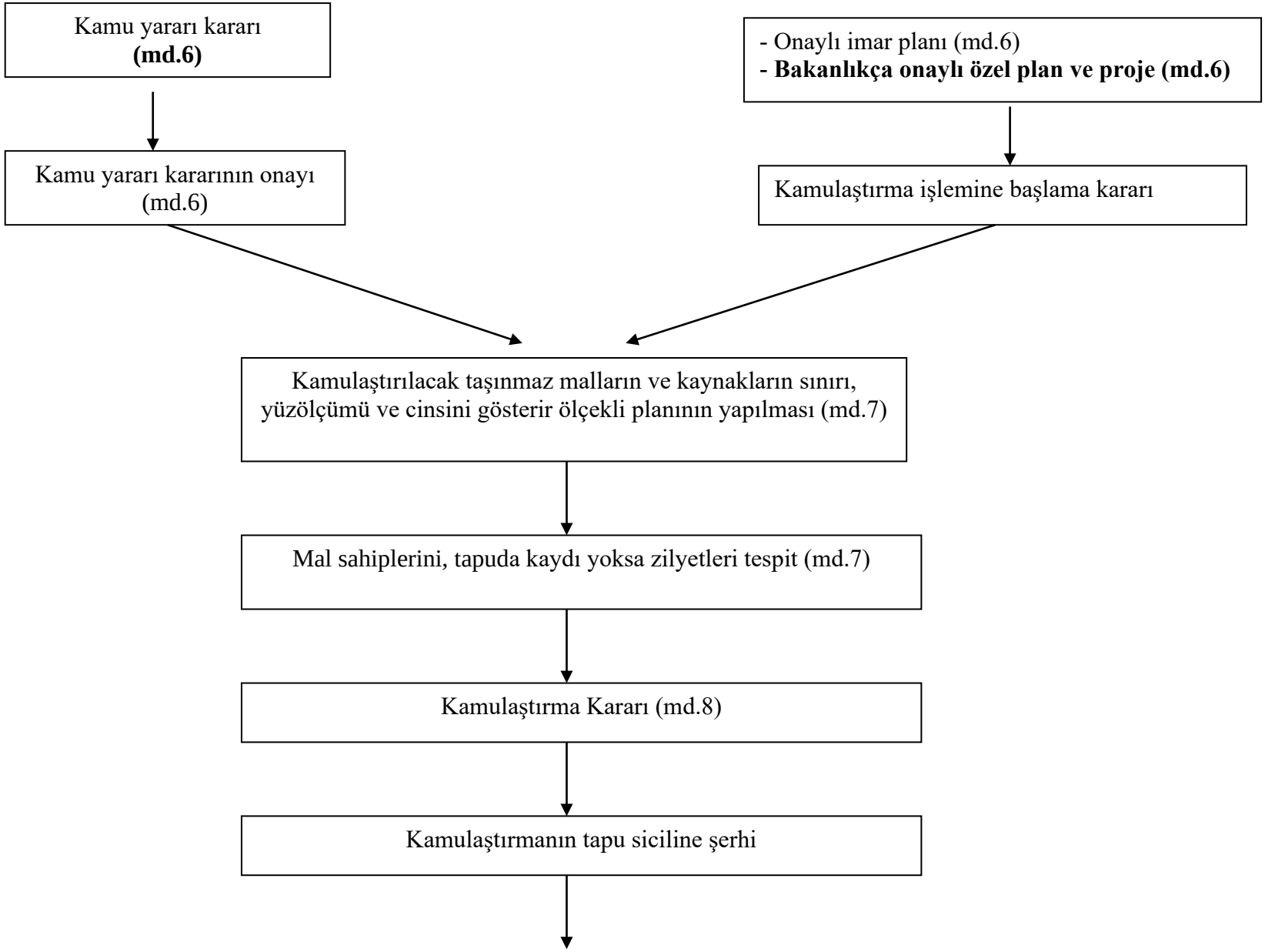
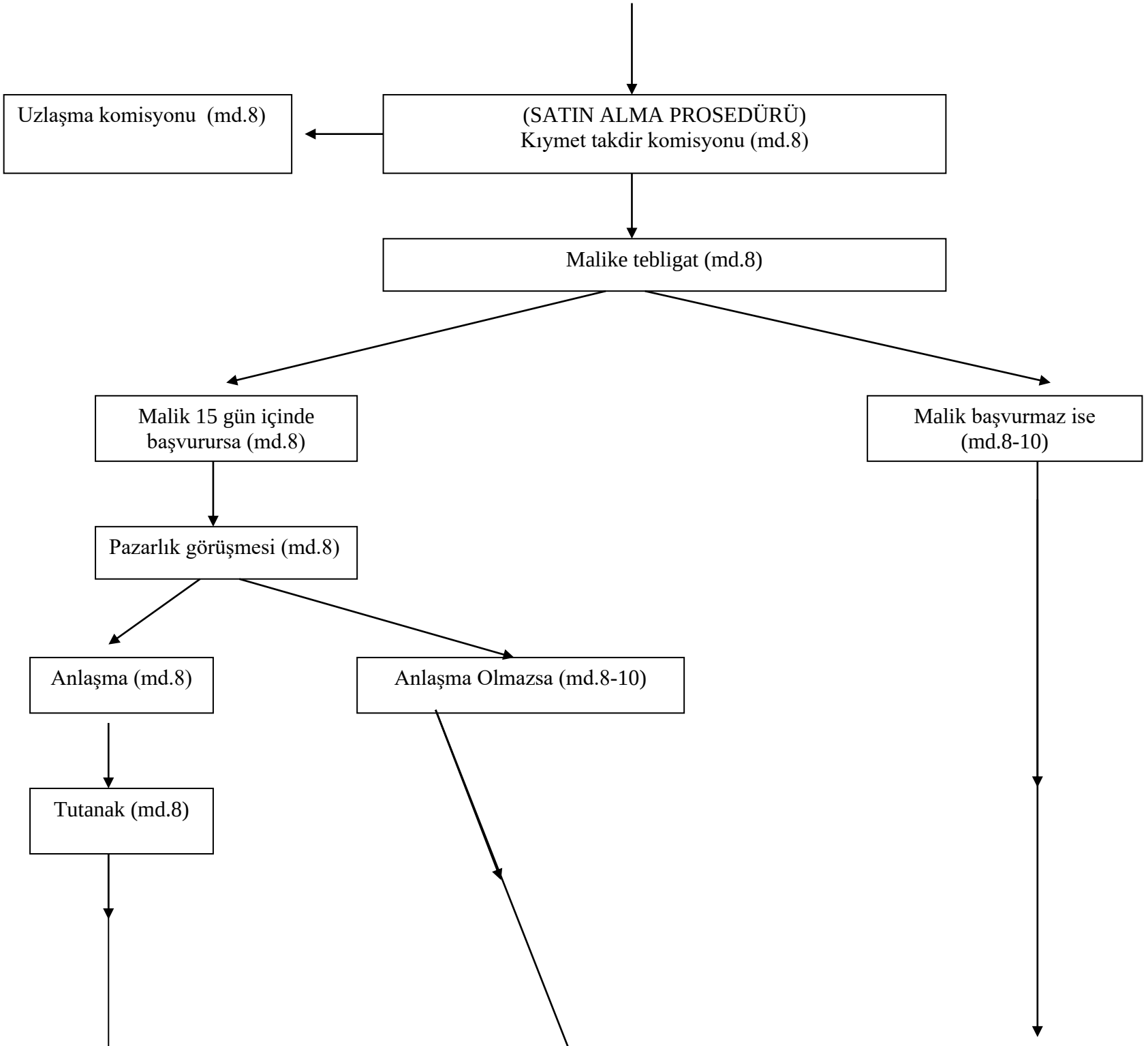
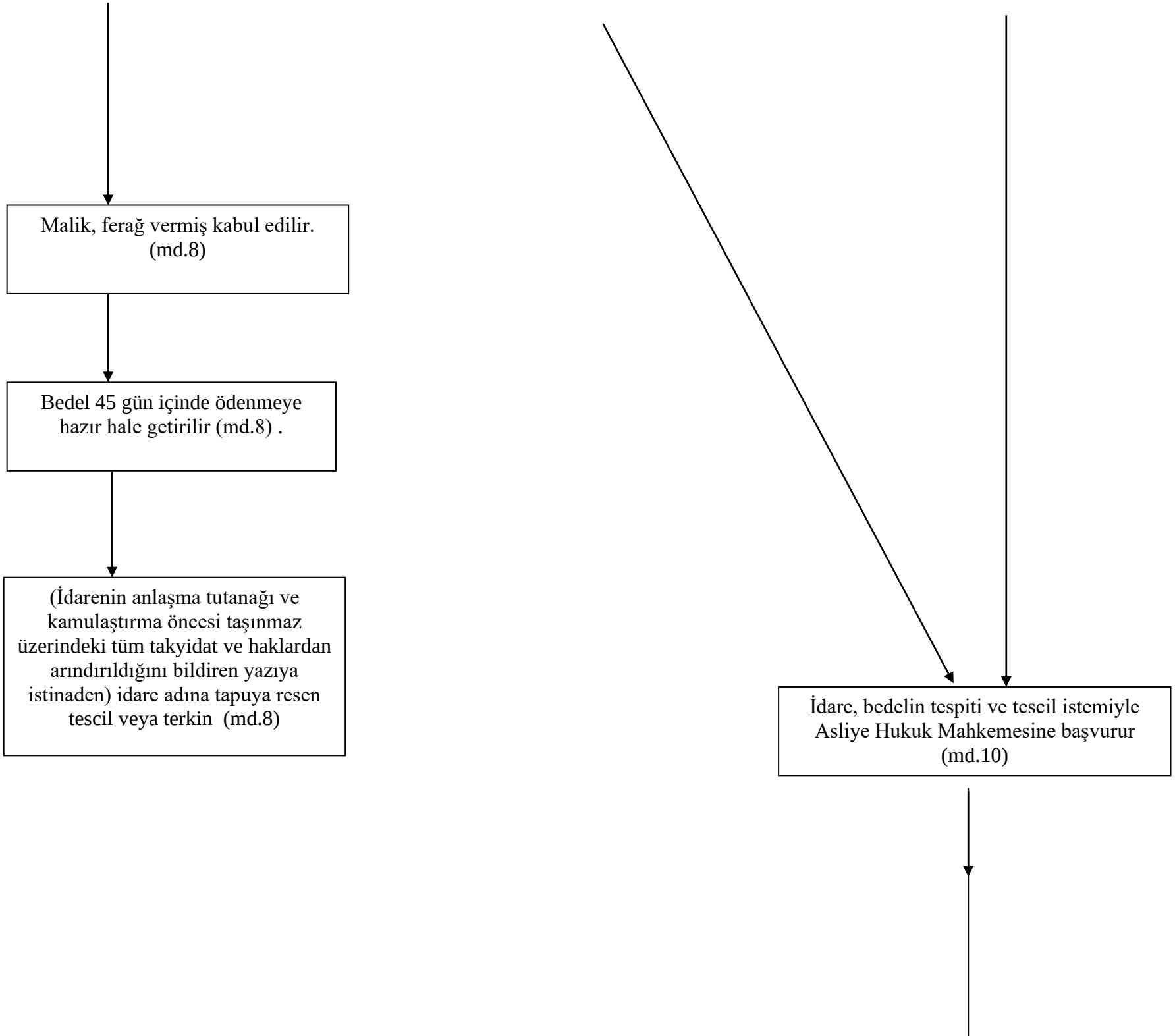
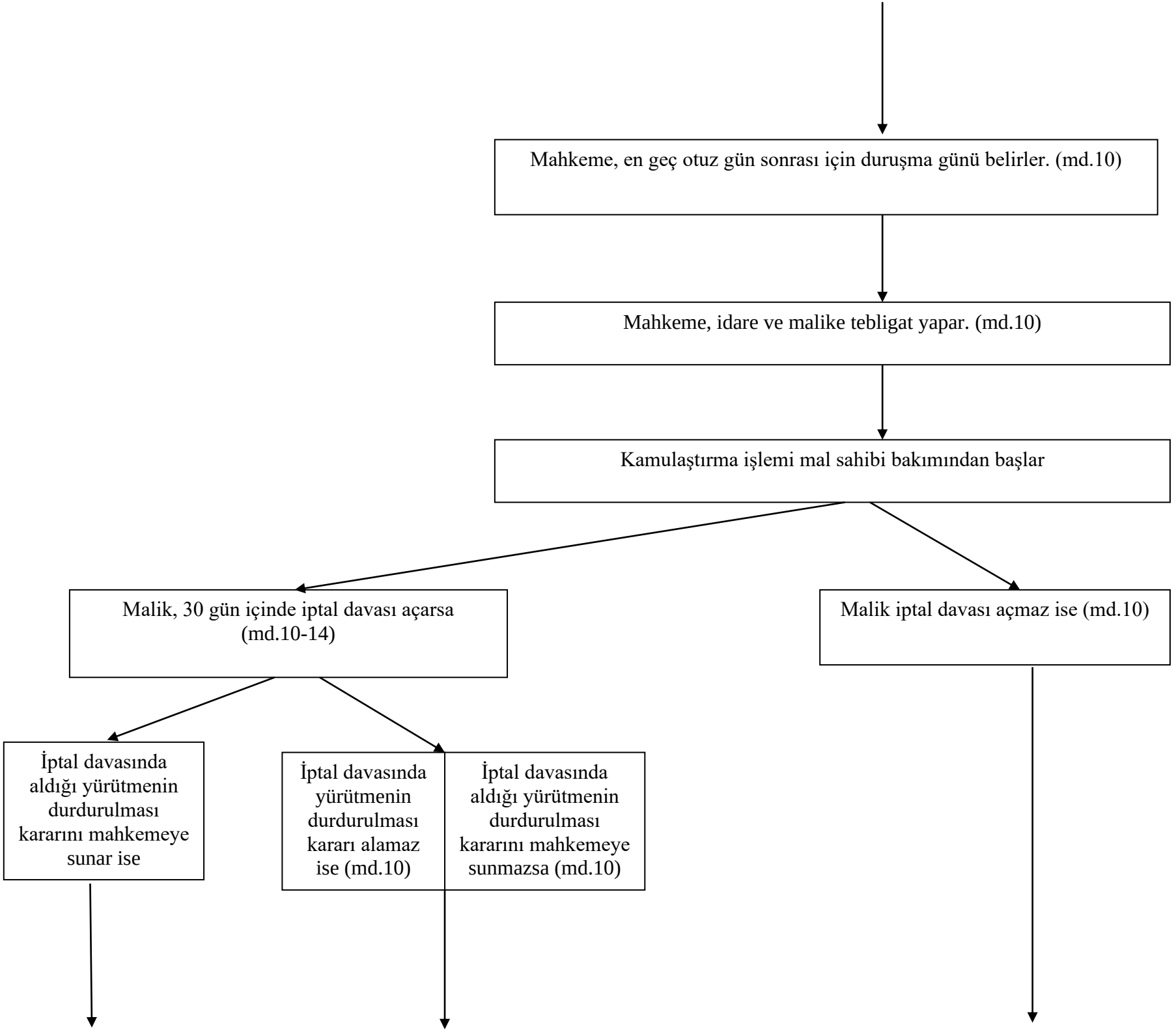
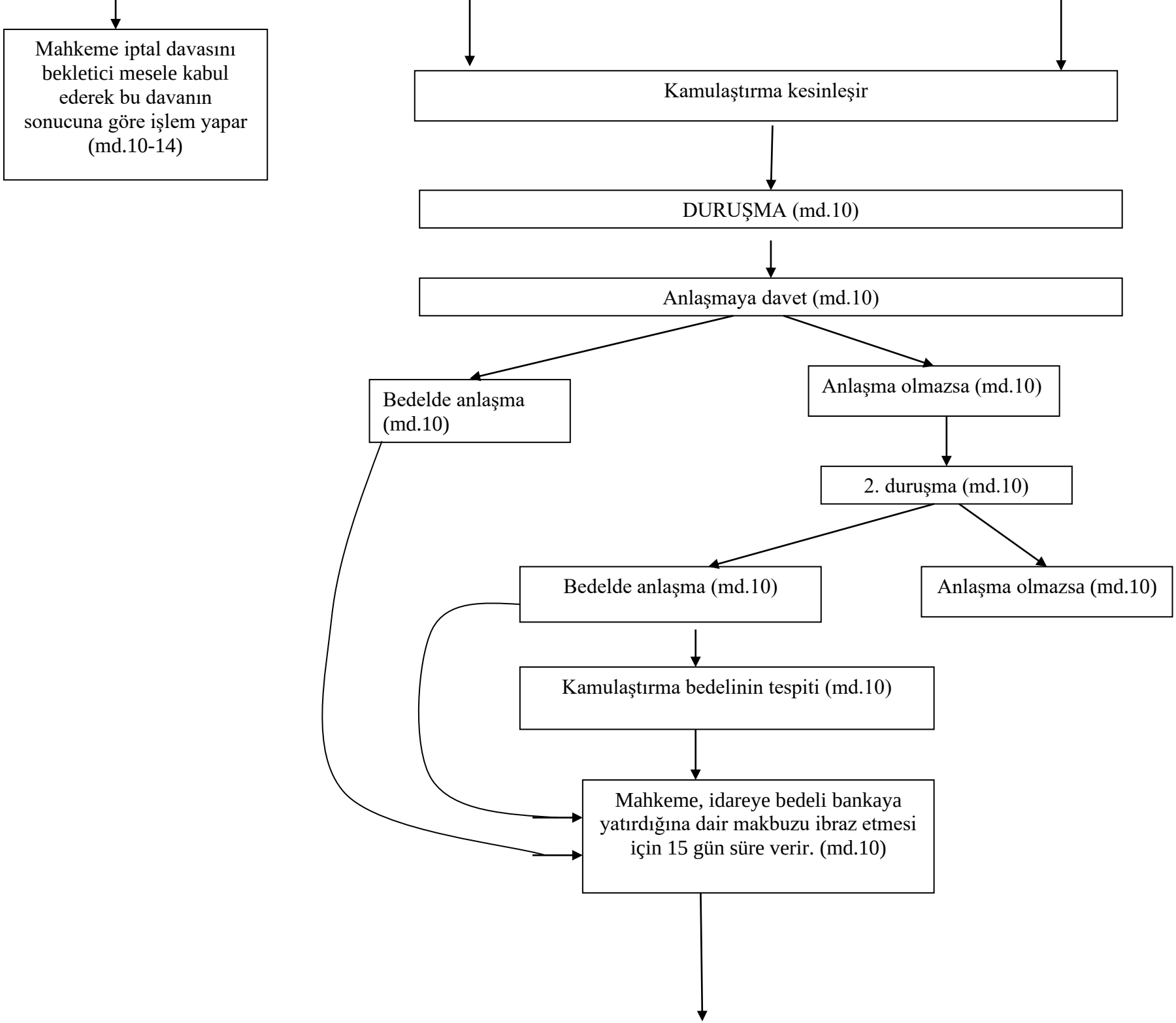
KAMULAŞTIRMA USULÜ

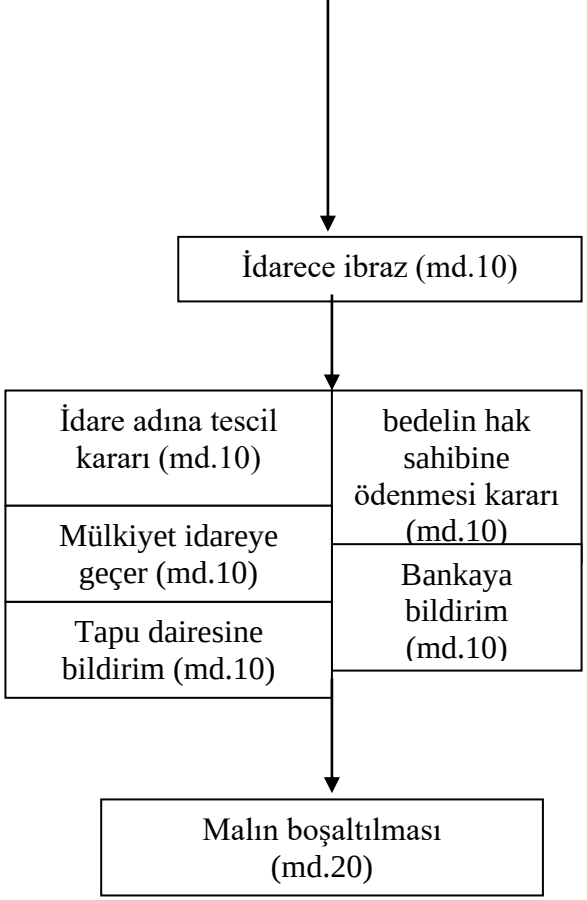



Uzlaşma komisyonu (md.8)
(SATIN ALMA PROSEDÜRÜ)
Kıymet takdir komisyonu (md.8)
Malike tebligat (md.8)
Malik 15 gün içinde başvurursa (md.8)
Malik başvurmaz ise (md.8-10)
Pazarlık görüşmesi (md.8)
Anlaşma (md.8)
Anlaşma Olmazsa (md.8-10)
Tutanak (md.8)


Malik, ferağ vermiş kabul edilir. (md.8)
Bedel 45 gün içinde ödenmeye hazır hale getirilir (md.8) .
(İdarenin anlaşma tutanağı ve kamulaştırma öncesi taşınmaz üzerindeki tüm takyidat ve haklardan arındırıldığını bildiren yazıya istinaden) idare adına tapuya resen tescil veya terkin (md.8)
İdare, bedelin tespiti ve tescil istemiyle Asliye Hukuk Mahkemesine başvurur (md.10)


Mahkeme, en geç otuz gün sonrası için duruşma günü belirler. (md.10)
Mahkeme, idare ve malike tebligat yapar. (md.10)
Kamulaştırma işlemi mal sahibi bakımından başlar
Malik, 30 gün içinde iptal davası açarsa (md.10-14)
Malik iptal davası açmaz ise (md.10)
İptal davasında aldığı yürütmenin durdurulması kararını mahkemeye sunar ise
İptal davasında yürütmenin durdurulması kararı alamaz ise (md.10)
İptal davasında aldığı yürütmenin durdurulması kararını mahkemeye sunmazsa (md.10)


Mahkeme iptal davasını bekletici mesele kabul ederek bu davanın sonucuna göre işlem yapar (md.10-14)
Kamulaştırma kesinleşir
DURUŞMA (md.10)
Anlaşmaya davet (md.10)
Bedelde anlaşma (md.10)
Anlaşma olmazsa (md.10)
2. duruşma (md.10)
Bedelde anlaşma (md.10)
Anlaşma olmazsa (md.10)
Kamulaştırma bedelinin tespiti (md.10)
Mahkeme, idareye bedeli bankaya yatırdığına dair makbuzu ibraz etmesi için 15 gün süre verir. (md.10)


İdarece ibraz (md.10)
İdare adına tescil kararı (md.10)
bedelin hak sahibine ödenmesi kararı (md.10)
Mülkiyet idareye geçer (md.10)
Bankaya bildirim (md.10)
Tapu dairesine bildirim (md.10)
Malın boşaltılması (md.20)