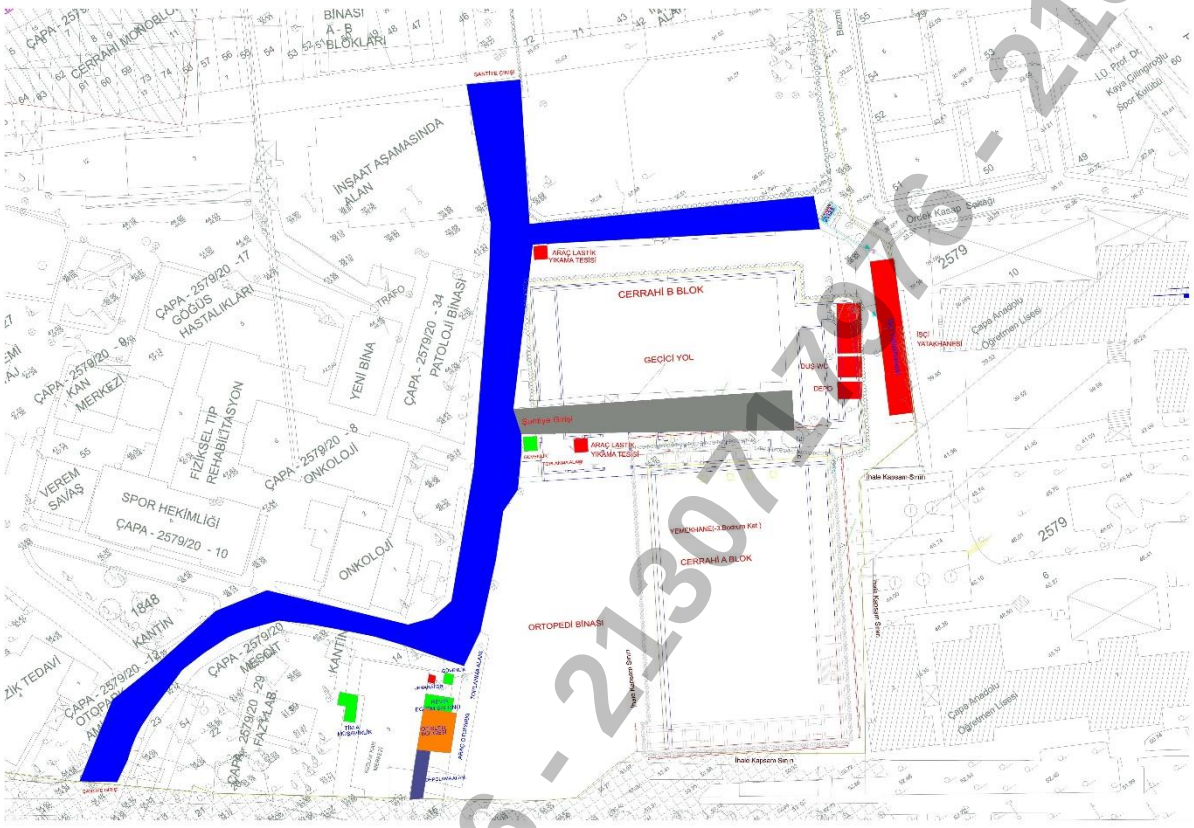
Fotoğraf 2. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi A Blok ve B Blok Mevcut Saha Durumu-1



Fotoğraf 3. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi Mevcut Saha Durumu-2

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

EK 1.2. ŞEKİLLER



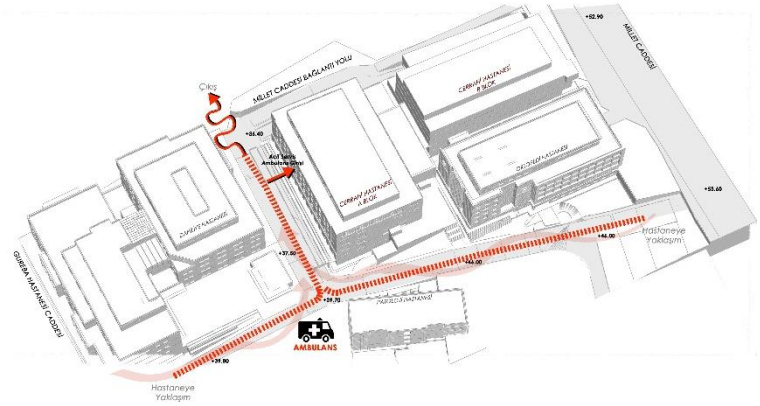
Şekil 16. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi İnşaatı Trafik Yönetim Planı

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

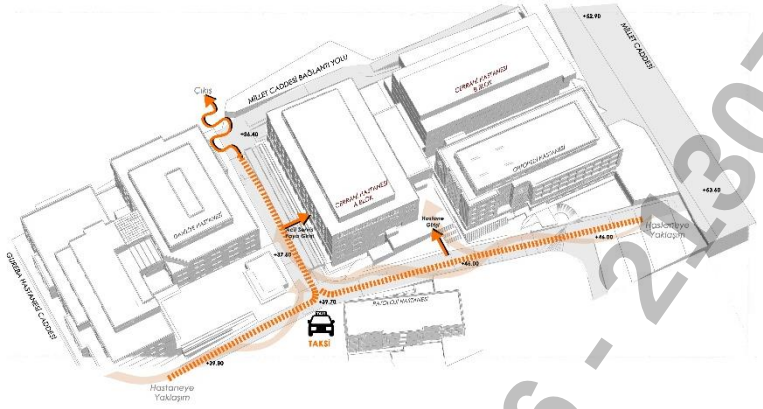


Şekil 17. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi Mevcut Yerleşim Planı

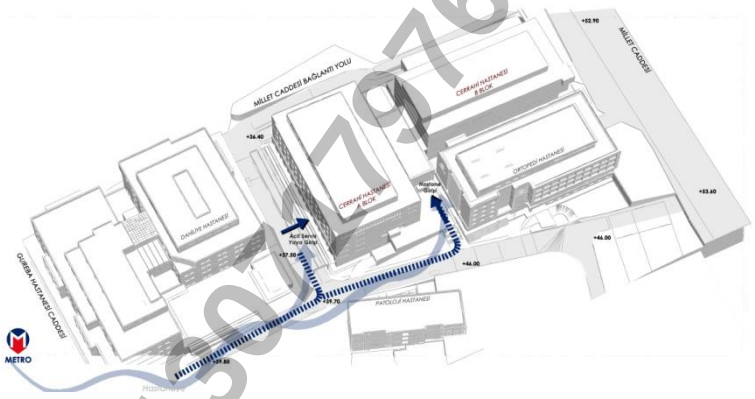
2307179 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976



Ambulans ile Ulaşım



Taksi ile Ulaşım



Metro ile Ulaşım

2307179 76 - 2130717976 - 2130717976



Şekil 18. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi A Blok ve B Blok Ulaşım Diyagramı

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

EK 2. DÜNYA BANKASI (DB) ÇEVRESEL VE SOSYAL STANDART ÖZETLERİ

Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarına (ÇSS) dair özet açıklamalar Ek 2/Tablo 1'de yer almaktadır.

Ek-2/Tablo 1: Dünya Bankası Çevresel Sosyal Standartları Özeti

ÇSS	KONU	ÖZET GEREKLİLİK
ÇSS1	Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi	ÇSS1, Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS' ler) ile tutarlı çevresel ve sosyal sonuçlara ulaşmak için, Borçlunun, Yatırım Projesi Finansmanı yoluyla Dünya Bankası tarafından desteklenen bir projenin her aşamasıyla ilişkili çevresel ve sosyal riskleri ve etkileri değerlendirme, yönetme ve izleme sorumluluklarını belirlemektedir. Çevresel ve sosyal değerlendirme güncel bilgiler/veriler temel alınarak; projenin ve ilgili tüm yönlerinin tanımı, risklerin, etkilerin ve etki azaltma önlemlerinin niteliklerinin belirlenmesi ve tanımlanması için yapılacaktır. Değerlendirme, dezavantajlı ve/veya savunmasız sosyal grupları önceleyerek; projenin olası çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini değerlendirecek, proje alternatiflerini inceleyecek, olumsuz çevresel ve sosyal etkilere yönelik hafifletme hiyerarşisini uygulamak için projenin tasarımı ve uygulamasını iyileştirmeye yönelik yollar belirleyecektir. Çevresel ve sosyal değerlendirme aynı zamanda projenin olumlu etkilerini geliştirmeye yönelik fırsatları araştıracaktır. Çevresel ve sosyal değerlendirme, ÇSS10 uyarınca değerlendirmenin ayrılmaz bir parçası olarak paydaş katılımını içerecektir. ÇSS1'e göre, Borçlu, projenin çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini, proje yaşam döngüsü boyunca sistematik bir şekilde, belirleyecek, değerlendirecek ve yönetecektir.
ÇSS2	İş Gücü ve Çalışma Koşulları	ÇSS2'nin hedefleri şu şekildedir: (i) işyerinde güvenliği ve sağlığı teşvik etmek; (ii) proje çalışanlarına adil muameleyi, ayrımcılık yapılmamasını ve fırsat eşitliğini teşvik etmek; (iii) kadınlar, engelli kişiler, (ÇSS2 uyarınca çalışma çağındaki) çocuklar ve göçmen işçiler, sözleşmeli işçiler, topluluk çalışanları ve birincil tedarik işçileri gibi savunmasız işçiler de dahil olmak üzere çalışanları uygun şekilde korumak; (iv) her türlü zorla çalıştırma ve çocuk

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		işçiliğinin kullanılmasını önlemek; (v) ulusal hukuka uygun bir şekilde proje çalışanlarının örgütlenme ve toplu pazarlık özgürlüğü ilkelerini desteklemek ve (vi) proje çalışanlarına işyeri kaygılarını dile getirmek için erişilebilir araçlar sağlamaktır. ÇSS2'nin uygulanabilirliği ve uygulama kapsamı, ÇSS1'de açıklanan çevresel ve sosyal değerlendirmeye ve Borçlu ile proje çalışanları arasındaki istihdam ilişkisinin türüne bağlıdır. ÇSS2 gereklilikleri; proje için geçerli olacak yazılı İş Gücü Yönetim Prosedürünün (İYP) geliştirilmesini ve uygulanmasını kapsar. Bu prosedürler, ulusal hukukun ve bu ÇSS' nin gerekliliklerı uyarınca proje çalışanlarının yönetilme şeklini belirleyecek ve şunların tanımlanmasını içerecektir: (i) çalışma koşulları ve istihdamda, ayrımcılık yapmama ve fırsat eşitliği hüküm ve koşulları da dahil olmak üzere (proje yüklenicileri tarafından izlenecek proje ve Davranış Kuralları için geçerli iş gücü yönetimi prosedürlerinin geliştirilmesi ve uygulanması gibi) çalışan ilişkilerinin ve sendikal ilişkilerinin yönetimi; (ii) işçiler için asgari yaş, çocuk işçiliği ve zorla çalıştırmanın yasaklanması da dahil olmak üzere işgücünün korunması; (iii) herhangi bir potansiyel Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT) riskleri için ulusal sisteme başvuru düzenlemeleri de dahil olmak üzere, işçiler için şikayet mekanizması kurulması ve işletilmesi; (iv) iş sağlığı ve güvenliği; (v) sözleşmeli işçiler; (vi) toplum çalışanları ve (vii) birincil tedarik çalışanlarının da çerçeve kapsama dahil edilmesi.
ÇSS3	Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Kontrol ve Yönetimi	ÇSS3, ekonomik faaliyetin ve kentleşmenin çoğunlukla havayı, suyu ve toprağı kirlettiğini ve yerel, bölgesel ve küresel düzeylerde insanları, ekosistem hizmetlerini ve çevreyi tehdit edebilecek sınırlı kaynaklarını tükettiğini kabul etmektedir. Sera gazlarının (GHG) mevcut ve öngörülen atmosferik konsantrasyonu, mevcut ve gelecek nesillerin refahını tehdit etmektedir. Aynı zamanda, daha verimli ve etkili kaynak kullanımı, kirliliğin önlenmesi ve sera gazı emisyonundan kaçınma ve azaltma teknolojileri ve uygulamaları daha erişilebilir ve ulaşılabilir hale gelmiştir. Bu ÇSS, proje ömrü boyunca, İyi Uluslararası Endüstri Uygulamaları ile tutarlı olarak kaynak verimliliği ve kirliliğin önlenmesi ve yönetiminin ele alınmasına ilişkin gerekliliklerı belirlemektedir. Ham maddeler, su kullanımı, hava kirliliği, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atıklar da dahil olmak üzere ilgili ÇSS3 gerekliliklerine ilişkin risklerin ve etkilerin değerlendirilmesi ve önerilen hafifletme önlemleri, ÇSYÇ ve ÇSYP kapsamına dahil edilmiştir.
ÇSS4	Toplum Sağlığı ve Güvenliği	ÇSS4, proje faaliyetleri, donanım ve altyapının, toplumun risklere ve etkilere maruziyetini artırabileceğini kabul etmektedir. Buna ek olarak, iklim değişikliğinin etkilerine halihazırda maruz kalmış topluluklar da, proje faaliyetleri nedeniyle oluşabilecek etkilere daha fazla maruz kalabilirler. ÇSS4, sağlık, güvenlik ve güvenlik risklerini ve projeden etkilenen topluluklar üzerindeki etkilerini ve Borçluların bu tür riskleri ve etkileri önlemek veya en aza indirmeye yönelik

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		sorumluluklarını, özel koşulları nedeniyle zarar görebilecek insanlara özel bir dikkat göstererek ele almaktadır.
ÇSS5	Arazi Edinimi, Arazi Kullanım Kısıtları ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim **(Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)**	ÇSS5, projeyle ilgili arazi istimlakının ve arazi kullanımı üzerindeki kısıtlamaların, topluluklar ve kişiler üzerinde olumsuz etkileri olabileceğini kabul etmektedir. Projeyle ilgili arazi edinimi veya arazi kullanımı üzerindeki kısıtlamalar, fiziksel yer değiştirmeye (yer değiştirme, konut arazisinin kaybı veya barınak kaybına), ekonomik yer değiştirmeye (arazi, varlık veya varlıklara erişim kaybı sonucunda gelir kaynakları veya diğer geçim yolları kaybına) veya her ikisine birden neden olabilir. "Gönülsüz yeniden yerleşim" terimi bu etkileri ifade etmektedir. Etkilenen kişi veya toplulukların, yer değiştirmeyle sonuçlanan arazi istim lakını veya arazi kullanımı kısıtlamalarını reddetme hakkı olmadığında yeniden yerleşimin gönülsüz olduğu kabul edilir.
ÇSS6	Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi **(Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)**	ÇSS1'de belirtilen çevresel ve sosyal değerlendirme, habitatlar ve destekledikleri biyolojik çeşitlilik üzerinde projeyle ilgili doğrudan, dolaylı ve kümülatif etkileri dikkate alacaktır. Bu değerlendirme, habitat kaybı, bozulması ve parçalanması, istilacı yabancı türler, aşırı kullanım, hidrolojik değişiklikler, besin yüklemesi, kirlilik ve tesadüfi avlanma gibi biyolojik çeşitliliğe yönelik tehditlerin yanı sıra öngörülen iklim değişikliği etkilerini de dikkate alacaktır. Biyoçeşitliliğin veya habitatların küresel, bölgesel veya ulusal düzeyde kırılganlıklarına ve yeri doldurulamazlıklarına dayalı olarak önemini belirleyecek ve ayrıca projeden etkilenen taraflar ve diğer ilgili taraflarca biyoçeşitliliğe ve habitatlara verilen farklı değerleri de dikkate alacaktır.
ÇSS7	Tarihsel Olarak Yetersiz Hizmet Edilmiş Yerli halk/Sahra Altı Afrika Geleneksel Yerli Toplulukları **(Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)**	Bu ÇSS, Tarihsel Olarak Yetersiz Hizmet Edilmiş Yerel :Halk/Sahra Altı Afrika Geleneksel Yerli Toplulukların, ulusal toplumlardaki ana akım gruplardan farklı kimliklere ve gözlemlere sahip olduğunu ve çoğunlukla geleneksel kalkınma modelleri ile dezavantajlı duruma düştüklerini kabul etmektedir.
ÇSS8	Kültürel Miras	Borçlu, kültürel miras üzerindeki etkilerden kaçınacaktır. Etkilerden kaçınmanın mümkün olmadığı durumlarda, Borçlu, hafifletme hiyerarşisi uyarınca kültürel miras üzerindeki etkilere yönelik önlemleri belirleyip uygulayacaktır. Uygun olduğunda, Borçlu bir Kültürel Miras Yönetim Planı geliştirecektir.
ÇSS9	Finansal Aracı Kurumlar **(Bu ÇSS KADEV Projesi için uygulanmamaktadır)**	Finansal aracılar, alt projelerin çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini belirlemek, değerlendirmek, yönetmek ve sürekli olarak izlemek için bir ESMS oluşturacak ve sürdürecektir.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

ÇSS10	Paydaş Katılımı ve Bilgi Paylaşımı	Bu ÇSS, iyi uluslararası uygulamanın temel bir unsuru olarak, Borçlu ile proje paydaşları arasındaki açık ve şeffaf katılımın önemini kabul etmektedir. Etkili paydaş katılımı, projelerin çevresel ve sosyal sürdürülebilirliğini artırabilir, proje kabulünü güçlendirebilir ve başarılı proje tasarımına ve uygulamasına önemli ölçüde bir katkıda bulunabilir. Müşteri, proje yaşam döngüsü boyunca paydaşlarla etkileşim içinde olacak, bu etkileşime, proje geliştirme sürecinde mümkün olan en erken zamanda ve paydaşlarla proje tasarımı konusunda anlamlı istişarelere imkan tanıyan bir zamanda başlayacaktır. Paydaş katılımının niteliği, kapsamı ve sıklığı; projenin hem niteliği ve ölçeği hem de potansiyel riskleri ve etkileri ile orantılı olacaktır. Paydaş katılımı, proje yaşam döngüsü boyunca yürütülen kapsamlı bir süreçtir. Düzgün tasarlanıp uygulandığında, bir projenin çevresel ve sosyal risklerinin başarılı bir şekilde yönetilmesi için önemli olan güçlü, yapıcı ve duyarlı ilişkilerin geliştirilmesini destekler. Paydaş katılımı, proje geliştirme sürecinin erken bir aşamasında başlatıldığında en etkili şekilde gerçekleşir ve erken proje kararlarının ve projenin çevresel ve sosyal risklerinin ve etkilerinin değerlendirilmesi, yönetimi ve izlenmesi sürecinin ayrılmaz bir parçasıdır. Banka ile istişare halinde, Borçlu, projenin hem niteliği ve ölçeği hem de potansiyel riskleri ve etkileri ile orantılı bir Paydaş Katılım Planı (PKP) geliştirecek ve uygulayacaktır.

2130717976 - 2130717976 - 2130717

EK 3. ŞİKÂYET VE ÖNERİ FORMU (İnternet)

https://kadevoneri.csb.gov.tr/oneri.jsp adresinden ulaşılabilen internet form görseli aşağıdadır.



2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

EK 4. ÖNERİ & ŞİKAYET FORMU (Matbu)

Şikâyet Kutularında yer alan Şikâyet/Öneri Formu aşağıda verilmiştir.

ŞİKÂYET VE ÖNERİ FORMU*	
Referans No	
Tam Adı (*İsim ve iletişim bilgilerinin paylaşılması zorunlu olmamakla birlikte, şikayet/görüş/önerileriniz ile ilgili geri bildirim sürecinde bilgi eksikliği nedeniyle bazı sorunların ortaya çıkabileceği unutulmamalıdır.)*	
Lütfen şikayet/öneri/görüşünüz ile ilgili olarak sizinle nasıl iletişim kurulmasını istediğinizi işaretleyin	E-posta *(lütfen e-posta adresinizi belirtiniz)* _____@_____
	Telefon *(lütfen sizinle iletişim kurulmasını istediğiniz telefon numaranızı belirtiniz)* (___) _____
	Posta *(lütfen sizinle iletişim kurulmasını istediğiniz posta adresinizi belirtiniz)*
İl/İlçe/Mahalle	
Tarih	
Şikayet Kategorisi	
1. Projeden etkilenen varlıklar / mülkler hakkında	

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

2. Altyapıda oluşan kesintiler (elektrik, su, internet, doğal gaz kesintisi)	
3. Gelir kaynaklarının azalması veya tamamen kaybedilmesi üzerine (Kantin vs.)	
4. İstihdam kaynaklı (Yüklenici çalışanı)	
5. Çevre ile ilgili konularda (Çöp, toz, yağlı zemin, vs.)	
6. Sağlık ve Güvenlik tehlikesi (Güvensiz inşaat faaliyeti)	
7. Trafik, ulaşım ve diğer riskler hakkında	
8. Diğer (Lütfen belirtin):	
Şikayetin Tanımı (Ne oldu? Ne zaman oldu? Nerede oldu? Sorunun sonucu nedir?)	
Sorunun çözümlenmesi konusunda ne tür aksiyonlar alınmasını bekliyor/öneriyorsunuz?	
İsim:	**İletişim Bilgisi:**
İmza:	**Tarih:**

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

EK 5. ŞİKAYET KAPATMA FORMU

ŞİKÂYET KAPATMA FORMU		
Şikayet kapanma numarası:		
Gerekli acil eylemi tanımlayın:		
Gerekli olan uzun vadeli eylemi tanımlayın (gerekirse):		
Tazminat Gerekli mi?	[ ] EVET	[ ] HAYIR
HIZLI EYLEM VE KARARIN KONTROLÜ		

İyileştirme Eyleminin Aşamaları	Son Tarih ve Sorumlu Kurumlar
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

TAZMİNAT VE NİHAİ KADEMELER

Bu kısım tazminat ücretlerini aldıktan ve şikayetinin giderilmesinden sonra şikayet sahibi tarafından doldurulacak ve imzalanacaktır.

Notlar:

[Ad / Soyad ve İmza]

Tarih: ____/ ___/ _____

Şikayet Sahibinin:

Sorumlu Kurum / Şirket Temsilcisi [Unvan

/ Adı / Soyadı ve İmzası]

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

EK 6. PAYDAŞ KATILIM TOPLANTI İÇERİĞİ & KAYITLARI

Proje Kodu: WB/CS-DESSUP-04

Toplantı Yeri: Kemal Atay Amfisi – İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Kampüsü

Tarih 03.09.2024

Başlangıç | Bitiş Saati: 14.30 | 16.07

3 Eylül 2024 tarihinde gerçekleşen Paydaş Katılımı Toplantısına 91 yüz yüze (52 kadın ve 39 erkek) ve dört online (iki kadın ve iki erkek) olmak üzere toplamda 95 kişi katılmıştır. Aşağıdaki tablolarda sırasıyla toplantı sunumlarında ele alınan konuları özetleyen toplantı tutanağı, katılımcılar tarafından sorulan sorular/yapılan yorumlar ve verilen cevaplar, toplantıya ait fotoğraflar, toplantı PUB ve müşavir düzeyinde katılımcıları ve sunumda kullanılan slaytların bir listesi verilmektedir.

EK6 / Tablo 1. Paydaş Katılım Toplantısı Tutanağı

Başlangıç Saati	Bitiş Saati	İçerik
14.30	14.40	Toplantı Açılış Konuşması
14.40	14.45	SUNUM I KADEV Projesi ve alt Proje Genel Bilgilendirmesi verildi– Hedefler Anlatıldı Projenin finansmanı, süresi, müşavir firmaya ait bilgiler verildi. Proje kapsamında yapılacak binanın yatak kapasitesi, metrekaresi ve izolatörlü yapısı hakkında kısa bir giriş bilgisi verildi.
		

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

		KADEV WORLD BANK GROUP **İşveren** : **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM)** Finansman : Dünya Bankası (World Bank) Proje : Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi https://kamuguclendirme.csb.gov.tr Finansmanı Dünya Bankası tarafından sağlanmakta, Hazine & Maliye Bakanlığı garantörlüğünde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Danışman : TimA Mühendislik Müşavirlik Proje Yönetim Hizmetleri A.Ş. Proje Kapsamı : İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi; güçlendirme ve yenileme veya yıkım ve yeniden inşa yoluyla yükseköğretim binaları, yurtlar, sosyal hizmet kurumları, hastaneler ve hükümet konakları gibi kamu binalarının depreme ve afete dayanıklılığına ve enerji verimliliğine yönelik iyileştirmeleri desteklemektedir. Bu kapsamda, İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi, sismik izolatörlerle depreme karşı dirençli ve sıfıra yakın enerji tüketen bir yapı olarak inşa edilecektir. Proje Süresi : • Faz-1 – Yapısal Fizibilite, Enerji Etüdü ve Tasarım Gözden Geçirme • Faz-2 – İnşaat Yapım İşleri (18 ay) timA Mühendislik Müşavirlik Proje ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.
		KADEV WORLD BANK GROUP **Genel Proje Bilgileri**  timA Mühendislik Müşavirlik Proje ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

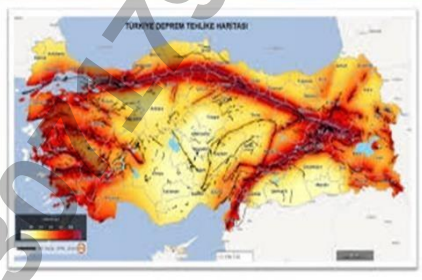
<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>



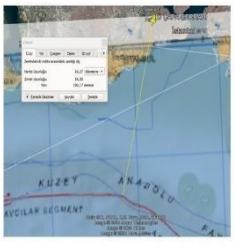

Genel Proje Bilgileri
<table>
<tr><th colspan="2">İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ İSTANBUL TIP FAKÜLTESİ ÇAPA YERLEŞKESİ CERRAHİ HASTANESİ</th></tr>
<tr><td>Toplam İnşaat Alanı</td><td>21.330 m2</td></tr>
<tr><td>Yatak Sayısı</td><td>128</td></tr>
<tr><td>Kat Sayısı</td><td>9 Kat (3 Bodrum Kat + 1 Alt Zemin Kat + 1 Zemin Kat + 3 Normal Kat + 1 Teknik Kat)</td></tr>
<tr><td>Otopark Sayısı</td><td>39 kapalı otopark</td></tr>
<tr><td>Sismik İzolatör Sayısı</td><td>78 adet</td></tr>
<tr><td>İşin Planlanan Yapım Süresi</td><td>18 ay</td></tr>
<tr><td>Öngörülen Günlük İşçi Sayısı</td><td>75</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

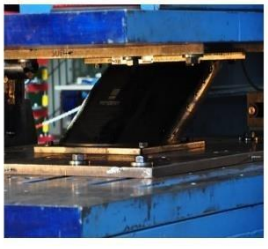
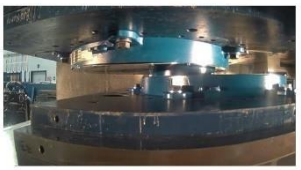
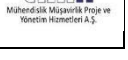
</td>
</tr>
<tr>
<td>14.45</td>
<td>14.50</td>
<td>SUNUM II
Depreme karşı yeni Cerrahi Hastanesinin dayanıklılığı anlatıldı.
Binada kullanılacak izolatörlere ait teknik detaylar sıralandı.
İzolatörlerin kullanım öncesi tabi olduğu testler anlatıldı.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>




Depremsellik


Cerrahi Hastanesi, Marmara Denizinde meydana gelecek olası İstanbul Depremi'nde yaralılara ilk müdahale için kritik öneme sahiptir.
Bu nedenle, depremden hemen sonra hastanenin hizmet vermesi için bilinen en güvenli deprem güvenlik teknolojisi olan Sismik İzolasyon Sistemi ile inşa edilmesine karar verilmiştir.






</td>
</tr>
</table>

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976



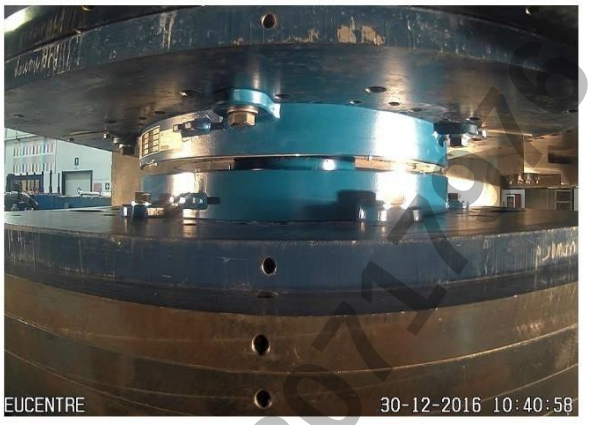


2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976





2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

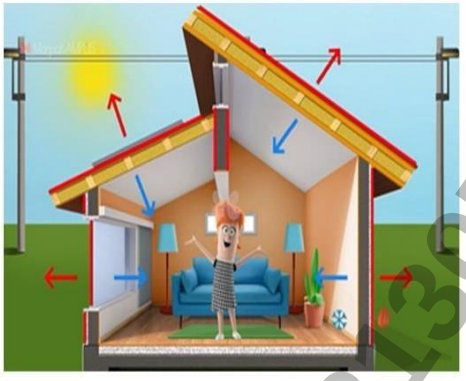
		Deprem Yalıtımı (Sismik İzolasyon) ➢ Hastanede kullanılacak her bir izolatör fabrika üretim testine tabi tutulacaktır. İzolatörler fabrika üretim testinden başarıyla geçtikten sonra sahaya getirilerek montajı gerçekleştirilecektir. ➢ Hastanede kullanılacak her bir farklı tip ve boyuttaki izolatörden iki adet fazla üretim yapılarak, en ağır yükleme ve koşullarda prototip testine tabi tutulacaktır. Bu test sonucunda tasarımda dikkate alınan değerlerin doğruluğu ispatlanacaktır. 
14.50	**14.57**	**SUNUM III** **Enerji Verimliliği odaklı bir sunum yapıldı** **Sıfıra yakın enerji kullanması planlanan Cerrahi Hastanesi yapımı için gereken teknik gereklilikler sıralandı (bina yalıtımı, solar sistem, pompa sistemi, aydınlatma sistemi, çatı, havalandırma ve ısıtma sistemleri, güneş enerjisi santrali kurulması, uyulacak ISO 50001 standardı)**
		Enerji Verimliliğine Yönelik İmalatlar Yeni yapılacak olan binanın **sıfıra yakın enerji tüketen** bir hastane olabilmesi için; • Termal Yalıtımlı Cephe ve Çatı Yapımı • Yüksek Verimli Pompa Kullanımı • Yüksek Verimli Motor Kullanımı ve Hız Sürücü Kullanımı • Etkili Havalandırma ve Isıtma Sisteminin Kurulması • Solar Termal Sistemin Kurulması • Mekanik Otomasyon Sisteminin Kurulması ve İşletmeye Alınması • Verimli Armatür ile Aydınlatma Sistemi Yapılması • Aydınlatma Otomasyonu • Öz tüketim odaklı güneş santrali tesisi (çatı üzeri) (mevcut besleme hattına entegre edilecek) • EN ISO 50001 Standardı Şartlarına Uygun Enerji Yönetim Sisteminin Kurulması ve İşletmeye Alınması

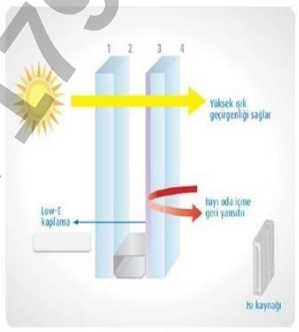
2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Enerji Verimliliğine Yönelik İmalatlar

Bina Kabuğu Yalıtımı

- Bina pencerelerinde ısı yalıtımlı alüminyum doğrama kullanılacaktır.
- Bina camları 6+16+6 mm hava boşluklu-temperli reflekte-low-e cam ile yapılacaktır.
- Duvar alanları 10 cm kalınlıkta taşyünü malzeme ile yalıtılacaktır.
- Teras çatı alanları 10 cm kalınlıkta extrude poliüretan köpük ile yalıtılacaktır.





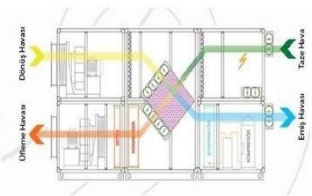
Enerji Verimliliğine Yönelik İmalatlar

Isıtma & Soğutma & Havalandırma Tesisatları

- Isıtma sistemi yüksek verimli yoğuşmalı kazanlarla sağlanacaktır.
- Soğutma sistemi 4 borulu fancoil sistemi ile sağlanacaktır.
- Havalandırma Sistemi %100 taze havalı sistem olarak sağlanacaktır.
- Mekanik tesisat ve ekipmanlara ısı yalıtımı yapılacaktır.
- Klima Santralleri, Pompa ve motorlarda enerji tasarrufu sağlayabilmek için hız sürücüleri kullanılacaktır.
- Mekanik tesisat ekipmanlarının daha verimli kullanılması ve daha az enerji tüketmesi için otomasyon sistemi kurulacaktır.







2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Enerji Verimliliğine Yönelik İmalatlar

Solar Termal Sistem Kurulması

- Bina sıcak su ihtiyacını karşılayabilmek için teras çatı alanına solar termal sistem kurulacaktır.



Enerji Verimliliğine Yönelik İmalatlar

Aydınlatma Sistemi

- Binada verimli LED Aydınlatma Armatürleri kullanılacaktır.
- Elektrik tüketimini azaltmak ve enerjiyi verimli kullanmak için aydınlatma otomasyon sistemi kurulacaktır.

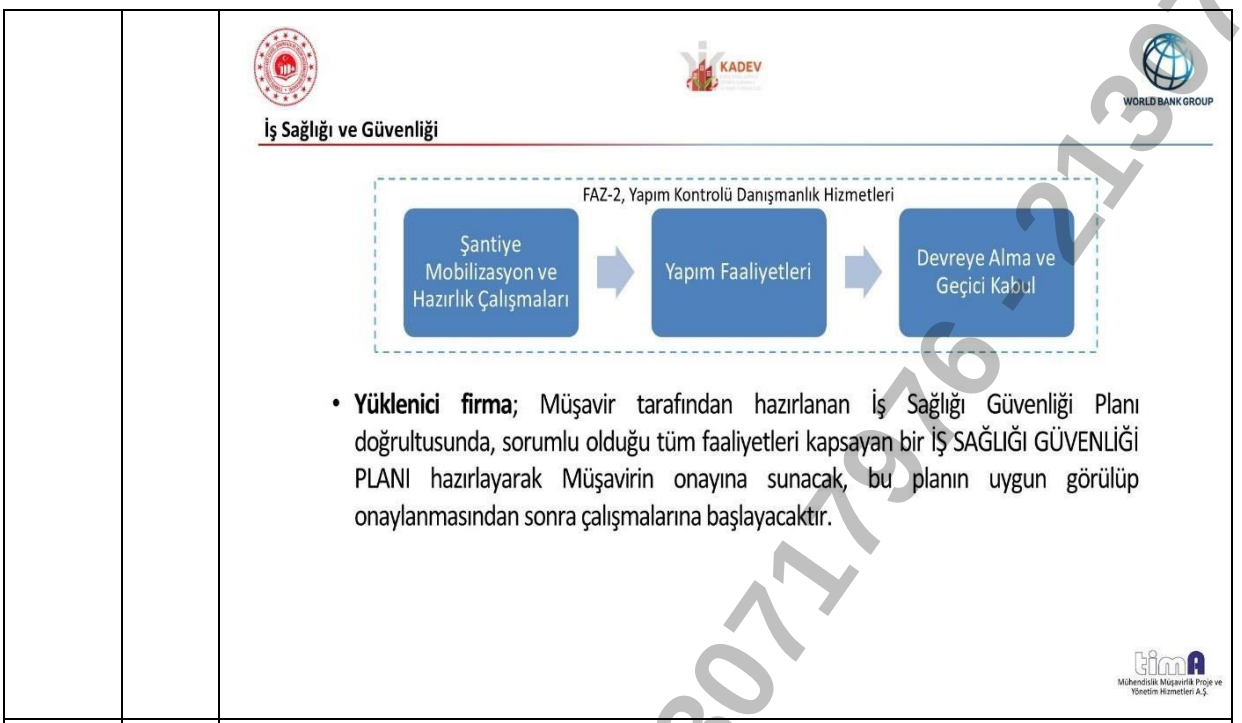


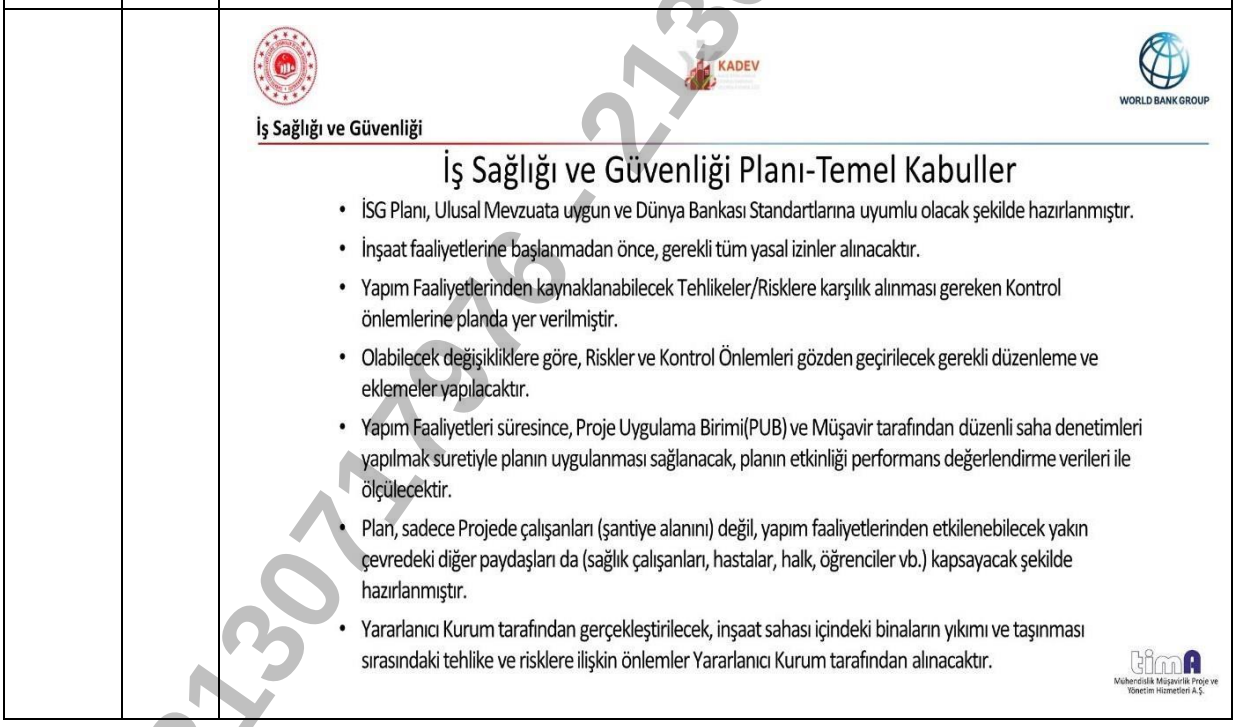


2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76 - 2307179

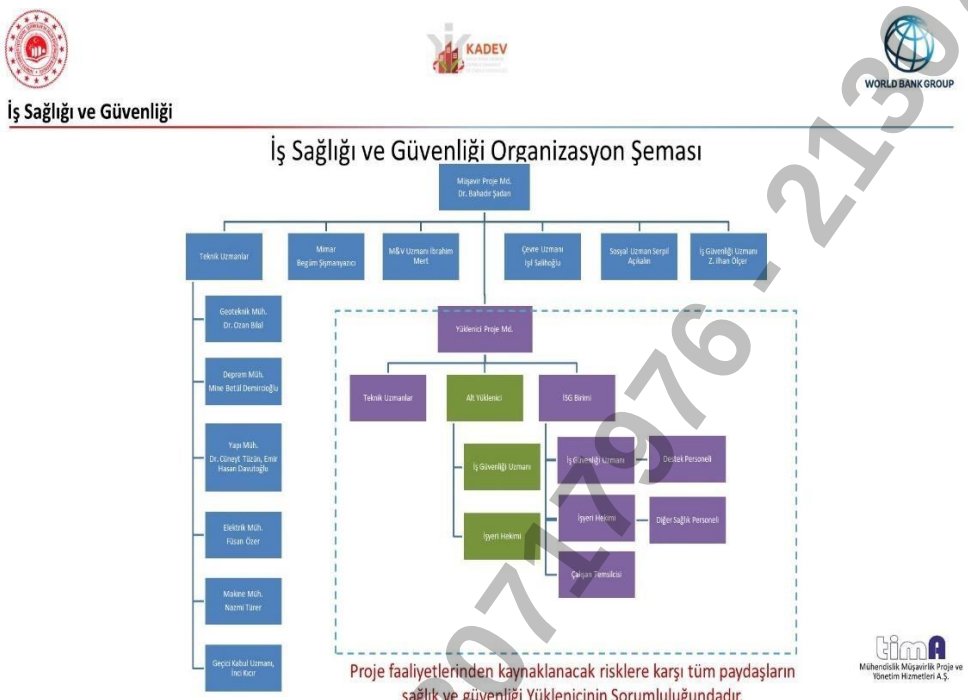
		
14.57	**15.15**	**SUNUM IV** **Projede İş Sağlığı ve Güvenlik konularına dair öne çıkan noktalar anlatıldı** **Yapım sırasında uygulanacak trafik planı ve iş sağlığı ve güvenliğine dair önlemler hakkında bilgi verildi** **Şantiye sahasında ve dışında risklerden/tehlikelerden etkilenebilecek kişiler, acil durumlar ve uyulacak standartlar hakkında bilgi verildi** **Mesleki yeterlilik ve iş sağlığına ilişkin verilecek olan eğitimler anlatıldı.** **İş sağlığı ve güvenliği organizasyon şeması ve trafik eylem planı açıklandı.** **Sunum slaytları aşağıdaki gibidir:**

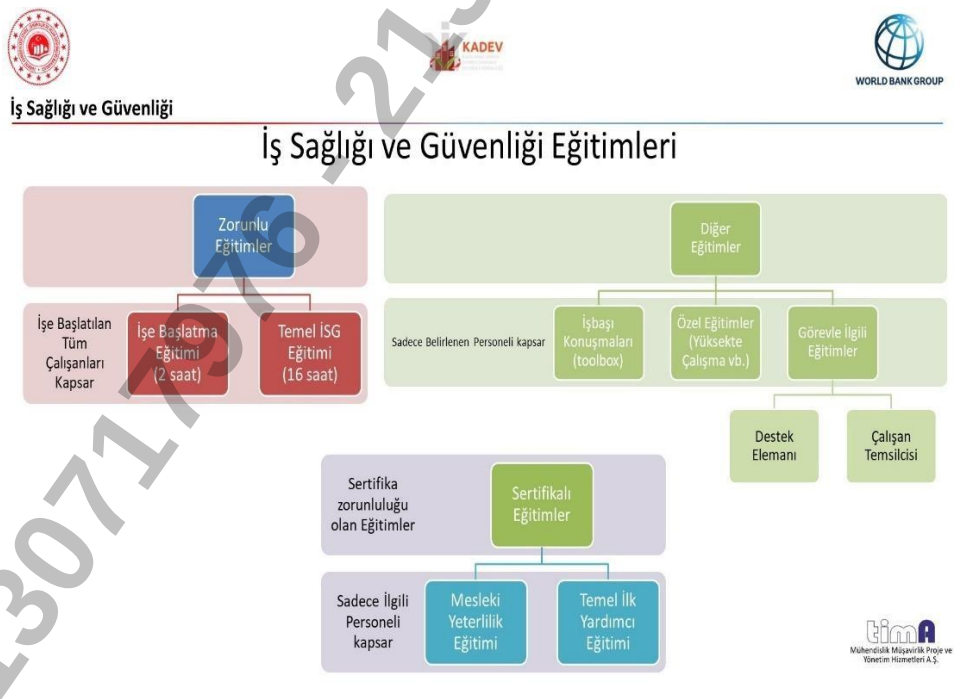
2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76 - 2307179





2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976





2130717976 - 2130717976 - 2130717976

İş Sağlığı ve Güvenliği

Mesleki Yeterlilik Eğitimleri

MESLEKİ YETERLİLİK BELGESİ zorunluluğu olan aşağıdaki mesleklerde çalışacakların, Mesleki Yeterlilik Belgeleri yoksa çalıştırılamazlar.

İNŞAAT	İNŞAAT(devamı)	MEKANİK	ELEKTRİK
Ahşap Kalıpçı	Isı Yalıtımcısı	Çelik Kaynakçısı	Asansör Montajcısı-3 Asansör Montajcısı – 4
Alçı Levha Uygulayıcısı	Su Yalıtımcısı	Endüstriyel Boru Montajcısı	Elektrik Pano Montajcısı – 3 Elektrik Pano Montajcısı - 4, 5
Alçı Sıva Uygulayıcısı	Seramik Karo Kaplamacısı		Elektrik Tesisatçısı - 3 Elektrik Tesisatçısı – 4, 5
Betonarme Demircisi	İskele Kurulum Elemanı		Elektromekanik Montaj İşçisi - 3
Betoncu	İnşaat Boyacısı		Elektromekanik Montaj İşçisi - 4
Duvarcı	İnşaat İşçisi		Otomasyon Sistemleri Montajcısı -4
Kartonpiyer Uygulayıcısı	Sıvacı		Otomasyon Sistemleri Programcısı -5
Panel Kalıpçısı	Tünel Kalıpçı		Elektrik Dağıtımı Scada Opr.
PVC Doğrama Montajcısı	Yangın Yalıtımcısı		
Ses Yalıtımcısı			

İş Sağlığı ve Güvenliği

Tehlike Tanımlama ve Risk Değerlendirmesi

Sahada yürütülecek **faaliyetler başlamadan önce** Riskler Değerlendirilir, alınması gereken önlemler belirlenir ve uygulanır.



2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

İş Sağlığı ve Güvenliği

Şantiye Çevresinde Yapım Faaliyetlerinin Neden Olacağı Tehlikeler

- Şantiyenin, Şehir içinde, Sağlık ve Eğitim hizmetlerinin verildiği kamusal alanlara bitişik olması sebebiyle yürütülen faaliyetlerden kaynaklanan belli başlı tehlikeler, Risk Değerlendirmesinde dikkate alınarak, gerekli önlemler planlanır.
  - TOZ EMİSYONU,
  - İŞ MAKİNELERİ KAYNAKLI İŞ KAZALARI
  - TRAFİK KAZALARI
  - ŞANTİYEDE OLUŞAN TEHLİKELİ ATIKLAR
  - PATLAMA, YANGIN
  - FAALİYETLERİ SIRASINDA TOZ İLE HAVAYA KARIŞAN MANTAR SPORLARI (ASPERGİLLUS)

İş Sağlığı ve Güvenliği

İlgili Direktif ve Standartlara Uygunluk

Sahada yürütülecek faaliyetlerde kullanılacak Makine, Ekipman, Donanım, El Aletleri, Araç ve Gereçler **bakımlı, çalışır durumda, hasarsız** ve ilgili **Standartlara Uygun** olacaktır.

Kişisel Koruyucu Donanımlar için Standartlar:

- Baret - TS EN 397+A1
- Kulak Tıkacı - TS EN 352-2
- Koruyucu Gözlük - TS EN ISO 16321-3
- Genel Amaçlı İş Eldiveni - TS EN ISO 21420
- İş Ayakkabısı - TS EN ISO 20347
- Yarım Yüz Maskesi - TS EN 140
- Paraşüt Tipi Emniyet Kemeri - TS EN 361 (Sadece yüksekte çalışan personeller)

Dış Cephe İskelesi için Standartlar:

- TS EN 12811-1

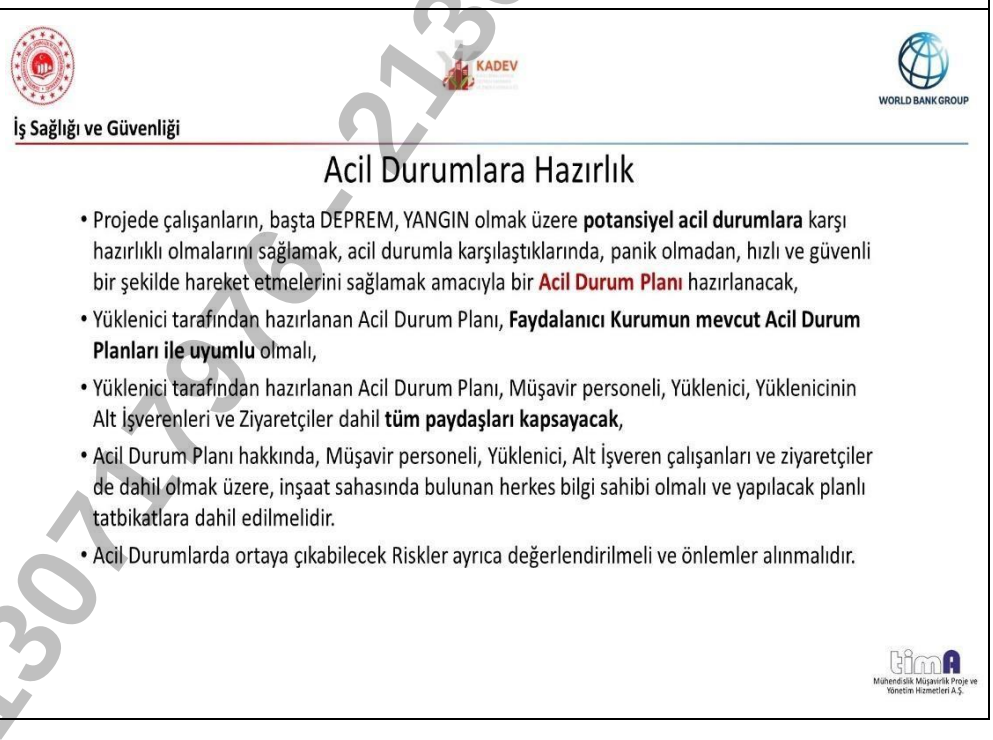


Projede kullanılacak, **CE işareti taşıması zorunlu** olan ürün gruplarından bazıları

- Kişisel Koruyucu Donanımlar (KKD)
- Sıcak Su Kazanları
- Basınçlı Ekipmanlar
- Asansörler
- Makineler (Dış cephe iskelesi vb.)
- Kaldırma Araçlar
- İnşaat Malzemeleri
- Alçak Gerilim Cihazları

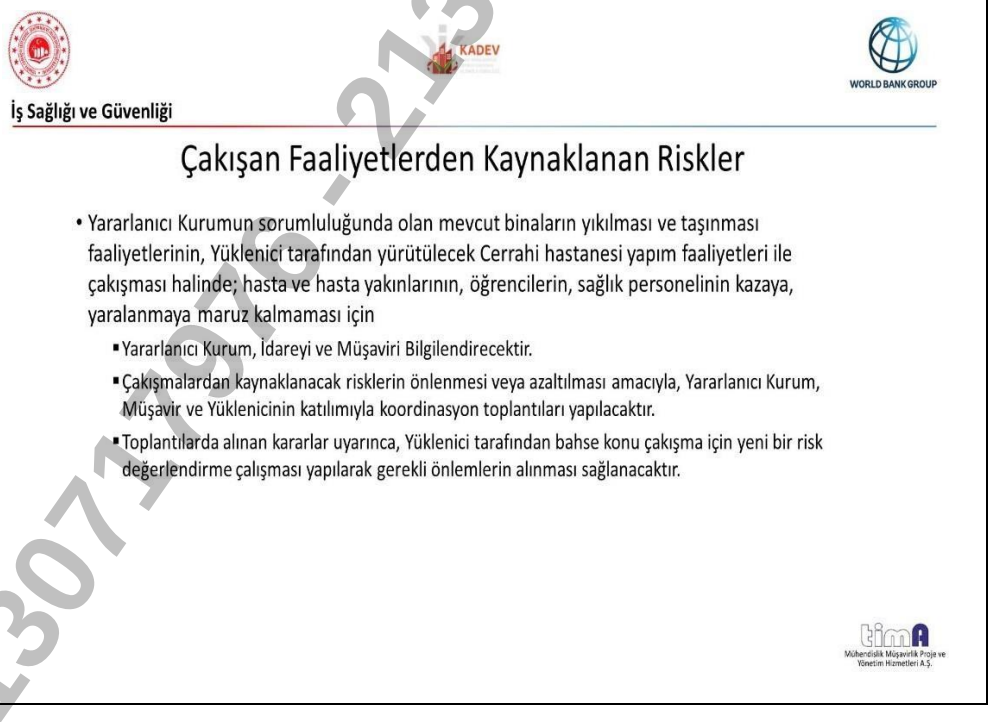
2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976



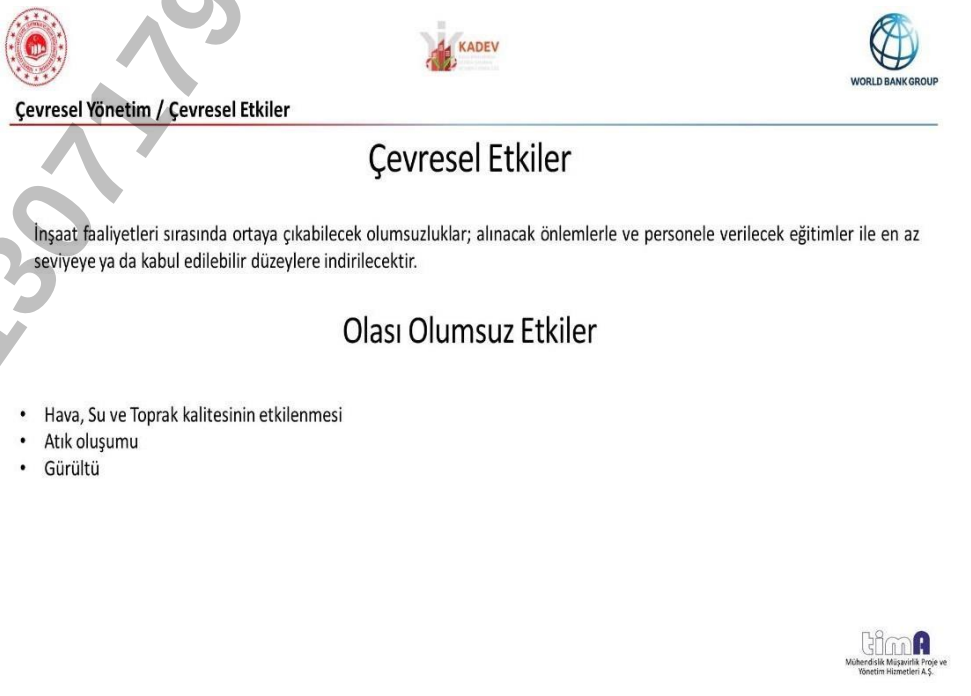


2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976





2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76 - 2307179

		
15.15	**15.28**	**SUNUM V** **İmalatlar sırasında dikkate alınacak çevresel ve sosyal yönetime dair hususlar hakkında bilgi verildi** **Farklı atık tipleri hakkında bilgi verildi.** **Toprak, su ve hava kalitesine yönelik proje etkisi konusunda açıklamalar yapıldı.** **Olumsuz etkiler dahilinde görülen gürültü düzeyleri hakkında bilgi verildi.** **Sunum slaytları aşağıdaki gibidir:**
		

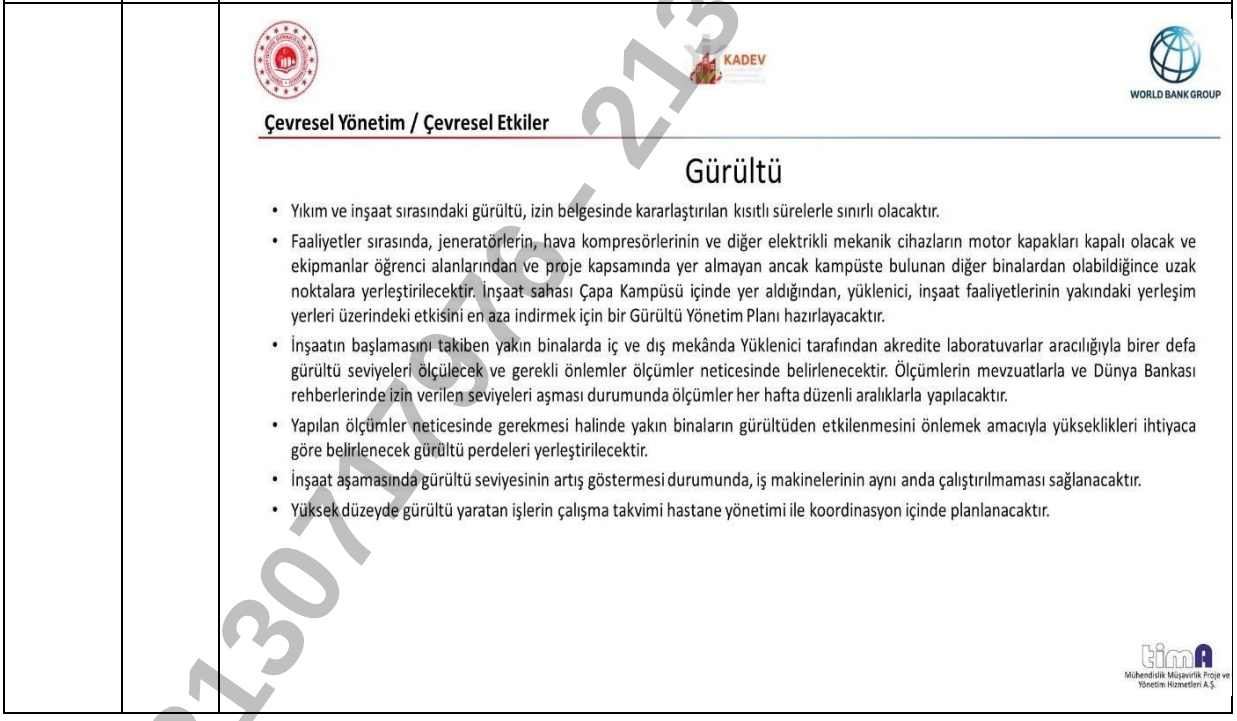
2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76





2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976





2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Çevresel Yönetim / Çevresel Etkiler

Atık Yönetimi

İnşaat Atıkları:

- İnşaat atıklarının geri kazanılması ve özellikle alt yapı malzemesi olarak yeniden değerlendirilmesi öncelikli olarak ele alınacaktır. Hafriyat atıkları ilgili belediyenin atık depolama tesisine gönderilecektir. Atıkların sahaya kabul edileceğine dair Belediyesinden resmi yazı alınarak İdareye sunulacaktır.
- Diğer atıklar için ise gösterilen geçici depolama alanları oluşturulup lisanslı firmalarca bertarafının yapılması sağlanacaktır. (Geçici depolama alanları yüklenici firma tarafından mevzuata uygun olarak Üniversite İdaresinden izin alınarak belirlenecek ve müşavire söz konusu alanlar bildirilecektir.)



Çevresel Yönetim / Çevresel Etkiler

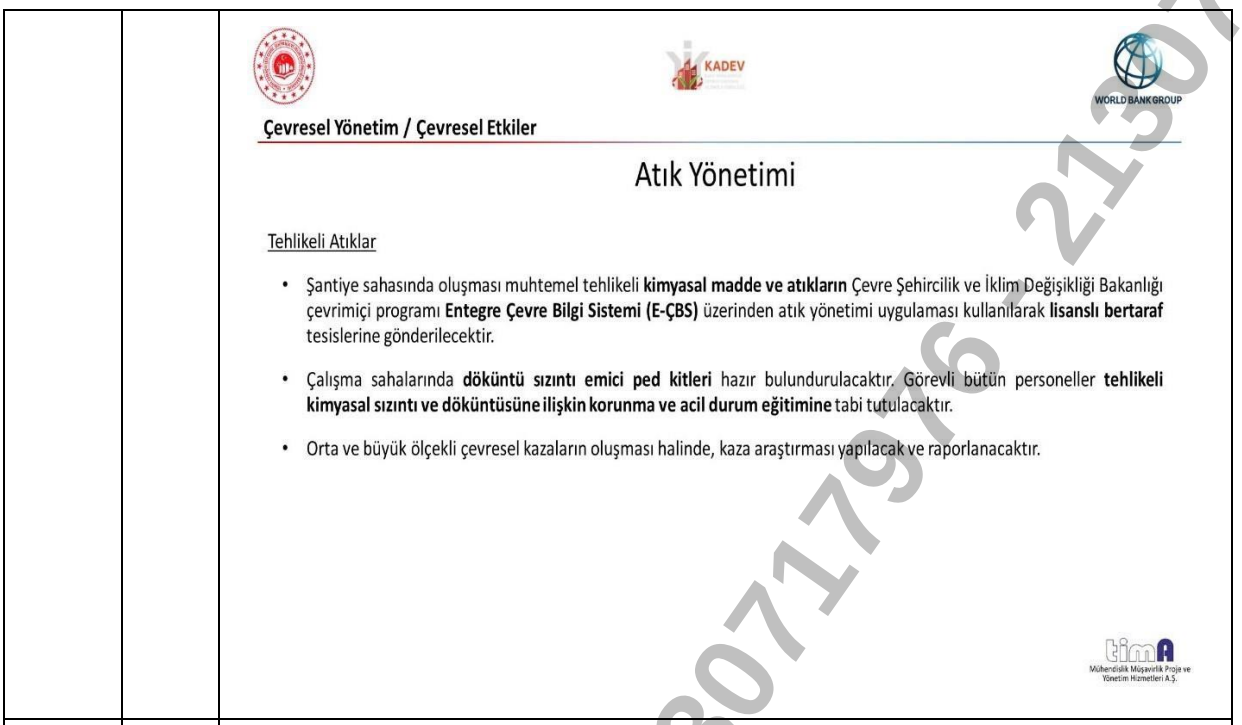
Atık Yönetimi

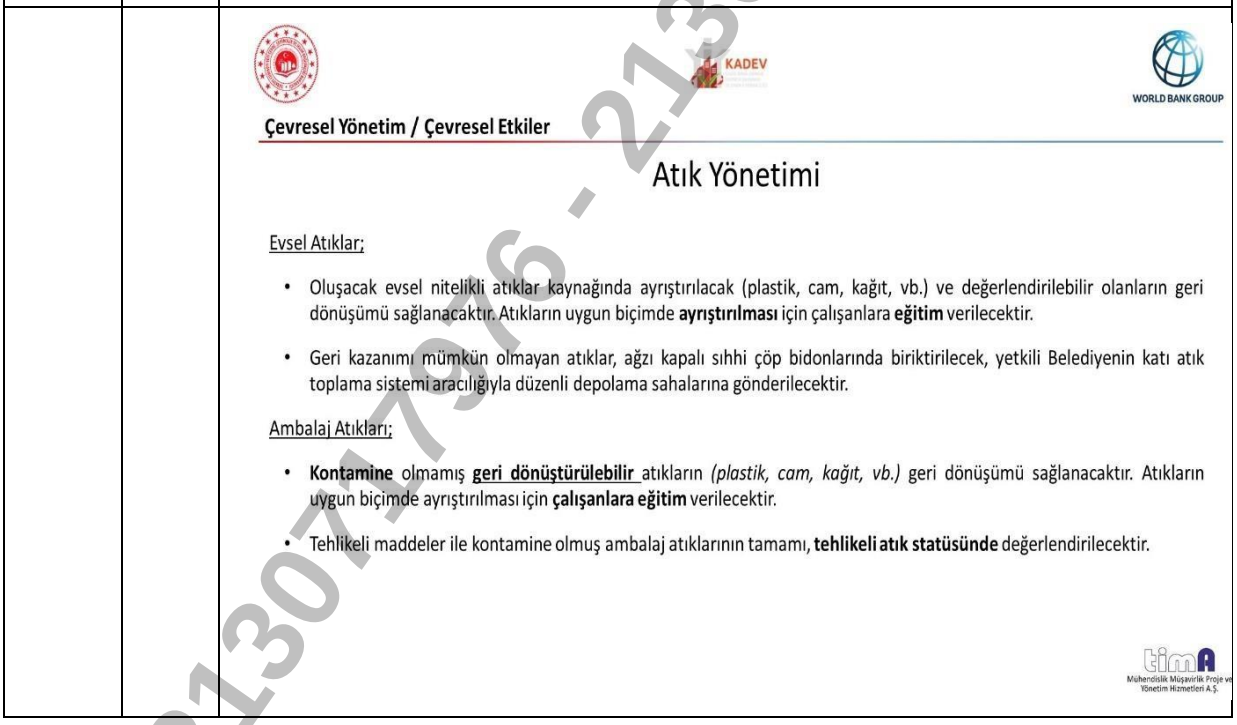
Tehlikeli Atıklar;

Tehlikeli atıkların yönetimi, **Atık Yönetimi Yönetmeliği** uyarınca gerçekleştirilecektir.

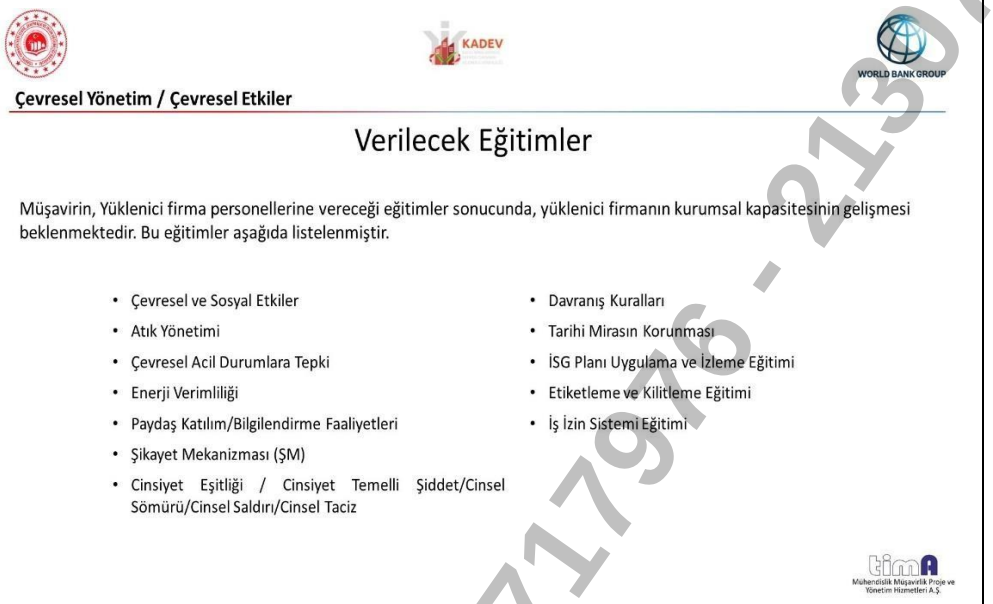
- Proje sahasında tehlikeli atıkların geçici olarak depolanması durumunda atıklar; **sağlam, sızdırmaz, emniyetli ve uluslararası kabul görmüş standartlara uygun konteynerlerde ve proje alanı içerisinde muhafaza edilecek**, konteynerlerin üzerinde **tehlikeli atık ibaresine** yer verilecek ve depolanan maddenin **atık kodu, miktarı, içeriği, özellikleri, koruma koşulları ve depolama tarihi** konteynerler üzerinde belirtilecektir. Tehlikeli maddeler **azami 6** ay geçici olarak depolanabilir. Zararlı maddelerin saklandığı konteynerler ve atık yağlar toprak kalitesini korumak amacıyla toprağa dökülme ve sızıntıyı önlemek için **sızdırmaz beton alanlara** yerleştirilecektir.
- Zehirli içeriğe sahip boyalar, eritici madde (solvent) ya da kurşun bazlı kimyasallar **kullanılmayacaktır.**

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976





2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		
15.29	**15.49**	**SUNUM VI** **Proje kapsamında paydaşların kapsamı anlatıldı** **Şikayet mekanizmasının işleyişi anlatıldı. Şikayet kanalları hakkında bilgi verildi.** **Çalışanlara verilecek eğitimlerin içerikleri anlatıldı** **Cinsel şiddet ve Cinsel taciz ve sömürü konularında projenin odaklandığı konular ve mekanizmanın işleyişi anlatıldı.**
		

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Sosyal Yönetim / Paydaş Katılımı

- Paydaş katılımı, bir projenin ya da sürecin çeşitli aşamalarında, o projeden doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen tüm kişi, grup ve kurumların görüşlerini, endişelerini, önerilerini ve geri bildirimlerini dikkate alarak karar alma süreçlerine dahil edilmesini ifade eder.

- Bu süreç, projeyle ilgili tüm taraflar arasında açık ve etkili bir iletişim kurulmasını sağlayarak, daha kapsayıcı, şeffaf ve sürdürülebilir sonuçlar elde etmeyi amaçlar.



Sosyal Yönetim / Öneri ve Şikayet Mekanizması

- Öneri Şikayet Mekanizması, tüm paydaşların, projenin planlanması, inşası veya uygulanmasıyla ilgili tüm şikâyet veya önerilerini iletebilecekleri bir süreçtir. KADEV Projesi'ne özel olarak şeffaf ve kapsamlı bir ŞM geliştirilmiştir.
- Beklentilerinizi, görüşlerinizi, önerilerinizi ve şikayetlerinizi aşağıdaki kanallar vasıtası ile iletebilirsiniz;

Proje İnternet Sitesi https://kamuguclendirme.csb.gov.tr/

Şikayet ve Öneri Formu https://kadevoneri.csb.gov.tr/oneri.jsp

Telefon 0312 586 48 58

Destek Hattı Alo 181

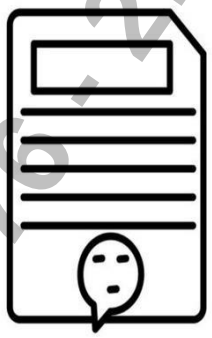


İnternet Sitesi	: https://www.cimer.gov.tr https://giris.turkiye.gov.tr
Yardım Hattı	: Alo 150
Posta Adresi	: T.C. Cumhurbaşkanlığı Külliiyesi 06560 Beştepe - Ankara
Telefon	: 0312 590 20 00
Faks	: 0312 473 64 94

213071797 6 - 213071797 6 - 213071797 6 - 213071797

Sosyal Yönetim / Şikayet Mekanizması

- KADEV Projesi kapsamında yürütülecek faaliyetler sebebiyle ortaya çıkabilecek her türlü şikayet, görüş ya da önerinin toplanması için proje uygulama alanında hem yüklenici hem de müşavir tarafından iki sosyal uzman tam zamanlı olarak bulunacaktır.



- Paydaşlar, sözlü şikayetlerini proje faaliyet alanındaki şantiye şefi, sosyal uzmanlar ve proje müdürlerine iletebilirler.
  - Projede çalışan işçilerin yerel halkla iletişime geçmesi yasaktır. Dolayısıyla sözlü şikayetlerinizi alamazlar.

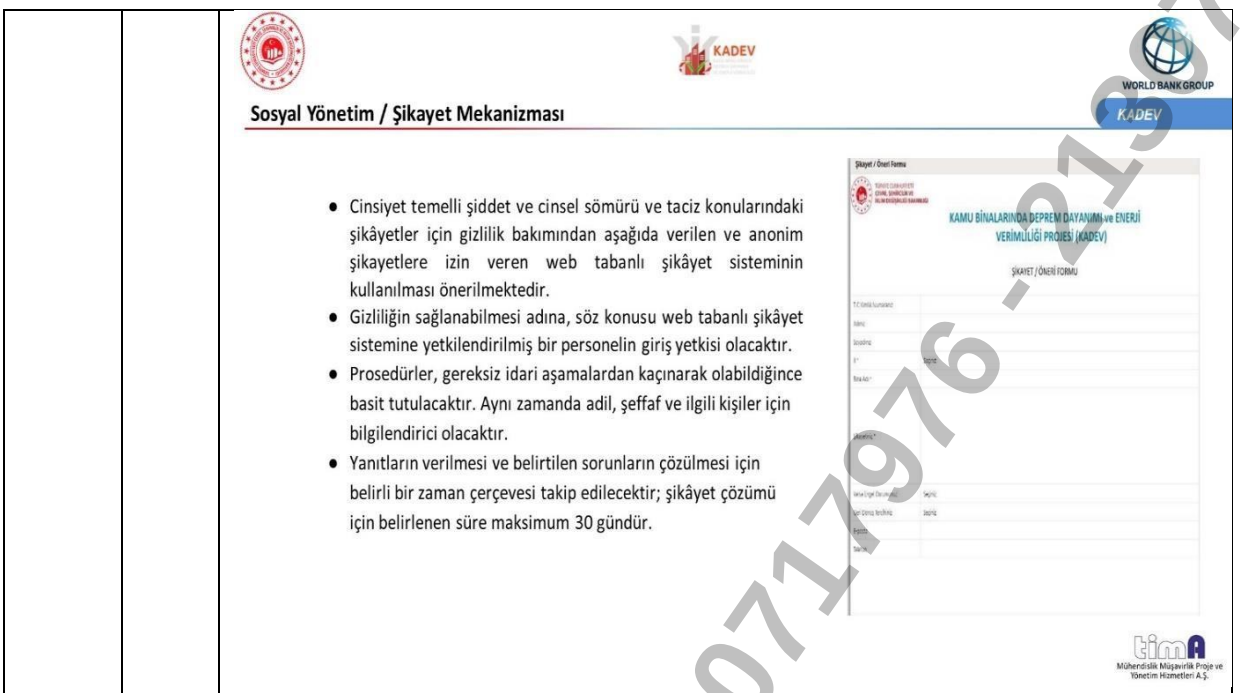
Sosyal Yönetim / Şikayet Mekanizması

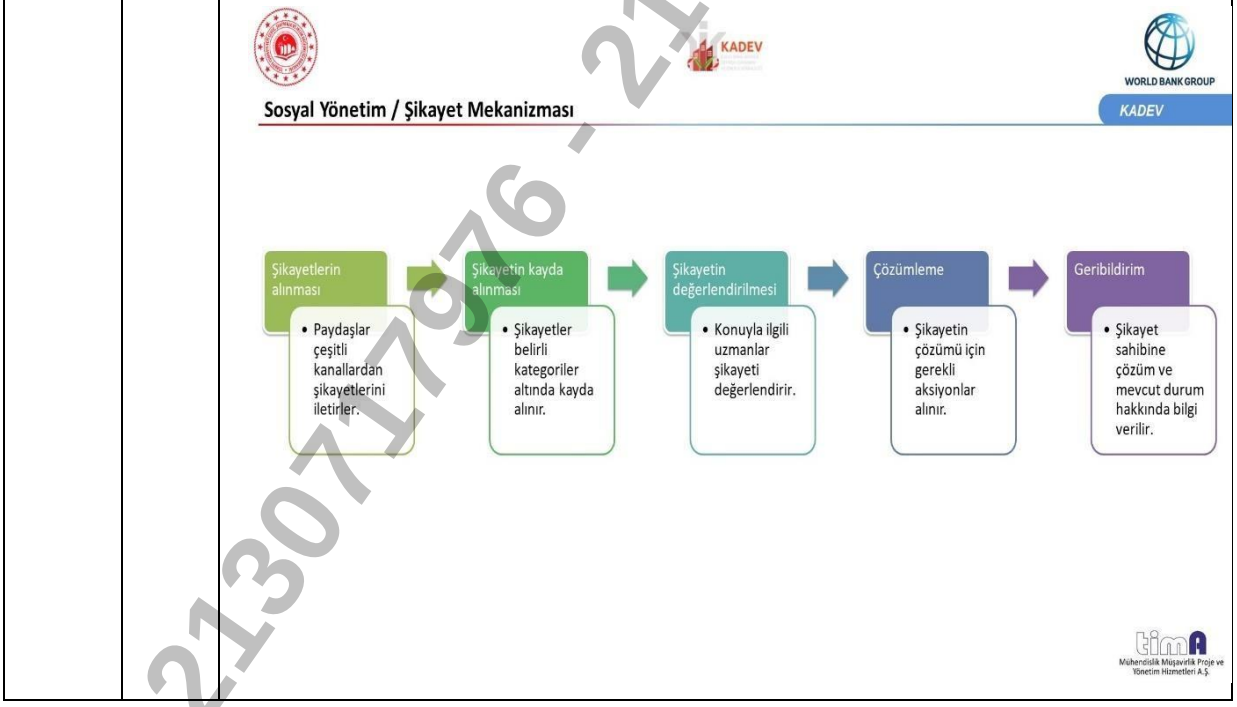
ŞİKÂYET VE ÖNERİ FORMU*

Referans No	
Tam Adı (***İsim ve iletişim bilgilerinin paylaşılması zorunlu olmamakla birlikte, şikayet/görüş/önerileriniz ile ilgili geri bildirim sürecinde bilgi eksikliği nedeniyle bazı sorunların ortaya çıkabileceği unutulmamalıdır.***)	
Lütfen şikayet/öneri/görüşünüz ile ilgili olarak sizinle nasıl iletişim kurulmasını istediğinizi işaretleyin	E-posta *(lütfen e-posta adresinizi belirtiniz)* _____@_____ Telefon *(lütfen sizinle iletişim kurulmasını istediğiniz telefon numaranızı belirtiniz)* (__) _____ Posta *(lütfen sizinle iletişim kurulmasını istediğiniz posta adresinizi belirtiniz)*
İl/İlçe/Mahalle	
Tarih	
Şikâyet Kategorisi	
1. Projeden etkilenen varlıklar / mülkler hakkında	

2. Altyapıda oluşan kesintiler (elektrik, su, internet, doğal gaz kesintisi)	
3. Gelir kaynaklarının azalması veya tamamen kaybedilmesi üzerine (Kantin vs.)	
4. İstihdam kaynaklı (Yüklenici çalışanı)	
5. Çevre ile ilgili konularda (Çöp, toz, yağlı zemin, vs.)	
6. Sağlık ve Güvenlik tehlikesi (Güvensiz inşaat faaliyeti)	
7. Trafik, ulaşım ve diğer riskler hakkında	
8. Diğer (Lütfen belirtin):	
Şikâyetin Tanımı (Ne oldu? Ne zaman oldu? Nerede oldu? Sorunun sonucu nedir?)	
Sorunun çözümlenmesi konusunda ne tür aksiyonlar alınmasını bekliyor/öneriyorsunuz?	
İsim:	**İletişim Bilgisi:**

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76





2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Sosyal Yönetim / Eğitimler

Proje Kapsamında Yükleniciye Verilecek Eğitimler

Şikayet Mekanizması Eğitimi

Bu eğitim, şikayetleri toplayacak ekibin şikayet alma, kaydetme, değerlendirme ve geri bildirim süreçlerinde etkin olmasını sağlamak için gerekli bilgi ve becerileri kazandırmayı hedefler.



Cinsiyet Temelli Şiddet Eğitimleri

Toplumsal cinsiyet eşitliğini desteklemek ve cinsiyet temelli şiddeti önlemek amacıyla yükleniciye özel bir eğitim verilecektir. Bu eğitim, katılımcılara

- cinsiyet temelli şiddetin tanımı,
- etkileri,
- önleme stratejileri

hakkında bilgi sunarak farkındalığı artırmayı ve bu tür şiddetle mücadele etme yetkinliklerini geliştirmeyi amaçlamaktadır.



Sosyal Yönetim / Anketler

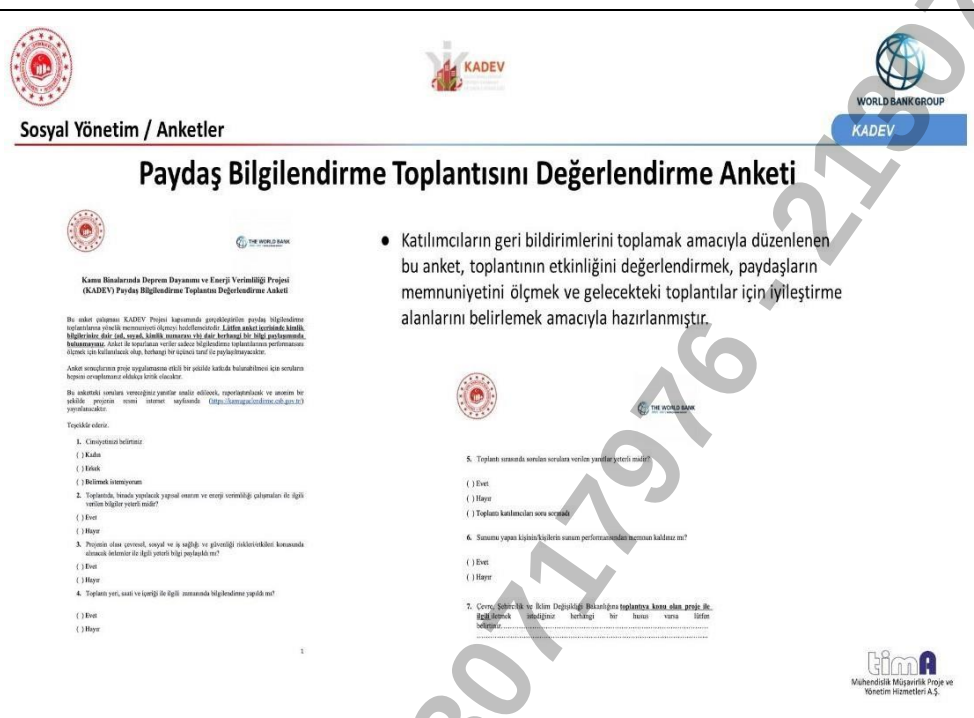
- Yapım süreci öncesi, sırası ve sonrasında yapılacak anket çalışmaları projenin toplumsal etkilerinin izlenebilmesi için önemlidir.
- Toplamda yapılacak üç anket şu şekildedir:
  - Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi Yapım İşi öncesi farkındalık anketi (hali hazırda uygulanmaktadır)
  - Paydaş katılım toplantıları sırasında yapılacak memnuniyet anketi
  - Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi Yapım İşi sonrası memnuniyet anketi

Yeniden Yapım Öncesi Farkındalık Anketi

- Paydaşların anketleri doldurması, projenin toplum üzerindeki etkilerini daha iyi anlayabilmemiz ve gelecekteki çalışmalarımızı bu geri bildirimlere göre şekillendirmemiz açısından büyük önem taşımaktadır.

Katılımınız, projenin başarısını artırmak ve ihtiyaçlarınızı daha iyi karşılamak adına kritik bir rol oynayacaktır.

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76







2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Ek 6 / Tablo 2. Paydaş Katılım Toplantısı Soru ve Cevapları

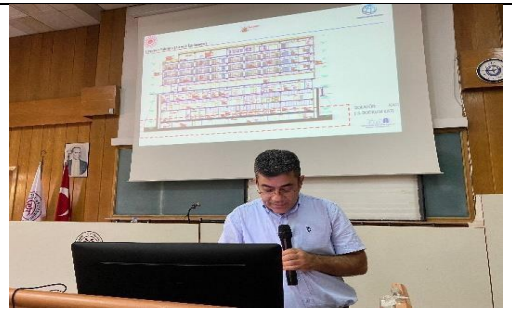
Katılımcı	Soru / Yorum	Cevaplayan İsim Soyadı	Cevap
Katılımcı 1	Bizim binamız yıkılmayacak ama çok yakın bir inşaat alanı gösteriyorsunuz, Binaların güvenliğini nasıl sağlayacaksınız? Hastalıklar ve enfeksiyonlar dikkate alındığında bu kadar toz toprak içinde ameliyat yapabilecek miyiz?	Z.İ.Ö.	Bir tarafta çalışan ve sağlık hizmeti veren bir kurum diğer tarafta ise hemen bitişiğinde inşaat yapılan bir şantiyenin olmasının bir handikap doğurduğu, bunun geçmişteki tecrübelere de bakıldığında zor bir durum yarattığı söylenmiştir. Özellikle nemli ortamlarda ortaya çıkabilecek mantar sporlarını toz toprakta farklı açılardan ciğerler için zararlı olabileceği ve enfeksiyon oluşabileceği, bununla birlikte zararın azaltılmasına dönük çalışmaların yapılacağı (su püskürtme ve yüksek separatörler gibi) belirtilmiştir.
	Binanın güvenliği nasıl alınacak? Titreşimden kaynaklı olarak kazıklar kazılırken bir zararı olur mu?	Z.İ.Ö.	Titreşim anlamında etkinin olacağı, makinelerden kaynaklanan titreşimin ne kadar etki edeceğinin tahmin edilmesinin şimdiden zor olacağı belirtilmiştir. Hasan beye cevaplaması için söz verilmiştir.
		E.H.D.	Kazıkların 25 metreye kadar uzanacağı, dolayısıyla diğer binalarda titreşimiyle alakalı herhangi bir etki hissedilmeyeceği belirtilmiştir.
Katılımcı 2	Paydaşlar arasında sayılmadık maalesef. En çok etkilenen biz olacağız, binamız yıkılacak nereye gideceğimiz belli değil. Çok kısa bir süre içerisinde taşınmayla yüz yüze kaldık. Bu saydığınız önlemler hiç alınmadan binanın yıkılması belirsizlik. Söz konusu paydaşlar arasında psikiyatri binası çok önemli. Ne olacak/ ne zaman yıkılacak ve ne zaman başlamayı düşünüyorsunuz net olarak?	S.D.M.	Psikiyatri bölümünün bu projenin sosyal açıdan önemli paydaşlardan olduğu, ancak bina yıkımının proje sorumluluğunda değil yararlanıcı kurum sorumluluğunda olduğu belirtilmiştir. Dolayısıyla binanın ne zaman yıkılacağı ve organizasyonu gibi konuların yararlanıcının tasarrufunda olacağı, projenin sorumluluğunun yeni bina inşası olduğu söylenmiştir; genel tahminin yıkımın kademeli olacağı da eklenmiştir.
		T.T.	Şimdiye kadar yedi-sekiz bina yıkıldığı, herhangi bir enfeksiyon artışıyla karşılaşılmadığı ifade edilmiştir.
İSG Uzmanı	Asbestlerle ilgili çalışma yapıldı mı?	T.T.	Her yıkımda ölçümler yapıldığı, şu ana kadar negatif bir şey çıkmadığı söylenmiştir.
Selçuk Erdem Ürolog	Yapılacak cerrahi planı, yatak sayısı belli mi?	S.D.M.	128 yatak kapasiteli olacağı, bütün proje dokümanları kamuguclendirme.çsb.gov.tr adresinden ulaşılabileceği ifade edilmiştir.
Katılımcı 3	Biz toplantılarda 40 bin küsür metre kare olarak biliyorum yorumu yapılmıştır.	T.T.	Bu projenin 20 bin metrekareden biraz fazla olduğu ifade edilmiştir.
Katılımcı 4	Dünya Bankası'ndan ne kadar bütçe alınıyor?	S.D.M.	Bütçesel konuları paylaşmanın mümkün olmadığı söylenmiştir.
	Hangi firma yapacak?	S.D.M.	TimA müşavirlik firmasının yapacağı, yüklenicinin henüz belirlenmediği ifade edilmiştir.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Katılımcı 5	Halihazırda kullandığımız monoblok 549 yataklı nerdeyse 5 katlı. Burada bizim iş kapasitemizde düşüş olacak mı?	T.T.	Bu projenin Dünya Bankası'nın önem verdiği, tek sıfırdan başlayan proje inşaat projesi olduğu, diğer pek çok projenin güçlendirme niteliğinde olduğu, standartların yüksek olduğu ve çok sayıda toplantılar yapıldığı söylenmiştir. Beş yıldır inşaatların var olduğunu, bir buçuk yıl kadar sonra bu inşaat bittiğinde ise bir rahatlama olacağı eklenmiştir. Gelecekte farklı etapların da yapılacağı söylenmiştir.
Katılımcı 6	Zemin üstü üç kat olacak neden daha fazla değil?	N.K.	Toplam dokuz kat olacağı, inşaatın tarihi yarımadada olduğu için izinlerinin çok katlı yapıya izin vermediği ifade edilmiştir.
Katılımcı 7	Hasdal ile birlikte, bizim lojistik problemimiz ortaya çıkacak, helikopter iniş alanı tasarlanabilir.	N.K.	Bu bina özelinde bu planın olmadığı, Hasdal'da yapılacak yüksek binalardan kaynaklı izin verilmediği söylenmiştir.
Katılımcı 8	Geçmişte titreşimler yaşadık Nöroloji binasından kaynaklı. Sulama dediğimiz şey çok göstermelikti. Çok girişimde bulunduktan sonra az miktarda sulama yapıldı. Asbest riski hemen ortaya çıkmıyor, yıllar sonra meydana geliyor. Psikiyatri yerinden oluyor, nereye gideceği hakkında bir bilgi yok. Biz nasıl yıkılacağını konuşuyoruz. Psikiyatri nereye gidecek, ne yapılacak?	S.D.M.	Psikiyatri binasını kademeli olarak kliniklere taşınacağını tahmin ettiğini söylemiştir.
		T.T.	Aslında şu ana kadar herhangi bir işlem yapılmadığı, bu konunun üniversitenin kendi içindeki bir konu olduğu, Psikiyatri binasının nereye gideceğinin belli olmadığı söylenmiştir. Zamanı geldiğinde belki Bakanlık ile görüşülebileceği, belki diğer kliniklere dağıtılabileceği söylenmiştir.
		S.D.M.	Doğrudan masasındaki numarasının şikayet kanalları arasında yazıldığı, buradan kendisinin her zaman aranabileceğini söylemiştir. Şikayet kutularının haftada iki kere açıldığı, iletişim bilgisi yazılı olduğu taktirde şikayetlere muhakkak geri dönüş sağlandığı belirtilmiştir.
Katılımcı 9	Müşavir firma yöneticisi yaptığı açıklamada yurtdışı kaynaklı bir fon ile bu inşaatın yapılmasının büyük bir başarı olduğu, firmasının bu ve benzeri sağlık ve diğer alanlarda bina yapımlarında deneyimli olduğu yorumunu yapmıştır.		
Katılımcı 10	Mahalle muhtarı böyle bir toplantı ile bilgilendirmenin yapılmasından ve davet edilmesinden dolayı teşekkürlerini bildirmiştir. Kendilerini etkileyen farklı inşaat projelerinde geçmişte davet edilmediklerini söylemiştir.	S.E.	Saha kontrollerinin müşavir firma tarafından yapılacağı, herhangi bir soru olduğunda sunumda bahsedildiği üzere işçilerle değil bizzat sosyal uzman ile iletişime geçilmesi gerektiğini
		T.T.	Toplantının sonunda bitiriş konuşması olarak verilen bilgide, yüklenici ihalesinin Ekim ayı gibi yapılmasının beklendiği, Psikiyatri binasının yakımının Ocak ayı gibi yapılması ihtimalinin olduğu, 2026 yılı Haziran ayında projenin tamamlanmasının umulduğu söylenmiştir.

230717976 - 230717976 - 230717976 - 230717976

Ek 6 / Paydaş Katılım Toplantısı Fotoğrafları

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179

Katılımcı Listesi (Yüze Yüze Katılım)

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında katılımcıların açık kimlik bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak toplantıya ilişkin kayıtlar PUB tarafından saklanmaktadır.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Katılımcı Listesi (Çevrimiçi)

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında katılımcıların açık kimlik bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak toplantıya ilişkin kayıtlar PUB tarafından saklanmaktadır.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Paydaş Katılımı Toplantısı Sunumu



Slayt1



Slayt2



Slayt3



Slayt4



Slayt5



Slayt6



Slayt7



Slayt8



Slayt9



Slayt10



Slayt11



Slayt12

2130717976 - 2130717976 - 2130717976



Slayt13



Slayt14



Slayt15



Slayt16



Slayt17



Slayt18



Slayt19



Slayt20



Slayt21



Slayt22



Slayt23



Slayt24

2307179 - 2130717976 - 2130717976



Slayt25



Slayt26



Slayt27



Slayt28



Slayt29



Slayt30



Slayt31



Slayt32



Slayt33



Slayt34



Slayt35

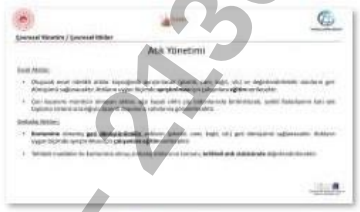


Slayt36

2307179 76 - 2130717976 - 2307179



Slayt37



Slayt38



Slayt39



Slayt40



Slayt41



Slayt42



Slayt43



Slayt44

2307179 76 - 2130717976 - 2130717976



Slayt45



Slayt46



Slayt47



Slayt48



Slayt49



Slayt50



Slayt51

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179

EK 7. PAYDAŞ KATILIM TOPLANTI İÇERİĞİ & KAYITLARI (Taşınma)

Proje Kodu: WB/CS-DESSUP-04

Toplantı Yeri: İstanbul Üniversites Çapa Tıp Fakültesi Dekanlık Toplantı Salonu

Tarih: 18.03.2026

Başlangıç | Bitiş Saati: 14.30 | 16.00

18.03.2026 tarihinde gerçekleşen Paydaş Katılımı Toplantısına 5 kadın, 8 erkek olmak üzere toplam 13 kişi katılmıştır. Aşağıdaki tablolarda sırasıyla toplantı sunumlarında ele alınan konuları özetleyen toplantı tutanağı, katılımcılar tarafından sorulan sorular/yapılan yorumlar ve verilen cevaplar, toplantıya ait fotoğraflar ve sunumda kullanılan slaytın içeriği verilmektedir.

EK7 / Tablo 1.Paydaş Katılım Toplantısı Tutanağı

Başlangıç Saati	Bitiş Saati	İçerik
14.30	**14.45**	**TOPLANTI AÇILIŞ KONUŞMASI (Müşavir Sosyal Uzmanı)**
		• **Müşavirlik Uzmanlarının kendini tanıtması (Tima Mühendislik Müşavirlik)** • **Paydaş Katılım Toplantısının amacı ve önemi**
14.45	**14.55**	**PROJE SUNUMU – Genel Proje Bilgileri**
		• **KADEV Projesi hakkında bilgilendirme yapıldı.** • **İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastane Yapım İşi (WB/CS-DESSUP-04) projesi hakkında genel bilgilendirme yapıldı. Projenin finansmanı, kapsamı ve süresinden bahsedildi.** • **İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastane B Blok hakkında genel proje bilgileri verildi.**
		

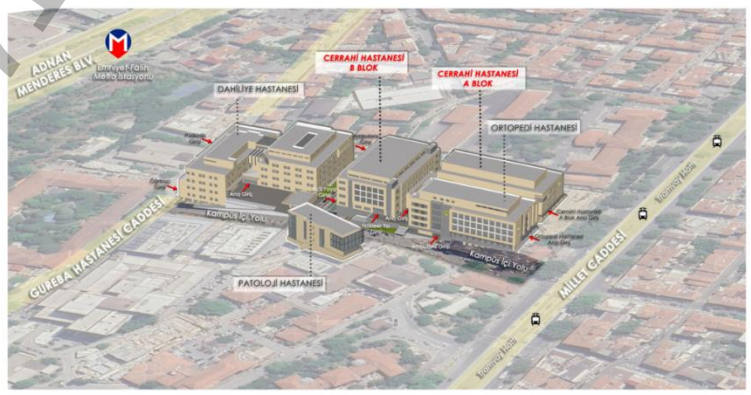
2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

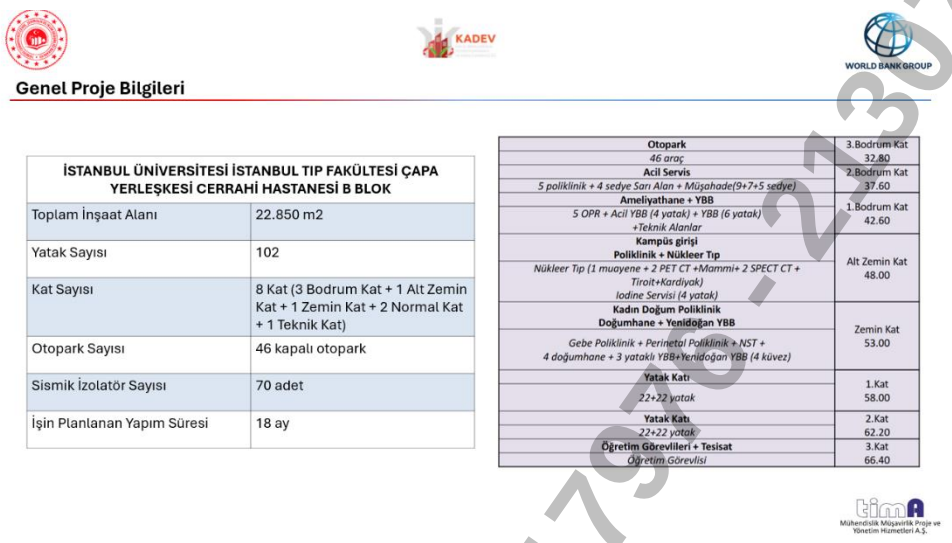
İşveren	:	**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı** **Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM)**
Finansman	:	Dünya Bankası (World Bank)
Proje	:	Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi https://kamuguclendirme.csb.gov.tr Finansmanı Dünya Bankası tarafından sağlanmakta, Hazine & Maliye Bakanlığı garantörlüğünde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir.
Danışman	:	TimA Mühendislik Müşavirlik Proje Yönetim Hizmetleri A.Ş.
Proje Kapsamı	:	İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi A Blok ve B Blok Cerrahi Hastanesi Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği (KADEV) Projesi; güçlendirme ve yenileme veya yıkım ve yeniden inşa yoluyla yükseköğretim binaları, yurtlar, sosyal hizmet kurumları, hastaneler ve hükümet konakları gibi kamu binalarının depreme ve afete dayanıklılığına ve enerji verimliliğine yönelik iyileştirmeleri desteklemektedir. Bu kapsamda, İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi Cerrahi Hastanesi, sismik izolatörlerle depreme karşı dirençli ve sıfıra yakın enerji tüketen bir yapı olarak inşa edilecektir.
Proje Süresi	:	• Faz-1 – Yapısal Fizibilite, Enerji Etüdü ve Tasarım Gözden Geçirme • Faz-2 – İnşaat Yapım İşleri (Planlanan 18 ay)

Genel Proje Bilgileri



Genel Proje Bilgileri

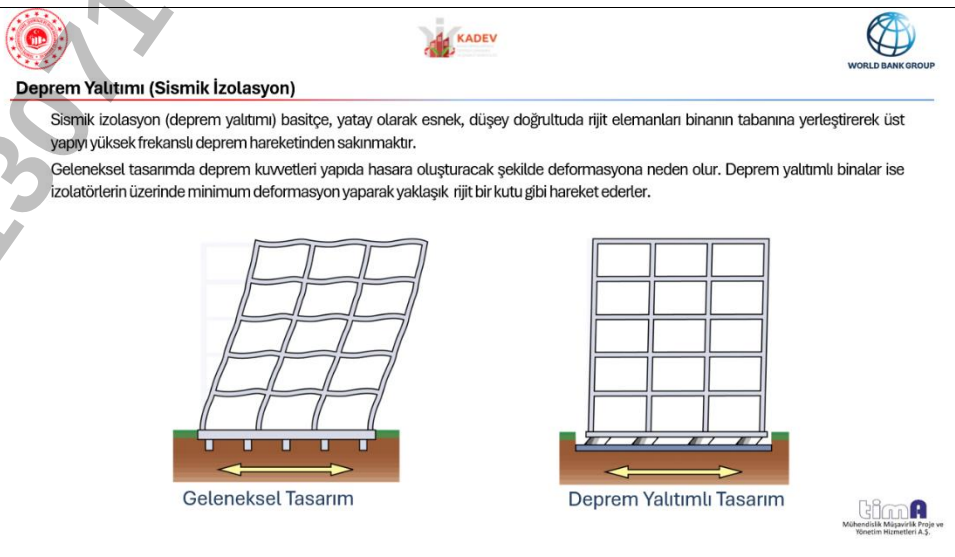


<table>
<tr><td></td><td></td><td>


</td></tr>
<tr><td>14.55</td><td>15.05</td><td>PROJE SUNUMU – Depresemsellik ve Deprem Dayanımı</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>

- **Deprem yalıtımı (sismik izolasyon sistemi) hakkında bilgi verilmiş, görsellerle anlatılmıştır.**
- **Mimari projeden ve izolatörlerden bahsedilmiştir.**

</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>


</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>


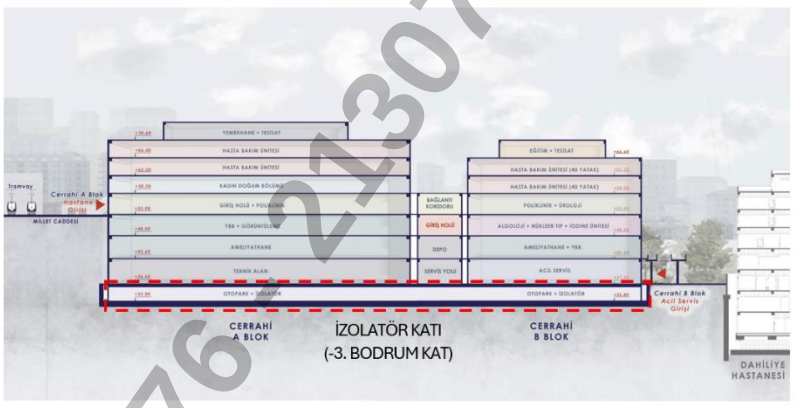
</td></tr>
</table>

2307179 76 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Deprem Yalıtımı (Sismik İzolasyon)

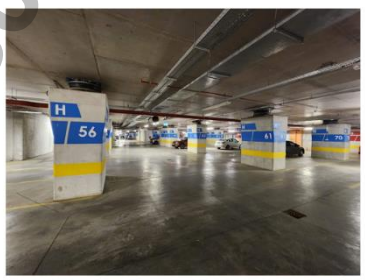


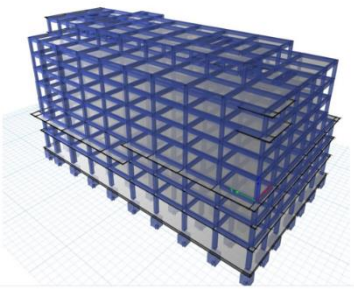
Deprem Yalıtımı (Sismik İzolasyon)



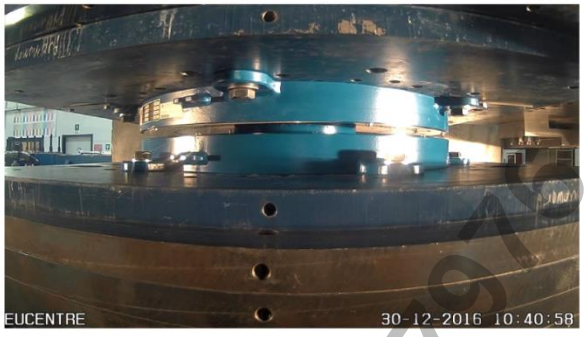
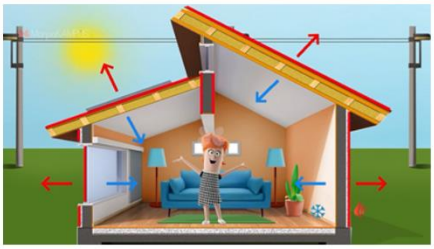
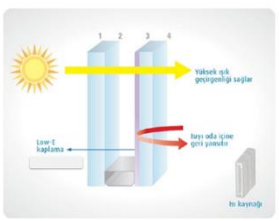
Deprem Yalıtımı (Sismik İzolasyon)

- Deprem izolatörleri binanın en alt katı olan -3. bodrum katta bulunan kolonların üzerine yerleştirilecektir.
- Mimari projeye göre bu kat otopark katı ve arşiv olarak kullanılacaktır.
- Bina, deprem anında izolatörlerin üzerinde her yöne 65 cm hareket ederek deprem enerjisini sönümleyebilecektir.
- Bu hareket için gerekli olan yeteri kadar boşluk bina çevresinde bırakılmıştır.





2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		Deprem Yalıtımı (Sismik İzolasyon) ➢ Hastanede kullanılacak her bir izolatör fabrika üretim testine tabi tutulacaktır. İzolatörler fabrika üretim testinden başarıyla geçtikten sonra sahaya getirilerek montajı gerçekleştirilecektir. ➢ Hastanede kullanılacak her bir farklı tip ve boyuttaki izolatörden iki adet fazla üretim yapılarak, en ağır yükleme ve koşullarda prototip testine tabi tutulacaktır. Bu test sonucunda tasarımda dikkate alınan değerlerin doğruluğu ispatlanacaktır. 
15.05	**15.15**	**PROJE SUNUMU – Enerji Verimliliği**
		• **Enerji verimliliği hakkında bilgi verilmiştir.** • **Enerji verimliliği çalışmaları ve süreçleri hakkında bilgi verilmiştir.**
		Enerji Verimliliğine Yönelik İmalatlar Yeni yapılacak olan binanın **sıfıra yakın enerji tüketen** bir hastane olabilmesi için; • Termal Yalıtımlı Cephe ve Çatı Yapımı • Yüksek Verimli Pompa Kullanımı • Yüksek Verimli Motor Kullanımı ve Hız Sürücü Kullanımı • Etkili Havalandırma ve Isıtma Sisteminin Kurulması • Solar Termal Sistemin Kurulması • Mekanik Otomasyon Sisteminin Kurulması ve İşletmeye Alınması • Verimli Armatür ile Aydınlatma Sistemi Yapılması • Aydınlatma Otomasyonu • Öz tüketim odaklı güneş santrali tesisi (çatı üzeri) (mevcut besleme hattına entegre edilecek) • EN ISO 50001 Standardı Şartlarına Uygun Enerji Yönetim Sisteminin Kurulması ve İşletmeye Alınması
		Enerji Verimliliğine Yönelik İmalatlar **Bina Kabuğu Yalıtımı** • Bina pencerelerinde ısı yalıtımlı alüminyum doğrama kullanılacaktır. • Bina camları 6+16+6 mm hava boşluklu-temperli reflekte-low-e cam ile yapılacaktır. • Duvar alanları 10 cm kalınlıkta taşyünü malzeme ile yalıtılacaktır. • Teras çatı alanları 10 cm kalınlıkta extrude poliüretan köpük ile yalıtılacaktır.  

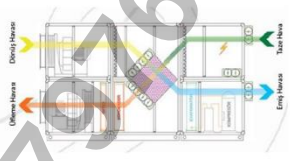
2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

Enerji Verimliliğine Yönelik İmalatlar

Isıtma & Soğutma & Havalandırma Tesisatları

- Isıtma sistemi yüksek verimli yoğuşmalı kazanlarla sağlanacaktır.
- Soğutma sistemi 4 borulu fancoil sistemi ile sağlanacaktır.
- Havalandırma Sistemi %100 taze havalı sistem olarak sağlanacaktır.
- Mekanik tesisat ve ekipmanlara ısı yalıtımı yapılacaktır.
- Klima Santralleri, Pompa ve motorlarda enerji tasarrufu sağlayabilmek için hız sürücüleri kullanılacaktır.
- Mekanik tesisat ekipmanlarının daha verimli kullanılması ve daha az enerji tüketmesi için otomasyon sistemi kurulacaktır.





Enerji Verimliliğine Yönelik İmalatlar

Solar Termal Sistem Kurulması

- Bina sıcak su ihtiyacını karşılayabilmek için teras çatı alanına solar termal sistem kurulacaktır.



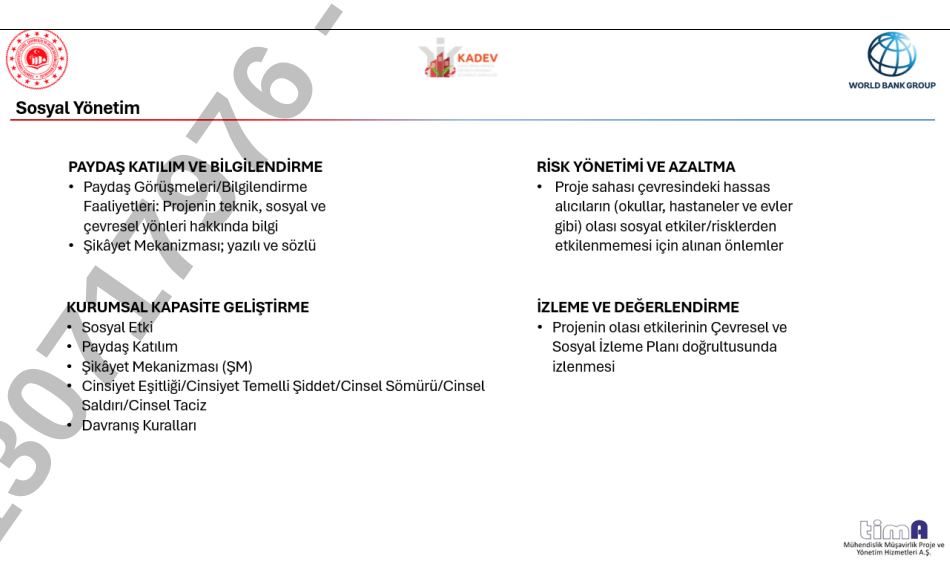
Enerji Verimliliğine Yönelik İmalatlar

Solar Termal Sistem Kurulması

- Bina sıcak su ihtiyacını karşılayabilmek için teras çatı alanına solar termal sistem kurulacaktır.



2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

		
15.15	**15.25**	**PROJE SUNUMU – Sosyal Yönetim Uygulamaları**
		• **Projenin Sosyal Yönetim konuları hakkında bilgi verilmiştir.** • **Sosyal Yönetim sorumluluk alanlarından bahsedilmiştir; Paydaş katılım ve bilgilendirme, kurumsal kapasite geliştirme, risk yönetimi ve azaltma, izleme ve değerlendirme kapsamında yürütülen çalışmalar anlatılmıştır.** • **Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarından ve proje kapsamında ilişkili ÇSS'lerden (ÇSS1, ÇSS2, ÇSS4, ÇSS10) bahsedilmiştir.** • **Paydaş Katılımı ve mekanizması hakkında bilgi verilmiştir.** • **Öneri ve Şikâyet Mekanizmasının işleyişi anlatılmıştır. Şikâyet kanalları hakkında bilgi verilmiştir.** • **Çalışanlara verilecek CE/CTŞ/DK/ŞM eğitimlerinden bahsedilmiştir.**
		

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Sosyal Yönetim

İZLEME VE DEĞERLENDİRME

- Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi – ÇSS1
- İşgücü ve Çalışma Koşulları – ÇSS2
- Toplum Sağlığı ve Güvenliği - ÇSS4
- Paydaş Katılımı ve Bilgi Paylaşımı – ÇSS10



Sosyal Yönetim / Paydaş Katılımı

- Paydaş katılımı, bir projenin ya da sürecin çeşitli aşamalarında, o projeden doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen tüm kişi, grup ve kurumların görüşlerini, endişelerini, önerilerini ve geri bildirimlerini dikkate alarak karar alma süreçlerine dahil edilmesini ifade eder.
- Bu süreç, projeyle ilgili tüm taraflar arasında açık ve etkili bir iletişim kurulmasını sağlayarak, daha kapsayıcı, şeffaf ve sürdürülebilir sonuçlar elde etmeyi amaçlar.



Sosyal Yönetim / Öneri ve Şikayet Mekanizması

- Öneri Şikayet Mekanizması, tüm paydaşların, projenin planlanması, inşası veya uygulanmasıyla ilgili tüm şikâyet veya önerilerini iletebilecekleri bir süreçtir. KADEV Projesi'ne özel olarak şeffaf ve kapsamlı bir ŞM geliştirilmiştir.
- Beklentilerinizi, görüşlerinizi, önerilerinizi ve şikayetlerinizi aşağıdaki kanallar vasıtası ile iletebilirsiniz;

Proje İnternet Sitesi	https://kamuguclendirme.csb.gov.tr/
Şikayet ve Öneri Formu	https://kadevoneri.csb.gov.tr/oneri.jsp
Telefon	0312 586 48 58
Destek Hattı	Alo 181



İnternet Sitesi	: https://www.cimer.gov.tr https://giris.turkiye.gov.tr
Yardım Hattı	: Alo 150
Posta Adresi	: T.C. Cumhurbaşkanlığı Külliyesi 06560 Beştepe - Ankara
Telefon	: 0312 590 20 00
Faks	: 0312 473 64 94

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Sosyal Yönetim / Şikayet Mekanizması

- KADEV Projesi kapsamında yürütülecek faaliyetler sebebiyle ortaya çıkabilecek her türlü şikayet, görüş ya da önerinin toplanması için proje uygulama alanında hem yüklenici hem de müşavir tarafından iki sosyal uzman tam zamanlı olarak bulunacaktır.
- Paydaşlar, sözlü şikayetlerini proje faaliyet alanındaki şantiye şefi, sosyal uzmanlar ve proje müdürlerine iletebilirler.
- Projede çalışan işçilerin yerel halkla iletişime geçmesi yasaktır. Dolayısıyla sözlü şikayetlerinizi alamazlar.



Sosyal Yönetim / Şikayet Mekanizması

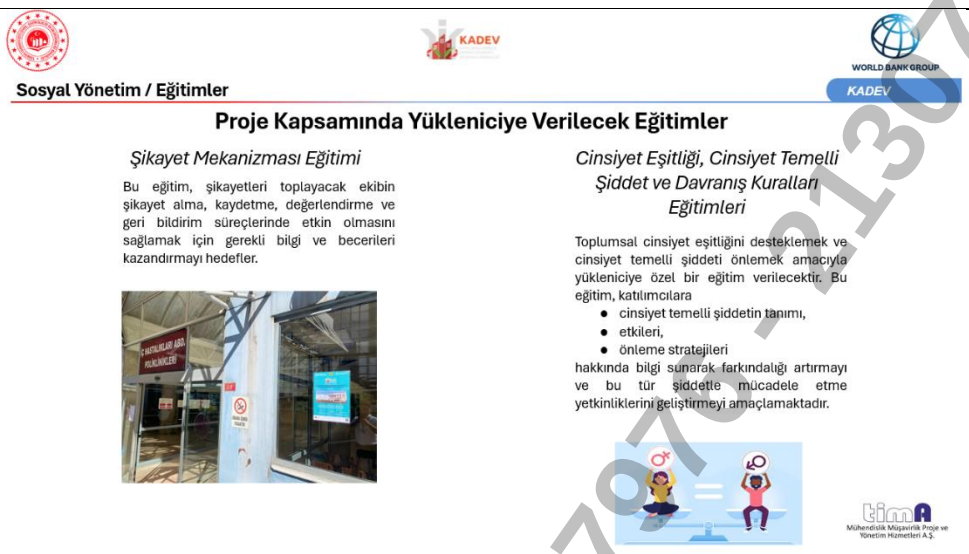
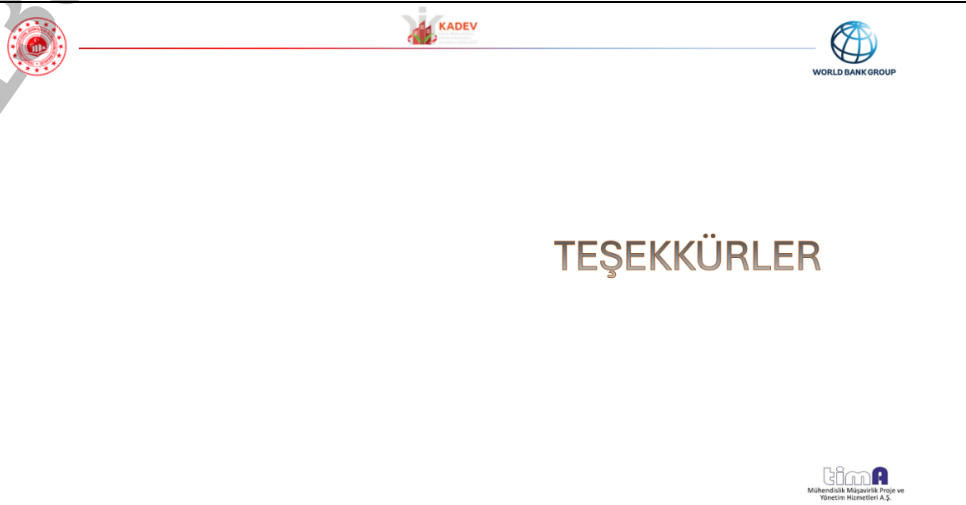
ŞİKÂYET VE ÖNERİ FORMU*

Referans No	
Tam Adı *(İsim ve iletişim bilgilerinin paylaşılması zorunlu olmamakla birlikte, şikayet/görüş/önerileriniz ile ilgili geri bildirim sürecinde bilgi eksikliği nedeniyle bazı sorunların ortaya çıkabileceği unutulmamalıdır.)*	
Lütfen şikayet/öneri/görüşünüz ile ilgili olarak sizinle nasıl iletişim kurulmasını istediğinizi işaretleyin	E-posta *(lütfen e-posta adresinizi belirtiniz)* _____@_____ Telefon *(lütfen sizinle iletişim kurulmasını istediğiniz telefon numaranızı belirtiniz)* (___) _____ Posta *(lütfen sizinle iletişim kurulmasını istediğiniz posta adresinizi belirtiniz)*
İl/İlçe/Mahalle	
Tarih	
Şikâyet Kategorisi	
1. Projeden etkilenen varlıklar / mülkler hakkında	
2. Altyapıda oluşan kesintiler (elektrik, su, internet, doğal gaz kesintisi)	
3. Gelir kaynaklarının azalması veya tamamen kaybedilmesi üzerine (Kantin vs.)	
4. İstihdam kaynaklı (Yüklenici çalışanı)	
5. Çevre ile ilgili konularda (Cöp, toz, yağlı zemin, vs.)	
6. Sağlık ve Güvenlik tehlikesi (Güvensiz inşaat faaliyeti)	
7. Trafik, ulaşım ve diğer riskler hakkında	
8. Diğer (Lütfen belirtin):	
Şikâyetin Tanımı (Ne oldu? Ne zaman oldu? Nerede oldu? Sorunun sonucu nedir?)	
Sorunun çözümlenmesi konusunda ne tür aksiyonlar alınmasını bekliyor/öneriyorsunuz?	
İsim:	**İletişim Bilgisi:**

Sosyal Yönetim / Şikayet Mekanizması



2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

		
15.25	**16.00**	**SORU & CEVAP**
		• **Proje sunumu sonrası toplantı katılımcılarının soruları Müşavir Uzmanları koordinesinde cevaplanmıştır.** • **Müşavir Sosyal Uzmanı tarafından Hastane Müdürlüğü yetkililerine taşınma süreci ile ilgili sorular yöneltilmiş, taşınma sürecinin mevcut durumu ve planlanan faaliyetler değerlendirilmiştir.**
		
		

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

EK7 / Tablo 2. Paydaş Katılım Toplantısı Soru ve Cevapları

Katılımcı	Soru / Yorum	Cevaplayan İsim Soyadı	Cevap
Katılımcı 1	Helikopter pisti olacak mı?	**Müşavir İnşaat Müh.**	Proje tarihi yarımadada olduğundan helikopter pisti olmayacaktır. Düşük kotlarda iniş için izin verilmemektedir. A Blokta da bu sorulmuştu, konuşulmuştu. Tarihi yarımadada olduğu için kurul buna izin vermiyor.
Katılımcı 2	Ben de morg kapasitesini sorabilir miyim?	**Müşavir İnşaat Müh.**	Morg, ameliyathane katında, 4 dolap, 3 katlı, 12 adet olacak şekilde planlanıyor.
Katılımcı 3	Bugüne kadar gelen şikayetlere bakıldığında inşaat süreci açısından nasıl bir durumdayız?	**Müşavir Sosyal Uzmanı**	İnşaat faaliyetleri ile ilgili gelen şikayetlerin bir kısmı doğrudan inşaat faaliyetleri ile alakalı. Bu şikayetler örneğin yıkım sırasında oluşan toz, gürültü vb. ile ilgili. Bir kısmı da işçi sağlığı ve güvenliği ile ilgili. Yüklenici firmanın kamp alanındaki yükümlülükleri, işçilerin barınma ve çalışma koşulları, kamp düzeni ile ilişkili şikayetler. Bunları da olabildiğince ivedilikle çözümlüyoruz. Biz Müşavir olarak izleme ve değerlendirme ile, yüklenicinin sahada yaptığı faaliyetleri kontrol etmekle yükümlüyüz.
Katılımcı 4	Yıkılacak olan bina ile ilgili bir iş sağlığı güvenliği ya da toplum sağlığı güvenliği sizin alanınızda değil gibi anlıyorum, doğru mu?	**Müşavir Sosyal Uzmanı**	Hayır, bu da bizim alanımızda. Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları gereği belli prosedürler ile ilerleniyor. Her alt proje için ya da projeye eklenen her çalışma için aynı prosedür işliyor. Bizim Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı diye bahsettiğim planın alt yönetim planları var. Örneğin çevre uzmanları tarafından Atık Yönetim Planı, Gürültü Yönetim Planı gibi çevresel yükümlülükler ile ilgili planlar hazırlanıyor ve sahada bunlar kontrol ediliyor. Aynı şekilde biz sosyal olarak Toplum Sağlığı ve Güvenliği, Trafik Yönetim Planları, İşgücü Yönetim Planları gibi yönetim planlarının hazırlanmasından, onaylanmasından ve sahada düzgünce yürütülmesini izlemekten sorumluyuz. İSG uzmanımız aynı şekilde İş Güvenliği Planını, Acil Durum Eylem Planı gibi planları hazırlıyor ve sahada bizzat birebir bunların yüklenici tarafından uygulanıp uygulanmadığını kontrol ediyor. Yani her birimin aslında kendi içinde bir izleme ve değerlendirme mekanizması var. Ve bu, yıkım süreciyle birlikte aslında, bizim

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 213071797

			sözleşme kapsamındaki sorumluluk alanımıza giren her türlü iş kaleminde devam ediyor. B Blok Cerrahi Binası için de yine bu süreçler yürütülüyor olacak. Örneğin bu süreç içerisinde Dahiliye Binasının Yıkım Planı üzerinde çalışılıyor. Gereklilikler tamamlandıktan sonra yıkılacak olan bina ile ilgili süreci planlarımız doğrultusunda takip ediyor olacağız.
Katılımcı 5	Müsaadeniz olursa eğer taşınma süreci ile ilgili birkaç soru yöneltmek istiyorum sizlere. Şu anda taşınma sürecindeki mevcut durum, hangi noktada olduğumuz hakkında bilgi rica edebilir miyim? Taşınma tam olarak ne zaman tamamlanacak?	**Katılımcı 19**	23 Nisan depreminden sonra aslında elimizde olmayan nedenlerden dolayı binalarımızı boşalttık. Mavi binayı da o yüzden boşalttık ve orası için de yenilenme süreci gündeme geldi. Depremden sonra buradaki mevcut hizmeti diğer binalar içerisine sokuşturduk ancak sıkışmayan, koyamadığımız alanlar var. Dahiliye binasının %100 çalışma kapasitesi deprem sonrası ortadan kalktı, %30-40 kapasite ile çalışmaya devam etti. Hasta yatırmak çok sınırlı oldu. Burasının Kardiyoloji, Koroner Yoğun Bakım gibi birimleri, İstanbul Tıp Fakültesi olması sebebiyle hastaların ve toplumun çok ihtiyacı olan yerlerdi. Bu yüzden bu bölümleri kapatamadık. Bu birimleri kapatamamamızın nedeni tabi koyacak yerimizin olmamasıydı. Yan taraftaki o Dahiliye Binasını hızlandırdık. Öncelikleri belirleyerek bazı yerlerin bir an önce bitirilerek oraya taşınmasını istedik. Yeni Dahiliye Binasında poliklinikler 2 hafta önce bize teslim edildi. Geçen hafta yeni polikliniklerde hasta bakmaya başladık. Bu hafta tam anlamıyla çalışıyor. Şu an o mavi binada herhangi bir poliklinik ya da hasta girişi yok. Orada hocalarımızın odaları vardı görmüşsünüzdür. Hocalarımızın da bir yere taşınması lazım. Onlar da tabi yer buldukça, yerler açıldıkça taşındılar. Biz yok diye biliyoruz ama şanda orada da belki bir iki tane içinde eşyaları olan, taşınmayan oda vardır. Burada bizi en çok sıkıntıya sokan şey, cihazlarımız. Nükleer Tıp ve Koroner Anjiyonun yapıldığı 2 tane radyoloji merkezimiz var ve bu cihazların taşınması ve kurulması gerekiyor. Bu cihazlar yeni ve kullanılan cihazlar. Onları bir yere aktif halde koymaya çalışıyoruz. Burada en zorlandığımız şeylerden biri Nükleer Tıp'tı. Nükleer Tıp'a Temel Bilimler içerisinde bir yer bulduk, onun süreci bitti, bu hafta itibariyle bize teslim edildi. Pazartesi itibariyle o cihazlar taşınıyor. İkinci

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

			olan, koroner yoğun bakım ve anjiyo. Onun yeri bitmediği için teslim edilmedi çünkü yan binadaki inşaat devam ediyor. Orada en az 2-3 aylık daha devam eden bir süreç var. Bu yüzden anjiyo hizmetini durdurduk. Cihazlar da bu hafta, muhtemelen haftanın ilk 3 günü içerisinde, oradan çıkarılacak ve bir yere depolanacak. O cihazlar da taşındıktan sonra bizi mavi binada tutan herhangi bir şey kalmıyor olacak. Dolayısıyla orayı size tamamen teslim etmemize engel bir durum kalmıyor. Aynı zamanda orada Nükleer Tıp olduğu için bir nükleer atık yerimiz var. Bildiğim kadarıyla nükleer alanın boşaltılması için oradaki hizmet de durduruldu. Yaklaşık 5-6 aydır orası hiçbir işlem yapmıyor. Oranın yıkımı için Nükleer Tıp'tan da bir görüş alabiliriz gün içerisinde. Arkadaşlar mevzuata hakimler ama tehlikeli bir alan olduğu için oradaki riskin atlanmaması açısından not alınması gerekiyor. Sonuç olarak, bugün de yaptığım görüşmelerden sonra, önümüzdeki hafta ortasına kadar, cihazların taşınması da tamamlanacak ve biz binayı o şekilde teslim edeceğiz. Binada bize hareket kısıtlılığı yaratan şeylerden biri hasta dokümantasyonunu, arşivi koyacak yer bulunmamasıydı. Orada şu anda -2. katta eski arşivden olanlar var. Ama biz o arşivlerin hepsini kolileyip bantlayıp bir yere koyabiliriz. Tabi hocalarımız daha düzgün bir şekilde taşınmasını istiyorlar. Ama konunun ehemmiyeti gereği biz önümüzdeki hafta tamamen o binayla hiçbir bağlantımız olmamasını planlıyoruz.
		Katılımcı 20	1 hafta, 10 gün önce üst katlardan teslimat yaptık, söküm işlemi başladı.
Katılımcı 6	Sizden bir talep geldi ve söküm işlemi geçen hafta durduruldu.	**Katılımcı 21**	Durdurulma değil de biz 2. kata kadar başlanabileceğini söylemiştik çünkü 1.katta hocalarımızın odalarında kişisel eşyaları vardı. 1.kata kontrolsüz bir şekilde girilme durumu olmuş. 1.kata boşaltıldıktan sonra girilmesi şeklinde bir konu geldi bize.
		Katılımcı 22	Kişisel eşyalardan ziyade, yeni binaya taşınmayı bekleyen cihazlarımızı tuttuğumuz odalarda maalesef üst katlarda boşaltma sırasında musluklar alındığı için su basması oldu. Orada

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

			romatolojinin kendi ultrason cihazı, eklem ultrasonu gibi bizim için kıymetli cihazlar ya da bilgisayarlar vardı ve yeni binaya nakledilmeyi bekliyordu. Cihazlar tehdit altında olduğu için söküm işlemi durduruldu. Su bastığı sırada yeni binadaki poliklinikleri teslim almadığımız için poliklinikler de aktifti. Hafta sonuna kadar orada hiçbir şey kalmaz.
Katılımcı 7	Bu sosyal yönetim süreci içerisinde soruları alma ve değerlendirmenin karşılığında bir yapıcı hizmetiniz de var mı? Sizin göreviniz şikayetleri alma, değerlendirme ve iletme şeklinde mi yoksa yapıcı bir değerlendirmeniz de var mı?	**Müşavir Sosyal Uzmanı**	Aldığımız şikâyetin hangi kurum ile ya da niteliği itibariyle hangi konu ile ilişkili olduğuna bakıyoruz. Eğer doğrudan inşaat faaliyeti, proje ile ilgili bir şikâyet ise, burada ilk sorumluluk zaten yüklenicide. Yani şikâyetin türüne göre biz bir yönlendirme yapıyoruz müşavir olarak. Ama o şikâyetin nasıl çözümlendiği noktasını da takip ediyoruz.
	Aslında neredeyse bina boşaldı biraz evvel söylendiği gibi. Yavaşlıklar, tıkanmalar da oldu ve bu tıkanmalar adım adım çözüldü ama tıkandığımız bir nokta da arşiv. Arşiv, imhası kabul edilemez bir arşiv çünkü tarihi bir arşiv. Dolayısıyla böyle bir arşivin taşınmasına destek olabilecek bir hizmet sunumu da yer alamaz mı?	**Müşavir Sosyal Uzmanı**	Taşınma faaliyetlerinde bizim doğrudan bir sorumluluğumuz bulunmuyor. Biz sürecin yararlanıcı kurum nezdinde nasıl planlandığı, nasıl yürütüldüğünü takip etmek, izlemek, riskleri söylemek ile yükümlüyüz. Bizim arşivin taşınması ile ilgili size doğrudan bir yer tayin etme, yer gösterme gibi bir yetkimiz yok. Bu yetki bizde değil, bu yetki tamamen üniversite yönetiminin sorumluluğunda. Biz sadece şu etapta taşınma sürecini nasıl yürüttüğünüz, sosyal açıdan nelerle karşılaştığınız gibi sosyal konuların takibini bu toplantıda olduğu gibi yapıyoruz.
	Sosyal açıdan bir risk var ama bu süreci biz yürütüyoruz.	**Müşavir Sosyal Uzmanı**	Amacımız, olabildiğince yaşanabilecek olumsuzlukları en aza indirebilmek. Tamamen ortadan kaldırmak mümkün değil, bizim dışımızda da bazı durumlar gelişebiliyor. Biz size doğrudan bu konuda bir yönlendirme yapamıyoruz ama kayıt altına almak, raporlamak ve yetkililerle istişare etmekle yükümlüyüz. Ancak inşaat faaliyetleri ile alakalı, doğrudan yükleniciyi ilgilendiren sorunlarda sorunların çözümü, aksiyonların alınması ve kapatılması noktasında biz tabi ki müşavirlik olarak izleme ve denetleme yetkisine sahibiz. İnşaat sürecinde toz, gürültü, titreşim vb. ya da sosyal konularda şikayetleriniz olursa lütfen iletin. Biz şikayetleri kayıt altına alacak, çözümlemek için de ilgili aksiyonları alıyor olacağız.
Müşavir Sosyal Uzmanı	Taşınma faaliyetlerinde paketleme kimler tarafından yapıldı? Eşyalar kimler	**Katılımcı 22**	Bizim kendi personellerimiz taşıdı, hocalarımız başlarında durdu. Bir ihale ile profesyonel bir taşıma firmasına

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76

	tarafından taşındı?		vermedik. Çünkü bina 23 Nisan'dan sonra aslında kullanıma kapatılmıştı, sadece belli bölgelerde vardı. Kullanılacak yerler olmadığı için hasta hizmetini durdurduk genellikle. Hocalar kendi kişisel odalarını kullanmaya devam ettiler. Bu arada yan bina da inşaat halinde. Aslında baktığınız zaman oraya da taşımak ne kadar doğru, orası da ayrı bir mesele. Yan bina da bitmediği için hocaların taşınacakları bir yer yok. Çoğu odadan çıkartılan eşyaları ya bir depoya kaldırıyoruz ya da bir odanın içerisine koyuyoruz. Sağlık hizmetini, poliklinik hizmetini nasıl vereceğimiz önceliğimiz. Bunun için de kendi personelimiz ve kendi imkanlarımızla taşındık.
		Katılımcı 23	Aslında belirsizlikten de taşınmayı ihale edemedik. Çünkü malzemelerin bir kısmı Esenyurt'a gitti, bir kısmı Avcılar'a gidecek. Neyin hangi gün taşınacağı çok belli değil. Firmayı neyi taşıyacaksa fiyatlandırma usulü ile ilerliyor. Tek tek liste halinde fiyatlandırma yapıyor. Belli olmadığı için haliyle biz fiyatlandırma usulünü işletemedik.
		Katılımcı 24	Sadece cihazlarımızı taşımak için, Nükleer Tıp'ın ve anjiyonun cihazlarını taşımak için ihale yolu ile ilerledik. Cihazları ihale ile taşıdık. Onun dışında hemodiyalizler, su arıtmalar bunlar hep daha profesyonel ekiplerle taşındı. Ama kişisel eşyalar, hastaların yatakları, mobilyalar, tamamen bizim kendi imkanlarımız ile taşındı.
Müşavir Sosyal Uzmanı	Peki bu binanın, daha doğrusu polikliniklerin taşınması hakkında hastalara ve hasta refakatçilerine/yakınlarına bir bilgilendirme yapıldı mı? Yapıldıysa hangi iletişim kanalı ile ve ne zaman yapıldı?	**Katılımcı 25**	Randevu sistemi olduğu için öncelikle randevusu olanlara mesaj olarak atıldı. Biz genelde randevuları iptal etmeme yoluna gittik. Polikliniğe gelecek kişilerin aslında gelmeden önce Dahili binalara geçmesi için bilgilendirme yapıldı. Normalde biz Dahiliye binasını mümkün olduğunca daha geç boşaltmayı istiyorduk açıkçası. Ama burada öyle aynı anda oldu ki iş, şu an bizim polikliniklerimiz tam teslim edilmedi. Hasta oturma koltuklarımız yok, işte bunların hepsini biz çıkan ikinci el şeylerle çözüyoruz. Bir teslim tarihimiz var ve burayı bir an önce size teslim edelim, süreci biz de kaçırmayalım istiyoruz. Orada süreç devam ederken biz gelen hastaları da aynı kampüste, aynı alanda alt tarafa yönlendirdik çünkü polikliniklerimiz

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

			devam etti. Ek hizmet binasında da hizmetler devam etti. Dahiliye binasında bahsettiğim gibi hizmetlerin %30-40'lık kısmı devam ettiği için hastaların çoğu zaten oraya gelmiyordu. Zorunlu olan birkaç bölüm; romatoloji, hematoloji, çocuk hematoloji, alerji gibi spesifik bölümler kalmıştı. Oranın hastaları da geldiği zaman yan binaya hastayı kendimiz yönlendiriyoruz.
	Hastaları bilgilendirme süreci devam ediyor mu?	**Katılımcı 26**	Devam ediyor. Hastalarımız Dahiliye Polikliniğine geldiği zaman, çok rahatlıkla yeni Dahiliye binasına girebiliyorlar, rahatlıkla kayıt açtırabiliyorlar. Şu anda da rahatlıkla muayene olabiliyorlar. Eksiklerimiz dediğim gibi mobilya, tefrişat, ısınma. Bu tip şeylerin daha o binada tam anlamıyla oturmamış olmasından kaynaklı. Yoksa hekim arkadaşlar, işte çalışanlarımız orada bu hizmeti veriyorlar. O da dediğim gibi sürecin özelliğinden dolayı bu şekilde olmak zorunda kaldı.
Katılımcı 10	Bayramdan sonraki hafta bu cihazların taşınması ile ilgili kalan taşınma işlemlerinin tamamlanmasını planladığınızı aktardınız. Akabinde binanın yüklenici firmaya tam olarak tesliminin gerçekleşeceğini anlıyoruz, doğru mudur?	**Katılımcı 27**	Bu yönden bizim için bir engel, sadece dediğimiz gibi belki bir odada hocanın bir bilgisayarı duruyordur ya da bir yerde bir eşyası vardır, kapısı kilitli olan bir oda, dolap vardır. Onu o anlık boşaltılması gerekir. Onu da biz zaten cihaz işi bittikten sonra yukarıdan aşağı tekrar kontrol edeceğiz. Dediğim gibi Nükleer Tıp olayını resmi olarak da bitirdik. Firma pazartesi günü taşıyacağını söyledi. Zaten sintigrafi taşındı. Diğer 2-3 tane cihaz var, onların taşınması gerekiyor. Anjiyo cihazları ile ilgili olarak da bugün mühendisler geldi, hazırlığını yapıp paketleyecekler. Bizim en büyük sıkıntımız kurulumdu. O cihazların kurulumunun yapılabileceği bir yer olmadığı için bekledik. Neticede onu da önümüzdeki hafta içi yapacaklarını söylediler. Şu anda onun fizibilitesini yapıyorlar.

2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 76 - 2307179 79

Katılımcı 11	Benim sorularım bu süreçle ilgili bunlardı. Sizlerin eklemek istediği ya da süreç içerisinde değinmek istediğiniz herhangi bir nokta varsa onları da değerlendirmek, kayıt altına da almak isteriz.	-	-
Katılımcı 12	Siz o A Blok dediğiniz yerin yıkılma aşamasında da şu andaki mavi bina, Dahiliye binası için de bu sosyal denetimleri yapıyor muydunuz?	**Müşavir Sosyal Uzmanı**	Tabi ki, bunun için de sosyal taramalar Bakanlık tarafından yapıldı.
Katılımcı 13	O zaman o inşaat esnasında orada hepimiz toz içinde yaşadık, hijyen sıkıntısı çektik. Onları da bir sonraki inşaatta bir daha yaşatmamak üzere bir çalışma yapmanızı umuyoruz. Bu çalışan sağlığı. Orada poliklinikler açıldı. Gelen hastalar kan kanseri hastaları. Ve oradan gelen toz, aspergillius mikrobu demekti. Halk sağlığını düşünüyorsanız buradaki önlemi görmek istiyoruz. Biz toz perdesi bekledik mesela.	**Katılımcı 28**	Evet ondan mesela çok şikâyet geldi. Orada kazı çalışması sırasında, o dozerler çalışırken bina içerisinde titremeler, tozlar oldu, çalışanlarımız korktular.

213071976 - 213071976 - 213071976 - 213071976

Katılımcı 14	Korku en basitiydi. Hijyen sorunumuzun halledilmesi önemli. Yani aynı şu an yeni binada bu yıkımdan dolayı da aynı şeyleri yaşamayalım. Başhekimimiz ne dedi, yatak kapasitemiz azaltıldı. 35 yataktan 8 yatağa inen bir kan kanseri servisinden bahsediyoruz. Ama o binanın tozu toprağı nedeniyle birçok hasta mantar enfeksiyonu oldu. Yani aslında ciddi bir sosyal, halk sağlığı sorununa yol açtı. O yüzden hemşire arkadaşımın sorduğu soru çok değerli. Bu bina için soruyorsunuz ama bir önceki bina için biz bu sorgulamaya tanık olmadık. Ciddi ölümlere yol açacaksınız. Çünkü biz zaten yeterince yardım alıyoruz başka hastanelerden. Her önümüze geleni şurada yatıralım, burada da yatıralım diyoruz, kendimize yeni servisler oluşturuyoruz. Yeni servis de oluşturduk. Ama siz buna devam ederseniz biz hastaların sağlığını tehlikeye atacağız. Kan kanseri hastalar, ki TV filmlerinin en önemli konularıdır bunlar. Önleminizi görmek istiyorum. Bana hiç önlemden bahsetmediniz çünkü. Her aşamayı söylediniz ama bu şeyi de çok güzel anlattınız ve ben çok etkilendim, doğrusu sonunu şöyle beklerdim: İşte bunları önlemek için de şunu yapıyoruz demenizi beklerdim. Bu soruma yanıt alamadım.	**Müşavir Sosyal Uzmanı**	Bunların hepsi zaten bizim planlarımızda yer alan riskler arasında. Bu konuyla bizzat ilgili olan uzman arkadaşlarımız Çevre ve İsg Uzmanları. Yıkım öncesinde de yıkım sırasında da belirli ölçümlerin yapıldığını ve bunların hepsinin bizim yönetim planlarımızda yer aldığını, bu ölçümler yapılmadan yıkım işlemlerine başlanamayacağını ve süreç içerisinde de bu ölçümlerin periyodik olarak zaten hem bakanlık hem de DB tarafından incelendiğini ve bizim raporlama yükümlülüğümüz olduğunu söylemem gerekiyor. Yani süreç içerisinde bir önceki aşamada da bunların asbest ölçümlerinden, toz, gürültü, hava kirliliği ölçümlerine kadar yapıldı. Süreç içerisinde sizlerden gelen şikayetleri Hastane Müdürlüğümüz doğrudan bizlere de ilettiler. Bu noktada doğrudan Yüklenici seviyesinde sulama gibi gerekli önlemlerin alınmasına dikkat edildi. Bunlar zaten karşılaşabileceğimizi düşündüğümüz ama ona göre de acil eylem planları oluşturduğumuz noktalardı. Süreç içerisinde tekrar benzer şeyler illa ki yaşanacaktır biz de bunun farkındayız ancak olabildiğince titizlikle ilerlemeye çalışıyoruz. Uzmanlar olarak bizlerin de prosedürün dışına çıkma ya da bunu takip etmeme, ölçümleri yapmama gibi bir durumumuz yok. Ama sahada farklı inşaat faaliyetlerinin çakışması sebebiyle, biliyorsunuz Ortopedi binasında da bir çalışma var, alanımız çok dar ve birbiriyle kesişen sorunlar yaşıyoruz. Bizim bu konuda izleme ve değerlendirme sürecini gerçek anlamda titizlikle ele aldığımızı bilmenizi isteriz. Lütfen süreç içerisinde de bu ve karşılaşabileceğiniz diğer sorunları bize iletin, birlikte çözümleyelim. Konu ile ilgili notlarımızı aldık.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Katılımcı 15	Ben bir şey söyleyebilir miyim? Öncelikle teşekkür ederiz, açıkçası Cerrahi binasının yapım hızı, sürecin işleyişi açıkçası benim kendi şahsi düşüncem açısından çok başarılı görüyorum. Çünkü 6 yılda bitiremediğimiz bir Dahiliye binası var yan tarafta. 6 ayda neredeyse yarısından çoğu bitmiş bir bina orada. Yani süreç aslında bakıldığı zaman güzel işliyor. Şu anda aynı zamanda hem hasta hizmeti hem de inşaat faaliyetleri birlikte arkadaşların da söylediği gibi ekstra dikkat gerektiriyor. İnsan sağlığı hiçbir şeyler ölçülemiyor. Şu an yapılan süreçten, ben çok inşaatlar ile uğraşmış bir başhekim olarak memnunum yani, onu söyleyeyim. Biz sadece daha böyle insan konforunu biraz daha ön plana çıkarmakta fayda var diye düşünüyorum, teşekkür ederim. O yüzden hani bu toplantılar faydalı olacaktır. Şu anda söylemediğimiz, aklımıza gelmeyen ya da şu anda bilmediğimiz sorunlar da illa ki olacaktır. Dolayısıyla bizim istediğimiz şeylerden biri, bu toplantıyı ne sıklıkta yapacağız nasıl yapacağız, bir onun bilgisini istiyorum.	**Müşavir Sosyal Uzmanı**	Aslında tamamen bizim süreçte bu tarz konularda, hassas konularda birbirimizi sürekli bilgilendirme, aktif katılım sağlama konusundaki çabamıza bağlı. Taşınma sürecinde bunu gerçekleştirdik, yıkım sürecinde aynı şekilde bunu gerçekleştirelim istiyoruz. Sonraki yapım süreçlerinde de belirli periyotlarla, bu tamamen aslında projenin ihtiyacı, sizlerin ihtiyacı ve bizim de sizden bilgi alma ihtiyacımızla orantılı olarak karar vereceğimiz bir süreç. İhtiyaç, talep doğrultusunda biz her zaman görüşmeye, yüz yüze ya da diğer iletişim kanalları ile görüşmeye açığız. Buradayız zaten, ofisimiz de burada. Ben de çok teşekkür ederim.
Katılımcı 16	Bir de bizim inşaat çalışmaları sırasında yaşadığımız en büyük sorunlardan biri, mevcut alt yapımıza verilen kontrolsüz zararlar. Bir hafta önce ortopedi binasının çalışmalarından bizim ana internet hattımız koptu. Yan tarafta sizin yapacağınız işler sırasında da benzer ne çıkar bilmiyoruz çünkü hangi hat nereden geçiyor bilmiyoruz. Neyin ne olduğu konusunda bir belirsizlik var burada eski bir yapı olması nedeniyle. Bizim en büyük çekincelerimizden biri de bu açıkçası. Yani orada bir inşaat yapılırken bir elektrik, bir internet hattı ya da yapılan bir alt yapı hasarı bir şeyi ile karşılaşmak. Bu tip olası hasarların bir sigortası var mıdır, yan tarafta bitmiş binalarımız bir zarar gördüğü zaman bunları nasıl telafi edeceğiz?	**Müşavir Sosyal Uzmanı**	Çok teşekkürler hocam. Bu bahsettiğiniz sorunla ilişkili olarak bizler de olumsuz bir durum yaşıyoruz aynı kampüs içerisinde yer almaktan dolayı. Tamamen ortopedi binası ile ilgili alakalı bir süreç olmuş. Tabi ki dediğiniz gibi, eski bir yerleşke, alt yapıyı biz de bilemeyebiliriz. Şayet böyle bir durum oluştuğunda durumun niteliği ya da duruma göre Yüklenici ya da Müşavir seviyesinde birlikte değerlendirilir.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Katılımcı 17	Hocam proje süresi 18 ay dediniz. A Blokla aynı sürede mi bitmesi gerekiyor?	**Müşavir İnşaat Müh.**	Evet. Aynı proje kapsamında.
		Müşavir Şantiye Şefi	Ama yer teslimine bağlı olacak.
		Müşavir İnşaat Müh.	Evet tabi, B Blok'un teslimi bunu etkileyecek.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

Katılımcı 18	Hastane içi trafiği azaltmak için o şantiyenin giriş çıkışlarını arkadan vermekle ilgili bir talebimiz vardı. Vatan Caddesi tarafına giriş çıkış yapılırsa hastanenin o tarafından kamyonlar girer çıkar. Hastanenin içi, Dahiliyenin girişi rahatlar. Oradan çünkü hastalar aktif gelecekler. Aşağı doğru yolu boşaltırsak.	**Müşavir Sosyal Uzmanı**	Bu konuda hocam sizin yapmış olduğunuz belediye ile vs. bir görüşme ya da yazışma var mıdır?
		Katılımcı 29	Sibel Hanım'a iletilmiş konu.
		Müşavir Sosyal Uzmanı	Biz notumuzu aldık bu konu ile ilgili. Ben daha önceki görüşmemizde söylediğinizde de almıştım aynı şekilde. Hem proje müdürümüz hem de Trafik Yönetim Planı kapsamında İSG uzmanımız ile bu konuyu bir değerlendirelim, sizi de bu konuda bilgilendirelim.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

		Müşavir Şantiye Şefi	Bu yan caddeden bahsediyorsunuz değil mi, sokak tarafında? Orada biz yüklenici ile konuştuk. Şöyle bir sıkıntı var. Mahalle içi olduğu için orada biraz tepki olabilir. Ama değerlendirip bir plan yapacaklar. Onu değerlendirme sürecindeler.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976 - 2130717976

EK7 / Paydaş Katılım Toplantısı Fotoğrafları

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında katılımcıların açık kimlik bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak toplantıya ilişkin kayıtlar PUB tarafından saklanmaktadır.

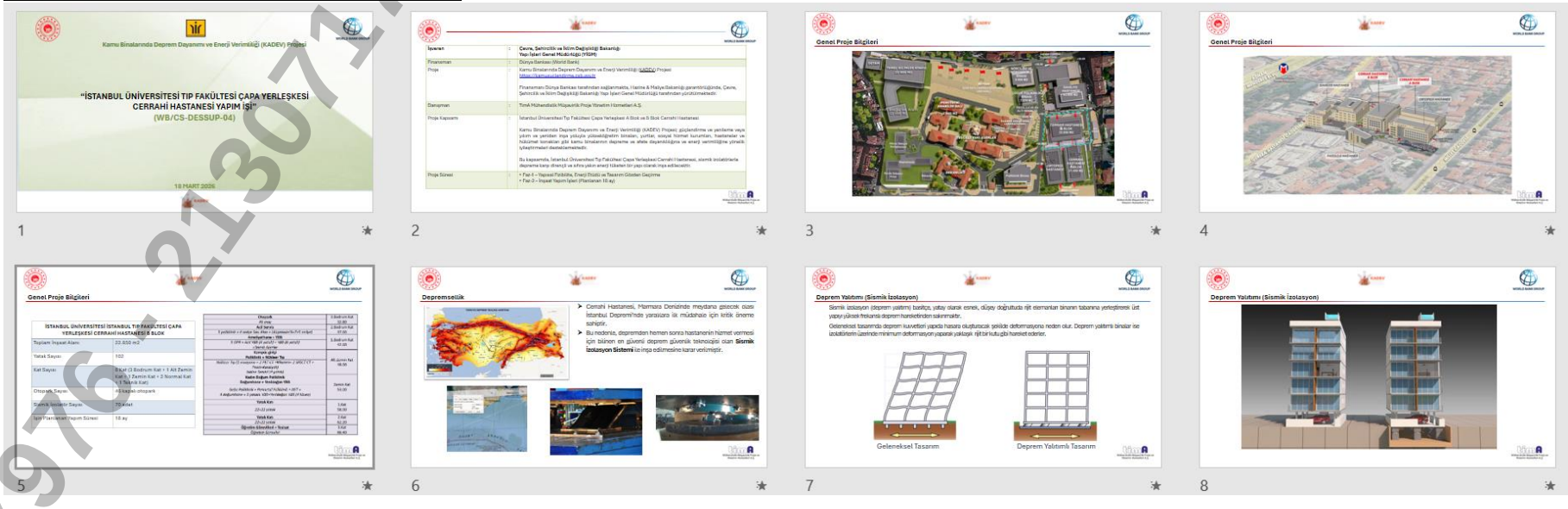
Katılımcı Listesi (Yüz Yüze Katılım)

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında katılımcıların açık kimlik bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak toplantıya ilişkin kayıtlar PUB tarafından saklanmaktadır.

2130717976 - 2130717976 - 2130717976

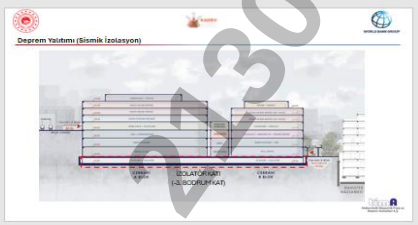
2307179 76 - 2130717976 - 2130717

Paydaş Katılımı Toplantısı Sunumu





9 ★



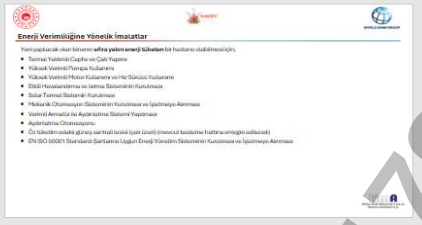
10 ★



11 ★



12 ★



13 ★



14 ★



15 ★



16 ★



17 ★



18 ★



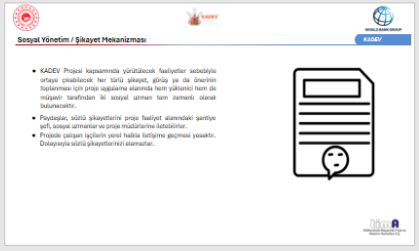
19 ★



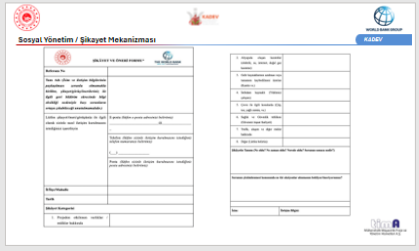
20 ★



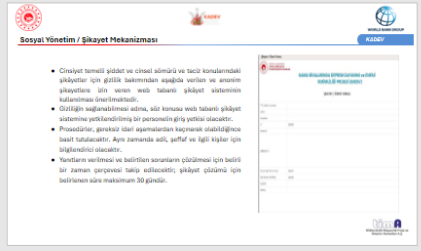
21 ★



22 ★

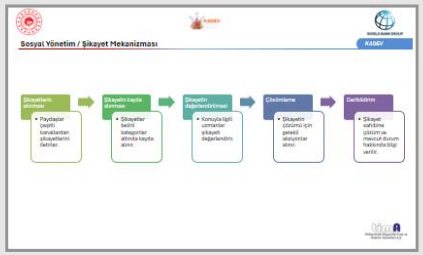


23 ★



24 ★

2307179 - 2307179 - 2307179



25 ★



26 ★



27 ★



28 ★

2130717976 - 2130717976 - 2130717976