İ.Ü.YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2024 YILI FAALİYET RAPORU

İ Ç İN D E K İ L E R

1.GENEL BİLGİLER……3
A. MİSYON VE VİZYON 7
B. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR 7
C. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER 8
1.FİZİKSEL YAPI (Alan –m²) 8
1.1.KAPALI ALANLAR 8
1.1.1 Beyazıt Yerleşkesi 9
1.1.2 İstanbul Tıp Fakültesi Yerleşkesi 13
1.1.3.Avcılar Yerleşkesi 15
1.1.6 Diğer Yerleşkeler 16
1.2 Öğrenci Yurtları 20
1.3 Spor Tesisleri 21
2.TEŞKİLAT YAPISI(Organizasyon Şeması) 22
3. TEKNOLOJİ ve BİLİŞİM ALTYAPISI 23
3.1. Bilgisayar (Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar) 23
3.2.Diğer Bilgi Ve Teknolojik Kaynaklar 23
4. İNSAN KAYNAKLARI 24
5.SUNULAN HİZMETLER 29
5.1 İdari Hizmetler 29
6. YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ 29
I. AMAÇ ve HEDEFLER 29
A. İDARENİN AMAÇ VE HEDEFLERİ 29
Amaç ve Hedefler 29
B. TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER 30
II. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER 31
A. MALİ BİLGİLER 31
1. BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI 31
BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI (2024 YILI) 32
2. TEMEL MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR 33
2.1 Faaliyet ve Proje Bilgileri 33
IV. KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ 72
A. GÜÇLÜ YÖNLER (ÜSTÜNLÜKLER) 72
A. ZAYIF YÖNLER (Gelişmeye Açık Alanlar) 72
V. ÖNERİ ve TEDBİRLER 74

GENEL BİLGİ

Üniversitemiz bünyesinde bulunan 17 Fakülte, 14 Enstitü, 2 Yüksekokul, 2 Meslek Yüksekokulu, 2 Bölüm ve diğer birimlerin oluşturduğu 591.821 m^2 kapalı alanda verilen eğitim, öğretim, sağlık, spor ve kültür hizmetlerinin çağdaş ve sağlıklı bir ortamda yapılabilmesi için Üniversitemiz misyon ve vizyonu doğrultusunda her türlü teknik bilgi, deneyim ve yeni teknoloji kullanılarak hizmet verilen yapıların sağlam, güvenilir ve modern bir yapıya kavuşmasının yanı sıra teknolojik altyapının oluşturulması için çalışmalar hızlandırılarak devam etmiştir. Bu doğrultuda mevcut yapıların iyileştirilmesine yönelik teknik şartnameler hazırlanmış projelendirme ve ihale işlem dosyasına esas teşkil edecek her türlü teknik danışmanlık hizmeti verilmiş olup, üniversitemiz yatırım bütçesi ödenekleri (Özel Bütçe, Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü, Sağlık, Kültür ve Spor Daire Başkanlığı ve diğer gelirler) nispetinde çalışmalar devam etmiştir.

Üniversitemizin sağlık hizmeti ve eğitim alanındaki teknik yatırım, yenileme, modernizasyon ve güvenli yapı ihtiyacı ve bu konu ile ilgili sorumlulukları, son yaşanan depremlerden sonra önemli ölçüde artmıştır. Bunun yanı sıra öğretim ve sağlık alanında artan iş yükü, bu kampüslerden yüksek teknik bilgi aktarımı, güçlü altyapı ve modern donanım gerektirmektedir. Söz konusu dönüşümün ve yeterli modern donanımın sağlanması yeni bir yapılanma süreci ile mümkündür. Mevcut yapı stokumuzun eski oluşu ve deprem riski göz önüne alınarak yenileme çalışmalarına hız verilmiş ve bu doğrultuda bilgi ve teknoloji transferine olanak sağlayacak şekilde danışmanlık hizmet alımı yoluyla yapım işine esas projeler hazırlatılarak onayları alınmıştır. 26 Eylül 2019 tarihinde meydana gelen ve İstanbul İli ve çevresinde hissedilen deprem sonrası devam eden çalışmalar gözden geçirilmiş ve dinamik bir şekilde yürütülen planlama çalışmaları doğrultusunda yerleşkelerdeki yenileme çalışmaları hızlandırılmış olup aşağıda bu çalışmalar özet halinde verilmiştir.

Çapa Yerleşkesi Yıkılan Binalar :

- Çocuk Hastalıkları Binası 19.520 m^2
- Diş Hekimliği Binası 19.755 m^2
- KBB-GÖZ Hastalıkları Binası 3.884 m^2
- Hulusi Behçet Kütüphane Binası 4.707 m^2
- Öğrenci Yemekhane Binası 2.478 m^2
- Kaya Çilingiroğlu Spor Salonu 1.292 m^2
- Onkoloji Ek Hizmet Binası 500 m^2
- Nörolojik Bilimler Binası 7.834 m^2
- Psikiyatri Binası 6.528 m2 (2025 yılı başında bina kullanıma kapatılarak yıkılacaktır)

- Ortopedi Binası 6.481 m2 (2025 yılı başında bina kullanıma kapatılarak yıkılacaktır)
- Monoblok Binası 47.957 m2 (Binanın kullanıma kapatılması için Rektörlük ve Hastane Yönetimince gerekli çalışmalar yapılmaktadır)

Çapa Yerleşkesinde Tamamlanan Binalar:

- Nörolojik Bilimler Binası 8.909 m^2
- Faz I ve Klinik Araştırmalar Merkezi Binası 457 m^2
- 29 Mayıs Ek Hizmet Binası (Tahsisli bina onarım ve renovasyon yapıldı) 10.485 m^2
- Patoloji ve Su Altı Hekimliği Binası 3.026 m^2
- Hulusi Behçet Kütüphanesi 1.530 m^2
- Poliklinik Binası 3.290 m^2
- Çocuk Hastalıkları ve Kit Binası 8.000 m^2
- Onkoloji ve Kanser Araştırmaları Laboratuvar Binası 1.100 m^2

Çapa Yerleşkesi Yapımı Devam Eden Binalar

- Dâhiliye Binası 44.800 m^2
- Psikiyatri Binası (Rekonstrüksiyon Yapı) 3.750 m^2
- Onkoloji Enstitüsü Poliklinik Binası
- İngilizce Tıp Bina Deplase İşi

Yapılması Planlanan Binalar

- Cerrahi Hastane Binası 20.000-22.000 m^2 *(Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından dünya bankası kredisi ile ihalesi yapılmış olup 2025 yılı başında yer teslimi yapılarak yapım çalışmaları başlayacaktır.)*
- Temel Bilimler Binası 25.000 m^2 (Proje Çalışmaları devam etmektedir)
- Ortopedi Hastane Binası 16.000 m^2 (Proje Çalışmaları devam etmektedir)
- Deniz Abdal Cami Binası

Üniversitemize kazandırılan Hasdal Yerleşkemizde İstanbul Tıp Fakültemizin ana omurgasını oluşturacak gerek bölgedeki sağlık hizmeti sunan yapı eksikliğini ortadan kaldıracak gerekse yeni yapılan İstanbul Havalimanına ve şehre yakınlığı ile sağlık turizmi için Ülkemizin önde gelen tesislerinden biri haline gelecek Sağlık Kampüsü inşaatlarımızın birinci etabının kaba inşaatı tamamlanmış ve iş bu aşamada TOKİ tarafından tasfiye edilmiştir. Yerleşkenin hemen önünde bulunan metro durağı ile Yeni Havalimanı ve Gayrettepe bölgesine çok kısa sürede ulaşım imkanı sunması hasebiyle ulusal ve uluslararası ulaşımın en önemli mihenk taşlarından biri haline gelen bölgede söz konusu yatırımın tamamlanması ve hizmete açılması sadece Üniversitemiz değil Ülkemiz içinde

oldukça önem arz etmektedir. Başta Sayın Cumhurbaşkanımız ve ilgili bakanlarımızın desteği ile kalan işlerin tamamlanması için TOKİ tarafından İkmal işi ihalesi yapılması için gerekli hazırlıklar yürütülmektedir.

Beyazıt yerleşkesinde ise tescilsiz binaların yıkılarak yerlerine modern eğitim binalarının yapım çalışmalarının yanı sıra tescilli eski eser niteliğindeki binaların güçlendirme ve restorasyon işleri devam etmektedir. Çalışmalar kapsamında İletişim Fakültesi ile Yabancı Diller Yüksek Okulu yeni binasına taşınarak eğitim hizmetini çağımız koşullarına uygun depreme dayanıklı modern binalarda vermeye başlamıştır. Merkez kütüphane binamız tamamlanarak hizmete açılmıştır. Deniz Bilimler Enstitüsü prefabrik binada hizmet vermeye başlamış olup vefa yerleşkesinde bulunan eski tescilsiz binaların yıkılması için gerekli çalışmalar başlatılmıştır. Yemekhane binası birinci kısmında arkeolojik kazı, iksa sistemlerinin yapılması ve hafriyat işleri de tamamlanmış ve betonarme taşıyıcı sistem inşaatının sonuna gelinmiştir. Eczacılık Fakültesi B ve C Blok ta ise betonarme taşıyıcı sistem inşaatı tamamlanmış olup 2025 yılında elektrik, mekanik, ince işler ve çevre düzenleme ihalesi yapılması planlanmıştır. Vefa yerleşkesi ada avan proje çalışması tamamlanarak ilgili kurum onaylarına sunulmuştur. Eski İletişim Fakülte binası yıkılarak öğrenci ve öğretim üyelerinin birden farklı amaç için kullanabileceği modern bir sosyal donatı alanı üniversitemize kazandırılmıştır.

İstanbul'un en önemli kültür hazine bölgesinde yer alan yerleşkemizdeki tescilli eski eser yapılarımızı korumak, yaşatmak ve gelecek nesillere aktarmak en önemli sorumluluklarımız arasındadır. Bu doğrultuda güçlendirme ve restorasyon faaliyetlerimiz aralıksız devam etmektedir. Eski Su Bilimleri Fakülte Binaları (Edebiyat ve Fen Fakültesi Kimya Bölümü tarafından kullanılacaktır) güçlendirme çalışmalarında sona yaklaşılmıştır. 2025 yılı içerisinde restorasyon işlemleri tamamlanarak ilgili fakültelerin hizmetine sunulacaktır. 21 bina ve yaklaşık 70.000 m^2 kapalı alana sahip kompleksin yaklaşık 1/3'ünde güçlendirme ve restorasyon işlemi tamamlanmış olacaktır. İktisat ve Hukuk Fakülteleri tarafından kullanılan amfi binası içerisindeki güçlendirme ve restorasyon işlemi tamamlanmıştır. 2025 yılında söz konusu binaların dış cep güçlendirme ve restorasyon işlemi de tamamlanması hedeflenmiştir. Söz konusu binada güçlendirme ve restorasyon imalatı tamamlandıktan sonra öğretim üyesi bloğuna geçilmesi planlanmaktadır. 2025 yılında yine İktisat Fakülte Kütüphanesi Güçlendirme ve Restorasyon işlerine başlanacak ve Hukuk Fakülte Kütüphanesi ile devam edecektir. Feyhaman Duran Müze ve Kültür Evi Restorasyonu tamamlanmış ve bina hizmete açılmıştır. Cankurtaranda bulunan ve misafirhane olarak kullanılması planlanan eski eser binadaki güçlendirme ve restorasyon işi de tamamlanmıştır. Yine Merkez yerleşke içerisinde eskiden var olan günümüze ulaşmayan Eski Eserlerin kampüsümüze tekrar kazandırılması için çalışmalar yapılmıştır. Eski Arabalık yapısı Rekonstrüksiyon projeleri ilgili koruma kurulu tarafından onaylanmıştır. Yatırım programında yer alan binanın 2025 yılı içerisinde inşaa edilerek Mimarlık Fakültesi tarafından stüdyo olarak kullanılması planlanmıştır. Günümüzde var olmayan dönemin önemli yapılarından Telgrafhane binası temel araştırma kazı çalışmaları tamamlanmış ve temeller ortaya çıkartılmıştır. Kazı rölevesi ve Restitüsyon projesi ilgili kurum onaylarına sunulacaktır. Onaylar alındıktan sonra Rekonstrüksiyon projeleri yapılacaktır. Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı ile Mediko tarafından kullanılan tescilsiz bina yıkıldıktan sonra eskiden var olan Hamit Bey Konağı projeleri tamamlanmış ve ilgili kurum onayına sunulmuştur.



Tablo 1: Akademik Birimlerin Yerleşkelere Göre Dağılımı

YERLEŞKE	FAKÜLTELER	YÜKSEKOKULLAR	ENSTİTÜLER
BEYAZIT	-Eczacılık Fakültesi -Edebiyat Fakültesi -Fen Fakültesi -Hukuk Fakültesi -İktisat Fakültesi -İlahiyat Fakültesi -İletişim Fakültesi -Siyasal Bilgiler Fakültesi -Su Bilimleri Fakültesi -Mimarlık Fakültesi -Diş Hekimliği Fakültesi -Hemşirelik Fakültesi - Bilgisayar ve Bilişim Teknolojileri Fakültesi - Ulaştırma ve Lojistik Fakültesi	-Adalet Meslek Yüksekokulu - Güvenlik ve Koruma Bilimleri Meslek Yüksekokulu - Yabancı Diller Yüksekokulu	- Atatürk İlkeleri ve İnkılâp Tarihi Enstitüsü - Deniz Bilimleri ve İşletmeciliği Enstitüsü - Fen Bilimleri Enstitüsü - Sosyal Bilimler Enstitüsü - Türkiyat Araştırmaları Enstitüsü - Havacılık Psikolojisi Enstitüsü - Sağlık Bilimleri Enstitüsü - Uluslararası Soykırım ve İnsanlığa Karşı İşlenen Suçlar Enstitüsü - İslam Tetkikleri Enstitüsü
AVCILAR	- İşletme Fakültesi		-İşletme İktisadı Enstitüsü -Muhasebe Enstitüsü
ÇAPA	- İstanbul Tıp Fakültesi		-Çocuk Sağlığı Enstitüsü -Aziz Sancar Deneysel Tıp Araştırma Enstitüsü -Onkoloji Enstitüsü
MALTEPE		-Devlet Konservatuarı	
MASLAK	-Açık ve Uzaktan Eğitim Fakültesi (AUZEF)		

A. MİSYON VE VİZYON

Misyon: Eğitim, öğretim ve araştırma faaliyetlerinin çağdaş ve modern ortamlarda yapılabilmesini sağlamak amacıyla çağın gerektirdiği teknolojik altyapıya sahip modern ve güvenlikli yapılardan oluşan, Üniversite çatısı altındaki bütün paydaşların ihtiyaçlarını karşılayacak motivasyon ve mutluluğunu artıracak sosyal donatılara sahip yerleşke ortamının oluşturulması yönünde çalışmalar yapmak. Üniversitemizin sahip olduğu taşınmaz kültürel mirasın gelecek nesillere korunarak aktarılması hususunda çalışmalar yapmak. Fiziki mekânlarda teknolojik gelişmelere ve güncel ihtiyaçlara paralel sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlamak. Yerleşkelerin yeniden dizaynında üniversite misyonuna destek veren bütünlük oluşturmak, Yerleşkelerin özgün kimliğini koruyup değerini artırmak. Engelsiz üniversite olmak için gerekli çalışmaları yürütmek. Ülkemizin sosyo-ekonomik durumu göz önünde bulundurarak sürdürülebilir yapılar yapmak.

Vizyon: Mevcut yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Üniversitemiz ihtiyaçları doğrultusunda dünyadaki gelişmeleri takip ederek çevreye duyarlı, sürdürülebilir modern yapılar yapmak. Yerleşkelerdeki sosyal donatı alanlarını artırmak, Eski eser yapıları restore ederek korumak. Mevcut yapıları Üniversitemizin ihtiyaçları doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, altyapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanım ve teknik desteği sağlayabilmek tüm dünyadaki gelişmeleri takip ederek üniversitemiz ve dolayısıyla ülkemizi geleceğe en iyi, en doğru, en ekonomik şekilde hazırlayabilmektir

B. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Başkanlığımız, 124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları İle Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında kanun hükmünde kararnamenin 28 maddesi ile kurulmuş olup; görevi şunlardır:

- Üniversitemiz bünyesinde her türlü bina tesisin ihtiyaca göre projelerini yapmak, gerek duyulduğunda projelerini yaptırmak, sözleşme öncesi proje yönetimi kapsamında yapım- tadilat-onarım-yenileme vb. işlerin yapımı ve danışmanlık hizmet alımı ile ilgili ihale süreçlerini yürütmek, sözleşme sonrası proje yönetimi kapsamında ise kontrol ve denetimini yapmak, kabul ile ilgili süreçler gerçekleştirmek.
- Atölye tarafından gerçekleştirilecek küçük bakım ve onarım işlerinde atölye çalışanlarına teknik destek sağlamak ve atölyeyi bu doğrultuda yönlendirmek.
- Bina ve tesislerin ihtiyacına paralel ısı merkezleri, jeneratör, trafo merkezi, soğuk oda, havalandırma sistemleri, telefon santralleri, peyzaj, ses düzeni, asansör, yangın kontrol sistemleri vb. tesis ve sistemlerin kurulması, bakım ve onarımlarının yaptırılması ile ilgili teknik şartnameleri hazırlamak, diğer birimlere teknik destek sağlamak, bütçe tertibine göre ihale sürecini takip etmek ve sözleşme öncesi ve sonrası proje yönetimini yürütmek.
- İhalesi diğer birimlerden gerçekleştirilecek yapım işlerinde (Döner Sermaye, S.K.S.) teknik şartnameleri ve yaklaşık maliyetleri hazırlamak, yapım işlerinde talep gelmesi halinde uzman üye olarak görev almak, ihalesi yapılan sözleşme sonrası denetimini yürüterek kabul işlemlerini gerçekleştirmek.
- Teknik İnceleme ve projelendirme gerektirecek her türlü yapım işinin fizibilite raporlarını hazırlamak, gerek görüldüğünde hazırlatmak.
- Rektörlük Makamınca veya Üniversite Yönetimince yapılacak plan ve raporlar doğrultusunda, sosyal ihtiyaç ve aktivitelerin karşılanması amacıyla, ihtiyaç duyulan okuma salonları, derslikler,

dershaneler, amfiler, konferans salonları, sağlık merkezleri, sinema ve tiyatro salonları, kapalı ve açık spor sahaları ve salonları gibi fiziki mekânların fizibilite çalışmalarını yapmak, projelerini yapmak, gerekiyorsa yaptırmak ve ihale sürecini takip etmek.

- Mali yıl içerisinde planlanan yatırımları gerçekleştirmek ve sonraki üç yıllık yatırım bütçesi tekliflerini hazırlamak.

Hedefler:

- Üniversitemiz bünyesinde bulunan tarihi eser niteliğindeki yapılarımızın ödenekler doğrultusunda Üniversitemiz çevresinde bulunan tarihi dokuya ve sahip olduğumuz kültürel mirasa uygun olarak güçlendirme, onarım ve restorasyonlarının yapılması.
- Üniversitemiz İstanbul Tıp Fakültesi kampüslerinde sağlık ve eğitim hizmeti veren binalarımızın yeniden yapılanma çerçevesinde değişen deprem yönetmeliğine ve çağın gerektirdiği teknik altyapı ve fiziki kapasiteye uygun olarak yeniden yapılması için gerekli çalışmaları yapmak.
- Eğitim ve Öğretim hizmeti veren Üniversitemizde modern ek dersliklerin yapılması, var olanların iyileştirme ve modernizasyon çalışmaları kapsamında eski binaların yenilenmesi çalışmalarını yürüterek kısa sürede ödenekler doğrultusunda sonuçlandırmak.
- Sosyal donatı alanlarının sayısını artırmak mevcutları iyileştirmek

C. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

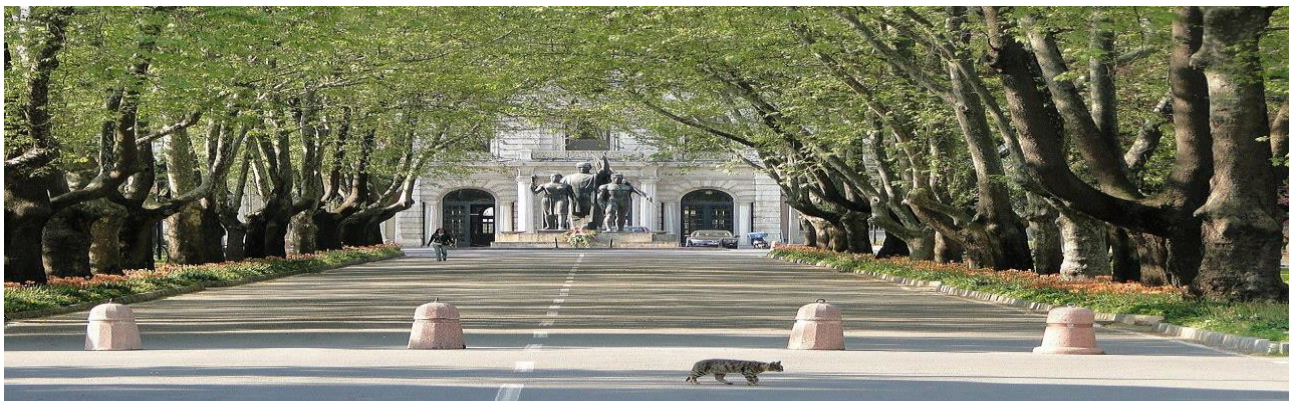
1.FİZİKSEL YAPI (Alan –m²)

1.1.KAPALI ALANLAR

3.170 m² kapalı alana sahip, Beyazıt yerleşkesinde yer alan merkez hizmet binasının yanı sıra başkanlığımıza bağlı atölye (250 m²) bulunmaktadır. Başkanlığımız toplamda 3.420 m² kapalı alana sahiptir.

Bürolar	İdari Bina
Merkez Bina	**3.170 m2**
Atölye	**250 m2**
Toplam	**3.420 m2**

1.1.1 Beyazıt Yerleşkesi



Tablo 2: Beyazıt Yerleşkesi Kapalı Alan Durumu

SIRA NO	YERLEŞKE	BİNA KULLANICI ADI	KAT SAYISI	TOPLAM ALAN (m2)	YAPI KONSTRÜKSİYONU
1	BEYAZIT	MİMARLIK FAKÜLTESİ DEKANLIK BİNASI	3	1.339	BETONARME + YIĞMA
2	BEYAZIT	MİMARLIK FAKÜLTESİ ATÖLYE BİNASI	2	289	BETONARME + ÇELİK
3	BEYAZIT	MİMARLIK FAKÜLTESİ DERSLİK BİNASI	3	750	BETONARME
4	BEYAZIT	DİŞ HEKİMLİĞİ FAKÜLTESİ DEKANLIK BİNASI	5	1.440	YIĞMA
5	BEYAZIT	S.K.S. BEYAZIT KREŞ	4	469	YIĞMA
6	BEYAZIT	ECZACILIK FAKÜLTESİ A BLOK	3	5.965	BETONARME + YIĞMA
7	BEYAZIT	İLETİŞİM FAKÜLTESİ VE YABANCI DİLLER BÖLÜMÜ BİNASI	5	9.147	BETONARME
8	BEYAZIT	İLAÇ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA MERKEZİ 1	3	1.035	BETONARME
9	BEYAZIT	İLAÇ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA MERKEZİ 2	3	945	BETONARME
10	BEYAZIT	TEKNOFARMA BİNASI	4	1.280	BETONARME
11	BEYAZIT	HEMŞİRELİK FAKÜLTESİ (MSB A BLOK)	5	755	KÂGİR+ YIĞMA
12	BEYAZIT	SOSYAL BİLİMLER ENS. (DEVLET ARŞİVLERİ A BLOK)	5	2.127	KÂGİR+ YIĞMA
13	BEYAZIT	MİMARLIK FAKÜLTESİ (DEVLET ARŞİVLERİ B BLOK)	4	903	KÂGİR+ YIĞMA
14	BEYAZIT	KONGRE KÜLTÜR MERKEZİ	3	3.362	BETONARME
15	BEYAZIT	İKTİSAT FAKÜLTESİ EK 2 BİNASI	6	5.421	BETONARME
16	BEYAZIT	İKTİSAT FAKÜLTESİ EK 1 (YENİ BİNA)	5	8.300	BETONARME

17	BEYAZIT	FEYHAMAN DURAN EVİ	3	240	AHŞAP
18	BEYAZIT	FEYHAMANIN GÜVENLİK ODASI	1	22	BETONARME
19	BEYAZIT	FEYHAMANIN ATÖLYE	2	75	BETONARME
20	BEYAZIT	GEÇİCİ MERKEZ KÜTÜPHANE PREFABRİK BİNASI	3	1.410	PREFABRİK
21	BEYAZIT	YABANCI DİLLER BÖLÜMÜ BİNASI	3	4.906	BETONARME
22	BEYAZIT	DENİZ BİLİMLERİ VE İŞLETMECİLİĞİ BİNASI	4	4.973	BETONNARME
23	BEYAZIT	VEFA KAPALI SPOR SALONU	2	1.015	BETONARME
24	BEYAZIT	İKTİSAT FAKÜLTESİ KÜTÜPHANE BİNASI	3	1.725	BETONARME + YIĞMA
25	BEYAZIT	İKTİSAT FAKÜLTESİ BLOĞU	4	12.480	YIĞMA
26	BEYAZIT	ASTRONOMİ VE UZAY BİLİMLERİ + GÖZLEM EVİ BİNASI	3	4.437	BETONARME + YIĞMA GÖZLEM(267 m2) EVİ ÇELİK
27	BEYAZIT	SİYASAL BİLGİLER FAKÜLTESİ	4	13.424	YIĞMA + KÂGİR
28	BEYAZIT	HUKUK KÜTÜPHANE BİNASI	2	1.309	BETONARME + YIĞMA
29	BEYAZIT	ERASMUS EĞİTİM OFİSİ - AVRUPA BİRLİĞİ VE ULUSLARARASI PROJELER OFİSİ BİNASI	2	750	YIĞMA
30	BEYAZIT	HUKUK FAKÜLTESİ BLOĞU	4	13.818	BETONARME + YIĞMA
31	BEYAZIT	PROFESÖRLER EVİ	2	750	YIĞMA
32	BEYAZIT	REKTÖRLÜK BİNASI(TEKNOLOJİ TRANSFER UYG. ARAŞ. MERKEZİ 1.KAT KURUMSAL İLETİŞİM KOOR. TAŞINDI)	3	17.725	YIĞMA + DÖŞEME AHŞAP VE BETONARME
33	BEYAZIT	BEYAZIT YANGIN KULESİ		80	YIĞMA
34	BEYAZIT	ANA GİRİŞ KAPISI	2	587	YIĞMA
35	BEYAZIT	ARAÇ GİRİŞ KAPISI	1	1.182	YIĞMA
36	BEYAZIT	BAKIRCILAR KAPISI	1	100	YIĞMA
37	BEYAZIT	SÜLEYMANİYE KAPISI	1	84	YIĞMA
38	BEYAZIT	ÖĞRENCİ YEMEKHANE PREFABRİK BİNASI	1	499	PREFABRİK
39	BEYAZIT	MESCİD+KAFETERYA	1	143	ÇELİK+BETONARME
40	BEYAZIT	GARAJ AMİRLİĞİ PREFABRİK BİNASI	2	126	PREFABRİK
41	BEYAZIT	ATATÜRK İLKELERİ INKILAP TARİHİ ENSTİTÜ BİNASI	4	680	KÂGİR +AHŞAP
42	BEYAZIT	SAĞLIK BİLİMLERİ ENSTİTÜ BİNASI	5	334	KÂGİR +AHŞAP
43	BEYAZIT	BİLGİ İŞLEM DAİRE DAŞKANLIĞI EK BİNA (SERVER MERKEZİ)	5	223	BETONARME
44	BEYAZIT	İstatistik uyg. Araş. Merkezi - Teknoloji Transfer Uyg. Araş. Merkezi ve Şehir Politikaları Uyg.	3	339	BETONARME

		Araş. Merkezi Binası			
45	BEYAZIT	SAĞLIK KÜLTÜR DAİRE BAŞKANLĞI SPOR BİRLİĞİ MÜD.(GÜZEL SANATLAR BÖLÜMÜ BİNASI)	4	224	AHŞAP
46	BEYAZIT	ENFORMATİK BÖLÜM BİNASI	5	633	BETONARME
47	BEYAZIT	SÜREKLİ EĞİTİM MERKEZİ BİNASI	2	79	AHŞAP
48	BEYAZIT	SÜREKLİ EĞİTİM VE UYGULAMA MERKEZİ BİNASI	4	136	KÂGİR +AHŞAP
49	BEYAZIT	SÜREKLİ EĞİTİM VE UYGULAMA MERKEZİ BİNASI	4	194	KÂGİR +AHŞAP
50	BEYAZIT	TÜRKİYAT ARAŞ MÜD. BİNASI	4	114	KÂGİR +AHŞAP
51	BEYAZIT	HAVACILIK PİSKOLOJİ ARAŞTIRMALARI ENS. BİNASI	4	259	KÂGİR +AHŞAP
52	BEYAZIT	KARİYER GELİŞTİRME MERKEZİ BİNASI	3	180	KÂGİR +AHŞAP
53	BEYAZIT	AUZEF BİLİŞİM BİNASI (SAĞLIK KÜLTÜR VE SPOR DAİRE BAŞK.)	4	538	AHŞAP
54	BEYAZIT	Uluslararası Soykırım ve İnsanlığa Karşı İşlenen Suçlar Ens. Müd. Bin.	4	230	AHŞAP
55	BEYAZIT	HELVAİ BABA TEKKESİ	1	480	AHŞAP
56	BEYAZIT	BİLGİSAYAR VE BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ FAKÜLTESİ - SPOR BİRLİĞİ - YEMEKHANE MÜD. (AÇIK VE UZAKTAN EĞİTİM FAKÜLTESİ)	3+2	2.483	BETONARME
57	BEYAZIT	ADALET MESLEK YÜKSEKOKULU A BLOK	5	785	AHŞAP
58	BEYAZIT	ADALET MESLEK YÜKSEKOKULU B BLOK	3	568	AHŞAP
59	BEYAZIT	MÜZE KÜLTÜR YÖNETİMİ BİLİM DALI BİNASI	3	113	AHŞAP
60	BEYAZIT	SÜREKLİ EĞİTİM UYGULAMA VE ARAŞ. MERKEZİ TÜRK BEZEME SANAT ATÖLYESİ	2	96	AHŞAP
61	BEYAZIT	BİYOMÜHENDİSLİK BİLİMİ, DİŞ HEKİMLİĞİ FAKÜLTESİ KLİNİĞİ, SU BİLİMLERİ FAKÜLTESİ, BİYOLOJİ BL. MOLEKÜLER BİYOLOJİ VE GENETİK BL. BİNASI	7	23.456	ÇELİK+BETONARME
62	BEYAZIT	SEYİT HASANPAŞA MEDRESESİ (Farabi Avrasya Çalışmaları ve Uyg. Araş. Merk. -Türkiyat Araş. Ens. Ve ihtisas Kütüphanesi)	2	1.251	KÂGİR YIĞMA
63	BEYAZIT	2. BEYAZIT HAMAMI	1	1.492	YIĞMA
64	BEYAZIT	ÜNİVERSİTEMİZ MERKEZ	7	11.395	BETONARME

		KÜTÜPHANE VE DOKÜMANTASYON DAİRE BAŞKANLIĞI			
65	BEYAZIT	İSLAM İSTATİSTİKLERİ (KUYUCU MURAT PAŞA MEDRESESİ) BİNASI	1	1.087	KÂGİR YIĞMA
66	BEYAZIT	ÖĞRENCİ KÜLTÜR MERKEZİ BİNASI	4	640	BETONARME
67	BEYAZIT	FEN FAKÜLTESİ (21.150 m2)	7	21.150	BETONARME + YIĞMA
68	BEYAZIT	EDEBİYAT FAKÜLTESİ (32.000 m2)	7	32.000	
69	BEYAZIT	ESKİ SU BİLİMLER FAK. (9.360 m2)	5	9.360	
70	BEYAZIT	FEN FAKÜLTESİ FİZİK BİNASI	4	2.283	BETONARME + ÇELİK
71	BEYAZIT	ARKEOLOJİ MÜZESİ (Fen - Edebiyat orta bahçe)	1	425	BETONARME
72	BEYAZIT	PROF. DR. NAZIM TERZİOĞLU ÖNLİSANS BİNASI	4	2.935	BETONARME
73	BEYAZIT	STRATEJİ GELİŞTİRME DAİRE BAŞKANLIĞI BİNASI	4	1.143	BETONARME
74	BEYAZIT	YAPI İŞLERİ TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI İBRAHİM EFENDİ KONAĞI	5	3.170	AHŞAP GİYDİRME + ÇELİK
75	BEYAZIT	BİLGİ İŞLEM DAİRE BAŞKANLIĞI(YENİ BİNA) BİNASI	4	1.205	BETONARME
76	BEYAZIT	ESNAF HASTANESİ BİNASI	7	9.331	BETONARME
77	BEYAZIT	YEMEKHANE (PREFABRİK)	3	840	PREFABRİK
78	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ULUSLARARASI ÖĞRENCİ MERKEZİ KOORDİNASYONU 27 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR 28 Nolu oda WC	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ULUSLARARASI ÖĞRENCİ MERKEZİ KOORDİNASYONU TÜRK 25 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ULUSLARARASI ÖĞRENCİ MERKEZİ KOORDİNASYONU BAŞKAN ODASI 26 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ENUYGAR ENGELLİ ÖĞRENCİ BİRİMİ 18 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR SANAT ATÖLYESİ 19 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ULUSLARARASI ÖĞRENCİ MERKEZİ KOORDİNASYONU 22 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ÖSYM Odası 21 Nolu oda	1	30	YIĞMA

	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ÖSYM HOCA ODASI 20 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	TAŞ ODALAR ULUSLARARASI ÖĞRENCİ MERKEZİ KOORDİNASYONU 23 Nolu oda	1	30	YIĞMA
	BEYAZIT	24 Nolu oda	1	30	YIĞMA
79	BEYAZIT	NADİR ESERLER KÜTÜPHANE BİNASI	4	2.137	YIĞMA + GÜÇLENDİRME ÇELİK
	BEYAZIT YERLEŞKESİ TOPLAM			**259.705**	

1.1.2 İstanbul Tıp Fakültesi Yerleşkesi

Tablo 3: İstanbul Tıp Fakültesi Yerleşkesi Kapalı Alan Durumu



SIRA NO	YERLEŞKE	BİNA KULLANICI ADI	KAT SAYISI	TOPLAM ALAN (m2)	YAPI KONSTRÜKSİYONU
1	ÇAPA	MONOBLOK BİNASI	13+5+3+	47.957	BETONARME
2	ÇAPA	TEMEL TIP BİLİMLERİ BİNASI VE ANATOMİ BİNALARI	3+3+5+4+3+7+2	19.755	BETONARME
3	ÇAPA	PSİKİYATRİ ANA BİNA	6	5.928	BETONARME
4	ÇAPA	PSİKİYATRİ EK BİNA	3	600	BETONARME
5	ÇAPA	ORTOPEDİ BİNASI	6	6.481	BETONARME + YIĞMA
6	ÇAPA	İNGİLİZCE TIP BİNASI	2	976	PREFABRİK
7	ÇAPA	TETLAB BİNASI	2	88	BETONARME
8	ÇAPA	TETLAB EK BİNASI	2	174	PREFABRİK

9	ÇAPA	ONKOLOJİ ENSTİTÜSÜ A VE B BLOK	2	7.445	BETONARME
10	ÇAPA	ONKOLOJİ ENSTİTÜSÜ YENİ BİNA	3	1.145	ÇELİK + BETONARME
11	ÇAPA	KAN MERKEZİ	3	430	BETONARME
12	ÇAPA	SPOR HEKİMLİĞİ BİNASI	4	3.740	YIĞMA
13	ÇAPA	AZİZ SANCAR (14 MART) AMFİ BİNASI	3	1.500	BETONARME
14	ÇAPA	OTOPARK VE GECE NÖBET AMİRLİĞİ BİNASI	1	47	BETONARME
15	ÇAPA	AZİZ SANCAR DENEYSEL TIP ARAŞTIRMA BİNASI (DETAM)	6	3.962	BETONARME
16	ÇAPA	DERMATOLOJİ VE FİZİK TEDAVİ BİNASI	4	3.608	YIĞMA
17	ÇAPA	KIŞ BAHÇESİ (CAFE)	1	150	BETONARME
18	ÇAPA	MESCİD	1	85	KONTEYNER
19	ÇAPA	GÖĞÜS ANA BİNA VE GÖĞÜS 1 -2- ARA GEÇİŞ	3+5+5+3+2+ 4+3+2+4+3+ 1+1+3+	3.839	BETONARME + YIĞMA
20	ÇAPA	MAZHAR OSMAN USMAN AMFİSİ	1	392	BETONARME
21	ÇAPA	HULUSİ BEHÇET KÜTÜPHANESİ	2	1.530	HAFİF ÇELİK
22	ÇAPA	ACİL NÖROLOJİ -ACİL CERRAHİ - ACİL NÖROLOJİ BAĞLANTILI 1-2-3 EK BİNALARI	3+5+5+1+4	40.341	BETONARME + YIĞMA
23	ÇAPA	SEVDA SABANCI KREŞ BİNASI	4	2.535	BETONARME
24	ÇAPA	DEKANLIK VE BAŞHEKİMLİK BİNASI	8	6.001	BETONARME
25	ÇAPA	İÇ HASTALIKLARI A -B BLOK BİNASI- İÇ HAST.-DAHİLİYE E-NÜKLEER TIP- GİRİŞ BEKLEME-CİHAT ABAOĞLU AMFİ	9+10+2+7+6 +3+2	23.216	BETONARME
26	ÇAPA	NÜKLEER TIP A.B.D. PET BİNASI	1	731	BETONARME
27	ÇAPA	KEMAL ATALAY VE TEVFİK FİKRET SAĞLAM AMFİLER BİNASI	2	2.716	BETONARME
28	ÇAPA	ÇOCUK PANDEMİ TRİYAJ MÜŞADE BİNASI (ACİL KANTİN)	1	75	YIĞMA
29	ÇAPA	YENİ NÖROLOJİK BİLİMLER BİNASI	6	9.340	ÇELİK+BETONARME
30	ÇAPA	YENİ AŞI ARAŞTIRMA LAB. BİNASI (FAZ 1)	2	457	ÇELİK+BETONARME
31	ÇAPA	YENİ PATOLOJİ BİNASI	5	3.290	ÇELİK + BETONARME

32	ÇAPA	YENİ POLİKLİNİKLER BİNASI	2	3.426	ÇELİK + BETONARME
33	ÇAPA	KANTİN + MESCİD	1	158	ÇELİK + BETONARME
34	VATAN CAD.	29 MAYIS KBB VE GÖZ BİNASI	7	8.947	BETONARME
	ÇAPA YERLEŞKESİ TOPLAMI			**211.065**	

1.1.3.Avcılar Yerleşkesi



Tablo 4: Avcılar Yerleşkesi Kapalı Alan Durumu

SIRA NO	YERLEŞKE	BİNA KULLANICI ADI	KAT SAYISI	TOPLAM ALAN (m2)	YAPI KONSTRÜKSİYONU
1	AVCILAR	İŞLETME FAKÜLTESİ yeni bina	7	40.000	BETONARME
2	AVCILAR	İŞLETME FAKÜLTESİ AMFİ BLOĞU	1	3.463	BETONARME
3	AVCILAR	İŞLETME FAKÜLTESİ İŞLETME İKTİSADİ ENSTİTÜSÜ	3	5.160	BETONARME
4	AVCILAR	LOJİSTİK BİNASI PREFABRİK	2	14.300	PREFABRİK
5	AVCILAR	ÖLÇME DEĞERLENDİRME MERKEZİ (MATBAA BİNASI)	1	2.470	PREFABRİK
	AVCILAR YERLEKESİ TOPLAMI			**65.393**	

1.1.6 Diğer Yerleşkeler



Tablo 7: İstanbul Üniversitesi Diğer Bölümler Kapalı Alan Durumu

SIRA NO	YERLEŞKE	BİNA KULLANICI ADI	KAT SAYISI	TOPLAM ALAN (m2)	YAPI KONSTRÜKSİYONU
1	SİLİVRİ	TOPLUM HEKİMLİĞİ BİNASI	3	2.526	BETONARME
2	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI ARKEOLOJİ ÖĞRENCİ LABORATUVAR BİNASI	1	56	BETONARME
3	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ PREFABRİK 1 BİNASI	1	58	PREFABRİK
4	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ PREFABRİK 2 BİNASI	1	58	PREFABRİK
5	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ PREFABRİK 3 BİNASI	1	58	PREFABRİK
6	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ PREFABRİK 4 BİNASI	1	58	PREFABRİK
7	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ PREFABRİK 5 BİNASI	1	58	PREFABRİK

8	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ PREFABRİK 6 BİNASI	1	58	PREFABRİK
9	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ DEPO BİNASI 1	1	5	PREFABRİK
10	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ DEPO BİNASI 2	1	5	PREFABRİK
11	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ DEPO BİNASI 3	1	5	PREFABRİK
12	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ WC 1	1	3	PREFABRİK
13	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ WC 2	1	10	PREFABRİK
14	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI EDEBİYAT FAKÜLTESİ ARKEOLOJİ BİRİMİ WC 3	1	13	PREFABRİK
15	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI BUNGALOV A BLOK (20 ADET)	1	1.640	BETONARME
16	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI BUNGALOV B BLOK (20 ADET)	1	1.020	BETONARME
17	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI ATÖLYE BİNASI	1	77	BETONARME
18	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI PANO BİNASI	1	15	BETONARME
19	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI KONUT BİNASI	1	99	BETONARME
20	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI SU DEPOSU BİNASI	1	80	BETONARME
21	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI GİRİŞ KAPISI GÜVENLİK BİNASI	1	12	BETONARME
22	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI GÜVENLİK BİNASI	1	28	BETONARME
23	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI REVİR BİNASI	2	471	BETONARME
24	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI PERSONEL KONAKLAMA BİNASI	1	375	BETONARME
25	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI YEMEKHANE BİNASI	1	1.105	BETONARME
26	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI OTEL BİNASI	3	5.313	BETONARME

27	ENEZ	İ.Ü. SOSYAL TESİSLERİ ENEZ KAMPI KAPALI HAVUZ BİNASI	2	1.141	BETONARME
28	GÖKÇEADA	GÖKÇEADA DENİZ ARAŞTIRMALARI BİRİMİ LOJMANLAR A BLOK	2	135	YIĞMA + BETONARME
29	GÖKÇEADA	GÖKÇEADA DENİZ ARAŞTIRMALARI BİRİMİ LOJMANLAR B BLOK	2	135	YIĞMA + BETONARME
30	GÖKÇEADA	GÖKÇEADA DENİZ ARAŞTIRMALARI BİRİMİ LOJMANLAR C BLOK	2	135	YIĞMA + BETONARME
31	GÖKÇEADA	GÖKÇEADA DENİZ ARAŞTIRMALARI BİRİMİ MİSAFİRHANE BİNASI	5	508	BETONARME
32	GÖKÇEADA	GÖKÇEADA DENİZ ARAŞTIRMALARI BİRİMİ İDARİ BİNASI	3	445	BETONARME
33	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ LOJMAN 2	2		BETONARME
34	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ LOJMAN 3	2	1.275	BETONARME
35	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ LOJMAN 4	2		BETONARME
36	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ MİSAFİRHANE	3	402	BETONARME
37	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ SOSYAL TESİS	1	276	BETONARME
38	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAM BİRİMİ LOJMAN 1	2	417	BETONARME
39	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ ATÖLYE (212 M2) VE ÜSTÜ LOJMAN (225 M2)	2	437	BETONARME
40	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ İDARİ BİNA VE SUNİ YUMURTA BİNASI	3	1.359	BETONARME
41	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ KONFERANS SALONU	1	362	BETONARME
42	SAPANCA	SAPANCA İÇSU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ ARAŞTIRMA VE UYGULAMA BİRİMİ DENEY HAYVANLARI ARAŞTIRMA ÜNİTE BİNASI	1	448	BETONARME

43	SARIYER	MİRGÜN KÖŞKÜ (OSMANLI DÖNEMİ MÜZİĞİ UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZİ BİNASI)	4	1.120	AHŞAP
44	SARIYER	AHŞAP BİNA	2	185	AHŞAP
45	SARIYER	MUTFAK BİNASI 1	2	249	BETONARME
46	SARIYER	MUTFAK BİNASI 2	2	460	BETONARME
47	SARIYER	YEMEKHANE SALONU	1	368	BETONARME
48	SARIYER	DAMAT FERİT PAŞA	2	555	AHŞAP
49	SARIYER	MİSAFİRHANE BİNASI	2	880	BETONARME
50	SARIYER	AMBAR DEPO BİNASI	2	630	BETONARME
51	SARIYER	ÇAY ODASI BİNASI	2	116	BETONARME
52	MALTEPE	DEVLET KONSERVATUARI (MALTEPE)	8	4.126	BETONARME
53	HORHOR	İLAHİYAT EĞİTİM FAKÜLTESİ B BLOK	5	4.690	BETONNARME
54	HORHOR	İLAHİYAT İDARİ BİNA A BLOK	5		BETONARME
55	HORHOR	İLAHİYAT FAKÜLTESİ KÜTÜPHANE C BLOK (2.820M2)5 KATLI - KONFERANS SALONU D BLOK(3.885 M2) 5 KATLI VE ÇOK AMAÇLI SALON E BLOK 4 KATLI (1.108 M2)	5	4.588	BETONNARME
56	HORHOR	KANTİN ORTA BAHÇE	1	400	ÇELİK (GEÇİCİ YAPI)
57	HORHOR	SUPHİ PAŞA KONAĞI(İLAHİYAT FAK. DEKANLIK)	3	1.416	BETONARME
58	BAHÇELİEVLER	ÖMER HALİSDEMİR YURDU	6	1.874	BETONARME
59	SAMSUN	ARKEOLOJİ BÖLÜMÜ KAZI EVİ (BAFRA)	1	500	BETONARME
60	VAN	TARİH VE ARKEOLOJİ ARAŞTIRMA MERKEZİ İDARİ VE YEMEKHANE BİNASI (VAN)	1	500	BETONARME
61	VAN	ÖĞRENCİ EVİ BİNASI (VAN)	1	236	BETONARME
62	ANTALYA	ANTALYA DAİRE1 (1.-3.-4.-5.-6. BAĞIMSIZ BÖLÜMLER)		6.182	BETONARME
63	ANTALYA	ANTALYA DAİRE 2 KONUK EVİ		530	BETONARME
64	MASLAK	MASLAK AÇIK VE UZAKTAN EĞİTİM FAKÜLTESİ	6	5.100	BETONARME
65	CANKURTARAN	CANKURTARAN KONUK EVİ	4	272	BETONARME
		DİĞER YERLEŞKELER TOPLAMI		**55.658**	
		ÜNİVERSİTE GENEL TOPLAMI m2		**591.821**	

İstanbul Üniversitesi Tüm Yerleşkeler Kapalı Alan Durumu

Sıra No	Yerleşke Adı	Toplam Alan (m2)
1	Beyazıt	**259.705**
2	Çapa	**211.065**
3	Avcılar	**65.393**
4	Diğer	**55.658**
Üniversite Genel Toplam Alan (m2)		**591.821**

Tablo 9: Fiziksel Yapı (Alan m²)

1.2 Öğrenci Yurtları



YURT ADI	SEMT	CİNSİ	KAPASİTE	ODA SAYISI	ODA - YATAK	FİZİKİ DURUM (kat/m2)
Ömer HALİSDEMİR Öğrenci Yurdu	Bahçelievler	E	78	23	4, 3, 2	7 katlı – 2.520 m2
Dr. Safiye Ali Öğrenci Yurdu 1 Blok	Fatih	K	102	48	3,2	6 katlı (2 Blok 4.609 m2
Dr. Safiye Ali Öğrenci Yurdu 2 Blok	Fatih	E	49	20	3,2	
TOPLAM			**229**	**91**		

Tablo 8: Öğrenci Yurtları Fiziki Yapısı



1.3 Spor Tesisleri

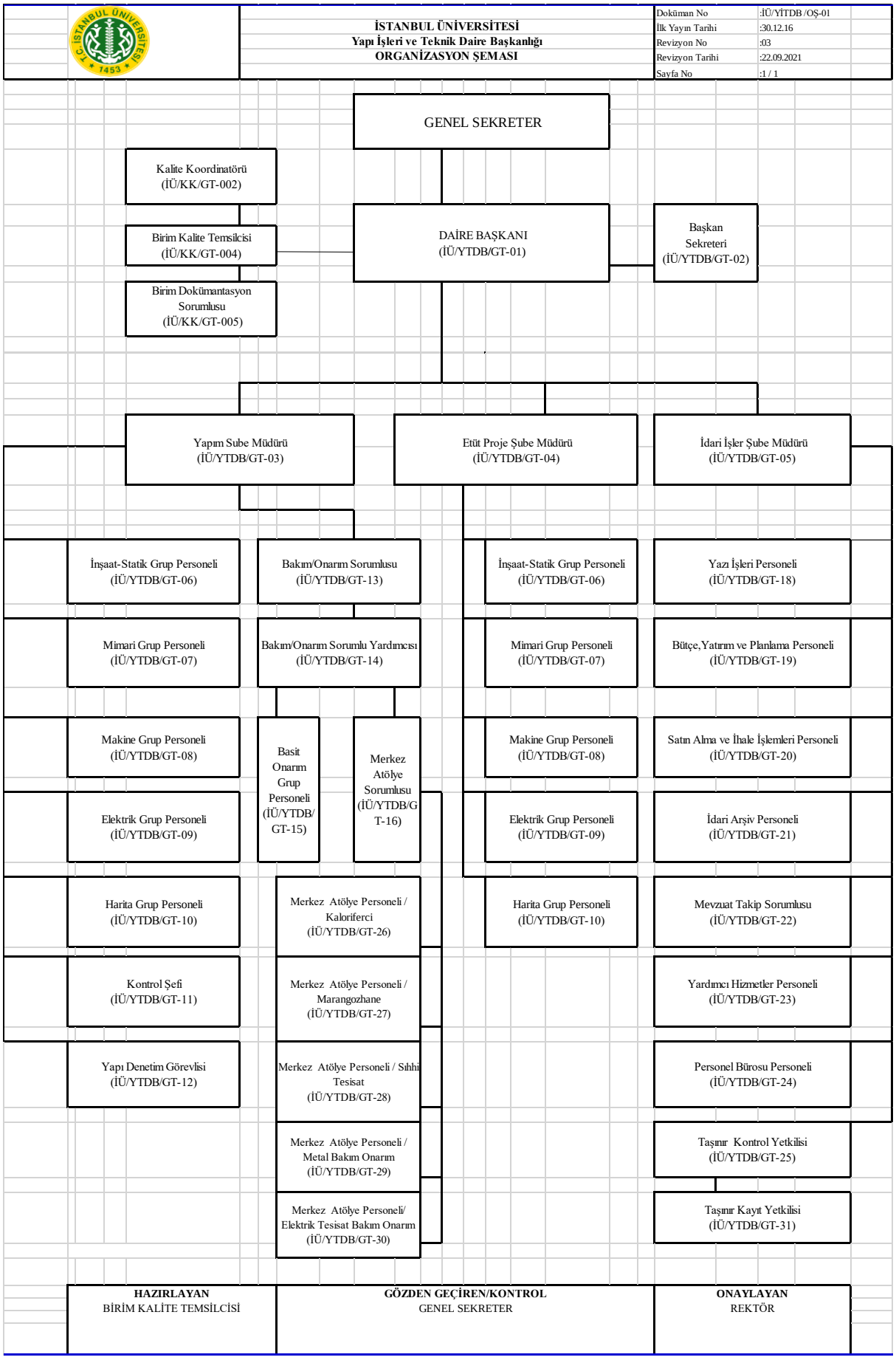
AÇIK SPOR SALONLARI

SIRA NO	SPOR TESİSİN CİNSİ	ADRESİ	SEYİRCİ KAPASİTESİ	EBATLARI	AÇIKLAMA
1	Coğrafya Açık Halı Saha	Deniz Bilimleri ve Coğrafya Enstitüsü sınırları içerisinde	Faal	650 m2	100
2	Merkez Kampüs Açık Halı Saha	İ.Ü. Rektörlüğü sınırları içerisinde	Faal	650 m2	

KAPALI SPOR SALONLARI

SIRA NO	SPOR TESİSİN CİNSİ	ADRESİ	SEYİRCİ KAPASİTESİ	EBATLARI	AÇIKLAMA
1	Coğrafya Kapalı Spor Salonu	İ.Ü. Deniz Bilimleri ve Coğrafya Enstitüsü Binası Yanı/Vefa	300	795 m2	Faal
2	Salon Sporları Merkezi	İ.Ü. Beyazıt Kampüsü (AUZEF Eski Binası)-Vezneciler	Yok	2100 m2	Faal

2.TEŞKİLAT YAPISI(Organizasyon Şeması)



3. TEKNOLOJİ ve BİLİŞİM ALTYAPISI

3.1. Bilgisayar (Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar)

TÜRÜ	ADET
BİLGİSAYAR(Masaüstü)	**94**
Yazıcı	**33**

3.2.Diğer Bilgi Ve Teknolojik Kaynaklar

TÜRÜ	ADET
BİLGİSAYAR(Masaüstü)	**94**
Yazıcı	**33**
FOTOKOPİ MAKİNASI	**8**
FAKS MAKİNASI	**1**
TARAYICI	**6**
NOTEBOOK	**12**
TABLET	**1**
PROJEKTÖR	**12**
PROJEKSİYON	**6**
KLİMA	**1**
ÇİZİCİ	**2**

Başkanlığımız ve bağlı birimlerde çeşitli teknolojik bilgi, iletişim araç ve gereci kullanılmaktadır. Başkanlığımıza ait 33 adet Yazıcı, 8 adet Fotokopi Makinası, 1 adet Faks Makinası, 6 adet Tarayıcı, 12 adet Notebook, 1 adet Tablet, 12 Adet Projektör, 6 adet Projeksiyon, 1 adet Klima, 2 adet Çizici ve 94 adet internete bağlı masaüstü bilgisayar vardır. Özellikle bilgi paylaşımı ve aktarımında, internet ortamı ve kurum içi bilgisayar ağ bağlantı sistemleri kullanılmaktadır.

Yapım ve onarım işlerin gerçekleştirme sürecinde yer alan ihale öncesi ve sonrası hazırlıklar için gerekli bilgilerin edinilmesin de faks ve internet ortamından azami derecede yararlanılmaktadır. Ayrıca yapım ve onarım işlerinin yaklaşık maliyetlerinin hazırlanmasında güncel bilgisayar yazılımı (AMP) kullanılmaktadır. Bir sunucuya bağlı kurum içi bilgisayar ağ bağlantıları kullanılarak, yapım projelerinin yaklaşık maliyetleri çıkarılarak, bu sunucuda depolanmaktadır. Her yıl bir ya da iki defa yazılımcı firma

tarafından birim fiyat analizleri güncellenerek, en son bilgilerin en iyi şekilde kullanılması sağlanmaktadır. Ayrıca yaklaşık maliyet hazırlanırken, değişik firmalardan yapım ve onarım işleri için fiyat teklifleri istenmektedir. Bu fiyat teklif istekleri telefon, faks ve e –mail ortamında çok kısa bir sürede edinilmektedir. Bina yapım ve onarım projeleri hazırlanırken, farklı bilgisayar paket programlarının demosuda kullanılmaktadır. Bu programların lisanslı ve ileri versiyonlarına sahip olmak gerekir. Bu programlar sayesinde projeler internet ortamında çok kısa bir sürede diğer çalışanlarla paylaşılmakta ve aynı zamanda bilgiler bilgisayar ortamında daha iyi depolanmaktadır.

4. İNSAN KAYNAKLARI

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı; kuruluş amacına ve görev tanımına uygun olarak Teknik Hizmet Sınıfından 106 kişi (Mühendis, Mimar, Tekniker, Teknisyen, Teknik Ressam, Restoratör vb.) ve Genel İdari Hizmetler sınıfından 6 kişi, ve Yardımcı Hizmetler Sınıfında 1 kişi olmak üzere toplam 11 kişiden oluşmaktadır.

ÜNVANI	KADRO DURUMU	
	Dolu	Boş
Genel İdare Hizmetleri	**6**	**12**
Sağlık Hizmetleri		
Teknik Hizmetler	**106**	**56**
Eğitim-Öğretim Hizmetleri		
Avukat Hizmetleri		
Din Hizmetleri		
Yardımcı Hizmetler	**1**	**2**
4-b Sözleşmeli		
İşçi		
Toplam	**113**	**70**

PERSONEL SINIFI	TOPLAM PERSONEL
Akademik Personel	
657 Sayılı Kanuna Tabii	**113**
İşçi	**11**
Yabancı Uyruklu / Sanatçı	
Sözleşmeli Personel 4/B	**2**
Genel Toplam	**126**

İDARENİN HİZMETLERİNİ YÜRÜTTÜĞÜ AÇIK VE KAPALI ALANLARIN YÜZÖLÇÜMÜ (m2)				
AÇIKLAMA	**ÇALIŞMA ODASI**	**HİZMET ALANI (m2)**	**KULLANAN KİŞİ**	**KİŞİ BAŞINA DÜŞEN ORTALAMA (m2)**
(Giriş kat)				
DAİRE BAŞK. VE ŞUBE MÜD.	**1**	**34**	**2**	**17**
SATIN ALMA VE İHALE BÜROSU AYNİYAT İDARİ BÜRO	**1**	**34**	**2**	**17**
YAZI İŞLERİ BÜROSU	**1**	**71**	**3**	**23,62**
KESİN HESAP HAKEDİŞ İNCELEME BÜROSU	**1**	**34**	**2**	**17**
BÜTÇE YATIRIM PLANLAMA BÜROSU	**1**	**28,4**	**1**	**28,4**
MAAŞ	**1**	**34**	**2**	**17**
(1.kat)				
DAİRE BAŞK ODASI	**1**	**69**	**1**	**69**
DAİRE BAŞK TOPLANTI ODASI	**1**	**34**	**1**	**34**
ŞUBE MÜD. ODASI	**1**	**34**	**1**	**34**
BAŞKAN SEKRETERLİĞİ	**1**	**28**	**1**	**28**
TEKNİK BÜRO 8	**1**	**30**	**2**	**15**
TEKNİK BÜRO 9	**1**	**34**	**3**	**11,3**
TEKNİK BÜRO 10	**1**	**49**	**6**	**8,2**
(2.kat)				
TEKNİK BÜRO 1	**1**	**34**	**3**	**11,3**
TEKNİK BÜRO 2	**1**	**38**	**3**	**12,6**
TEKNİK BÜRO 3	**1**	**36**	**2**	**18,00**
TEKNİK BÜRO 4	**1**	**54**	**5**	**10,8**
TEKNİK BÜRO 5	**1**	**36**	**3**	**12**
TEKNİK BÜRO 6	**1**	**38**	**2**	**19**
TEKNİK BÜRO 7	**1**	**34**	**3**	**11,3**

('- 1.Kat)				
TEKNİK BÜRO 11	1	69	2	34,5
TEKNİK BÜRO 12	1	40	2	20
AYNİYAT BÜROSU	1	35	1	35
TOPLANTI ODASI	1	49		
ÇAY OCAĞI	1	28		
MESCİD	1	26		
SOYUNMA ODASI	1	8		
OTOPARK	1	335		
(-2 .Kat)				
ARŞİV 1-2-3	3	335		
AYNİYAT ARŞİV	1	61		
SIĞINAK	1	99		
KAZAN DAİRESİ	1	71		
SU DEPOSU	1	55		
DEPO	1	67		
ELEKTRİK ODASI(UPS-PANO)	1	43		
ELEKTRİK ODASI(SERVER)	1	40		
AÇIK ALAN	1	885		
Atölye - Merkez	1	250	16	15,62

Temizlik ve Güvenlik hizmeti yürütülen kapalı alan (m2)			
AÇIKLAMALAR	Hizmet verilen toplam alan (m2)	Çalıştırılan sayısı (kişi)	Ortalama düşen (m2)
Temizlik Hizmeti	3.006	1	3.006
Güvenlik Hizmeti	3.006	3	7/24-3 Vardiya

Yıllık Elektrik Tüketimi

İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığınca karşılanmaktadır.

Yıllık Su Tüketimi

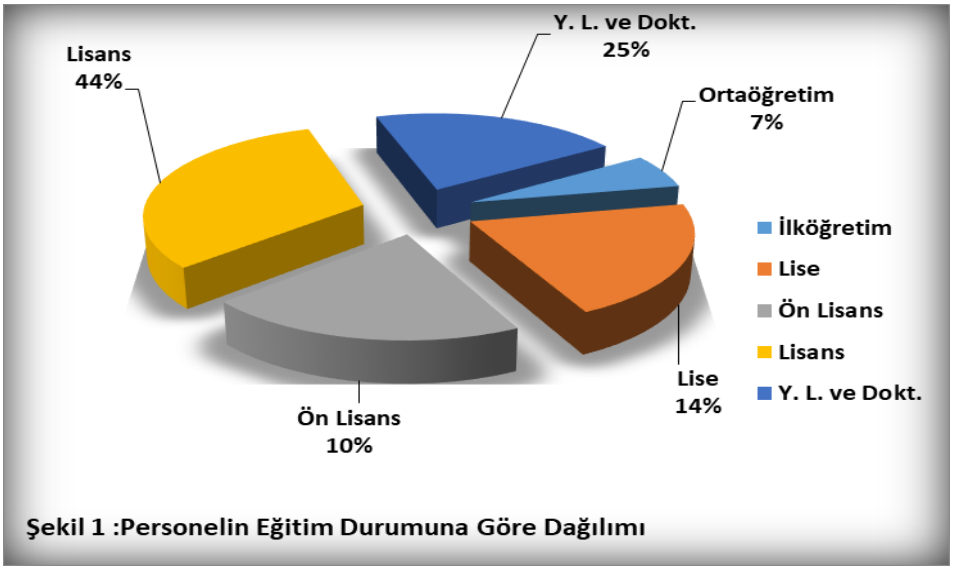
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığınca karşılanmaktadır.

Yıllık Doğalgaz Tüketimi

İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığınca karşılanmaktadır.

İDARİ PERSONELİN EĞİTİM DURUMU

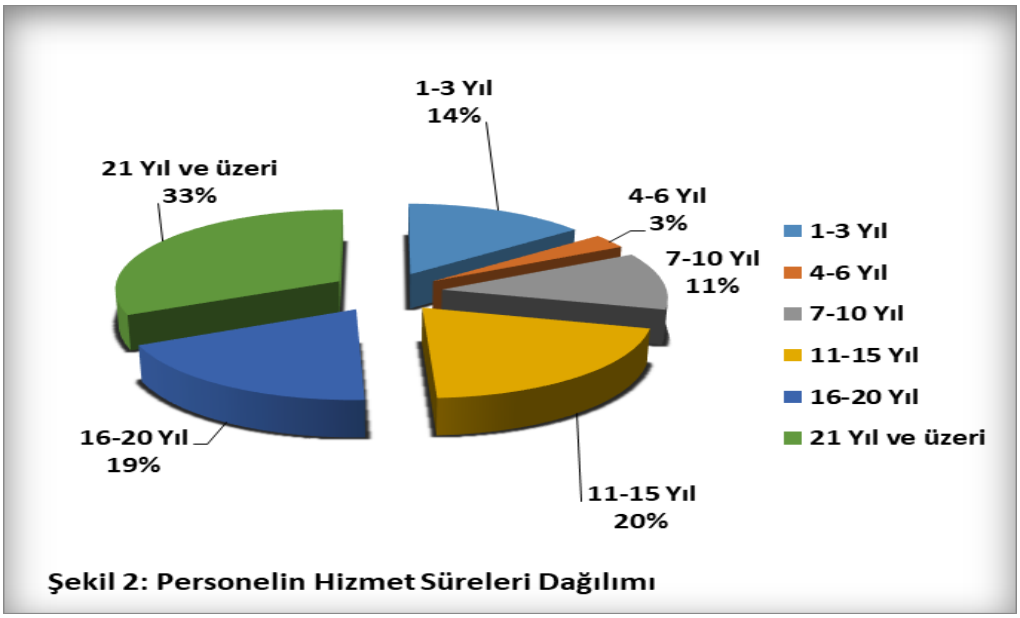
	Ortaöğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y. L. ve Dokt.
Kişi Sayısı	5	10	7	30	17
Yüzde(%)	7	14	10	44	25



Şekil 1 :Personelin Eğitim Durumuna Göre Dağılımı

İDARİ PERSONELİN HİZMET SÜRELERİ

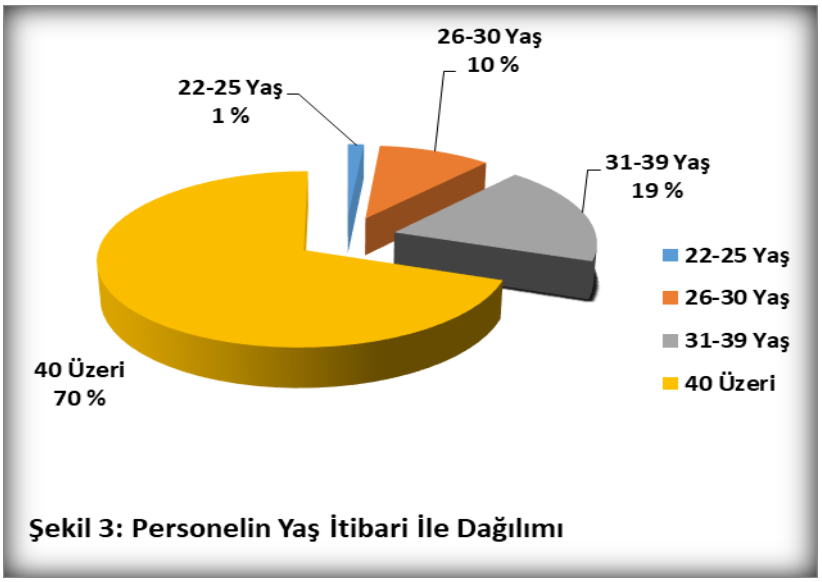
	1-3 Yıl	4-6 Yıl	7-10 Yıl	11-15 Yıl	16-20 Yıl	21 Yıl ve üzeri
Kişi sayısı	10	2	8	14	13	22
Yüzde %	14	3	11	20	19	33



Şekil 2: Personelin Hizmet Süreleri Dağılımı

İDARİ PERSONELİN YAŞ İTİBARİYLE DAĞILIMI

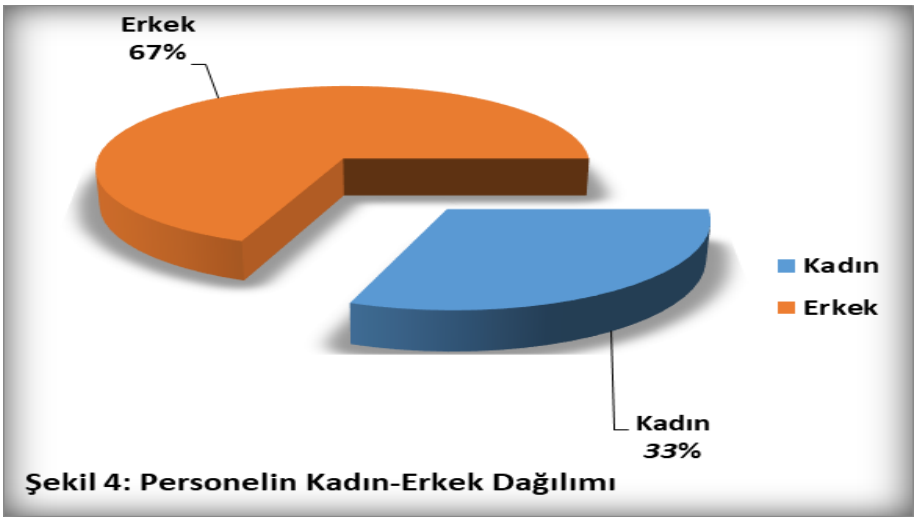
	22-25 Yaş	26-30 Yaş	31-39 Yaş	40 Üzeri
Kişi sayısı	1	7	13	48
Yüzde(%)	1	10	19	70



Şekil 3: Personelin Yaş İtibari İle Dağılımı

PERSONELİN KADIN-ERKEK DAĞILIMI

	Kadın	Erkek
Kişi Sayısı	23	46
Yüzde(%)	33	67



Şekil 4: Personelin Kadın-Erkek Dağılımı

5.SUNULAN HİZMETLER

5.1 İdari Hizmetler

Başkanlığımızın yetki ve sorumluluklarının yanı sıra, Üniversitemize bağlı sağlık, eğitim, spor ve kültür sektörlerindeki birimlere aşağıdaki hizmetler sunulmaktadır.

- ✓ Teknik inceleme ve projelendirme gerektiren her türlü işlerin fizibilite raporlarını hazırlamak
- ✓ Bina ve tesislerin projelerini yapmak veya yaptırmak
- ✓ İhale dosyalarını hazırlamak
- ✓ Yapım-onarım işlerinde kontrollük işlerini yürütmek (Yapı Denetimi)
- ✓ Taahhüdü tamamlanan yapım işlerinin muayene ve kabul işlerinin gerçekleştirilmek
    - Diğer Hizmetler

6. YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ

- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi (Birimin Hiyerarşik Düzeni)

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun belirlediği Harcama Yetkilisi tarafından tanımlanan görevlerin yerine getirilmesi için Gerçekleştirme Görevlisi belirlenerek, ihale onay belgelerinin düzenlenmesi, tahakkuk işlemlerinin düzenlenmesi vb. harcama öncesi kontrol işlemleri gerçekleştirilmiştir.

I. AMAÇ ve HEDEFLER

A. İDARENİN AMAÇ VE HEDEFLERİ

Amaç ve Hedefler

I. Amaç: Üniversitemizin sahip olduğu kültürel mirasımız olan tescilli yapılarımızın korunarak gelecek nesillere aktarılabilmesi gerekli restorasyon işlerinin yapılması

Hedefler: Üniversitemiz bünyesindeki mevcut olan tarihi değere sahip birçok yapının restitüsyon, rölöve, restorasyon ve mühendislik projelerinin hazırlanması/hazırlatılması ve ilgili kurum ve kurul onaylarının alınması. Kültür Varlıklarını Koruma Kurul onay sonrası tescilli yapıların restorasyonlarının bütçe imkanları doğrultusunda gerçekleştirilmesi.

II. Amaç: Üniversite binalarının master plan çerçevesinde yenilenmesi ve mevcut binalardan ihtiyaç duyulan onarımların yapılması.

Hedefler: Depreme dayanıklı olmayan mevcut binaların yerine sağlam, modern ve teknolojik binaların yapılabilmesi için imar planlar, tapu tevhit çalışmalarının tamamlanması. Yerleşkelerin bir bütün halinde ele alınarak master planlarının hazırlanması. Master planların yapılmasından sonra binaların uygulama projelerinin hazırlanarak bütçe imkânları doğrultusunda yenilenmesi.

III. Amaç: Eğitim-Öğretim faaliyetlerini daha çağdaş ve modern bir ortamda sunabilmek için ilave dersliklerin yapılması.

Hedefler: Eğitim ve Öğretim veren üniversitemiz için derslik sıkıntısı çeken çeşitli birimlere hazırlanan master plan ve uygulama projeleri doğrultusunda daha çağdaş, daha modern ilave derslik yapılması amacıyla gerekli çalışmaları yürütmek.

IV. Amaç: Spor tesislerinin sayısının arttırılması ve mevcutların niteliklerinin iyileştirilmesi.

Hedefler: Rektörlüğümüzün sahip olduğu açık ve kapalı spor salonlarını yenileyerek spor aktiviteleri için daha modern bir hale dönüştürerek ve yeni ilave sahaların yapımıyla ilgili yeni projeler oluşturmak ve yatırım programı ve bütçe imkânları doğrultusunda bunları hayata geçirmek.

B. TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER

- Politikalar

Üniversitemiz öğrenci ve çalışanlarının çağdaş, teknolojik altyapıya sahip modern binalarda yaşamlarını sürdürmesi sosyal donatı alanları ve modern spor tesisleri ile öğrenciler ve çalışanlarımızın sosyal ihtiyaçlarının karşılanması temel politikamızdır. Bu doğrultuda master planların hazırlanarak bunların bütçe imkanları dahilinde etaplar halinde hayata geçirilmesi öncelikli hedefimizdir.

- Öncelikler

Anayasal hak olan Eğitim ve Öğretim Faaliyetlerinin daha modern, güvenilir ve çağdaş binalarda yapılması için gerekli Master planların oluşturulması, Master plan doğrultusunda tescilsiz yapıların Avan ve uygulama projeleri tescilli yapıların ise Restitüsyon, Rölöve ve Restorasyon projelerinin hazırlanarak ilgili kurul ve kurum onaylarının alınması ve bu doğrultuda tescilsiz binaların yeniden modern, teknolojik altyapıya sahip deprem güvencesi olan binalara dönüştürülmesi ve tescilli yapıların restore edilmesi.

II. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. MALİ BİLGİLER

1. BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

2023 YILI BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ (TL)	***ÖZ GELİR (TL)***	***HAZİNE YARDIMI (TL)***	***EKLENEN (TL)***	***DÜŞÜLEN (TL)***	***TOPLAM GELİR (Ödenek) (TL)***
1.298.059.000,00		**1.298.059.000,00**	**1.182.255.064,60**	**65.749.000,00**	**2.414.565.064,60**

2023 TAHMİNİ BÜTÇE Başlangıç Ödeneği (TL)	***2023 GERÇEKLEŞEN BÜTÇE (Toplam ödenek) (TL)***	***2023 GERÇEKLEŞEN GİDER (Harcama) (TL)***
1.298.059.000,00	**2.414.565.064,60**	**1.866.862.388,50**

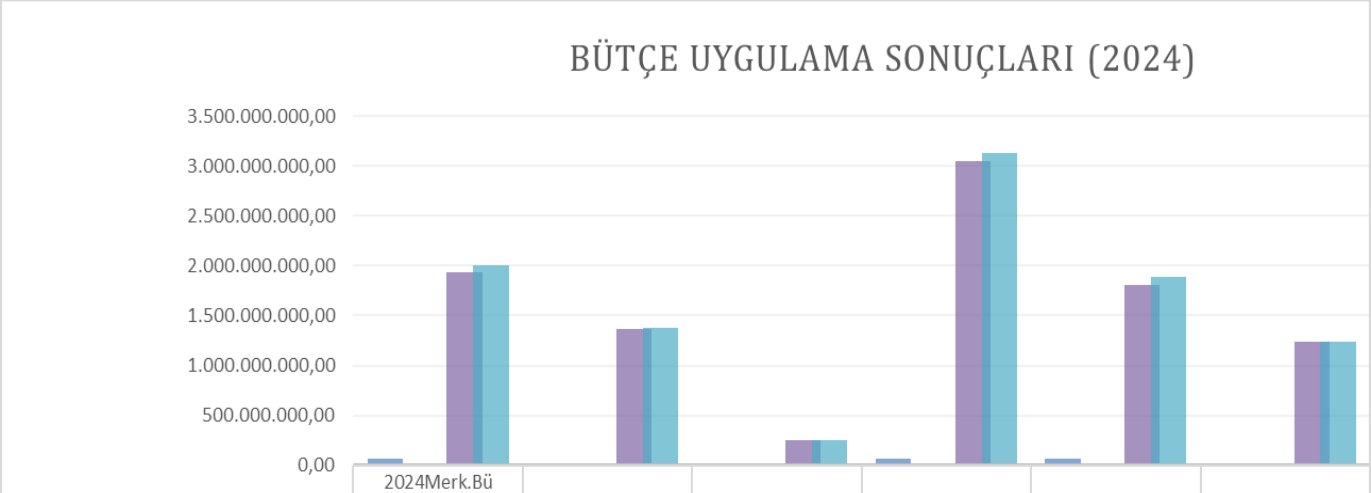
2024 YILI BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ (TL)	***ÖZ GELİR (TL)***	***HAZİNE YARDIMI (TL)***	***EKLENEN (TL)***	***DÜŞÜLEN (TL)***	***TOPLAM GELİR (Ödenek) (TL)***
2.006.239.000,00		**2.006.239.000,00**	**1.381.729.058,28**	**257.849.172,67**	**3.130.118.885,61**

2024 TAHMİNİ BÜTÇE Başlangıç Ödeneği (TL)	***2024 GERÇEKLEŞEN BÜTÇE (Toplam ödenek) (TL)***	***2024 GERÇEKLEŞEN GİDER (Harcama) (TL)***
2.006.239.000,00	**3.130.118.885,81**	**1.886.311.119,01**

BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI (2024 YILI)

KANUN	2.006.239.000	EKLENEN	1.381.729.058,28
KBÖ	**2.006.239.000**	**DÜŞÜLEN**	257.849.172,67
		TOPLAM ÖDENEK	3.130.118.885,61
		HARCAMA	1.886.311.119,01
		KALAN	1.243.807.766,60

Ekonomik Kod		2024 Mer. Büt. Kan. Ver. Öd. TL	Eklenen TL.	Düşülen TL.	Toplam TL.	Harcama TL.	Kalan TL.
01	Personel Giderleri	65.155.000,00	7.843.000,00	8.400.000,00	64.598.000,00	64.320.221,98	277.778,02
01.1	Memurlar	0,00	916.200,00	0,00	916.200,00	864.060,35	52.139,65
02	Sosyal Güv. Kur. Dev. Pri. Gider.	4.171.000,00	4.041.000,00	0,00	8.212.000,00	8.153.250,29	58.749,71
02.1	Memurlar	0,00	105.600,00	0,00	105.600,00	99.713,26	5.886,74
03	Mal ve Hizmet Al. Giderleri	2.912.000,00	0,00	0,00	2.912.000,00	711.161.03	2.200.838,97
06	Sermaye Giderleri	1.934.001.000,00	1.368.823.258,28	249.449.172,67	3.053.375.085,41	1.812.162.712,10	1.241.212.373,51
	Toplam	**2.006.239.000,00**	**1.381.729.058,28**	**257.849.172,67**	**3.130.118.885,61**	**1.886.311.119,01**	**1.243.807.766,60**



	2024Merk.Bütçe.Kan.Ver. Öd.TL	Eklenen TL.	Düşülen TL.	Toplam TL.	Harcama TL.	Kalan TL.
01 Personel Giderleri	65.155.000,00	8.759.200,00	8.400.000,00	65.514.200,00	65.184.282,33	329.917,67
02 Sosyal Güv. Kur.Dev. Pri.Giderleri	4.171.000,00	4.146.600,00	0,00	8.317.600,00	8.252.963,55	64.636,45
03 Mal ve Hizmet Al.Giderleri	2.912.000,00	0,00	0,00	2.912.000,00	711.161,03	2.200.838,97
06 Sermaye Giderleri	1.934.001.000,00	1.368.823.258,28	249.449.172,67	3.053.375.085,61	1.812.162.712,10	1.241.212.373,51
Toplam	2.006.239.000,00	1.381.729.058,28	257.849.172,67	3.130.118.885,61	1.886.311.119,01	1.243.807.766,60

2. TEMEL MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

2.1 Faaliyet ve Proje Bilgileri

A- Başkanlığımız Tarafından Yapılan İşler

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı bütçesinde, 2024 mali yılına ait giderlerde kullanılmak üzere 2.006.239.000,00-TL ödenek tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 1.381.729.058,28-TL ödenek eklenmiş, 257.849.172,67-TL ödenek tenkis edilmiş olup toplamda ödenek 3.130.118.885,61-TL olmuştur. 2024 yılında 1.886.311.119,01-TL harcanarak % 60,26 oranında harcama meydana gelmiştir.

01-Personel Giderleri

2024 yılında 65.155.000,00.-TL ödenek tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 8.759.200,00.-TL ödenek eklenmiş, 8.400.000,00-TL ödenek tenkis edilmiş olup toplamda ödenek 65.514.200,00.-TL olmuştur. Bu ödeneğin 65.184.282,33.-TL'si harcanarak % 99,50 oranında harcama meydana gelmiştir

02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri

2024 yılında 4.171.000,00.-TL ödeneğe 4.146.600,00-TL ödenek eklenmiş olup, toplamda ödenek 8.317.600,00- TL olmuştur. Ödenekten 8.252.963,55-TL'si harcanarak % 99,22 oranında harcama meydana gelmiştir.

03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri

2024 yılında 2.912.000,00-TL ödenek tahsis edilmiştir. Ödenekten 711.161,03.-TL'si harcanarak % 24,42 oranında harcama meydana gelmiştir.

04-Sermaye Giderleri

2024 yılında 1.934.001.000,00-TL ödeneğe yıl içerisinde 1.368.823.258,28-TL ödenek eklenmiş, 249.449.172,67-TL'si tenkis edilmiş olup, toplamda ödenek 3.053.375.085,61-TL olmuştur. Ödenekten 1.812.162.712,10 -TL'si harcanarak % 59,54 oranında harcama meydana gelmiştir.

06.Sermaye Giderlerinden yapılan işlerin harcamaları aşağıda ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

PROJE NO :2024H03-232663
SEKTÖRÜ :EĞİTİM
PROJE ADI :ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜD PROJESİ
PROJE YERİ :İSTANBUL
PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2024

(06.03) TL.

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
9.000.000	9.000.000	4.000.000	0,00	9.000.000	130.000	% 1,44

2024 Yılı Yatırım Programında 500.000,00 TL ödeneğe yıl içerisinde 4.000.000-TL ödenek eklenmiş olup toplamda ödenek 9.000.000-TL olmuştur. Ödenekten 130.000,00.-TL harcanarak % 1,14 oranında harcama meydana gelmiştir.

Çeşitli Ünitelerin Etüd Projesi kapsamında; herhangi bir harcama gerçekleşmemiştir.

1. İstanbul Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığında kullanılan hakediş programı yıllık güncelleme (17 adet program lisansı) hizmet alım işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 130.000,00-TL

   Ödenen: 130.000,00-TL

PROJE NO :2024H03-232663

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI :ÇEŞİTLİ ÜNİTELERİN ETÜD PROJESİ

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2024

(06.05)

TL.

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
13.250.000	13.250.000	14.500.000	6.250.000	13.250.000	1.695.844	% 12,80

2024 Yılı Yatırım Programında 5.000.000,00 TL ödeneğe yıl içerisinde 14.500.000-TL ödenek eklenmiş daha sonra tasarruf tedbirlerinden dolayı 6.250.000-TL tenkis edilmiş olup, toplamda ödenek 13.250.000-TL olmuştur. Ödenekten 1.695.844,00-TL harcanmıştır. Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 12,80'dir.

Çeşitli Ünitelerin Etüd Projesi kapsamında;

1. Ü. 618 Ada, 19 Parselde bulunan Mevcutta yer almayan Arabalık Yapısının Röleve, Restitüsyon ve Rekonstrüksiyon Projelerin Hizmet Alım işi.(Bitti.)

   Sözleşme Bedeli: 530.000,00.-TL

   Kdv Dahil Ödenen: 265.000,00.-TL

2. İ.Ü. Çapa Yerleşkesi Master Plan Maketi ve Mevcut Durum Maketi işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 150.000,00.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 180.000.-TL

3. İ.Ü. İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi 3445 Parselin 83,4 Hektarlık Alanda İmar Kanunun 15 ve 16 ncı maddesi gereği terk ve uygulanması işi.((Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 427.450,00.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 512.940,00.-TL

4. İ.Ü. İstanbul Tıp Fakültesi Cerrahi Bilimler Binası Özel Binalar Tasarım Gözetimi ve Kontrolü DTGUA -1 Hizmet Alım işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 62.300,00.-TL

   Kdv Dahil Ödenen: 74.760,00.-TL

5. İ.Ü. İstanbul Tıp Fakültesi Cerrahi Bilimler Binası Özel Binalar Tasarım Gözetimi ve Kontrolü DTGUA -5 Hizmet Alım işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 311.500,00.-TL

   Kdv Dahil Ödenen: 373.800,00.-TL

6. İ.Ü. İstanbul Tıp Fakültesi Geçici Yemekhane Binası Uygulama Projeleri Danışmanlık Hizmet alım İşi.(devam ediyor)

   Sözleşme Bedeli: 1.096.000,00.-TL

   Kdv Dahil Ödenen: 289.344,00.-TL

TOPLAM KDV DÂHİL HARCAMA:	**1.695.844,00 -TL**

PROJE NO :2020H03-151578-151579

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI : KAMPÜS ALTYAPISI

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2020-2025

TL

Proje Tutarı	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
36.001.000	17.000.000	-	3.000.000	17.000.000	12.145.364,45	% 71,44

2024 Yılı Yatırım Programında 20.000.000,00 TL ödenekten 3.000.000-TL tasarruf tedbirlerinden dolayı tenkis edilmiş olup toplamda ödenek 17.000.000,00-TLolmuştur. Ödenekten 12.145.364,45-TL harcanmıştır. Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 71,44'dir.

Kampüs Altyapısı projesi kapsamında;

1. İ.Ü. 579 Ada3 39 Parselde Eczacılık Fakültesi B-C Blok Betonarme ve Yapım işi ve Muhtelif Onarım işi.(Devam ediyor)

   Sözleşme Bedeli: 168.468.000,00.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 12.145.364,45-TL

TOPLAM KDV DÂHİL HARCAMA:	**12.145.364,45.-TL**



PROJE NO :2020H03-151578-151579

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI : KAMPÜS ALTYAPISI (engelli)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2020-2025

TL

Proje Tutarı	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
36.001.000	10.000.000,00	-	-	10.000.000,00	0,00	% 0,00

2024 Yılı Yatırım Programında 10.000.000,00 TL ödenek tahsis edilmiştir. Ödenekten herhangi bir harcama meydana gelmemiştir.

PROJE NO :2006H03-817-22575

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI : DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER (MERKEZİ KÜTÜPHANE BİNASI) (HAZİNE)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2016-2024

(HAZİNE)

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
369.330.081	1.000,00	0,00	0,00	1,000,00	0,00	%0,00

2024 Yılı Yatırım Programında 1.000,00 TL ödenek tahsis edilmiştir. Ödenekten herhangi bir harcama meydana gelmemiştir.

PROJE NO :2006H03-817-22575

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI : DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER (MERKEZİ KÜTÜPHANE BİNASI)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2016-2024

(ŞARTLI BAĞIŞ)

TL

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
369.330.081	0,00	92.849.081,26	0,00	92.849.081,26	92.848.907,14	% 100

Yıl İçerisinde 92.849.081,26.-TL aktarılmış olup, ödeneğin 92.848.907,14-TL ‘si harcanmış olup, tamamı harcanmış olup, harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı %. 100’dür.

1. İ.Ü. Merkez Kütüphane ve Gençlik Merkezi Yapım işi**.(BİTTİ)**

   Sözleşme Bedeli: 166.630.000-TL + 16.505.636,53-TL= 183.135.636,53.-TL + KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 92.848.907,14.-TL

Yapılan İşin Adı:	İstanbul Üniversitesi Merkez Kütüphane ve Gençlik Merkezi İkmal İnşaatı İşi.(SPOR TOTO BAŞKANLIĞI)
Yüklenici Adı:	KUDAY RESTORASYON İNŞAAT TAAAHHÜT VE TİC. LTD. ŞTİ.
Sözleşme Bedeli:	166.630.000,00-TL
Keşif Artışı:	16.505.636,53-TL
Toplam Sözleşme Bedeli:	183.135.636,53-TL
İhale Tarihi:	17.03.2023
Sözleşme Tarihi:	14.04.2023
İşyeri Teslim Tarihi:	18.04.2023
Sözleşmeye Göre İşin Süresi:	180 (Takvim Günü)
Verilen Süre Uzatımı	98
Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi:	14.10.2023
Süre Uzatımına Göre İşin Bitim Tarihi:	20.01.2024
Kdv Dahil Ödenen:	**92.848.907,14-TL**



Fiziki Gerçekleşme: % 100

PROJE NO :2006H03-817-187601

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI : DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER
(ÇAPA YERLEŞKESİ TEMEL TIP BİLİMLERİ EĞİTİM BİNASI)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2022-2026

TL

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
900.000.000,00	100.000.000	0,00	10.000.000,00	90.000.000,00	0,00	% 0,00

2024 Yılı Yatırım Programında ödenek 100.000.000,00-TL tahsis edilmiştir. Tasarruf Tedbirlerinden dolayı 10.000.000-TL tenkis edilmiş olup toplamda ödenek 90.000.000,00-TL olmuştur. Ödenekten ise herhangi bir harcama gerçekleşmemiştir.

PROJE NO :2006H03-817-22580

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI : DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER
(YEMEKHANE BİNASI)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2016-2024

TL

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
344.998.200,00	149.999.000	65.000.000,00	14.999.800,00	199.999.200,00	134.703.561,38	% 67,35

2024 Yılı Yatırım Programında 149.999.000,00-TL ödenek tahsis edilmiştir. Yıl İçerisinde 65.000.000.-TL Likit ödenekten, eklenmiş, daha sonra tasarruf tedbirlerinden dolayı 14.999.800-TL tenkis

edilmiş olup toplamda ödenek 199.999.200,00-TL olmuştur. Ödenekten ise 134.703.561,38-TL harcanmış olup, harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 67,35'dur.

Yapılan İşin Adı:	İstanbul Üniversitesi Beyazıt Merkez Kampüsü Yemekhanesi 1.Etap Arkeolojik Kazıları İksa ve Taşıyıcı Sistem Yapım İşi.
Yüklenici Adı:	İK MİMARLIK MÜH. İNŞ. REST. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.
Sözleşme Bedeli:	71.999.349,36-TL
İlave Artış:	35.988.574,69-TL
İş Artış Dahil Sözleşme Bedeli:	107.987.924,05-TL +KDV
İhale Tarihi:	09.09.2022
Sözleşme Tarihi:	27.09.2022
İşyeri Teslim Tarihi:	30.09.2022
Sözleşmeye Göre İşin Süresi:	365 (Takvim Günü)
Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi:	29.09.2023
Süre Uzatım Kararı İş Bitim Tarihi:	4.12.2023 (66 gün)(Arkeolog Görevlendirme)
" " "	14.04.2024 (131 gün) (Proje Revizyonu)
" " "	08.06.2024 (55 gün) (Ödenek Durumu)
" " "	31.01.2025 (237 gün) (İlave İş Artışı)
Kdv Dahil Ödenen:	**134.703.561,38.-TL**

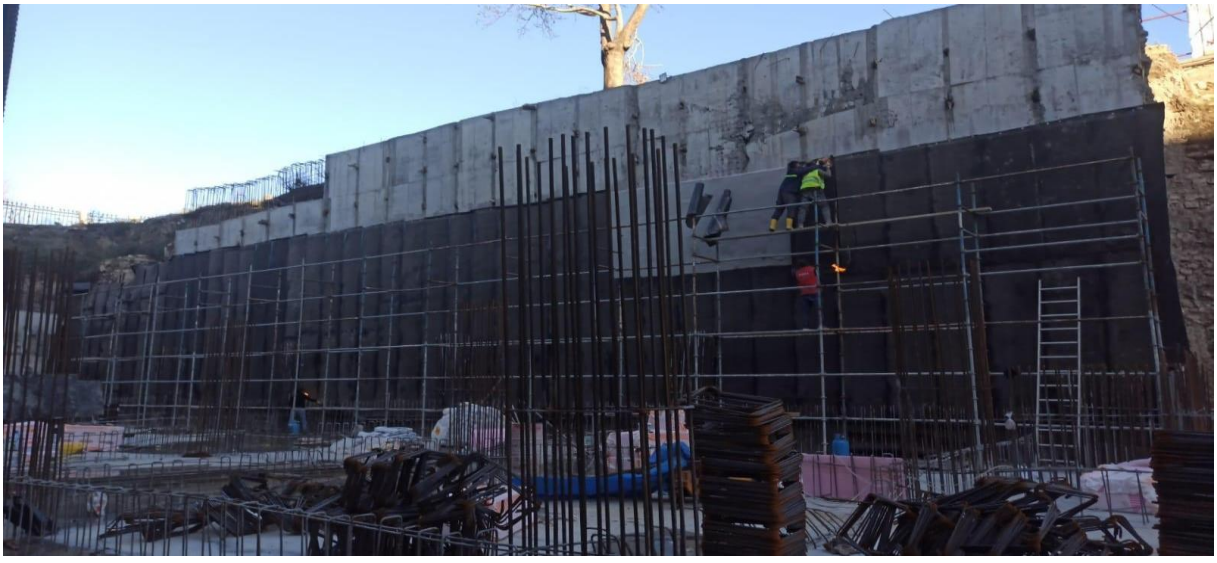
PROJEDE GELİNEN AŞAMA:

İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ BEYAZIT MERKEZ KAMPÜSÜ YEMEKHANESİ 1.ETAP ARKEOLOJİK KAZILARI, İKSA VE TAŞIYICI SİSTEMLERİ YAPIM İŞİ'NDE 27.09.2022 TARİHİNDE SÖZLEŞME, 30.09.2022 TARİHİNDE YER TESLİMİ YAPILMIŞTIR. SÖZLEŞME KAPSAMINDA İSTANBUL ARKEOLOJİ MÜZELERİ MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE ARKEOLOJİK ARAŞTIRMA KAZILARINA BAŞLANMIŞTIR. AÇILAN ARAŞTIRMA KUYULARI İLE YEMEKHANE BİNASININ BATI YÖNÜNDE KOMŞUSU OLAN İ.Ü SİYASAL BİLGİLER FAKÜLTESİ'NİN YIĞMA TAŞ TEMEL DERİNLİKLERİ TESPİT EDİLMİŞTİR. DOĞU YÖNÜNDE VE KUZEY YÖNÜNDE, İ.Ü BEYAZIT MERKEZ KAMPÜSÜNÜ OLUŞTURAN ÇEVRE DUVARLARININ TAŞIYICI SİSTEMLERİ ORTAYA ÇIKARILMIŞTIR. YAPILAN ARAŞTIRMA KAZILARI SONUCUNDA ORTAYA ÇIKARILAN VERİLER DOĞRULTUSUNDA İ.Ü YEMEKHANE BİNASININ KUYU TEMEL İKSA PROJELERİ REVİZE EDİLEREK İMALATLARA BAŞLANMIŞTIR. TAMAMLANAN KUYU TEMEL İMALATLARI İLE PARALEL OLARAK ARAZİDE ANKRAJ KOTLARINA UYUMLU ŞEKİLDE KAZI VE HAFRİYAT İŞLERİNE BAŞLANMIŞ, PROJESİNDE BELİRTİLEN KOTLARDA İBO BULON ANKRAJLARIN UYGULANMASI YAPILMIŞTIR. HAFRİYAT İŞLERİNİN DEVAMINDA ALTYAPI ÇALIŞMALARI TAMAMLANMIŞ, ZEMİN TESVİYE EDİLEREK YALITIMA HAZIR HALE GETİRİLMİŞTİR. GROBETONUN DÖKÜMÜ YAPILMIŞ, TEMEL BOHÇALAMA YALITIMI YAPILARAK 1427 M2 TEMEL OTURUMLU A BLOK YAPISININ BETONARME İMALATLARINA BAŞLANMIŞTIR.

FİZİKİ GERÇEKLEŞME ORANI: ***%83***







PROJE NO :2006H03-817-190805

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI : DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER
(ECZACILIK FAK. B VE C BLOKLARI DERSLİK LAB. BİNASI)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2022-2024

TL

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
320.000.000,00	150.000.000	55.000.000	15.000.000	190.000.000	95.823.120,77	% 50,43

2024 Yılı Yatırım Programında ödenek 150.000.000-TL tahsis edilmiştir. Yıl İçerisinde 55.000.000.-TL Likit ödenekten, eklenmiş daha sonra tasarruf tedbirlerinden dolayı 15.000.000-TL tenkis edilmiş olup, toplamda ödenek 190.000.000-TL olmuştur. Ödenekten ise 95.823.120,77-TL harcanmış olup, harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 50,43'dür.

Yapılan İşin Adı: İstanbul Üniversitesi 579 Ada 39 Parsel Eczacılık B-C Blok Betonarme Yapım İşi ve Muhtelif Bakım Onarım İşleri

Yüklenici Adı: GÜRSOY İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.

Sözleşme Bedeli: 168.468.000,00-TL

Ek Sözleşme Bedeli: 29.481.900,00-TL

Toplam Sözleme Bedeli: 197.949.900,00-TL+KDV

İhale Tarihi: 12.05.2023

Sözleşme Tarihi : 01.06.2023

İşyeri Teslim Tarihi: 05.06.2023

Sözleşmeye Göre İşin Süresi: 365 (Takvim Günü)

Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi: 03.06.2024

Süre Uzatım Kararı İş Bitim Tarihi: 13.09.2024 (102 gün)

" " " " " 16.11.2024 (64 gün)

Kdv Dahil Ödenen: 95.823.120,77-TL

PROJEDE GELİNEN AŞAMA:

- Kazı ve İksa imalatları tamamlandı.
- Eczacılık Fakültesi B-C Blok yapısı kaba imalatı tamamlandı.
- Eczacılık Fakültesi B-C Blok yapısı teras yalıtımları tamamlandı.
- Eczacılık Fakültesi B-C Blok yapısı önünden Kültür Merkezi önüne giden yoldaki altyapı işleri ve yol yenileme çalışması tamamlandı.
- Isı merkezi tamamlandı.
- Ada bazlı trafo merkezi tamamlandı.
- Eczacılık Fakültesi A blok cephe restorasyonu tamamlandı.
- Eczacılık Fakültesi A blok ve ek binalarda ki bakım onarımlar tamamlandı.
- Eczacılık Fakültesi A blok klima revizyonları tamamlandı.
- Eczacılık Fakültesi A blok , Teknofarma ve Bioeşdeğerlilik binaları aydınlatma revizyonları tamamlandı.
- Öğrenci sosyal yaşam merkezi tamamlandı.
- İletişim Fakültesi ve Yabancı Diller MYO çevre düzenleme, çevre aydınlatma ve kamera sistemleri tamamlandı
- İletişim Fakültesi Cep Sineması ve Radyo stüdyoları Akustik sistemleri tamamlandı.
- Yıkılan iletişim Peyzaj alanı inşaat, mekanik ve elektrik imalatları tamamlandı

FİZİKİ GERÇEKLEŞME ORANI: % 100





PROJE NO :2006H03-817-187603

SEKTÖRÜ :EĞİTİM

PROJE ADI : DERSLİK VE MERKEZİ BİRİMLER
(VEFA YERLEŞKESİ EĞİTİM BİNASI)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2022-2026

TL

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
280.001.000,00	1.000,00	-	-	1.000,00	0,00	%0,00

2024 Yılı Yatırım Programında ödenek 1.000,00-TL tahsis edilmiştir. Ödenekten herhangi bir harcama olmamıştır.

PROJE NO :2020H03-151580

SEKTÖRÜ : EĞİTİM

PROJE ADI : BÜYÜK ONARIM

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2020-2024

TL

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
660.300.000	118.000.000	175.000.000,00	21.200.000,00	271.800.000,00	160.044.273,02	% 58,88

2024 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 118.000.000,00-TL tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 175.000.000,00.-TL ödenek eklenmiş, tasarruf tedbirlerinden dolayı 21.200.000,00-TL tenkis edilmiş olup

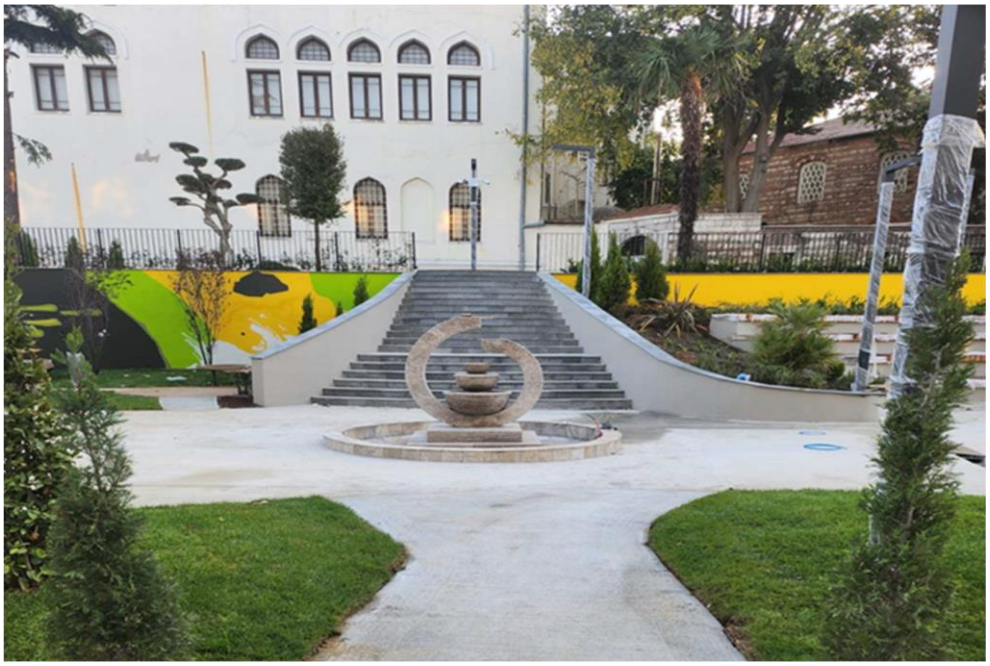
toplamda ödenek 271.800.000,00-TL olmuştur. Ödenekten 160.044.273,02-TL harcanmış olup; Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 58,88'dur.

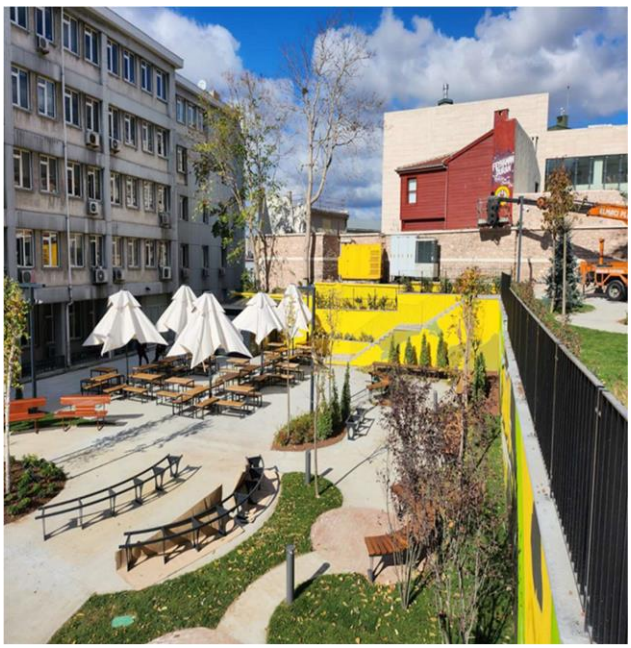
Büyük Onarım projesi kapsamında;

1. İ.Ü. 579 Ada, 39 Parsel Eczacılık Fakültesi B-C Blok Betonarme Yapım işi ve Muhtelif Onarım işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 168.468.000,00-TL + 29.481.900,00-TL = 197.949.900,00-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 45.305.814,31 –TL







2. İ.Ü. İktisat Fakültesi ve Hukuk Fakültesi Amfileri Restorasyonu 2.Etap işi..(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 76.756.586,83-TL + 17.906.348,75-TL = 94.662.935,58-TL + KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 83.209.234,94-TL

3. İ.Ü. Fen Fakültesi Astronomi ve Uzay Bilimleri Binası Teleskop Kubbesi Boyanması ve Muhtelif Onarım işi. (Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 508.700,00.-TL + KDV

   Kdv Dâhil Ödenen: 610.440,00-TL

4. İ.Ü. Muhtelif Birimler Asansör Revizyon işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 425.000,00.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 510.000,00-TL

5. İ.Ü. İlahiyat Fakültesi Dekanlığı Onarım işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 455.500,00.-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 546.600,00-TL

6. İ.Ü. Avcılar İşletme Fakültesi Rögar Hattı ve Arka Giriş Kapı Camlarının Yenilenmesi işi. Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 750.901,71-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 900.943,48-TL

7. İ.Ü. Muhtelif Birimler Asansör Revizyon işi (Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 370.000,00.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 444.000,00.-TL

8. İ.Ü. Enez Prof. Dr. Nazım Terzioğlu Kültür ve Eğitim Tesisleri Muhtelif Onarım işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 6.693.864,93-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 8.025.567,76-TL

9. İ.Ü. 566 Ada, 46 Parsel Deniz Bilimleri ve İşletmeciliği Enstitüsü Geçici Prefabrik Binası Düzenlenmesi, Eski Yabancı Diller Yüksekokulu ile Deniz Bilimleri ve İşletmeciliği Enstitüsü Binaları Yıkım işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 16.113.546,57.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 19.336.192,53

10. İ.Ü. Fen Fakültesi Astronomi ve Uzay Bölümü Binası Çevre Aydınlatma Tesisatı Yapım işi.(Bitti)

    Sözleşme Bedeli: 99.000,00.-TL+KDV

    Kdv Dahil Ödenen: 118.800,00.-TL

11. İ.Ü. İlahiyat Fakültesi B Blok Öğrenci Amfi Sıralarını Düzenleme ve A Blok Öğretim Görevlileri Odalarını Boyama işi. (Bitti)

    Sözleşme Bedeli: 384.000,00.-TL+KDV

    Kdv Dahil Ödenen: 460.800,00.-TL

12. İ.Ü. Esnaf Hastanesi Boyler Genleşme Tankı Hidrofor Değişimi işi.(Bitti)

Sözleşme Bedeli: 293.500,00.-TL+KDV

Kdv Dahil Ödenen: 352.200,00.-TL

13. İ.Ü. Rektörlük Binası Genel Sekreterlik Bölümü Klima Onarım işi(Bitti)

Sözleşme Bedeli: 130.000,00.-TL+KDV

Kdv Dahil Ödenen: 156.000,00.-TL

14. İ.Ü. Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı VRV Klima Sistemi Kompresör Değimi İşi.(Bitti)

Sözleşme Bedeli: 127.900,00.-TL+KDV

Kdv Dahil Ödenen: 67.680,00.-TL

TOPLAM KDV DAHİL	**160.044.273,02 TL**

PROJE NO :2019H04-151746

SEKTÖRÜ : KÜLTÜR

PROJE ADI : TARİHİ BİNALARIN ONARIM VE RESTORASTONU

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2019-2026

TL.

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
184.000.000	142.000.000	0,00	118.012.321,67	23.987.678,33	23.987.678,33	%100

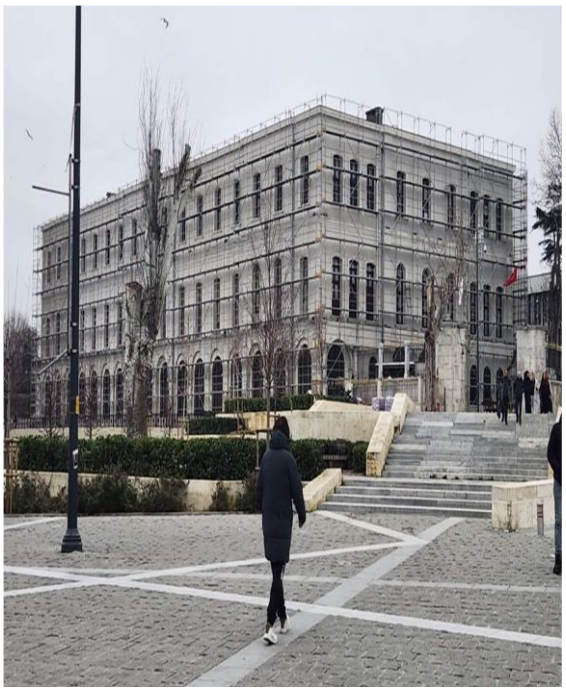
2024 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 142.000.000,00-TL tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 118.012.321,67.-TL tenkis edilmiş olup, toplamda ödenek 23.987.678,33.-TL olmuştur. Ödenekten ise 23.987.678,33-TL harcanmış olup, harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 100'dür.

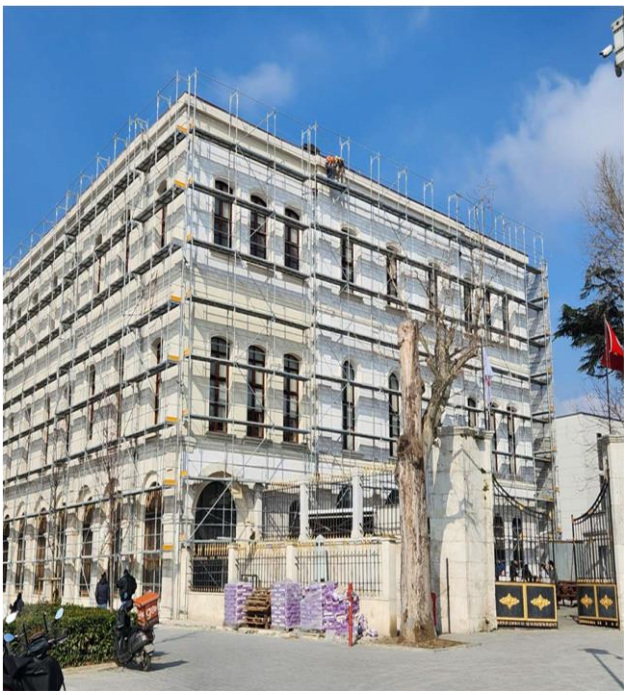
Tarihi Binaların Onarım ve Restorasyon projesi kapsamında;

1. İ.Ü. 579 Ada, 39 Parsel Eczacılık Fakültesi B-C Blok Betonarme Yapım İşi.(Bitti)

Sözleşme Bedeli: 168.468.000,00.-TL+ 29.481.900-TL = 197.949.900-TL +KDV

Kdv Dahil Ödenen: 19.645.027,10.-TL





2. İ.Ü. 69 Ada, 10 Parselde yer alan Tescilli Eski Binanın Güçlendirme Restorasyon İşi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 13.861.000,00.-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 1.237.131,23 –TL

3. İ.Ü. Merkez Kampüs (618 Ada, 19 Parsel) Tarihi Telgrafhane Yapısı Kazı Çalışması işi .(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 1.200.000,00.-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 1.440.000,00.-TL

4. İ.Ü. Nadir Eserler Kütüphanesi Koridorlar ve Muhtelif Odalarda Bakım ve Onarım Yapılması işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: .539.600,00.-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 647.520,00.-TL

5. İ.Ü. Merkez Kampüs (618 Ada, 19 Parsel) Su Deposu ve Sarı Kışla Yapısının Kazı Çalışması işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: .910.000,00.-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 1.018.000,00.-TL

TOPLAM KDV DAHİL YEKÜN	**23.987.678,33 .- TL**

PROJE NO :2019H04-151746-151759

SEKTÖRÜ : KÜLTÜR

PROJE ADI : TARİHİ BİNALARIN ONARIM VE RESTORASTONU MUHTELİF ONARIM RESTORASYON İŞLERİ

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2019-2026

TL.

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
	0,00	95.987.051	48.987.051	47.000.000	5.189.111,55	% 11,04

Yıl içerisinde 95.987.051-TL eklenmiş olup, daha sonra 48.987.051-TL tenkis edilmiş olup, toplamda ödenek 47.000.000 -TL olmuştur. Ödenekten ise 5.189.111,55-TL harcanmış olup, harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 11,04'dir.

Muhtelif Onarım Restorasyon İşleri projesi kapsamında;

1. İ.Ü. İstanbul Tıp Fakültesi Dekanlık Spor Hekimliği Anabilim Dalı Binası Kanalizasyon Hattı Yenilenmesi işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 1.477.712,84.-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 1.773.255,41.-TL

2. İ.Ü. Siyasal Bilgiler Fakültesi Binası Tadilat işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 2.327.793,68-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 2.793.176,14-TL

3. İ.Ü. Uluslararası Soykırım ve İnsanlığa Karşı İşlenen Suçlar Enstitüsü Binası Muhtelif Bakım Onarım işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 518.900,00-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 622.680,00-TL

TOPLAM KDV DAHİL HARCAMA	**5.189.111,55 .- TL**

PROJE NO :2019H04-151746-234382

SEKTÖRÜ : KÜLTÜR

PROJE ADI : TARİHİ BİNALARIN ONARIM VE RESTORASTONU CANKURTARAN TARİHİ BİNA RESTORASYONU

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2024

TL.

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
	0,00	28.000.000	0,00	28.000.000	27.891.459,74	%99,61

Yıl içerisinde 28.000.000-TL eklenmiş olup, Ödenekten ise 27.891.459,74-TL harcanmış olup, harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 99,61'dir.

Cankurtaran Tarihi Bina Restorasyonu projesi kapsamında;

1. İ.Ü. 69 Ada, 10 Parselde yer alan tescilli eski binanın güçlendirme restorasyon işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 13.861.000.-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 16.511.941,87.-TL

PROJEDE GELİNEN AŞAMA:

- Söküm İmalatları tamamlandı.
- Güçlendirme projesi revize edildi.
- Eski döşeme ile birlikte çalışacak yeni döşeme imalatları yapıldı.
- Enjeksiyon güçlendirme uygulaması yapıldı.
- Fileli taşıyıcı duvar güçlendirme imalatları bodrum kat hariç tamamlandı.
- Döşeme ve tavanlardaki köşebent imalatları bodrum kat koridor ve merdiven altı hariç tamamlandı.
- Temel güçlendirme imalatları tamamlandı.
- Ahşap çatı imalatı tamamlandı.
- Çatı katı galvaniz güçlendirme işleri yapıldı.
- Teras alanındaki parapet üzeri küpeşte işleri yapıldı.
- Bodrum kat ve merdiven mahali hariç kaba ve ince sıva işleri tamamlandı.
- Elektrik alt yapı imalatlarının bir kısmı tamamlandı.
- Mekanik tesisat imalatlarından sıhhi tesisat imalatlarının bir kısmı tamamlandı.
- Ödenek yetersizliği sebebi ile işler durduruldu.

FİZİKİ GERÇEKLEŞME: %100





2. İ.Ü. 69 Ada, 10 Parselde yer alan tescilli eski binanın güçlendirme restorasyon İkmal işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 9.695.000.-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 11.379.517,87.-TL

PROJEDE GELİNEN AŞAMA:

- Bodrum kat ve merdiven mahallerinde; fileli sıva ve karbon çiçek-cam elyaf yük dağıtma plakası ile güçlendirme işleri yapıldı.
- Bodrum kat bazalt çubuk ile çatlak onarımları yapıldı.
- Bodrum kat kapı yerleri açıldı ve mevcut boşluklar kapatıldı.
- Bodrum kattaki yarım kalan köşebent imalatları tamamlandı.
- Bodrum kat mahallinde ki kaba ve ince sıva imalatları yapıldı.
- Islak hacimlerdi yalıtım işleri yapıldı.
- Karbon kumaş ile tavan güçlendirme imalatı yapıldı. Tavan sıva boya işleri yapılıyor.
- Döşeme ve şap işleri yapıldı.
- Duvarlarda ki perlitli sıva alçısı ve saten alçı ile kaplama işleri yapıldı. Boya yapılıyor.
- Cephede fileli sıva ile boya işleri yapıldı.
- Yağmur olukları yapıldı.
- Kapı pencere işleri devam ediyor.
- Ahşap ürünlerin emprenye işleri yapıldı.
- Demir imalatların ve köşebentlerin antipas ve boya işleri yapıldı.
- Çatı katı güçlendirme imalatlarından sonra düz bir duvar elde etmek için alçıpan kapama işleri yapıldı

FİZİKİ GERÇEKLEŞME:% 100



TOPLAM KDV DAHİL HARCAMA	**27.891.459,74 .- TL**

PROJE NO :2019H04-151746-234384

SEKTÖRÜ : KÜLTÜR

PROJE ADI : TARİHİ BİNALARIN ONARIM VE RESTORASTONU KEÇECİZADE FUAT PAŞA KONAĞI RESTORASYONU

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2025

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
	0,00	17.000.000	0,00	17.000.000	1.927.845,66	%11,34

Yıl içerisinde 17.000.000-TL eklenmiş olup, Ödenekten ise 1.927.845,66-TL harcanmış olup, harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 11,34'dür.

Keçecizade Fuat Paşa Konağı Restorasyonu projesi kapsamında;

1. İ.Ü. 579 Ada, 39 Parsel Eczacılık Fakültesi B ve C Blok Betonarme Yapım ve Muhtelif Onarım

   Sözleşme Bedeli: 168.468.000.-TL + 29.481.900-TL = 197.949.900-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 1.927.845,66-TL



PROJE NO :2019H04-151746-234383

SEKTÖRÜ : KÜLTÜR

PROJE ADI : TARİHİ BİNALARIN ONARIM VE RESTORASTONU ESKİ ARABALIK BİNASI REKONSTRÜKSİYONU

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2024

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
		30.000.000	0,00	30.000.000	0	% 0,00

Yıl içerisinde 30.000.000,00-TL eklenmiş olup, Ödenekten ise herhangi bir harcama gerçekleşmemiştir.

PROJE NO :2019H04-151746-234386

SEKTÖRÜ : KÜLTÜR

PROJE ADI : TARİHİ BİNALARIN ONARIM VE RESTORASTONU ESKİ DEVLET ARŞİV BİNA ONARIM(HEMŞİRELİK MİMARLIK FAKÜLTESİ)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2024

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
	0,00	24.012.321,67	0,00	24.012.321,67	74.000,00	%0,3

Yıl içerisinde 24.012.321,67-TL eklenmiş olup, Ödenekten 74.000,00-TL harcanmış olup harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 0,3'dür.

1. İ.Ü. Merkez Kampüs (618 Ada, 19 Parsel) Su Deposu ve Sarı Kışla Yapısının Kazı Çalışması işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: .910.000,00.-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 74.000,00.-TL

PROJE NO :2017H04-3593

SEKTÖRÜ : KÜLTÜR

PROJE ADI : FEN-EDEBİYAT FAKÜLTESİ RESTORASYONU

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2017-2026

TL

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
1.300.141.000	250.000.000	220.000.000	-	470.000.000	469.786.130,87	% 99,95

2024 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 250.000.000,00-TL tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 220.000.000,00-TL Likit ödenekten, aktarılmış olup toplamda ödenek 470.000.000,00.-TL olmuştur. Ödenekten ise 469.786.130,87.-TL harcama gerçekleşmiş olup; harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 99,95 dir.

Yapılan İşin Adı: İstanbul Üniversitesi Eski Su Bilimleri Fakültesi Binaları Güçlendirme ve Restorasyon İşi.

Yüklenici Adı: KUDAY REST. İNŞ. TAAHHÜT VE TİC. LTD. ŞTİ.

Sözleşme Bedeli: 499.887.569,52-TL+KDV

İhale Tarihi: 31.10.2023

Sözleşme Tarihi : 28.11.2023

İşyeri Teslim Tarihi : 01.12.2023

Sözleşmeye Göre İşin Süresi: 530 (Takvim Günü)

Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi: 13.05.2025

Süre Uzatımına Göre İşin Bitim Tarihi: 30.05.2025 (17 gün)

Süre Uzatımına Göre İşin Bitim Tarihi: 11.09.2025 (104 gün)

Kdv Dahil Ödenen: 469.786.130,87.-TL

Projede Gelinen Aşama:

- 17,17A ve 18. Blok temel mahallerinde (-3.bodrum kat) güçlendirme öncesi mevcut döşeme sökümü ve tabliye kırımları tamamlandı.
- 17,17A ve 18. Blok temel mahallerinde demir donatı ankraj uygulamaları tamamlandı.
- 17,17A ve 18. Blok temel mahallerinde beton dökme imalatı tamamlandı.
- 17,17A ve 18. Blok temel güçlendirme imalatları öncesi enjeksiyon (poliüretan) yüzey hazırlama ve enjeksiyon uygulaması tamamlandı.
- 17,17A ve18. Blok temel güçlendirme imalatları öncesi tesisat alt yapı imalatları tamamlandı.
- 17,17A ve 18. Bloklarda bulunan dolap tezgah ve lab. Mobilyaları sökülmesi ve belirlenen alana taşınması imalatı tamamlandı.
- 17,17A ve 18. Blok 3BK, 2BK, 1BK, ZK VE 1NK tüm mahallerde sıva raspası tamamlandı.
- 17,17A ve 18. Blok 3BK, 2BK, 1BK, ZK VE 1NK tüm mahallerde derz tamamlandı.
- 18. Blok tüm mahallerde muhdes duvarların bölmelerin sökümü tamamlandı.
- 18. Blok tüm katlarda restorasyon projesine uygun olarak mevcutta bulunan ve sonradan yapıldığı tespit edilen seramik, pvc, parke döşemeler ile şap sökümü tamamlandı.
- 12. Blok (Büyük Reşit Paşa Cad.) cephe iskelesi kurulumu tamamlandı.
- 14. Blok (Cemil Bilsel Konf. Salonu) çatı mahallerinde mevcut kurşun kaplamanın sökümü tamamlandı.
- 12. Ve 11. Blok düşük çatıların kurşun kaplamalarının sökümü tamamlandı.
- Sökümü tamamlanan kurşun malzemelerin idare denetiminde izabeye götürülmesi ve işlenmiş halde geri alınması tamamlandı.
- 14. Blok, çatı mahallerinde mevcut kaplama sökümü sonrası projesine uygun olarak ;
  3-4mm kalınlıkta çift katlı membran yalıtımı yapılması
  5x5 cm kadron çakılması
  6 cm kalınlığında 150 Dn. taş yünü
  OSB/318mm
  Tyvek
  Geotekstil Keçe
  Eğim çatısı 5x5 cm
  Köstekli Bakır kaplama uygulamaları tamamlandı.
- 15, 17, 17A, 17B ve 18 Bloklarda 3BK (temel kotu) zemin iyileştirme imalatı kapsamında yüzey hazırlama ve enjeksiyon imalatı tamamlandı.
- 15. Blok temel mahallerinde (-2. Bodrum kat) güçlendirme öncesi mevcut döşeme sökümü ve tabliye kırımları tamamlandı.
- 15. Blok temel mahallerinde demir donatı ankraj uygulamaları devam ediliyor.
- 15. Blok temel güçlendirme imalatları öncesi temel altı yalıtımı için enjeksiyon (poliüretan) yüzey hazırlama ve enjeksiyon uygulaması tamamlandı.
- 15. Blok 1. Normal kat muhdes alçıpan bölme duvarların sökümü tamamlandı.
- 15. Blok 1.NK, ZK, 1BK, 2BK, 3BK merdiven kovasın da sıva raspası tamamlandı.
- 15, 17, 17A, 17B, 18 Bloklarda proje kapsamında güçlendirme ve restorasyon müdahaleleri öncesi mevcutta bulunan muhdes döşeme, kaplama, şap vb. imalatların itinalı sökümü tamamlandı.
- 15, 17, 17A, 17B, 18 Bloklarda 3BK, 2BK, 1BK, ZK ve 1NK tüm mahallerde karbon güçlendirme öncesi kolon ve kiriş çevresindeki duvarlarda çürütme imalatları tamamlandı.
- 17, 17A, 17B, 18 Bloklarda 3BK, 2BK, 1BK, ZK ve 1NK tüm mahallerde karbon güçlendirme öncesi kolon ve kirişlerde tamir harcı uygulaması tamamlandı.

- 17, 17B Bloklarda 3BK, 2BK. 1BK, ZK ve 1NK tüm mahallerdeki kolon ve kiriş karbon güçlendirme imalatları tamamlandı.
- 15, 17A ve 18 Bloklarda 3BK, 2BK. 1BK, ZK ve 1NK tüm mahallerdeki kolon ve kiriş karbon güçlendirme imalatları devam ediyor.
- 17A, 17B, 18. Blokların müze tarafında güçlendirme imalatı için cephede iskele kurulumu tamamlandı.
- 17, 17B Bloklarda 3BK, 2BK. 1BK, ZK ve 1NK tüm mahallerdeki kolon ve kiriş karbon güçlendirme sonrası duvarlarda dikiş imalatı tamamlandı.
- 17A, 18 Bloklarda 3BK, 2BK. 1BK, ZK ve 1NK tüm mahallerdeki kolon ve kiriş karbon güçlendirme sonrası duvarlarda dikiş imalatı devam ediyor.
- 17, 17B Bloklarda çelik çapraz güçlendirme imalatı sahada montajları yerinde devam ediyor.
- 17A, 18 Bloklarda çelik çapraz güçlendirme imalatları için kesim ve malzeme birleştirme devam ediyor.
- 17, 17B Bloklarda mimari projeye göre bölme duvarlar devam ediyor.
- 15, 8. Bloklarda Çatı mahallerinde mevcut kaplama sökümü sonrası projesine uygun olarak;
  3-4mm kalınlıkta çift katlı membran yalıtımı yapılması
  5x5 cm kadron çakılması
  6 cm kalınlığında 150 Dn. taşyünü
  OSB/318mm
  Tyvek
  Geotekstil Keçe
  Eğim çatısı 5x5 cm
  Köstekli Bakır kaplama uygulamaları tamamlandı.
- 8. Blok 2BK mahalinde yer alan spor salonu projesine uygun olarak;
  50x100x3mm karkas
  1mm beton trapez
  Ø188 hasır çelik
  C30 beton zeminde yükseltilmiş döşeme imalatı tamamlandı.
- 8. Blok 2BK mahalinde yer alan spor salonu projesine uygun olarak;
  Profil karkaslı bordex duvar giydirme
  Profil karkaslı asma tavan
  Profil karkaslı bölme duvar
  Havalandırma ve klima imalatları
  Sıhhi tesisat
  Aydınlatma ve elektrik imalatları
  Gaz beton bölme duvar
  Karo döşeme
  Karo silim
  Parke
  Duvar ve zemin seramik
  Sıva boya imalatları tamamlandı.
- 14. Blok (Cemil Bilsel Konferans Salonu) wc mahalleri sökümler tamamlandı.
- 14. Blok (Cemil Bilsel Konferans Salonu) projesine uygun olarak;
  Sergi vitrin imalatları (Ön ve arka fuaye alanı ile salon içi sağ ve sol koridor)
  Mobilya (kürsü, koltuk, perde, sehpa)
  Led, aydınlatma, ses ve görüntü sistemleri
  Sahne yapılması;

40x60x3mm karkas
18mm mdf
20mm 1. Sınıf çam döşeme
Sistre ve cila

1 adet engelli lifti imalatları yapıldı.

- 21. Blok (C blok 213 No'lu mahal) alçıpan ve cam bölme imalatları tamamlandı.
- 12. Blok 2. Bodrum kat (2BK808/810/811/812 No'lu mahaller) projesine yönelik;
  Dolap sökümü
  Alçıpan tavan sökümü
  Yükseltilmiş döşeme
  Zemin seramik döşeme
  Havalandırma sistemleri
  Yeni mobilya yapımı
  Pencere kapatılması

Fiziki Gerçekleşme Oranı: %86



Uygulama imalat sonrası



Karbon güçlendirme imalatı için duvar çürütme



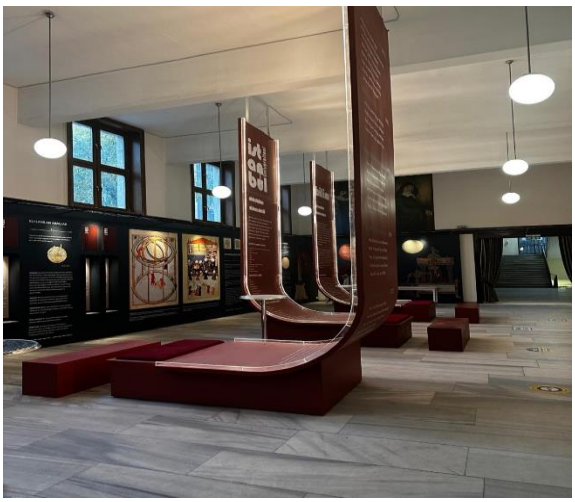
17-17B mimari projeye göre bölme duvar imalatı



Cephede yapılacak imalat kapsamında uygulama için iskele kurulum aşaması



Çatı dere imalatı sonrası



blok (cemil bilsel konf. Salonu) sergi vitrin imalatları



14. blok (cemil bilsel konf. Salonu) mobilya imalatları



14. blok (cemil bilsel konf. Salonu) sergi vitrin imalatları

PROJE NO :2023H04-195976

SEKTÖRÜ : KÜLTÜR

PROJE ADI : PSİKİYATRİ BİNASI

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2023-2024

TL

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
250.000.000,00	200.000.000,00	50.000.000,00	-	250.000.000,00	131.292.539,09	% 52.52

2024 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 200.000.000,00-TL tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde 50.000.000,00-TL Likit ödenekten, eklenmiş olup toplamda ödenek 250.000.000,00.-TL olmuştur. Ödenekten ise 131.292.539,09-TL harcanmıştır. Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 52,52'dir.

Yapılan İşin Adı: İstanbul Üniversitesi Tescilli Eski Eser Hasta Servisi Binası Rekonstrüksiyon işi

Yüklenici Adı: ZEM TAAHHÜT İNŞ. A.Ş.

Sözleşme Bedeli: 151.999.059,46-TL+KDV

İhale Tarihi: 31.10.2023

Sözleşme Tarihi : 24.11.2023

İşyeri Teslim Tarihi: 28.11.2023

Sözleşmeye Göre İşin Süresi: 400 (Takvim Günü)

Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi: 31.12.2024

Verilen Süre: 69 (Takvim günü)

Süre Uzatımına Göre İş Bitim Tarihi: 10.03.2025

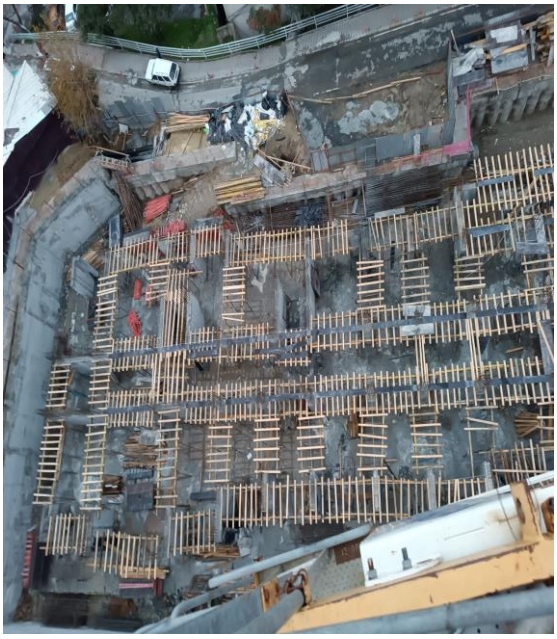
Kdv Dahil Ödenen: 131.292.539,09.-TL

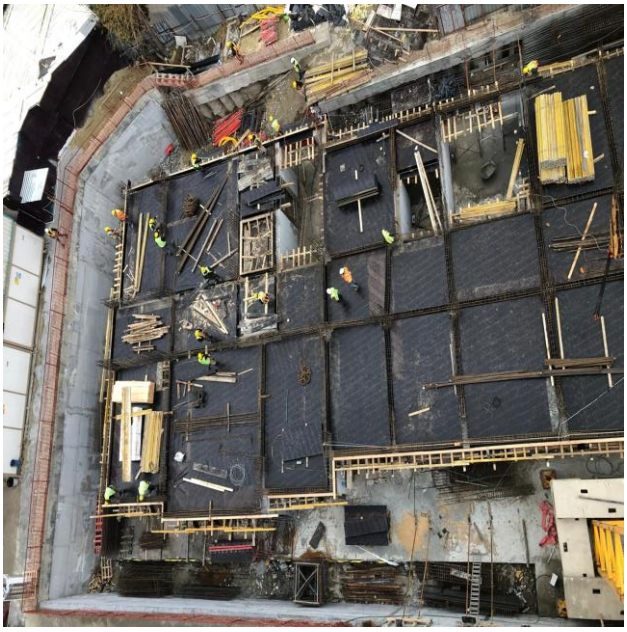
PROJEDE GELİNEN AŞAMA:

Proje imalat sahası içerisinde bulunan Su Altı Bilimleri binasının yıkılması sırasında yıkımdan etkilenen banka binasının yıkılmasına karar verilmiş bu doğrultuda bina üzerinde bulunan elektrik kablolarının ve medikal gaz tesisatının taşınması için siparişi verilen panoların imalatları tamamlandı. Müteakiben bina üzerindeki hatların deplase işlemleri tamamladı ve bina yıkılarak yer teslimi yapılan alan proje kapsamında imalatı yapılacak olan binanın inşaatına hazır hale getirildi. Bu süreçte hafriyat çalışmaları tamamlanarak; temel altı dolgusu ve drenaj işlemlerinden başlanarak sırasıyla grobeton , temel altı su yalıtımı, temel donatı imalatları tamamlanmış ve temel betonu dökülmüştür. Sonrasında -6,7 ile 0,00 kotları arasındaki kolon ve perdeler hazırlanmış ve -3,4 ve 0,00 tabliyesisinin donatı ve beton imalatları tamamlanmıştır. Mevcut durumda kolon, perde ve tabliye imalatları aynı anda devam edecek şekilde çalışmalar devam etmektedir.

FİZİKİ GERÇEKLEŞME ORANI: %55







PROJE NO :2024H04-221408

SEKTÖRÜ : KÜLTÜR

PROJE ADI : İKTİSAT FAKÜLTESİ KÜTÜPHANE BİNASI GÜÇ. REST.

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2024

TL

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
100.000.000,00	100.000.000,00	0,00	-	100.000.000,00	0,00	% 0,00

2024 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 100.000.000,00-TL tahsis edilmiştir. Ödenekten herhangi bir harcama gerçekleşmemiştir.

Restorasyon projesi onaylanmış olup teknik şartname çalışmaları tamamlanmıştır. Merkez kütüphanenin hizmete açılması ile tarihi kütüphanelerin sırasıyla kapatılıp güçlendirme ve restorasyonlarının yapılmasının önü açılmıştır. 2025 yılı sömester tatili itibariyle ilk kütüphane binasının hizmete kapatılıp güçlendirme ve restorasyon imalatlarını başlaması ve yıl sonunda bitirilmesi hedeflenmektedir.

PROJE NO :2021I00-156203-156205

SEKTÖRÜ : SAĞLIK

PROJE ADI : BÜYÜK ONARIM

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2021-2024

TL.

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
739.000.000,00	70.000.000,00	35.000.000,00		105.000.000,00	52.449.278,12	% 49,95

2024 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 70.000.000,00-TL ödenek tahsis edilmiştir. Bu ödeneğe likit karşılığı olarak 35.000.000,00-TL ödenek eklenmiş olup, toplamda ödenek 105.000.000,00-TL olmuştur. Bu ödenekten 52.449.278,12.-TL harcanmıştır. Harcamanın ödeneğe göre gerçekleşme oranı % 49,95'dir.

Büyük Onarım projesi kapsamında;

1. İ.Ü. İstanbul Tıp Fakültesi Binaları Yapım işi. (Çelik Konstrüksiyon Çocuk - Patoloji ve Su Altı Hekimliği Binaları) (Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 108.527.716,39.-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 15.000.000,00-TL

2. İ.Ü. Çapa Yerleşkesi Göğüs Hastalıkları, Acil Cerrahi Enstitüsü Hasta Tedavi Eski Eser Binalarının Kısmi Restorasyon ve Muhtelif Yapım Onarım işi. (Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 49.932.000,00-TL+ 19.966.145,63-TL = 69.898.145,63-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 34.200.134,62 -TL

3. İstanbul Üniversitesi Tescilli Eski Eser Onkoloji Enstitüsü Geçici Poliklinik Ek Binası Yapım, Tescilli Eski Eser Binalar Dış Cephe, Çatı Onarımı ve Altyapı Düzenleme Yapım işi.

   Sözleşme Bedeli:156.170.000,00-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 3.249.143,50-TL

TOPLAM KDV DAHİLM HARCAMA 52.449.278,12 .- TL

PROJE NO :2024I00-222349-222351

SEKTÖRÜ : SAĞLIK

PROJE ADI : MUHTELİF İŞLER (Büyük Onarım)Tek yıllık

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2024

TL.

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
142.000.000	154.000.000	0,00	12.000.000	142.000.000	141.760.599,89	% 99,83

2024 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 154.000.000,00-TL ödenek tahsis edilmiştir. Ödenekten 12.000.000-TL tenkis yapılmış olup toplamda ödenek 142.000.000,00-TL olmuştur. Ödenekten 141.760.599,89-TL harcanarak harcamanın ödeneğe göre gerçekleşmesi % 99,83'dür.

Büyük Onarım Muhtelif İşler projesi kapsamında;

1. İ.Ü. Çapa Yerleşkesi Hulusi Behçet Kütüphanesi Binasına Okuma Salonları Masa Üstlerine Priz Tesisatı Çekilmesi işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 130.000,00.-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 156.000,00.-TL

2. İ.Ü. Tıbbi Ekoloji ve Hidroklimatoloji Anabilim Dalı Başkanlığı Tadilat İşi. (Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 285.000,00-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 315.378,16.-TL

3. İ.Ü. İstanbul Tıp Fakültesi Isıtma Tesisatı Tamiratları İşi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 198.000,00-TL +KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 237.600.-TL

4. Yapılan İşin Adı: İstanbul Üniversitesi Tescilli Eski Eser Onkoloji Enstitüsü Geçici Poliklinik Ek Binası Yapım, Tescilli Eski Eser Binalar Dış Cephe, Çatı Onarımı ve Altyapı Düzenleme Yapım işi.

Yüklenici Adı: MAVVA YAPI-GÜRSOY İNŞAAT ADİ ORTAKLIĞI

Sözleşme Bedeli: 156.170.000,00-TL+KDV

İhale Tarihi: 29.08.2024

Sözleşme Tarihi :	20.09.2024
İşyeri Teslim Tarihi:	23.09.2024
Sözleşmeye Göre İşin Süresi:	100 (Takvim Günü)
Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi:	31.12.2024
Kdv Dahil Ödenen:	**137.800.645,83-TL**

PROJEDE GELİNEN AŞAMA:

Geçici onkoloji binası için;

* Temel kazısı
* Grobeton
* Temel altı su yalıtımı
* Radye kalıp, demir ve beton
* Temel içi çelik ankrajlar
* Mekanik cihaz çelik kaide
* Kapalı ve açık atıksu kanal ve baca işleri

*Çelik karkas işleri tamamlandı. Döşeme trapez sac ve kat beton işleri yapıldı.

*Teras yalıtımı yapıldı.

* İç ve dış duvar kutu profil karkas ve alçıpan kaplamalar
* Alçıpan asma tavan
* Saten alçı kaplama
* Tesviye tabakası
* Fibercement cephe kaplama
* Alüminyum pencere ve giriş kapıları
* Teras ısı yalıtımı ve terrazo kaplama
* WC seramik duvar kaplamalar
* Seramik döşeme kaplamalar
* Alüminyum asma tavan
* Temel kenar betonarme subasman hatılı işleri yapıldı.

Tatlıpınar Caddesi İksa için;

* Fore kazık
* Kaplama perde
* Başlık kirişi işleri yapıldı

Merdiven ve Asansör Alanı;

* Fore kazık
* Başlık kirişi
* Yaslama perde
* Kuyu temel
* Temel kazısı
* Grobeton
* Temel altı su yalıtımı
* Radye kalıp, demir ve beton işleri yapıldı.

*Onkoloji Bodrum Kat;

* Bodrum kat yıkım söküm imalatları yapıldı.

*Medikal Gaz Hattı;

* Asfalt kesim, kazı dolgu ve muayene bacaları
* Gaz depolama alanı demir korkuluk işleri yapıldı.

*İngilizce Tıp Binası;

* Temel kazısı
* Grobeton
* Temel altı su yalıtımı

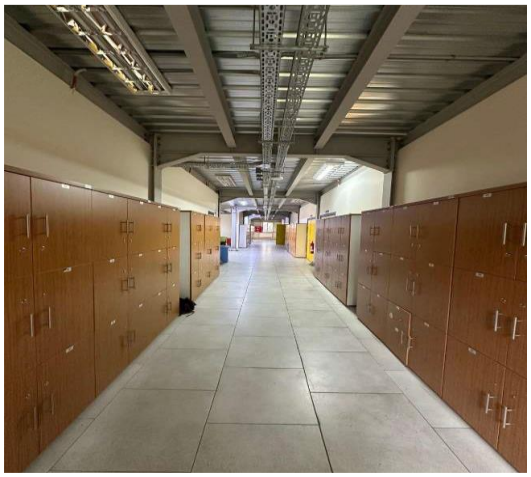
* Radye kalıp, demir ve beton
* Temel içi çelik ankrajlar
* Mevcut bina demontajlar (cephe-çatı panel, mobilya, kapı-pencere)
* Mevcut çelik bina demonrtaj, kat betonu kırılması, duvarlar sökülmesi
* Çelik bina nakliye ve montaj
* Çelik bina montajlar (cephe-çatı panel, mobilya, kapı-pencere)

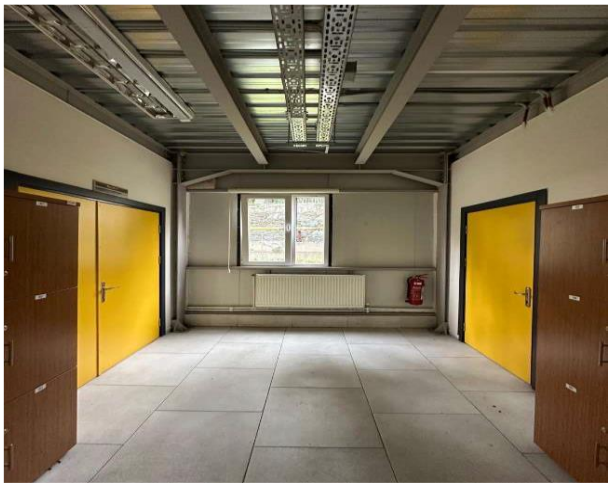
* Mekanik klima ve altyapı tesisatı işleri yapıldı.

FİZİKİ GERÇEKLEŞME ORANI: %73









5. İ.Ü. Aziz Sancar Deneysel Tıp Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü Soğutma Grubu (Chiller) Onarım işi.(Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 320.000,00-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 384.000,00-TL

6. İ.Ü. İstanbul Tıp Fakültesi Muhtelif Bakım Onarım (Bitti)

   Sözleşme Bedeli: 2.389.565,50-TL+KDV

   Kdv Dahil Ödenen: 2.866.975,90-TL

TOPLAM KDV DAHİL HARCAMA	**141.760.599,89.- TL**

PROJE NO :2024I00-222349-222351

SEKTÖRÜ : SAĞLIK

PROJE ADI : MUHTELİF İŞLER (ETÜD PROJE)

PROJE YERİ :İSTANBUL

PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2024

TL.

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
12.000.000	0,00	12.000.000	0,00	12.000.000	0,00	% 0,00

2024 Yılı içerisinde Sağlık Muhtelif Büyük Onarım projesinden 12.000.000-TL ödenek eklenmiştir. Herhangi bir harcama gerçekleşmemiştir.

PROJE NO :2024I00-259400
SEKTÖRÜ : SAĞLIK
PROJE ADI : ÇAPA ORTOPEDİ HASTANESİ
PROJE YERİ :İSTANBUL
PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2024-2026

TL.

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
960.000.000	0,00	350.000.000	0,00	350.000.000	0,00	% 0,00

23.12.2024 tarihinde Yatırımları Hızlandırma Ödeneğinden karşılanmak üzere 350.000.000,00- TL eklenmiş olup, Ödenekten herhangi bir harcama gerçekleşmemiştir.

PROJE NO :2020I00-162582
SEKTÖRÜ : SAĞLIK
PROJE ADI : ÇAPA YERLEŞKESİ DÂHİLİYE BİNASI
PROJE YERİ :İSTANBUL
PROJE BAŞLAMA-BİTİŞ YILI : 2020-2026

TL.

Proje Bedeli	2024 Yılı Ödeneği	REVİZE ÖDENEK			Harcama	Dönem Nakdi Gerçekleşme Oranı
		Eklenen	Düşülen	Toplam Ödenek		
1.346.715.000	460.000.000,00	100.474.804,35	-	560.474.804,35	460.412.998,04	% 82,15

2024 Yılı Yatırım Programında ödenek olarak 460.000.000,00-TL ödenek tahsis edilmiştir. Yıl içerisinde gelir fazlası ödenekten 464.804,35-TL, Yatırımları Hızlandırma Ödeneğinden 100.000.000,00-TL toplamda 100.474.804,35 TL eklenmiş olup toplamda ödenek 560.474.804,35 olmuştur. Ödenekten 460.412.998,04 -TL harcanarak harcamanın ödeneğe göre gerçekleşmesi % 82,15'dir.

Çapa Yerleşkesi Dahiliye Hastanesi İnşaatı projesi kapsamında;

Yapılan İşin Adı:	İstanbul Üniversitesi İstanbul Tıp Fakültesi Binaları Yapım işi
Yüklenici Adı:	Ekşioğlu & Karel İş Ortaklığı
Sözleşme Bedeli:	362.961.000,00-TL
Ek Sözleşme Bedeli:	15.128.947,55-TL
Ek Sözleşme Bedeli:	10.714.531,17-TL
Ek Sözleşme Bedeli:	9.689.269,48-TL
Toplam Sözleşme Bedeli:	398.493.748,20-TL +KDV
İhale Tarihi:	23.08.2021
Sözleşme Tarihi :	14.09.2021
İşyeri Teslim Tarihi:	17.09.2021
Sözleşmeye Göre İşin Süresi:	760 (Takvim Günü)
Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi:	16.10.2024
Süre Uzatımına Göre İşin Bitim Tarihi:	23.04.2024 (190 gün)
Süre Uzatımına Göre İşin Bitim Tarihi:	22.03.2025 (333 gün)
Süre Uzatımına Göre İşin Bitim Tarihi:	23.04.2025 (32 gün)
Kdv Dahil Ödenen:	**460.412.998,04.-TL**

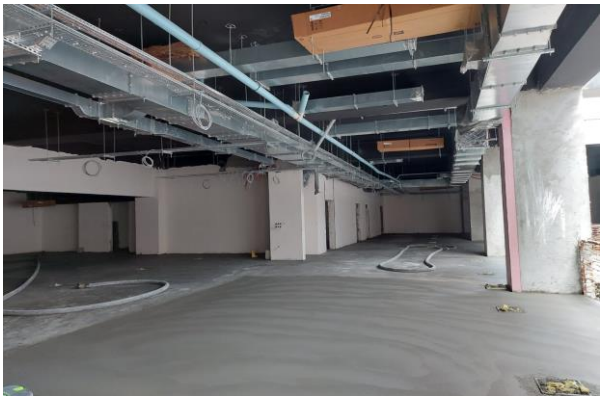
YAPILAN İMALATLAR

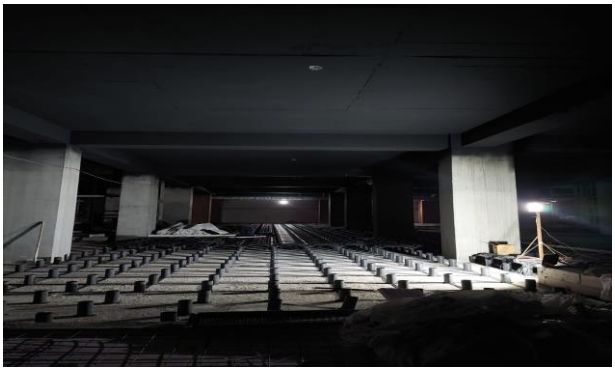
- Çatı İmalatları
- Dış Cephe İmalatları
- Dış Cephe Doğrama İmalatları
- Döşeme İmalatları
- Tavan İmalatları
- Trafo İmalatları
- Pano ve Kablo İmalatları
- Klima Santrali

,

FİZİKİ GERÇEKLEŞME ORANI: ***%76,00***


ASAŞ







IV. KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. GÜÇLÜ YÖNLER (ÜSTÜNLÜKLER)

- **Üstünlükler**

✓ Teknolojinin çalışma ortamına girmesi ve tüm personel tarafından kullanılması

✓ Personelin yeniliklere açık olması

✓ Üniversite yatırımlarının ve teknik hizmetlerin merkezi yapı olarak dairemizce yapılması

✓ Yasa ve yönetmeliklere uyulması

✓ Güven ortamının oluşması ve grup çalışmasına yatkınlık

✓ Çalışma ortamının fiziki olarak iyileştirilmesi

A. ZAYIF YÖNLER (Gelişmeye Açık Alanlar)

- **Zayıflıklar**

✓ Personel azlığı ve personel niteliği (İnşaat ve Makine Mühendisi)

✓ Bina stokunun eski ve depreme dayanıksız oluşu

✓ İş yükünün artması

✓ Kurum kültürünün tam olarak Üniversitemizde yerleşmemiş olması

✓ Çalışan personelin ödüllendirilmesine dönük mevzuatta yeterli desteğin olmaması

✓ Mevzuatın sürekli değişmesi

✓ Ödenek yetersizliği

DEĞERLENDİRME

Türkiye'nin en büyük üniversitesi olan Üniversitemizin tarihten gelen misyonu yeni yönetim anlayışıyla ortaya konulan vizyon doğrultusunda yerleşkelerimizde modern, çağdaş ve güvenilir yapıların yapılabilmesi için paydaş kurumlarla koordineli bir şekilde çalışmak önem arz etmektedir. İmar planlarının hazırlanması, Tapu tevhitlerinin yapılması, master planların hazırlanması, projelerin hazırlanması ve ilgili kurum onaylarının alınması amacıyla paydaş kurumlarla uyum içerisinde çalışılmaktadır. Kaynak oluşturmak amacıyla ilgili kurumlarla gerekli çalışmalar yürütülmektedir.

21.Yüzyılın bilgi ve teknoloji çağı olması artan iş yükü ile birlikte düşünüldüğünde çalışan personelin özverili ve yeniliklere açık olması avantajdır. Ancak gerek teknik gerekse idari personelin mesleki gelişiminin sağlanabilmesi ve teknolojik gelişmeleri yakından takip edebilmesi amacıyla hizmet içi eğitimler verilmeye devam etmeli, kurum dışı eğitim alınabilmesi gerekli desteğin başkanlığımıza verilmesi önem arz etmektedir.

Başkanlığımız bünyesinde ihtiyaç duyulan personelin alınabilmesi için Personel Daire Başkanlığından destek istenmiştir.

Başkanlığımızın görev ve sorumluluğunda bulunan ihtiyaçlarla orantılı kaynak temin edilmesi için Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığından devam eden inşaatların tamamlanması için ek ödenek talebinde bulunularak bütçe kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması sağlanacaktır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve İstanbul Proje Koordinasyon Birimi gibi deprem dönüşümüne kaynak ayıran birimlerle görüşmeler yapılıp yerleşkelerimizde yürütülen çalışmalara katkı yapılması sağlanmalıdır.

2025 Yılında Yapılması Planlanan İşler

1.Eğitim Sektörü

Büyük Onarım

- İktisat Fakültesi ve Hukuk Fakültesi Amfi Blokları Dış Cephe Güçlendirme ve Onarımı.
- Kongre Kültür Merkezi Dış Cephe Çatı Yenileme ve İç Mekân Düzenleme İşi
- Mevcut Eğitim Binalarında ihtiyaç duyulan onarım ve düzenleme çalışmalarının yapılması

Derslik ve Merkezi Birimler

- Yemekhane Binası Yapım İşi (Devam ediyor).
- Çapa Yerleşkesi Temel Tıp Bilimleri Eğitim Binası Yapım işi.
- Eczacılık Fakültesi B ve C Blok Derslik ve Lab. Bin. Yapımı (Devam ediyor)

2. Kültür Sektörü

- Fen Edebiyat Fakültesi Restorasyonu (Eski Su Bilimleri Fakültesi Binaları Güçlendirme ve Restorasyon işi).(Devam ediyor)
- Psikiyatri Binası (Tescilli Eski Eser Hasta Servisi Binası Rekonstrüksiyon işi).(Devam ediyor)
- İktisat Fakültesi Kütüphane Binası Güçlendirme Restorasyonu
- Eski Arabalık Tarihi Binası Rekonstrüksiyonu Yapım İşi
- Eski Devlet Arşivleri Binaları (Mimarlık Fak.) Onarım İşi,
- Muhtelif Onarım İşleri

3.Sağlık Sektörü

- Çapa Yerleşkesi Dahiliye Hastanesi (İstanbul Tıp Fakültesi Binaları Yapım işi).(Devam ediyor)
- Hasdal Yerleşkesi 1.Etap İkmal İşi (TOKİ tarafından ihalesinin yapılması beklenmektedir)
- Altyapı ve Çevre Düzenlenmesi işleri.
- İngilizce Tıp Deplasesi (Cerrahi Binadan dolayı)
- Çapa Ortopedi Hastanesi Yapım İşi

- Cerrahi Bina I. Etap Yapım İşi (Yatırım programında yer almıştır, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yaptırılacaktır)
- Onkoloji Enstitüsü Poliklinik Binası Yapım İşi
- Muhtelif altyapı ve onarım işleri

Proje Çalışmaları

Merkez yerleşke yeni bina projeleri tamamlanarak kurum onaylarına sunulmuştur. Ayrıca tescilli binaların Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin hazırlanması ve onaylarının alınması çalışmaları devam etmektedir. Mevcut 591.821 m2 alana sahip binaların yeniden yapılanma sürecinde, fonksiyonunu devam ettirebilmesi için sürdürülen onarım çalışmalarına da devam edilecektir.

V. ÖNERİ ve TEDBİRLER

Mevcut tescilsiz binalarımızın büyük çoğunluğu ekonomik ömrünü tamamlamış ve deprem güvencesi olmayan binalardır. Yaklaşan Marmara depremi düşünüldüğünde, söz konusu yapıların bir an önce yenilenmesi önem arz etmektedir. Ayrıca tescilli binalarımızın da güçlendirme ve restorasyon işlerinin tamamlanması gerekmektedir. Yaklaşan Marmara depremi göz önüne alındığında, yapısal dönüşümün hızlıca tamamlanması için ayrılan ödenek miktarının artırılması önem arz etmektedir.

Üniversitemizin faaliyetlerini yürüttüğü yerleşkelerde eğitim-öğretim ve hizmet binaları ile tescilli yapıların olası bir deprem karşısındaki risklerinin ortadan kaldırılması; Üniversitenin 21. yüzyıla yakışır çağdaş tesislerde eğitim-öğretim faaliyetleri ile diğer hizmetlerin sürdürülmesini temin etmek, bu alanlarda öncü Üniversite konumuna yakışır çağdaş kentsel mimari yapıların ve sosyal donatı alanlarının inşa edilmesi, çevre düzenlenmesinin yapılması ve eğitim, araştırma ve sosyo-ekonomik alandaki faaliyetlerin yürütülmesi için çalışmalar devam etmektedir. Bu hedeflere ulaşmak üzere Üniversite taşınmazlarından azami faydanın sağlanmasını temin eden bir taşınmaz yapılanmasının, kurumlar arası işbirliği yapılmak suretiyle hayata geçirilmesi gerekmektedir.

Yapılan projelerin ilgili kurum onaylarının uzun sürmesi planlama faaliyetlerini aksatmaktadır. Kurumsal işbirliklerin geliştirilerek bu sürelerin azaltılması için gerekli çalışmaların yapılması önem arz etmektedir. Üniversitemizde yeni fakülteler kurulmasının yanı sıra mevcut fakülteler içerisinde yeni bölümler açılmaktadır. Bu durum karşısında mevcut yapı stoku yetersiz kalmaktadır. Merkez yerleşkemizde yapılaşma imkânları sınırlı olduğundan, yeni binaların üniversitemize kazandırılması için diğer kurumların desteği önemlidir.

Deprem riskinin kısa sürede ortadan kaldırılması için ilgili kurumlarla koordinasyon halinde çalışılmaya devam edilmelidir. Yeni yapıların hızlıca tamamlanması ve bu inşa sürecinde geçici olarak depreme dayanıklı uygun binaların üniversitemize tahsisi için iş birliğinin sürdürülmesi gereklidir. Projelerin onay sürelerinin ve dolayısıyla bürokratik işlemlerin hızlandırılabilmesi için gerekli desteğin sağlanması gerekmektedir.