2011-2012 ÖĞRETİM YILI
İDARE HUKUKU I DERSİ
BÜTÜNLEME SINAVI
18.01.2012

NOT: Sınav süresi 2 saattir. Ek kâğıt alınabilir. Cevapların gerekçeli olması aranır. Başarılar dileriz.

OLAY

İstanbul, Zeytinburnu ilçesi, Yeşiltepe Mahallesinde bir kısmında Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün (10 yıl önce kamulaştırma sonucu edindiği ve hizmet binası olarak kullanmayı düşündüğü) boş arazisinin bulunduğu, diğer kısmında da özel şahıs adına kayıtlı parsellerin bulunduğu yerin tamamı yürürlükteki imar planında "*belediye hizmet alanı*" olarak görünmektedir. Belediye Encümeni, bu parsellerin imar planında gösterilen amaç doğrultusunda Belediye hizmetlerinde kullanılabilmesi için "şahıs hisselerinin 2942 sayılı kanunla ... kamulaştırılarak satın alınmasına; Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı hisselerin ise, aynı kanunun 30. maddesi gereğince devir alınmasına" karar vermiştir.

Zeytinburnu Belediyesi, Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne gönderdiği yazıda, sadece *"Müdürlüğünüze ait ...ada, ... parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanunu'nun 30. Maddesi kapsamında idaremize devrini talep ederiz."* ifadelerine yer vermiştir. Vakıflar Genel Müdürlüğü ise, talebin usulüne uygun olmadığı gerekçesiyle reddine karar vermiştir.

Belediye, Genel Müdürlüğün ret kararı üzerine, Danıştay 1. Dairesine başvurarak *"ilgili taşınmazın Zeytinburnu İlçesinin Yeşiltepe Mahallesinde bilgisayar ve internete ulaşma fırsatı olmayan çocuklara bu imkânı vermek, şehir merkezlerinde bulunan kütüphanelere ulaşma zorluğunu aşarak kitap okuma alışkanlığını yaygınlaştırmak, kültürel ve sosyal hayatın gelişmesine yardımcı olmak için BİLGİ EVİ yapılmak amacıyla devrinin talep edildiğini"* ifade etmiştir.

İLGİLİ MEVZUAT

5337 SAYILI VAKIFLAR KANUNU

Vakıflar Genel Müdürlüğü

Madde 35 - Bu Kanun ile kendisine verilen görevleri yerine getirmek üzere, kamu tüzel kişiliğini haiz Başbakanlığa bağlı Vakıflar Genel Müdürlüğü kurulmuştur.

5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU

Belediyenin Görev ve Sorumlulukları

Madde 14 - Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) … kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.

SORULAR

1. Olayda yer alan idarelerin Türk İdare Teşkilatı içindeki yerini belirleyiniz.

2. Başbakanlık ile Vakıflar Genel Müdürlüğü arasında ne tür bir hukuki ilişki vardır? Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Başbakanlığa bağlı olmasının bu ilişki üzerindeki etkisini açıklayınız.

3. **a)** İmar planı, idari işlemlerin maddi tasnifi bakımından hangi kategoriye girer? Açıklayınız.

b) Encümen kararı iradenin açıklanması bakımından nasıl tasnif edilebilir? Açıklayınız.

c) Devir talebi ile devir talebinin reddine ilişkin işlem arasında nasıl bir fark vardır? Açıklayınız.

4. **a)** Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün devir talebinin usulüne uygun olmadığı yönündeki gerekçesi hukuksal bakımından doğru ve yerinde midir? Tartışınız.

b) Danıştay, Belediye'nin başvurusunu neye göre değerlendirir? Yukarıda (a) şıkkına vereceğiniz cevabı da düşünerek Danıştay'ın bu konudaki karar ihtimallerini tartışınız.

5. Belediye tarafından "*Bilgi Evi"* inşa edilmek üzere bir taşınmazın kamulaştırılması mümkün müdür? İlgili mevzuatı dikkate alarak gerekçeli bir biçimde açıklayınız.

6. Belediyenin, taşınmazı kamulaştırdıktan bir yıl sonra herhangi bir kamu yararına özgülemeden, taşınmaza ihtiyacı kalmadığı gerekçesiyle üçüncü kişilere satışına yönelik ihale açılması hukuka uygun mudur? Tartışınız.

7. *"Bilgi Evi"* idarenin hangi tür malları arasına girer? Bu tür mallara ilişkin ilkeler hakkında bilgi veriniz.

8. *"Bilgi Evi"* olarak inşa edilen binadan;

a) Öğrencilerin yararlanma usulü hakkında bilgi veriniz.

b) "*Bilgi Evi"* binası içinde bir kantin işletmesi olduğu varsayılırsa, kantin işletmecisinin yararlanma usulü hakkında bilgi veriniz.

9. İdari işlemlerde "sebep", "konu", "maksat" unsurları arasındaki ilişkiyi açıklayınız.